

## Vuorovaikutusraportti

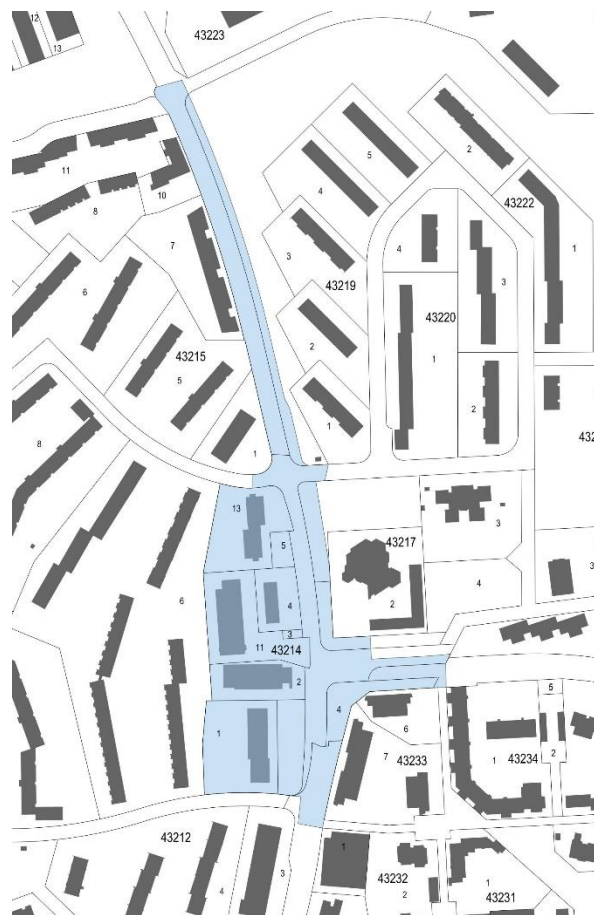
### Roihuvuorentien asemakaavan muutos

Päiväty 12.9.2023

Diaarinumero HEL 2022-014190

Hankenumero 1090\_10

Asemakaavakartta nro 12861



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS ja kaavaluonnoksen kartta sekä selostus nähtävillä 5.6.–26.6.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosaineiston nähtävilläolo 5.6.–26.6.2023**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat päiväkotirakennuksen suojelutarpeeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että päiväkotirakennukselle lisätään suojelumerkintä kaavakarttaan. HSY:llä ja HSL:llä ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin kaupunginmuseo

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

##### **Helsingin kaupunginmuseo**

Kaavaluonnoksessa on vuonna 2007 Roihuvuoren keskustan kaavassa suojellut rakennukset merkitty asianmukaisin suojelumerkinnoin. Sen sijaan Vuorenpelikontie 1:n tontilla sijaitseva Roihuvuoren päiväkotie ei ole saanut kaavaluonnoksessa suojelumerkintää.

1960-luvun päiväkodit ovat melko vähäeleisiä ja pelkistettyjä, sekä muusta kunnallisesta rakentamisesta poiketen enemmän yksityisiä. Eeva Larkan vuonna 1962 suunnittelema päiväkotie edustaa asiallista hyötyrakentamista. Päiväkodin arkkitehtuuri perustuu lapsen mittakaavaan ja tilajäsentelyn selkeyteen. Runsasta detaljointia ja tarkoituksellista erikoisuutta on vältetty osana tasapuolisten ja rauhallisten kasvuympäristöjen turvaamista.

Päiväkotie historiallisen rakennustyyppinä on keskeinen ja merkityksellinen suomalaisen hyvinvointivaltiokehitykseen ja lähiörakentamiseen kuuluva ilmiö. Ilman koko Helsingin laajuista päiväkotien inventointia, on vaikea arvioida nyt kyseessä olevan päiväkotirakennuksen merkitystä osana 1960-luvun päiväkotien suunnittelua. Asemakaavan muutoksessa tulee mahdollistaa olemassa olevan päiväkotirakennuksen säilyminen. Sen varmistamiseksi kaupunginmuseo esittää rakennukselle sr-3 suojelumerkintää. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa rakennustyyppinsä edustajana, mutta myös osana Roihuvuoren rakentamista, missä inhimillinen mittakaava ja maastoon sopeuttaminen ovat ohjanneet suunnittelua.

## **Vastine**

Roihuvuoren keskustassa sijaitsevalle päiväkodille lisätään sr-3 suoje-lumerkintä kaupunginmuseon suosituksen perusteella. Tontilla sallitaan lisärakentaminen ja päiväkodin laajentaminen.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-neistosta kohdistuivat liikenteen ratkaisuihin, pysäköintiin sekä kaavan vaikutuksista viheralueisiin ja puistoihin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että pysäköintimääräykset on lisätty kaavakart-taan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen kunnossapito**

Ehdotus on pääpiirteissään hyvä, sillä se säilyttää Roihuvuoren kes-kustan viihtyisänä ympäristönä ja parantaa kevyen liikenteen suju-vuutta ja turvallisuutta. Erityisen myönteistä on liikenneympyrä-suunni-telmasta luopuminen sekä huonosti toimivien valo-ohjattujen risteysten korvaaminen korotetuilla suojateilla ja liikenteen jakajilla.

Muutokset, jotka eivät miellytä, ovat pysäköintipaikkojen väheneminen sekä kadunvarsipysäköinnin muutokset. Alueella on jo tällä hetkellä pu-laa pysäköintipaikoista. Kirkon edestä sekä Roihuvuorentien varrelta poistuu suuri määrä autopaikkoja, eikä mitään korvaavia ratkaisuja ole esitetty. Ostoskeskuksen pysäköintipaikoista on pulaa, ja ongelmaa pa-hentaa se, että päiväkodin ja Roihuvuorentien välinen lisäpaikoitus jää toteutumatta. Alueella tällä hetkellä sijaitseva takseille varattua aluetta ei ole huomioitu suunnitelmissa.

Mielipiteissä esitetään myös, että pyörätie kulkisi kaksisuuntaisena ai-noastaan itäpuolella Roihuvuorentietä, sen sijaan että pyörätie olisi yk-sisuuntainen tien molemmin puolin kuten liikennesuunnitelman luon-noksessa.

## **Vastine**

Roihuvuorentien pyöräliikenteen järjestelyt on esitetty yksisuuntaisina kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisesti. Kaksisuuntainen pyöräliikenne on teknisesti mahdollista, mutta hyväksytyt tavoiteverkon vastainen ratkaisu ja toimivuudeltaan heikompi muun muassa liittymä-ratkaisujen ja liikenneturvallisuuden vuoksi.

Pysäköinnin osalta tilanne säilyy nykyisen kaltaisena alueella. Kaava-karttaan lisätään liikennesuunnitelmaluonnoksen mukaiset kaavamää-räykset autopaikoista. Kirkon ympäristön kaava-alueelle suunnitellaan

---

kannen alaista pysäköintiä uusien asuinrakennusten tarpeelle. Helsingin kaupunkistrategian mukaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan, jolloin tarve autojen pysäköintipaikoille vähenee. Taksiasemalle esitetään uusi paikka Roihuvuorentien tai Tulisuoventien varresta.

### **Alueen linnuston, puuston ja muun kasvillisuuden muuttuminen**

Mielipiteissä ilmaistu huoli viheralueen kaventumisesta ja puuston poistamisen tarpeesta liittyi yksisuuntaisiin pyöräteihin, joita on suunniteltu Roihuvuorentien kummallekin puolelle. Mielipiteessä esitetään ratkaisua, jonka mukaan pyörätie voisi kulkea kaksisuuntaisena Roihuvuorentien itäreunalla. Näin viheralueen kaventamisen ja puuston poistamisen tarve sekä katualueen tilantarve vähenisivät. Myös talvikunnossapito olisi mielipiteen mukaan tehokkaampaa, jos pyörätie olisi vain toisella puolella Roihuvuorentietä.

### **Vastine**

Katutilan kokonaisleveys on tässä asemakaavamuutoksessa 19 metriä, kuten aiemmassa katusuunnitelmassa, joka hyväksyttiin vuonna 2017. Katutilan kokonaisleveys on uudessa liikennesuunnitelmassa sama, kulkumuotojen tilavaraukset ovat vain järjestelty uudelleen. Edellisessä katusuunnitelmassa oli esitetty pysäköintiä molemmin puolin ajorataa, sekä suhteellisen kapea osuus jalkakäytävälle ja pyörätielle. Uudessa liikennesuunnitelmaluonnoksessa pysäköintiä on esitetty vain Roihuvuorentien itäreunalla, jotta kävelylle ja pyöräilylle jäisi enemmän tilaa. Suunniteltu yksisuuntainen pyöräliikenne on hyväksytyn tavoiteverkon mukainen.

---