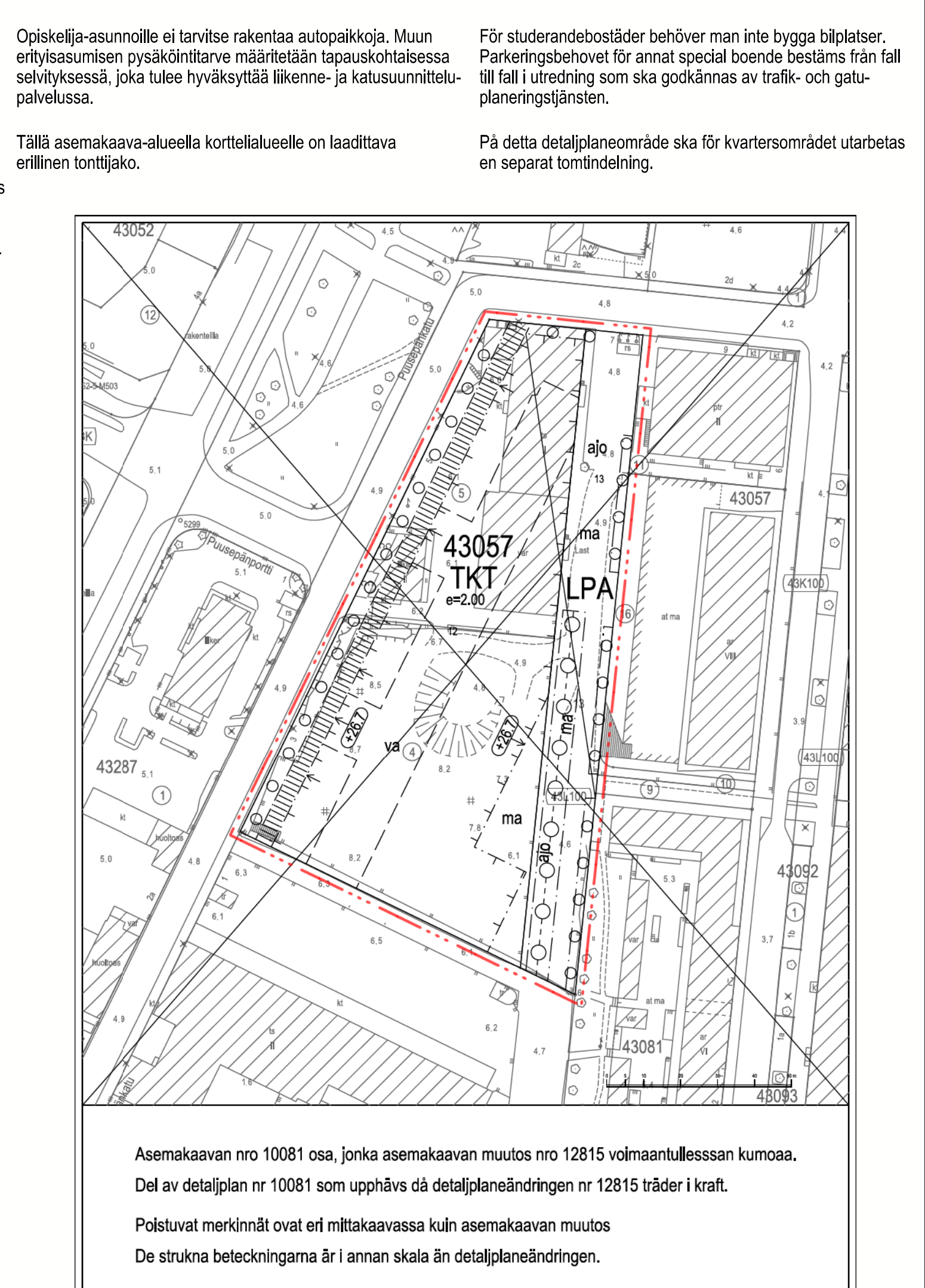


- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- 43057** Korttelin nimi.
- Kadun nimi.
- 9700+300 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus- tai kerranrakennuksen kerrosalaneliömetriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttöalueen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelaitoksen rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- +7.2 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Pihakannen alainen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Pysäköintialueen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuutena eristyävyyden liikennemuotoa vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katutasolta pihakannelle johtava portaikko.
- Maanalaisiin tiloihin tai pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Istutettava puu.
- Katuaukio/Tori.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huolto-tiloja lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulaitat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajan tila. Kaikki asuminen apulaitat yhteisillä sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintiläit sa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Apulaitoja pitää rakentaa vähintään 10 % pääkäytötarkoituksen mukaisesta asuinrakennus-oikeudesta.
- Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimisto, joihin on kehitettävä lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-ala tulee olla 70 m². Yksityöläisten keskipinta-ala tulee olla vähintään 30 m².
- Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakorokseen ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella rakennusta.
- Porrasuoneeseen tulee olla sisäkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
- Liikelaitoihin voi rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, palvelu- ja työllisyys.
- Tilat on varustettava rasvakeroteltukäivillä ja katon ylimmän taan yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Tilat tulee suunnitella niin, että niihin on suora pääsy kadulta tai aukiolta. Kerrokorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huoltoilokennettä oleskelupinnan kautta. Liikelaitat on rakennettava näytekuunnallisina.
- Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrostalon yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Rakennusten ympärillä kerroksen tulee sijoittaa saunatilat sekä parvekkeet tai kattoterassi asukkaiden yhteiseen käyttöön.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET
- DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för parkeringsplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Riktigvande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tomt.
- Namn på gata.
- Talsen som sammanräknad anger byggrättens kvadratmeter värdets. De första talen anger maxivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minnivåningsytan för affärslokaler.
- Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd eller höjdnivå på gårdsdäcket.
- Byggnadsyta.
- Underjordisk parkering. Parkeringsanläggning under gårdsdäck. På område får dessutom placeras utrymnen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymnen för samhällsteknisk service. Anläggningen med ramper får byggas utöver våningsytan.
- Byggnadsyta för lager, riktigvande läge.
- För lek och utevistelse reserverad del av område, riktigvande läge.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Riktigvande läge för ramp till gårdsdäcket.
- Riktigvande läge för ramp till underjordiskt utrymme eller till gårdsdäcket.
- Del av område som ska planteras, riktigvande läge.
- Träd som ska planteras.
- Öppen plats/Torg.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktigvande läge
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymnen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymnen för boendet byggas: väststuga, torrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymnen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymnen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
- Minst 10 % av byggnadsrätten för det huvudsakliga användningsändamålet ska byggas som hjälputrymnen för boendet.
- Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetstyta ska utgöras av bostäder som förutom kök / köksutrymme har minst tre bostadsrum. Medelyta för familjebostäder ska vara 70 m². Den genomsnittliga ytan för enrumslägenheter ska vara minst 30 m².
- Bostäder får inte placeras i byggnadsns bottenvägg vid sidan mot gatan reserverad för fordonstrafik.
- Trapphus bör ha ingång från både gatan och gården.
- Inom affärsutrymnen får byggas affärs-, restaurang-, kontors-, service- och arbetsutrymnen.
- Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
- Utrymmena ska planeras så att de har direkt ingång från gatan eller torget. Rumshöjden ska vara minst 3,5 m. Servicetrafik till utrymmen får inte ordnas via gården för utvistelse. Affärsutrymnen ska byggas som fasader med skyltöfster.
- Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
- I byggnaderna översta våning ska byggas bastuutrymmen och alkong eller takterrass för invånarnas gemensamma bruk.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Kerroksissa 1-8 rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tilimuurattuja tai paikalla tilimuurattuja ja rappattuja. Kerroksissa 9-16 julkisivupintojen tulee olla maalaamatonta tai metallin väristä metallia tai lasia.
- Rakennusten ja niiden vierekkäisten porrasmalliosuiksen tulee poiketa toisistaan kerrostukumäärän osalta. Vierekkäisten porrasmallien tai eri korkeusten osien tulee poiketa toisistaan julkisivupinnan ulkoosan ja ulkoituksen sommitelun osalta.
- Jälellä tulee sijoittaa rakennukseen tai jäteteipite tulee peittää kadun ja aukion suuntaan.
- Parvekkeet tulee rakentaa kadun puolella sisäanvedettyinä.
- Katualueella avautuvien porrasuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvyyteen.
- Linuston turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.
- Parvekkeet saavat ulottaa pihan puolella rakennusalan rajan yli enintään 2,0 m.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä leikkipaikoina, kukkueina tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.
- Kansipihan kasvualueen paksuus tulee olla riittävä matala-kasvustien puiden ja monipuolisen kasvillisuuden istuttamiseksi.
- Pihakannen päälle tulee sijoittaa vähintään 40 % istutettavaa aluetta.
- Pihakanteen rakennettavat savunpoistuluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.
- Sisäpihalla tulee järjestää esteetön pääsy katualueelle.
- Sorvaajankujan ja Vatupassin katu- ja aukioalueet sekä niinhin liittyvät korttelialueiden osat tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Alueille on istutettava puita tai muita istutuskaunnallistekniikan sekä kuku- ja huoltoyhteyksien mahdollistamissa rajoissa.
- Pihakannen julkisivu tulee jäsenöidä erillisin, arkkitehtuuriltaan vaihteleviin osiin. Julkisivuja on elävöitettävä sisäanvedoin tai vastaavien keinoin.
- Autopaikkojen korttelialue on jäsenöitä istutuksin, pinta-materiaalein tai vastaavien keinoin.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperän puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttö-tarkoituksien.
- Leikki- ja oleskeluun tarkoitettuja pihajonoja sekä oleskelu-parvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjeavon pöytäällä ja yöllä.
- ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohdansa voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamisaikanaan asemakaavan tähtien vaatimusten vuoksi rakennusajankohdansa voimassa olevien kaupungin määrittelemiä polkueiden mukaisesti.
- Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.
- Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuin.
- LIKENNE- JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin pysäköintitiloihin tai LPA-tontille ellei muuta paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:
 - Asunot: 1 ap/130 k-m²
 - Liikelaitat: 1 ap/100 k-m²
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:
 - Asunot 1 pp/30 k-m²
 - Liikelaitat 1 pp/50 k-m²
 - Polkupyöräpaikoista vähintään 75 % on sijoitettava asuin- tai uikarakennuksiin.
- Minimiantaletti polkupyöräpaikat AK-kvartersområde:
 - Bostäder 1 cp/30 k-m²
 - Affärsutrymnen 1 cp/50 m²
 - Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostads- eller utthusbbyggnaderna.
- Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om man bygger fler än 200 bilplatser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.
- Om det finns stadsens eller ARA-hyresbostäder på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatsernorm användas än för motsvarande omstusannuissa.
- Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.
- Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.
- Helhetsmnskningen av bilplatser för de stadsens eller ARA-hyresbostädernas del vara högst 40 % och för andra bostäder högst 25 %.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosa (Herttoniemi) korttelin 43057 tontteja 4 ja 5 (muodostuu uusi kortteli 43301)

DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 stadsdelen (Herttonäs) kvarteret 43057 tomterna 4 och 5 (det nya kvarteret 43301 bildas)

HELSENKI HELSINGFORS

Kaavan nimi/Plan nr
12815

Diari-numero/Diariumnummer
HEL 2022-010674

Henkilötunnus/Personnummer
1083_8

Päätyy/Slutdatum
4.3.2024

Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem
ETRS-GK25 N2000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännanden av bankarta
1.2.2024 7% keskeis- ja paikkatietojen/nyttig information

Asemakaavoitus Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Puusepänportti Snickareporten

Laatijavastuu/Projektant
Laura Hietakorpi, Henrik Ahola

Maailloittaja/Bygghandläggare
Juha-Pekka Konttinen

Asema- ja suunnittelujohtaja/Projektchef
Marja Piihimä

Nähtäminen (MRL 65§) / Framställning (MRL 65§)
4.3.2024-4.4.2024

Hyväksyjä/Godkännare:
Tulit voimassa 10/11/2024

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtäminen/Visning: 1083_8

Kartta/Plan: 1:500

Kartta/Plan: 1:500

Tulit voimassa 10/11/2024