

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Autokatoksen ja ulkovaraston rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för täckt bilplats och utomhusförråd, riktgivande läge.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Säilytettävä metsälehmus.	Skogslind som ska bevaras.
	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Asuntopihoille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa myös pysäköintipaikkoja.	Del av område reserverat för bostadsgårdar där även parkeringsplatser får placeras.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25 % tontin kerrosalasta autokatoksia, teknisiä tiloja sekä kylmiä varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavia tiloja, jotka voidaan myös sijoittaa auton säilytyspaikan rakennusosalalle (a) sekä asuntopihojen alalle (p).

Tontilla 54283/7 maantasoeroksen tilat saa erottaa erillisiksi asunnoiksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.

Rakennusten on oltava julkisivultaan puuta.

Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5m ulkonevat räystäät.

Parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Gustav Pauligin kadun puolella tulee rakennusalan ulkopuolelle rakentaa sisäänkäyntikatokset sekä terassit tai vähintään 0,5 m korkeat luonnonkiviset tukimuurit, jotka rajaavat korttelialueen katua vastaan.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelu- ja jätetilat on rakennettava tonttien yhteisiksi.

Ajo tontille 54283/8 saadaan järjestää tontin 54283/7 kautta.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Yksikerroksisiin rakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto. Viherkattojen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä niilty- tai ketokasvillisuudelle.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
- Suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/asunto.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- Vähintään 1 pp/30 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Pä tomterna får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas skärmtak för bilar, tekniska utrymmen samt kalla förråd, växthus, glasverandar eller motsvarande utrymmen. Utrymmena får sammanlagt vara högst 25 % av våningsytan. Utrymmen få också placeras på byggnadsyta för bilplatser(a) och bostadsgårdar (p).

Pä tomten 54283/7 kan utrymmen i marknivån avskiljas till separata lägenheter.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,5 m ovanför nivån för närtiggande gata, som är reserverad för fordonstrafik.

Byggnadernas fasader ska vara av trä.

Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång.

Balkonger får byggas utan hinder av byggnadsytan.

Mot Gustav Pauligs gata ska entréernas skärmtak samt altaner eller minst 0,5 m höga stödmurar av natursten som avgränsar kvartersområdet mot gatan byggas utanför byggnadsytan.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

Grändens tomter får inte avgränsas med staket. Lek- och vistelseplatser och soprum ska vara gemensamma för tomterna.

Körförbindelse till tomten 54283/8 får ordnas via tomten 54283/7.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Energieffektiviteten för byggnader ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

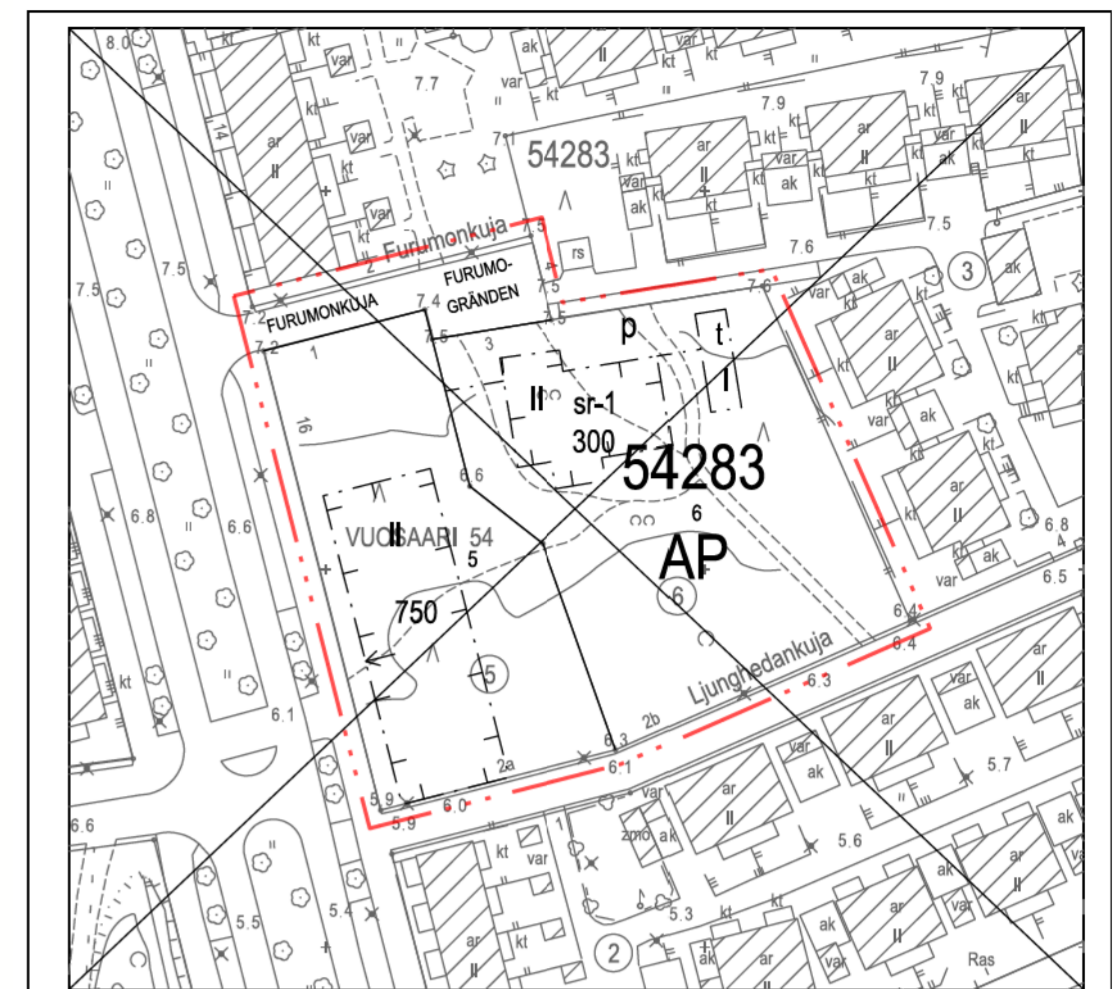
På byggnadsdelar i en våning och skärmtak ska byggas gröntak. Gröntakens växtunderlag ska vara tillräckligt för ängs- eller fältväxtlighet.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
- Det större av talen 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad.

Cykelplatsernas antal är:
- Minst 1 cp/30 m²vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12865 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12865 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
54283	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
FURUMONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+ 6.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin 54283 tonttia 5 ja 6 sekä katualueita.	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) kvarteret 54283 tomterna 5 och 6 samt gatuumråden.
--	--

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12865 Diaarinumero/Diarinummer HEL 2021-005307 Hanki/Projekt 0596_2 Päiväys/Datum 11.9.2023	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Furumonkujat 1 ja 3 Furumogrändens 1 och 3 Laatinut/Uppgjord av Johanna Marttila Piltäny/Ritad av Henna Toivanen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MRL 655) 11.9.2023- 10.10.2023 Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
0 100 m Tieskoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 8.5.2023 32 §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällik Kartan/Kartläggning 27.4.2023 Nro/Nr 18/2023		