

Vuorovaikutusraportti

Puusepänportti, asemakaavan muutos

Päivätty 4.3.2023
Diaarinumero HEL 2022-010674
Hankenumero 1083_8
Asemakaavakartta nro 12815

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 tontin haltijan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 21.11.-12.12.2022, asukastilaisuus pidettiin verkossa Uutta Kaakkois-Helsinkiä asukastilaisuudessa 2.11.2022
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 21.11.-12.12.2022

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjoihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueella sijaitsevan sekaviemärin poistumista on selvitetty kaavassa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Vesihuoltolinjat

Suunnittelualueen itäreunasta kohti Linnanrakentajantietä kulkeva sekavesiviemäri aiotaan hylätä. Hylkääminen voidaan kuitenkin tehdä vasta sen jälkeen, kun siihen liitetyt viemäriiitokset käyvät tarpeettomiksi. Hylkäämisestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä tulee sopia HSY:n kanssa. Puusepänportin uusien kiinteistöjen liitospaikat yleiseen vesihuoltoon tulevat olemaan Puusepänkadulla.

Vastine

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu nykytilassa asemakaava-alueen poikki kulkevan sekaviemärin poistaminen käytöstä. Kaavaselostuksessa todetaan, että viemäri voidaan poistaa käytöstä asemakaavan rakentuessa, kun nykyinen tonttiliitos viemäriin käy tarpeettomaksi. Uudet viemäriiitokset tulevat olemaan Puusepänkadulla. Lisäksi selostuksessa kehoitetaan ottamaan yhteyttä HSY:n viemärin hylkäämisestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhteinäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui yksi kappale.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**Lintujen turvallisuus**

Mahdolliset viherkattojen läpinäkyvät lasiseinämät linnuille turvallisiksi. Turvallisuutta voi parantaa myös ainakin rakennuksen kulmausten läpinäkyvissä elementeissä ja vähentämällä käsittelemättömän heijastaman lasipinta-alan määrää erityisesti parvekkeilla.

Vastine

Asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.
