

Kaupunkiympäristön toimiala

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Arinatie 7, 9, 11, 13 ja 15 asemakaavan muutos**

Päiväty 3.10.2023

Diaarinumero HEL 2023-004701

Hankenumero 0567\_10

Asemakaavakartta nro 12873

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tonttien haltijan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 14.8.–1.9.2023.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta talvella 2024
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 14.8.–1.9.2023**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) sekä liikenne-kuntayhtymän (HSL) kannanotoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta.

Muita viranomaisten kannanottoja ei tullut.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Takkatien ja Arinatien naapuritonttien tuotannollisen toiminnan jatkuvuuteen kaavahankkeen purku-, rakennus- ja käyttövaiheessa sekä lasipintojen käsittelyyn linnuille turvallisiksi uudisrakentamisessa. Pajamäki-seura kannatti Takka- ja Arinatien pienteollisuusalueen kehittämistä valmisteluaineistossa esitetyllä tavalla. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on määräys lintujen törmäysriskin huomioimisesta rakennussuunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

#### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

##### **Naapuritonttien toiminnan jatkuvuuden varmistaminen**

Mielipiteessä todettiin, että kaavamuutoksesta huolimatta teollistyyppinen käyttö ja yhteyksien ja palvelujen tuotanto täytyy taata keskeytyksettä uudishankkeen purku-, rakennus- ja käyttövaiheessa.

##### **Vastine**

Kaavahanke edellyttää tiivistä yhteydenpitoa ja tiedottamista rakentamiseen ryhtyvän ja rajanaapureiden välillä, jotta alueen toimintakyky työpaikkakeskittymänä rakentamisen aikana ja sen jälkeen voidaan varmistaa.

##### **Katutilan mahdollinen sulkeminen rakentamisvaiheessa**

Mielipiteissä todettiin, että Arinatien kokonaan tai osittain sulkeminen uuden talon rakentamisvaiheessa aiheuttaisi isoja ongelmia naapuruston yrityksille. Kulku tonteille tulisi varmistaa sekä Arinatien että Takkatien puolelta.

---

**Vastine**

Nykyisten rakennusten purkaminen ja uuden toimitilarakennuksen rakentaminen tapahtuu lähtökohtaisesti tontin rajojen sisäpuolella. Tilapäisestä katualueen käytöstä rakennusalueena haetaan tarvittaessa erillisiä lupia, ja katujärjestelyistä sovitaan kaupungin kanssa siten, että alueen muu liikenne ja naapurikiinteistöjen toiminnot huomioidaan. Kaupunkiympäristön Alueiden käyttö ja -valvonta -yksikkö tekee sijoitussopimuksia ja johtoselvityksiä sekä hyväksyy mahdolliset suunnitellut tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

**Alueen linnuston turvallisuuden edistäminen**

Mielipiteessä tuotiin esiin, että rakennuksen lasipinnat on käsiteltävä kauttaaltaan linnuille turvallisiksi. Sijoittuminen viheralueen reunalle osaltaan lisää lintujen törmäysriskiä.

**Vastine**

Koska kaavamuutoksen mukainen rakennus on huomattavasti korkeampi kuin ympäröivä rakennuskanta, asemakaavaan on lisätty määräys lintujen turvallisuuden huomioimisesta uudisrakennuksen suunnittelussa.

---