

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**LPA**

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Liiketilöiden rakennusala. Tilöiden vähimmäismäärä on 400 kerrosalaneliömetriä, enimmäismäärä 1 800 kerrosalaneliömetriä ja niiden tulee sijoittua ensimmäiseen kerrokseen.

Ulokkeen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**

Vähintään yksi liiketila tulee varustaa rasvaneroteluauvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johtavalla ilmanvaihtohormilla.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

Liiketilöissä tulee olla suuret ikkunat Tatin suuntaan ja esteetön sisäänkäynti suoraan maantasosta.

Rakennuksen kaikki julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti.

Julkisivuja tulee elävöittää materiaalien, värien tai viherrakentamisen keinoin.

Rakennusten mainos-, pihä- yms. valaistus tulee suunnitella, suunnata ja säätää siten, ettei se aiheuta häiritä tai häikäisyä viereisille asunto- tai virkistysalueille tai liikenneväylille.

Rakennuksissa on oltava viherkatto.

Kerrostasojen tulee olla tasalattaisia.

Tekniset laitteet sekä mainoslaitteet tulee integroida rakennusten ulkoarkkitehtuuriin.

Tällä asemakaava-alueella muuntamo tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen.

**DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för parkeringsplatser.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsgränsen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigvande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsytan för affärslokaler. Minimivåningsytan för affärslokaler är 400 kvadratmeter våningsyta, maximivåningsytan är 1 800 kvadratmeter våningsyta och de ska vara belägna i första våningen.

Byggnadsyta för utsprång.

Del av område som ska planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd eller buskar.

**BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**

På tomten ska minst ett affärsutrymme förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

**STADSBILD OCH BYGGANDE**

Affärslokaler ska ha stora fönster mot Soppen och tillgänglighetsanpassad entrédirekt från marknivån.

Byggnadens alla fasader ska behandlas enhetligt.

Fasaderna ska livas upp med hjälp av fasadmateriäl, färgsättning eller grönybyggnade.

Belysningen för byggnadernas reklam-, gårds-, skyltfönstersbelysning mm. skall planeras, riktas och justeras så att den inte stör eller bländar intilliggande bostads- eller grönområden eller trafikleder.

Byggnaderna ska ha grönt tak.

Våningarna ska ha plana golv.

Tekniska anordningarna och reklamplaneringarna ska integreras i byggnadernas arkitektur.

På detta detaljplaneområde ska transformatorstationen placeras i samband med byggnaden.

**YMPÄRISTÖTEKNIikka**

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen otamista kaavan käyttötarkoitukseen.

**ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

**LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**

Autopaikkojen vähimmäismäärä:  
- liiketilät 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>  
- varastotilat 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
- liiketilät 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>  
- liiketilöiden henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä

Polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

**MILJÖTEKNIkk**

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**

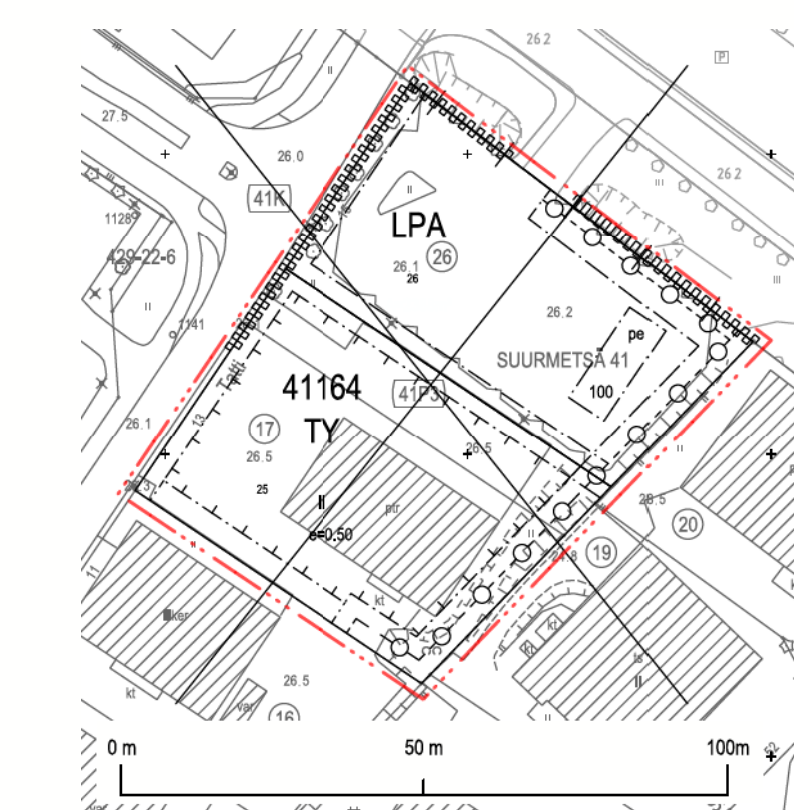
Förnybar energi ska produceras på tomten.

**TRAFIK OCH PARKERING**

Minimiantal bilpaltser:  
- affärslokaler 1 bp/60 m<sup>2</sup>  
- lagerlokaler 1 bp/200 m<sup>2</sup>

Minimiantal cykelpaltser:  
- affärslokaler 1 cp/50 m<sup>2</sup>  
- personal av affärslokaler 1 cp/3 person

Cykelpaltser ska ha ramläsningsmöjlighet.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
41. kaupunginosa (Suurmetsä, Heikinlaakso)  
korttelin 41164 tontteja 25 ja 26

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
41 stadsdelen (Storskog, Henriksdal)  
kvarteret 41164 tomterna 25 och 26

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12763**

Diaarinumero/Diarinumero  
HEL 2021-003813

Hanke/Projekt  
0742\_67

Päiväys/Datum  
10.1.2024

**Asemakaavoitus Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Tatti 13 ja 15 Soppen 13 och 15**

Laatunut/Uppgjord av  
Katarina Hirvonen, Johanna Mutanen

Piirtänyt/Ritad av  
Matti Päivänsalo

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  
Nähtävillä (MRL 65§) 28.9.2022-27.10.2022  
Framlagt (MBL 65§)  
Asemakaavoituspalvelu (muutettu) 10.1.2024  
Detaljplanläggning (ändrad)  
Uudelleen nähtävillä (MRA 32§) 10.1.2024-8.2.2024  
Framlagt på nytt (MBF 32§)

Hyväksytty/Godkänt:  
Tullut voimaan Trätt i kraft

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Kartoituksen/Kartläggning 27.11.2023 Nro/Nr 10/2022

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 7.12.2023 68§. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö