

Suunnitteluperiaatteet

Länsiväylän ympäristön osayleiskaava
18.4.2023

Korjattu 31.8.2023

Helsinki

Suunnitteluperiaatteet



Kestävän kaupungin suunnittelu edellyttää kokonaisvaltaista ajattelua. Suunnittelussa pyritään edistämään kestävyyttä läpileikkaavien teemojen avulla.

Kaupunkirakenne ja asuminen 1/2

- Osayleiskaavalla suunnitellaan tiivistä ja monipuolista, kantakaupunkimaista rakennetta
 - AM-ohjelman mukainen sekoittunut ja monipuolinen rakenne varmistetaan asumiselle varattujen alueiden riittävällä määrällä
 - Tavoitteena vähintään 10 000-15 000 uutta asukasta
 - Rakentamisen pääpaino osoitetaan Salmisaareen. Selvitetään mahdollisuuksia siirtää asuntorakentamisen kasvua Lauttasaaresta Salmisaareen, kun Länsisataman tunnelin linjaus on selvillä
- Uudet alueet kytketään toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti nykyiseen rakenteeseen
- Maankäytön suunnittelussa huomioidaan maisema ja kulttuuriympäristö
- Nykyisin väylämaisesta ympäristöstä suunnitellaan laadukasta ja viihtyisää kaupunkitilaa
- Luodaan mahdollisuuksia innovatiivisille rakentamisratkaisuille meren päälle
- Suunnitellaan merellistä aluetta, jossa rannat ovat lähtökohtaisesti yleisessä virkistyskäytössä

Kaupunkirakenne ja asuminen 2/2

Lauttasaari

- Suunnittelun lähtökohtana on urbaani ratkaisu, jossa alueen maankäyttö muuttuu merkittävästi
- Luonnonrannoille ei osoiteta täyttöä. Mahdolliset meritäytöt minimoidaan ja ne sijoitetaan luonnonrannat säästään
- Suunnitellaan monipuolista ja sekoittunutta kaupunkirakennetta, jossa eri toiminnot ovat hyvin saavutettavissa (ns. 15 minuutin kaupunki)
- Lauttasaaren ominaispiirteet, merellisyys ja vehreys säilyvät

Salmisaari

- Mikäli satamatunneli suunnitellaan päättymään Morsianluodon tuntumaan, Salmisaareen suunnitellaan tehokasta kantakaupunkimaista ympäristöä
- Mikäli satamatunneli suunnitellaan päättymään Lapinlahden puiston viereen, Salmisaareen suunnitellaan toimitilarakentamista Länsiväylän länsipuolelle. Lisäksi tutkitaan, onko meritäyttöihin perustuvalle maankäytölle edellytyksiä Länsiväylän jäädessä nykyiselleen.
- Mahdollistetaan myös korkea rakentaminen, kuitenkin alueen ominaispiirteet huomioiden

Liikennejärjestelmä 1/2

Länsiväylä

- Valmistelu perustuu ensi sijassa katumaiseen vaihtoehtoon, joka mahdollistaa maltillisemmat merentäytöt ja on kustannuksiltaan sekä päästöiltään pienempi
- Katumaisessa vaihtoehdossa huomioidaan satamaliikenteen sujuvuus
 - Mikäli Satamatunneli suunnitellaan päättymään Morsianluodon tuntumaan, tutkitaan Salmisaaressa katumaista liikennejärjestelyä, minkä voimaan tullut maakuntakaava mahdollistaa
 - Mikäli satamatunneli suunnitellaan päättymään Lapinlahden puiston viereen, Länsiväylä säilyy ennallaan
 - Tutkitaan Lemissaaren liittymän muuttamisen vaikutuksia
 - Varmistetaan Lauttasaaren liikenneverkon ja Koivusaaren tulevien liikennejärjestelyjen toimivuus

Joukkoliikenne

- Lauttasaaressa uudet alueet tukeutuvat ensisijaisesti metroon
- Tutkitaan raitiotieratkaisua
 - Jos raitiotie jatkuu Salmisaaresta länteen, osoitetaan uusi siltayhteys Lapinlahden sillan viereen ja tutkitaan Länsiväylän suuntaisen reitin lisäksi kääntöä Lauttasaareen

Liikennejärjestelmä 2/2

Baanayhteys

- Osoitetaan Länsibaanalle reitti koko suunnittelualueen halki
 - Varmistetaan baanantehtävien toteuttamisedellytykset muun liikennesuunnittelun rinnalla
 - Osoitetaan reitti Lapinlahden sillan yhteyteen tai viereen

Paikallinen liikkuminen

- Uudet alueet suunnitellaan autoriippumattomiksi
- Lauttasaassa paikallinen maanpäällinen liikenne suunnitellaan katuverkkoluokituksen mukaan
 - Bussiliityntäyhteydet metrolle huomioidaan
 - Alue suunnitellaan kävelyn ja pyöräilyn lähtökohdista
- Uusilta asuinalueilta suunnitellaan sujuvat ja turvalliset kävely- ja pyöräily-yhteydet metroasemille, pysäkeille ja palveluihin
- Länsiväylän estevaikutusta pyritään vähentämään

Elinkeinot ja palvelut

- Selvitetään toimitilan ja kaupallisten palvelujen kysyntä ja osoitetaan niille tarkoituksenmukaiset aluevaraukset
 - Toimitilarakentaminen painottuu pääasiassa Salmisaareen
- Osoitetaan riittävät aluevaraukset julkisille palveluille
- Erityisesti Lauttasaassa osoitetaan alueita liikuntapalveluille ja merellisille palveluille
 - Esimerkiksi venesatama, laituri/uimapaikka, ravitsemus-, ulkoilu- ja virkistyspalvelut
- Tarkastelualueella olevat veneilyharrastuksen ja veneilyalan yritystoiminnan tarpeet otetaan huomioon

Viherrakenne ja virkistys

- Osoitetaan yhtenäinen rantareitti
- Osoitetaan jatkuva ja toiminnallisesti monipuolinen viher- ja virkistysverkosto
 - Huomioidaan ekologiset yhteydet ja alueelle ominaisten lajien säilyminen
 - Varmistetaan rantojen riittävä puustoisuus ja vehreys myös uuden rantaviivan tuntumassa
 - Lemissaari osoitetaan viher-/virkistysalueeksi, ja varmistetaan yhteyden jatkuvuus Lauttasaaren keskeiselle viherakselille Lahnalahdenpuistoon
- Tarkastelualueella olevat merkittävät luontoarvot, luonnontilaiset rannat, nykyisten viheralueiden ja puistojen laajuus vähintään säilytetään
- Selvitetään sillan toteuttamisedellytyksiä Salmisaaresta Ourit-saarille
 - Huomioidaan maisemakuva sekä riittävä etäisyys Hietaniemenkarin lintuluodosta
- Selvitetään Lauttasaaren liikuntapuiston kapasiteetin riittävyys ja sijainti suhteessa kasvavaan asukasmäärään
- Pyrkäksen kentän jatko ja erityisesti lasten liikuntamahdollisuuksien paraneminen Lauttasaarella varmistetaan

Ekologia

- Seurasaarenselän vedenlaatu ja virtaama eivät saa heiketä
- Salmisaaren osalta osayleiskaavassa Lapinlahden veden riittävä vaihtuvuus tulee kyetä turvaamaan
- Meritäyttöalueet ja täyttöjen yhteisvaikutukset Seurasaaren selän vesialueelle tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä ja haitat luonnolle pyritään estämään
 - Esimerkiksi rannan muotoilu ja rakenteet

Ilmastomuutos

- Ilmastomuutoksen hillintä
 - Edistetään kestävien energiaratkaisujen toteuttamisedellytyksiä
 - Tutkitaan mahdollisuuksia päästöttömälle energiajärjestelmälle ja osoitetaan niille tarvittaessa aluevarauksia
 - Määrätään keinoista rakentamisen ilmastopäästöjen minimoimiseksi
 - Edellytetään selvitettäviksi parhaat käytettävissä olevat keinot rakentamisen (esirakentaminen, infrastruktuurin rakentaminen, rakennusten rakentaminen) ilmastovaikutusten minimoimiseksi
 - Määritetään ohjauskeinoja rakentamisvaiheen ilmastopäästöjen pitämiseksi kaupungin päästövähennystavoitteita vastaavalla tasolla
 - Paikallinen liikennejärjestelmä suunnitellaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn lähtökohdista
 - Alueet suunnitellaan autoriippumattomiksi
- Määrätään keinoista ilmastomuutokseen sopeutumiseen
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja edistetään sopeutumista tukevia toimenpiteitä esim. tulva- ja hulevesien hallintaan, rakentamiskorkoihin ja monipuoliseen vihreään infrastruktuuriin liittyen

Teknistaloudelliset periaatteet

- Varmistetaan kaavataloudellinen kestävyys
 - Osoitetaan riittävä määrä kerrosalaa sekä järkevä asumisen ja toimitilan määrän suhde
 - Optimoidaan suunnitteluratkaisuja suhteessa kustannuksiin
- Turvataan energiatoiminnot alueella ja yhteensovitetään ne maankäytön kanssa
 - Salmisaaren nykyiset ja tulevat energiatoiminnot sekä niistä aiheutuvat reunaehdot otetaan huomioon
 - Selvitetään ilmajohtojen ja kytkinaseman säilyttäminen suhteessa liikenne- ja maankäyttöratkaisuun
- Hyödynnetään satamatunnelin suunnittelussa laadittuja selvityksiä ja huomioidaan satamatunneliratkaisun asettamat reunaehdot
- Melu-, värähtely- ja ilmanlaatuvaikutukset otetaan ratkaisuisissa huomioon

Osayleiskaavoituksen eteneminen

- Jatkosuunnittelussa harkitaan osayleiskaavojen jakamista kahteen osaan eli Lauttasaarta ja Salmisaarta käsiteltäisiin erikseen