



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 30** Kaupunginosan numero.
 - 30078** Korttelin numero.
 - 6 Ohjeellisen tontin numero.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.28 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - +12.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jonka numero osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.
 - t Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 10 k-m² kokoisen varasto- ja jätetilan.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtragrens.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnadsyta, som siffra anger största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.
 - Byggnadsyta för ekonomibyggnad där får man placera ett förråd och ett soprum vars maximistorlek är 10 m² vy.
 - Del av område som ska planteras.
 - Del av område som ska planteras med träd och buskar.
 - Träd som ska bevaras.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Nykyisen rakennuksen maanpäälliseen kellariin saa sijoittaa autosuojia ja asumisen aputiloja. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia ja autosuojia enintään 10 % asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Talousrakennuksia ja autosuojia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan puin ja pensain istutettaville alueen osille. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia.
- Tontin pinta-alasta saa enintään 20 % käyttää rakentamiseen.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla murattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta.
- Rakennuksissa on oltava tasakatto, loiva harjakatto tai pulpettikatto.
- Asuinrakennukseen kiinteästi liittyvät asunto-kohtaiset varastot, kevyet autokatokset sekä talousrakennus tulee toteuttaa viherkattoisina.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puuta ei saa vahingoittaa työmaan aikana.
- Uusien aitojen tai muurien enimmäiskorkeus on 120 cm.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - pientalot: suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto,
 - kerrostalot: 1 ap / 100 k-m².
- Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polku-pyöräpaikkaa/asunto.
- Vähintään puolet autopaikoista tulee sijoittaa asuinrakennukseen tai siihen kiinteästi liittyvään autosuojaan.

- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- I den nuvarande byggnadens källarvåning ovan mark får placeras parkeringsutrymmen och hjälputrymmen för boendet. Dessutom får man utöver den i detaljplanen angivna våningsytan bygga separata ekonomibyggnader och garage/skärmtak för bilar vars sammanlagda våningsyta får vara högsta 10 % av den i detaljplanekar-tan angivna våningsytan. Ekonomibyggnader och garage/skärmtak får placeras utanför byggnadsytan, undantaget del av område som ska planteras med träd och buskar. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomten.
- Av tomtens yta får högst 20 % användas för byggande.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Byggnadernas fasadmateriäl ska vara platsmurat tegel eller plattsmurat tegel med putsyta.
- Byggnaderna ska ha platt tak eller svagt sluttande ås- eller pulpettak.
- Förråd i anslutning till bostadsbyggnaden, lätta biltak samt ekonomibyggnad ska förses med gröna tak.
- GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**
- Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturerlighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.
- Maximihöjd för nytt staket eller ny mur är 120 cm.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- Energieffektiviteten för våningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Minimiantal bilplatser:
 - småhus: det större antalet av 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad,
 - flervåningshus: 1 bp/100 m² vy.
- På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser / bostad.
- Minst hälften av bilplatserna ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshuset kopplat lätt biltak.

- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
-
- Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12848 voimaantullessaan kumooa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12848 träder i kraft.
- Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30078 tonttia 6

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 30 stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30078 tomten 6

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p>		<p>Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p>	
<p>Kaavan nro/Plan nr 12848</p>		<p>Kaavan nimi/Planens namn Kuusisaarenpolku 4a Granöstigen 4a</p>		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>30.10.2023- 28.11.2023</p>	
<p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2022-011650</p>		<p>Laatitut/Uppgjord av Katarina Hirvonen</p>		<p>Hänke/Projekt 0740_85</p>	
<p>Päiväys/Datum 30.10.2023</p>		<p>Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen</p>		<p>Häyväksytty/Godkänt: Hyväksytty/Godkänt: Marja Piimies</p>	
<p>0 100 m Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p>		<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p>		<p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av bascarta 24.3.2023 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>	
<p>Kartoitukset/Kartläggning 8.2.2023</p>		<p>Nro/Nr 4/2023</p>		<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	