

Vuorovaikutusraportti

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, asemakaavan muutos

Päivätty 8.9.2023
Diaarinumero HEL 2022-000760
Hankenumero 1023_8
Asemakaavakartta nro 12866

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja valmisteluaineistoa nähtävillä 9.5.–30.5.2022, asukastilaisuus 11.5.2022 osana alueellista Uutta Itä-Helsinkiä-tapahtumassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 9.–30.5.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat terveys- ja hyvinvointikeskuksen mahdolliseen tulevaan laajennus ja joukkoliikenteeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa ja metron pohjoiselle sisäänkäynti korvataan rakennusaikana tilapäisellä sisäänkäynnillä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- sosiaali- ja terveystoimiala

Traficom totesi, että heillä ei ole asiasta lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tuleva laajennus

Laajennuksen hankesuunnittelussa on huoltoliikenteelle osoitettu uusi yhteys rakennuksen pohjoispuolelle siten, että asiakasliikenne ja huoltoliikenne voidaan erottaa toisistaan. Huollon sijoitusratkaisu mahdollistaa järkevät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja tilayhteydet sekä tarvittaessa uuden laajennuksen rakennuksen pohjoispuolelle.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukselle on hyvä varata asemakaavan muutoksessa mahdollisuus laajentumiseen rakennuksen pohjoispuolelle tulevaisuudessa.

Vastine

Suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen tulevaisuuden laajentumistarpeet huomioiden. Asemakaavan muutoksessa varaudutaan keskuksen laajentumiseen nykyisen sijainnin pohjoispuolelle.

Joukkoliikenne

HSL kannattaa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ehdotuksen

mukaisesti. HSL:n lähibussilinjat 805 ja 812 käyvät nykyään kääntymässä Jauhokujalla ja lähibussipalvelun ulottaminen aivan terveystaseman edustalle on jatkossakin tarpeellista.

Metroaseman pohjoinen sisäänkäynti sijoittuu jatkossa terveystaseman laajennuksen alakertaan. Sisäänkäynnin kunnossapidon, järjestyksenvalvonnan ynnä muiden hallinnoinnin osa-alueiden vastuu- ja kustannusjako täytyy ratkaista selkeäksi jo suunnitteluvaiheessa.

Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla käytettävissä aina metron liikennöidessä rakennuksen muista toiminnoista riippumatta. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava ja mahdollistettava esteettömät ja sujuvat kulkuyhteydet katutasen ja metrolaiturin välillä. Uuden terveystaseman ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen ei saa vaikuttaa metroluonteeseen tai sen sujuvuuteen.

HSL haluaa olla jatkossa mukana Myllypuron terveystaseman ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen joukkoliikenteeseen liittyvien liikennejärjestelyjen suunnittelussa.

Vastine

Terveystaseman suunnittelijat ovat pitäneet yhteistyökokouksia Kaupunkiliikenne Oy:n edustajien kanssa, että metroon liittyvät rakenteet ja toiminnot tulisivat riittävällä tavalla huomioon otetuiksi terveystaseman laajennuksen yhteydessä. Kaupunkiliikenne Oy määrittelee myös ehdot, miten rakentaminen tulee toteuttaa, ettei metron toiminta häiriinny rakennustyön aikana. Metron sisäänkäynti on erillään terveystaseman sisäänkäynnistä juuri lausunnossa todetuista syistä. Metron pohjoinen sisäänkäynti korvataan terveystaseman laajennuksen rakennusaikana tilapäisellä sisäänkäynnillä.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johdotusmuutoksia. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine

Kannanotto merkitään tiedoksi.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteissä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja tietoliikennekaapeleihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa. Kaavan

yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kaksi kappaletta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Lintujen turvallisuus

Viitesuunnitelmassa hahmoteltu ikkunan ulkopuolisten varjostimien käyttö hyvä lintujen turvallisuuden kannalta, ja ikkunoidenkin koko näyttää kohtuullisemmalta.

Kaikkia suuntia ei ole esitelty ja linnuille turvallisia ratkaisuja olisi hyvä käyttää kauttaaltaan, eikä havainnekuvin jäljelle jääviäkään pilarimaisia käsittelemättömiä lasipintoja ehkä tarvitsisi sellaisekseen jättää.

Vastine

Rakennuksen ulkomuoto ja esimerkiksi aukotus suunnitellaan tarkemmin toteutussuunnitteluvaiheessa. Asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Tietoliikennekaapelit

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Vastine

Kaavan yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.
