

Vuorovaikutusraportti

Pukinmäki, Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio, asemakaavan muutos

Päivätty 6.5.2022
Diaarinumero HEL 2019-013470
Hankenumero 0742_62
Asemakaavakartta nro 12823

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 8.12.2022 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajien hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 29.11.–20.12.2021, esittely- ja keskustelutilaisuus 8.12.2021 verkossa
- Päivitetty OAS nähtävillä 1.8.– 21.8.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 29.11.– 20.12.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat tiheään joukkoliikenteen huomiointiin, pääradan lisäraidevarauksiin, junaradan ympäristöhäiriöiden huomiointiin, vesihuoltoon, sosiaali- ja terveystoimen tilatarpeisiin, korkealaatuisen kaupunkiympäristön tavoitteeseen olemassa olevaa lähikustan rakennuskantaa täydennettäessä sekä arkeologisen ja muun kulttuuriperinnön selvittämisen- ja säilyttämistarpeisiin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä. Pukinmäen täydennysrakentamisen suunniteluperiaatteet on huomioitu kaavatyössä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- kaupunginmuseo (Kuva)
- sosiaali- ja terveystoimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Tiheään joukkoliikenteen huomiointiin

Katualueiden tilavarauksissa on varmistettu joukkoliikenteen ja muiden liikennemuotojen toimivien järjestelyiden edellytykset.

Pääradan lisäraidevaraukset

Pääradan lisäraiteiden toteuttamisedellytykset on varmistettu kaavatyössä. Lisäraiteen mahdollisesta toteutuksesta aiheutuvat muutokset on tiedostettu ja huomioitu radan lähiympäristöä suunniteltaessa.

Junaradan ympäristöhäiriöiden huomiointi

Kaavaselostuksessa on selitetty ympäristöhäiriöiden lähtökohdat ja asemakaavaan on laadittu tarpeelliset yksityiskohtaiset merkinnät ja määräykset. ELY-keskuksen kanssa järjestettiin työpalaveri 25.8.2023.

Vesihuolto

Pukinmäenaukiolle on varattu riittävästi tilaa kaavaratkaisun myötä siirrettäville yksityisille liittymisjohdoille.

Sosiaali- ja terveystoimen tilatarpeet

Sosiaali- ja terveystoimialan kanssa on tehty yhteistyötä Pukinmäen asemanseudun ja lähikeskustan kehittämisessä. Kaavaratkaisun merkinnät ja määräykset mahdollistavat palvelutilojen sijoittamisen aseman lähikortteleihin, vaikka asemakaavassa ei ole velvoittavia määräyksiä palvelutilojen sijoittamisesta kaavaratkaisualueelle. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa.

Korkealaatuisen kaupunkiympäristön tavoite olemassa olevaa rakennuskantaa täydennettäessä

Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja monipuolisempana. Rakennusmassoittelut on suunniteltu kokonaisuutena ja vaihtelevat kerrosluvut on suunniteltu ympäristön olosuhteet huomioivana omaleimaisena lähikeskustakokonaisuutena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettu pääsääntöisesti liike- tai palvelutilaksi. Alue on kävelypainotteinen.

Kaavaratkaisussa on haettu esikaupunkialueen lähikeskustaan sopiva kokonaisratkaisu, joka huomioi toteutuskelpoisten asuinrakennusten sekä liike- ja palvelutilojen rakentamisen hyvin saavutettavaan ympäristöön.

Eskolantie 5 sijaitsevan taloyhtiön As Oy Pukinpientareen tontin täydennysrakentamiskorjaukseksi on valittu kahden pistetalomassa yhdistelmä, joka säilyttää vihreän sisäpihan luonnetta ja Pukinmäen esikaupunkialueella luonteenomaisia avoimia pitkiä näkymiä.

Eskolantie 1, Säterintie 2 ja Pukinmäenaukio 2 -tonteille on haettu lähikeskustaan sopeutuvat kerrostaloratkaisut. Rakentamisen määrä on suunniteltu ja jaoteltu kerrosluvuin toisistaan erottuviin vaihteleviin määrittämiin ja Pukinmäen kaupunkirakenteeseen sopivaan rakeisuuteen.

Puin ja pensain istutettaviksi alueenosiksi sekä istutettaviksi tai tarvittaessa uudistettaviksi puuriveiksi on laadittu tarvittavat kaavamääräykset.

Kattopuutarhoista ja viherkatoista on määräyksiä asemakaavassa.

Tonteilla ja katualueilla Eskolantien länsipuolella Pukinmäenaukiolla sekä Eskolantien itäpuolella autopaikkojen korttelialueella ja As Oy Pukinpientareen täydennysrakentamisalueella on mahdollista säilyttää olemassa täyskasvuista olemassa olevaa puustoa. Säterintien 2 osoitteessa matalan osan kattopiha merkitään leikki- ja oleskelualue.

Arkeologisen ja muun kulttuuriperinnön selvittämisen ja säilyttämistarpeet

Tarvittavan kokonaisnäköyksen tueksi kaavaratkaisuun on valittu riittävän suuri neljän erillisen suunnitteluhankkeen kaavamuutoskokoisuus yksittäisten tonttikohtaisten kaavauutosten sijaan, jotta selvitykset ja arviot olisivat riittävän kattavia.

Ensimmäisen maailmasodan aikainen tukikohdan XI tykkipatteri 77 on huomioitu kaavatyön lähtökohtina viitesuunnittelussa ja asemakaavassa on tarpeelliset määräykset kaivuutyön keskeytyksestä ja yhteyden ottotarpeesta kaupunginmuseon arkeologiaan, mikä rakentamisen aikana maata kaivettaessa tulee esiin tykkipatterin rakenteita.

Kaavamuutoksen tukena on ollut käytettävissä kaupunkiympäristölautakunnan 22.3.2022 hyväksymät Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat asemanseudun täydennysrakentamista ottaen huomioon alueelliset ominaispiirteet ja aluekokonaisuus

Suunnitteluperiaatteita valmisteltiin samaan aikaan asemakaavan muutoksen kanssa. Näiden eri tarkkuustasoisten suunnitelmien valmistelutyöt ovat tukeneet toisiaan. Asemakaavaratkaisu on hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden mukainen. Suunnitteluperiaatteet pohjautuvat laajaan lähtötietoaineistoon ja asiantuntijatyöhön. Lähtötietoselvityksessä käydään läpi alueen kaupunkirakenteen ja rakennuskannan kaavoitushistoriaa ja ominaispiirteitä sekä arvioidaan niiden merkitystä alueen identiteetin kannalta.

Selvitys jakautuu kolmeen osaan: I osa käsittelee suunnittelu- ja rakentamishistoriaa, II osa paikan lähtökohtia ja III osassa analysoidaan alueen ominaispiirteitä.

Suunnitteluperiaatteissa kaava-alue kuuluu lähikeskustaan, jolle toimitilat, kaupalliset ja julkiset lähipalvelut pääasiassa sijoittuvat. Alueen suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kävelyn ja joukkoliikenteen tarpeet. Alue on kävelypainotteinen. Keskeisillä paikoilla, kuten aukoiden, kävelyräyttien ja kokoojakatujen varsilla, rakennusten maantassokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike tai muuksi palvelutilaksi. Arkkitehtuurin ja rakentamisen laatuun sekä kaupunkivihreään kiinnitetään erityistä huomiota. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaammin rakennettuna. Rakentamisessa tulee huomioida ympäristön mittakaava, kortteleissa voi kuitenkin olla keskenään erikorkuisia rakennuksia. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan. Pysäköinti tulee sijoittaa ensisijaisesti laitoksiin ja kadunvarsiiin. Uudisrakentamisessa pyritään rakenteellisiin pysäköintiratkaisuihin. Vuorottaispysäköinti voidaan käyttää toiminnoiltaan sekoitetuissa kortteleissa, mikäli pysäköinnin kysyntä on eriaikaista. Suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinneille. Keskitettyä pyöräpysäköintiä tulee selvittää.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Arkkitehtuuriin, maankäyttöön ja vehreyteen, liikennejärjestelyihin ja teknisiin kysymyksiin, ympäristön häiriötekijöihin, palveluihin ja olemassa oleviin rakennuksiin.

Mielipiteet on otettu kaavoitustyössä huomioon soveltuvin osin.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Arkkitehtuuri, maankäyttö ja vehreys

Nykyaikaisen tehokkaan asemaseudun maankäytön ja alueen vakiintuneen arkkitehtuuri-ilmeen yhteensovittamisen nähtiin haasteellisena. Mielipiteissä täydennysrakentamisen suunnittelussa pidettiin tärkeänä eläytyvää tyyllistä soveltuvuutta olemassa olevan esikaupunkiin ja sen mittakaavaan alueen ominaispiirteitä kunnioittaen. Riittävän kokoisten asuntojen tarvetta korostettiin. Nykyistä rakennuskantaa korkeampien noin yli 8 kerroksisten rakennusten soveltuvuudesta maisemaan esitettiin epäilyä ja varjostusolosuhteen mietittyivät. Onko suunnitelmilla vaikutuksia asukkaiden elämänlaatuun. Myös lintujen olosuhteet tulisi huomioida kaavatyössä. Pukinmäenaukion kehittämistä toimivammaksi ja torimaisemaksi toivottiin. Nostettiin esiin ajatus kehä I kattamisesta lisärakentamisen mahdollistamiseksi asemaseudulla. Pukinmäkeä pidetään vehreänä ja viihtyisänä alueena. Kasvillisuuden ja vehreyden huomioimista toivottiin ja vehreyden vähenemistä pelättiin.

Vastine

Viitataan vastineisiin viranomaisten kannanottoihin. Kaavamuutoksen tukena on ollut kaupunkiympäristölautakunnan 22.3.2022 hyväksymät Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet. Kaavarakaisu on suunniteltu yleiskaavan ja suunnitteluperiaatteiden mukaisena ympäristöään tehokkaampana ja toteuttamiskelpoisena lähikeskustakonaisuutena. Perheasuntojen rakentamisesta määrätään asemakaavassa. Kaavaselostuksessa on arvioitu vaikutuksia ympäristöön. Kaavassa määrätään lintujen huomioimisesta. Tonteille määrätään maatasokerrokseen liike- tai palvelutiloja. Kaavamuutos mahdollistaa palvelutiloja esim. kirjasto- tai nuoriso- tai sosiaalitoimen tarpeisiin. Pukinmäenaukion aluetta kasvatetaan ja aukion ympäristön täydennysrakentaminen elävöittää torimaista aluetta aseman yhteydessä.

Täydennysrakentaminen muuttaa Pukinmäenaukiota kaupunkimaisemaksi torialueeksi aseman äärellä. Olemassa olevaan kasvillisuutta on mahdollista säilyttää ja tarvittaessa uudistaa kaavamuutosalueella.

Viitataan vastineeseen Korkealaatuisen kaupunkiympäristön tavoite olemassa olevaa rakennuskantaa täydennettäessä

Liikennejärjestelyt ja tekniset kysymykset

Pukinmäenaukion ympäristön tonttien liikenteeseen sujuvuutta ja turvallisuutta tulisi kehittää. Nykyisiä tonttien, aukoiden ja katujen läpi ja kautta kulkevia yhteyksiä pidettiin tärkeänä ja luonteenomaisena alueelle ja nämä yhteydet tulisi säilyttää vastaisuudessakin.

Huoltoliikenteen olosuhteet alueella ja varsinkin Pukinmäenaukion ja Eskolantien välillä nähtiin huonona

Pysäköintipaikkojen määrä alueella on asukkaiden ja toimijoiden mielestä riittämätön.

Liikenteen häiriöitä kuvailtiin yleisesti ja korostettiin junaradan alikulun alueen ahtautta, eri liikennemuodot kohtaamiseen hankalasti aseman lähialueella ja työmaakuljetusten ruuhkauttavaa vaikutusta

Savelan yhteyksiin lähikeskustan palveluihin toivottiin parannusta.

Alueella havaittavat painumat katutiloissa nostettiin esiin mielipiteissä ja toivottiin parannuksia. Tietoliikennekaapeleiden huomioimisesta maanrakennustöiden yhteydessä esitettiin huomioita.

Vastine

Kaava-alueella alueelliset läpikulkuyhteydet säilytetään. Nykyisten huoltojärjestelyiden parantaminen on mahdollista uusien rakennusten suunnittelussa. Kaavassa mahdollistetaan tontille ajoa jalankulun ja pyöräilyn katualueilla, jotta keskusta-alueella on mahdollisuudet huoltojärjestelyille asukkaille ja palveluille.

Riittävät pysäköintipaikkojen määrät on merkitty vähimmäismääräisinä autopaikkanormeina asemakaavakarttaan. Autopaikkoja on mahdollista sijoittaa myös kaavaratkaisualan ulkopuolelle jääville pysäköintialueille asemakaavan nro 9061 mukaiselle autopaikkojen korttelialueelle LPA 37041/5 ja 6. Autopaikkamitoituksessa on huomioitu Pukinmäen asemaseudun erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ja tuleva Pohjois-Baana pyörätie.

Liikenteen tilavaraukset on varmistettu ja piirretty asemakaavaan, jotta sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa. Liikenteen tarvittavat tilavaraukset on tarkistettu ja ne on huomioitu katutilojen mitoituksessa tontteja pienentämällä. Rakennussuunnitteluvaiheeseen kuuluvista työmaa-aikaisista järjestelyistä ei määrätä asemakaavassa.

Tuleva Pohjois-Baana sujuvoittaa myös Pukinmäen kaupunginosaan kuuluvan Savelan alueenkin palvelujen saavutettavuutta

Alueen katumiljöössä havaittavissa olevien painumien korjaaminen arvioidaan rakennushankkeiden yhteydessä samoin kuin tietoliikennem. johtojen yksityiskohtainen huomiointi. Asemakaavassa on riittävät tilavaraukset johtojärjestelyille.

Ympäristön häiriötekijät

Alueellisiin meluhäiriöihin toivottiin parannuksia. Asemaseudulla koetaan esiintyvän rauhatonta käytöstä.

Vastine

Rautatiealueella ja Kehä I alueella on voimassa vuodelta 1999 asemakaava nro 10195, jossa on merkintöinä melusteita. Näitä ei ole kaikilta

osin toteutettu kaavan asemakaavan mukaisiksi. Nyt valmisteltava Pukinmäki, Eskolantie 1, 3 ja 5, Säterintie 2 ja 4, asemakaavan muutos ei ulotu Rata-alueelle eikä Kehä I alueelle. Kaavamuutoksessa huomioidaan riittävän meluttomat asumiseen liittyvät leikki- ja oleskelualueet. Täydennysrakentamisen, laadukkaan ympäristön ja palveluiden parantamisen myötä asemaseudun rauhattomuuteenkin saataneen parannusta.

Palvelut

Alueen palvelujen varsinkin nuorisotilan säilymistä toivottiin. Palveluiden väheneminen nähtiin pidempiaikaisena alueellisen kehityskulkuna. Ns kivijalkaliikkeitiloja toivottiin enemmän. Myös toimitilojen riittävään kaavavarantoon nähtiin tarvetta tässä pääkaupungin keskeisessä solmukohdassa tai aseman välittämässä läheisyydessä.

Vastine

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelutilojen kuten kirjaston ja nuorisotilan sijoittamisen alueelle. Tonteille määrätään maatasokerrokseen liike-, tai palvelutiloja.

Olemassa olevat rakennukset

Olemassa olevien rakennusten kehittämismahdollisuuksia toivottiin selvitetävän. Olemassa olevien rakennusten arvon muuttuminen pohditutti alueen muutoksessa.

Vastine

Olemassa olevien rakennusten käyttömahdollisuuksia on selvitetty. Kaavaratkaisussa on suunniteltu Eskolantie 5 As Oy Pukinpientareen olemassa olevien rakennusten säilyvän. Eskolantie 1, Säterintie 2 ja Pukinmäenaukio 2 osalta kaavamuutoksessa ei määrätä nykyisten rakennusten säilyttämisestä. Olemassa olevan rakennuskanan arvon muutosta ei ole arvioitu kaavatyössä. Kaava-alueita on mielipiteiden johdosta laajennettu käsittämään Pukinmäenaukio 2:n tontti. Olemassa olevat 1980-luvun puolivälissä rakennetut toimitilarakennukset on suunniteltu purettavaksi. Kaavassa määrätään uusien liike- tai palvelutilojen rakentamisesta kaikille aseman viereisille korttelialueille. Uudisrakentaminen ja tulevat katumiljöön uudistukset mahdollistavat aseman ympäristöön ajanmukaista, huoliteltua ja urbaania asuin- ja palveluympäristöä.

Päivitetyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 1.8.– 21.8.2023

Päivitetystä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueen rajausta laajennettiin koskemaan myös Pukinmäenaukio 2 tonttia. Asemakaavan muutoksen nimi muutettiin vastaamaan paremmin päivitettyä rajausta.

Yhteenveto viranomaisen kannanotosta

Kannanotto päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavalta asiantuntijaviranomaiselta Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä (HSL), jolla ei ole lisättävää Pukinmäki, Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio asemakaavan muutoksesta kaavahankkeen aiemman rajauksen OAS-vaiheessa 16.12.2021 annettuun kannanottoon nähden.

Vastine viranomaisen kannanottoon

Viitataan alkuperäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (16.11.2021) vastineisiin viranomaisten kannanotoista.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet ja huolet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pitkälti samoihin teemoihin kuin huomiot alkuperäisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Huolet liittyivät erityisesti suunniteltuun täydennysrakentamisen mitta-kaavan ja tyylin sopivuuteen olemassa olevaan rakennuskantaan, liialliseen suunniteltuun rakentamisen määrään, tuleviin liikenteen haittoihin ja vehreyden riittävän säilymiseen.

Kaavamuutoksen tavoitteissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa nähtiin puutteita omaleimaisten alueiden kehittämisessä, turvallisuudessa ja olemassa olevaan rakennuskantaan sopivuudessa, viitesuunnitelmien havainnollisuudessa, varjostusolosuhteisiin ja vaikutuksiin naapuristoon ja toivottiin kerroslukujen kohtuullistamista.

Lintujen huomioinnista saatiin tarkentavia ohjeita.

Asukkaiden ja yhteisön huomiointia toivottiin ja erityisesti nuorison olosuhteiden ja palveluiden riittävyttä pidettiin tärkeänä elinvoimaisuuden kannalta.

Mielipiteet on otettu kaavoitustyössä huomioon soveltuvin osin.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Viitataan alkuperäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (16.11.2021) vastineisiin mielipiteistä aihepiireittäin.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 8.12.2021

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin verkossa Teams-tilaisuutena. Paikalla oli noin 80 henkilöä. Tilaisuus tallennettiin. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin. Näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Muistio

Asukastilaisuus 8.12.2021 klo 17.00-18.30

Pukinmäki, Eskolantie 1, 3 ja 5, Säterintie 2 ja 4, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaihe

Diaarinumero HEL 2019-013470, Hankenumero 0742_62

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin verkossa Teams-tilaisuutena. Paikalla oli noin 80 henkilöä. Tilaisuus tallennettiin.

Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin. Näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Yleiskaavan rooli täydennysrakentamista mahdollistavana ja toisaalta ohjaavana keskustelutti.

Pukinmäen lähikeskusta tunnistettiin saavutettavuuden kannalta erinomaiseksi alueeksi. Toivottiin esitetyn asuintäydennysrakentamisen lisäksi myös työpaikkojen ja toimitilojen sijoittamista edelleen lähikeskustaan, vaikkakin nykyisten liiketilojen käyttöastetta pidettiinkin vajaan. Kyseltiin, mitä palvelurakentamista alueelle on suunnitteilla.

Yrittäjä- ja PK-yrittäjänäkökulmasta esitettiin toimitilojen mahdollistamista tulevaisuudessakin näin oivalliseen paikkaan Kehä I ja pääradan äärelle juna-aseman yhteyteen. Toimitilathan eivät ole herkkiä liikenteen ympäristöhäiriöille alueella. Esillä olevissa suunnitelmissa ei ole kovinkaan paljon toimitilaa.

Pukinmäen asunalueelle pidettiin sopivana nykyisenlaisia pienimuotoisia kaupan palveluja, ei niinkään automarketteja.

Kyseltiin aseman yhteydessä olevien ns. Alepan- (Säterintie) ja S-Marketin (Eskolankaari) -talojen tulevaisuuden näkymistä ja käyttöasteesta.

Keskustan kehittämiseen ja rakentamiseen toivottiin riittävän hyvää ja alueelle sopivaa kaupunkikuvallista otetta ja laatua.

Toivottiin riittävän suuria asuntoja vastaamaan lapsiperheiden ja etätyöolosuhteiden tarpeisiin. Toisaalta otettiin esiin pientenkin asuntojen tarve, sillä Helsingissä on myös paljon yksin asuvia.

Liikenneväylien häiriöistä - varsinkin meluhäiriöistä - saatiin palautetta. Melun vaimentamisen huomioinnista esitettiin kysymyksiä ja ehdotuksia. Melusteiden puutetta ihmeteltiin. Nykyaikaisen meluvaimennusratkaisujen käyttöä toivottiin alueelle. Samalla kyseltiin ajanmukaisen kestävä liikuttamisen huomioinnista maankäytön suunnittelussa.

Kehä I pidettiin melkoisena meluhaittana ja päästöjenkin arveltiin olevan mittavat Kehä I äärellä. Olisiko meluaitaa mahdollista laajentaa ja korottaa uusien asuntojen rakentamisen yhteydessä

Radan estevaikutuksen vähentämiseen ideoitiin alikulun leventämistä ja kehä I estevaikutuksen vähentämiseen ideoitiin siltojen leventämistä tai kansiratkaisuja ja kyseltiin, miten kulkuyhteyksiä voitaisiin parantaa alueella.

Eskolantie 3-5 -tonttien liikennejärjestelyistä esitettiin kysymyksiä.

Tonttiomistuksista kyseltiin.

Tiedotusta kirjein pidettiin turhan myöhäisenä.

Kirjasi Joakim Kettunen, arkkitehti asemakaavoitus
