

Mäkelänkadun ja Koskelantien risteysalue

Asukastilaisuus 26.3.2024

Tervetuloa!

Aloitamme kello 17:00

Helsinki

TILAISUUS TALLENNETAAN

Tilaisuuden kulku

Vuorovaikutusasiantuntija Maija Mattila avaa tilaisuuden

1. Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoitteet, Outi Ruski, KYMP, aska
2. Alueen liikennesuunnittelu, Arttu Mäenpää, KYMP, like
3. Alustavat suunnitelmat, Kaisa Lintula ja Vesa Oiva, Anttinen Oiva arkkitehdit, Sarianna Salminen, LASS
4. Aikatauluarvio ja osallisten vaikuttaminen
5. Kysymyksiä ja keskustelua



1. Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavan valmistelu:

Outi Ruski, asemakaavoitus

Arttu Mäenpää, liikennesuunnittelu

Emmaleena Krankkala, teknistaloudellinen

Stefan Eklöf, kaupunkitila ja maisema

Kehittämisvarauksen saaja:

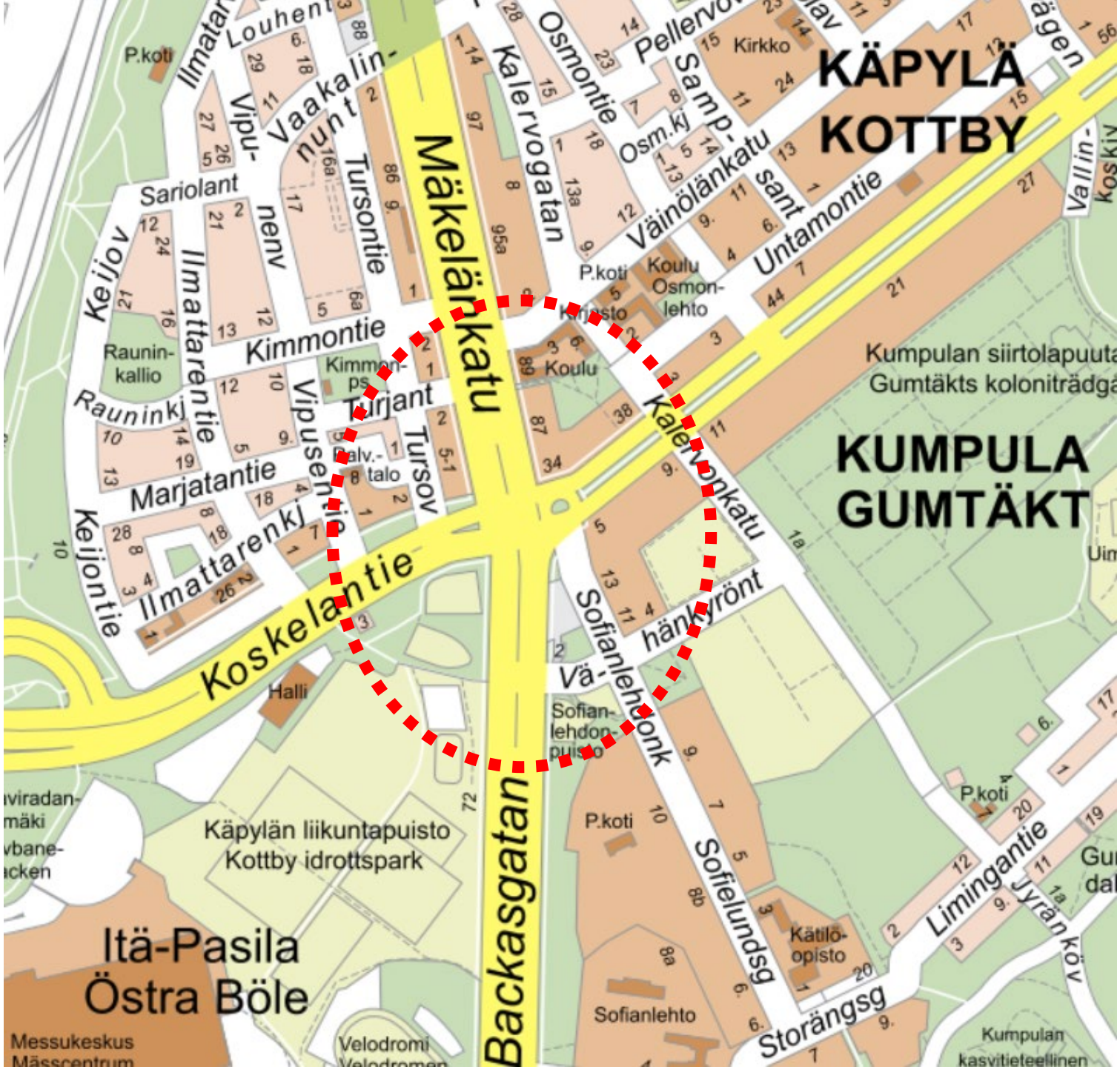
Jatke Uusimaa Oy, Mikko Nuolioja

Kehittämisvarauksen saajan konsultit:

Anttinen Oiva Arkkitehdit

LASS Landscape Architecture

WSP



Helsinki



Koskelantie

Kelan talo

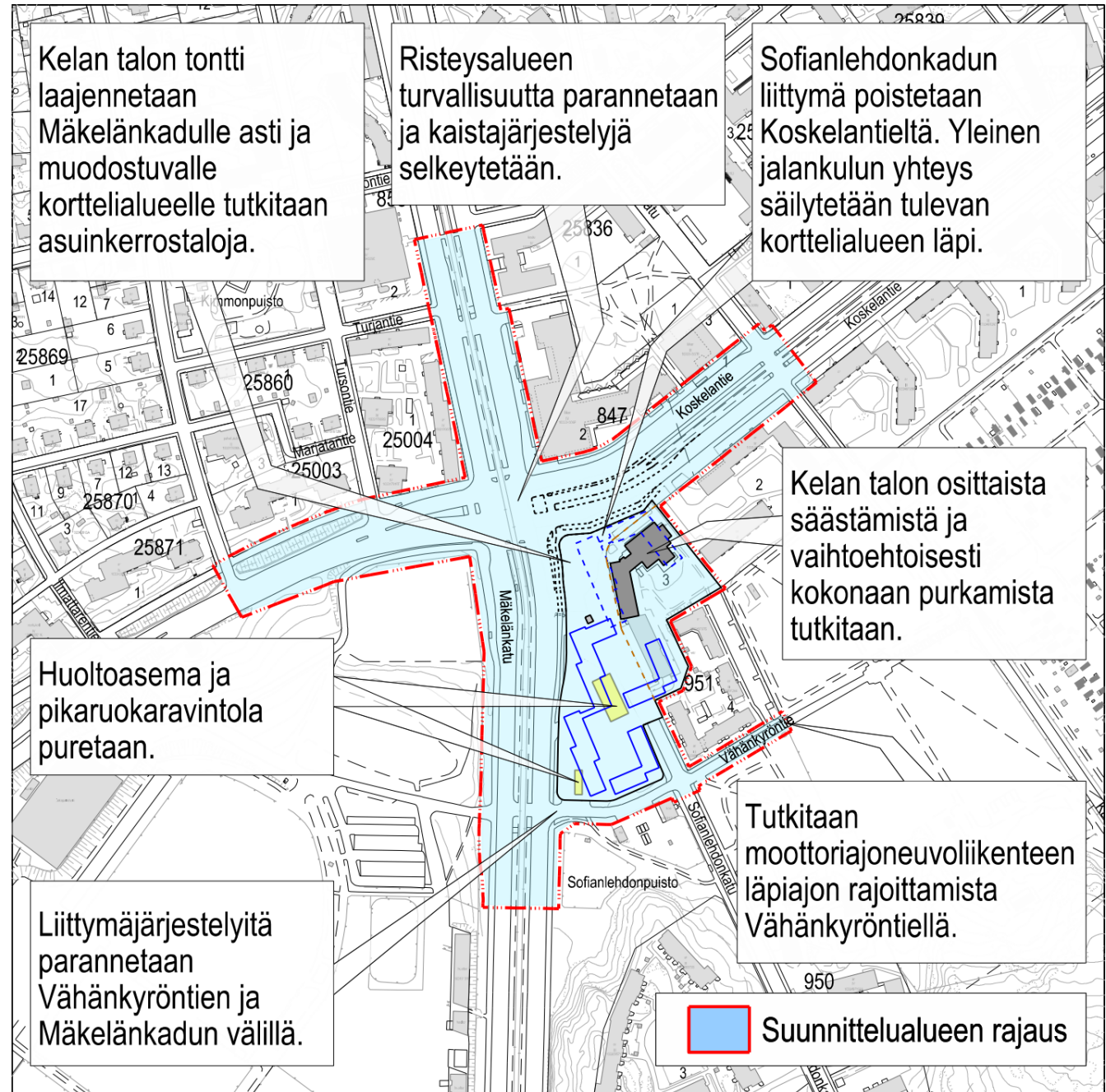
Huoltoasema

Pikaruokaravintola

Mäkelänkatu

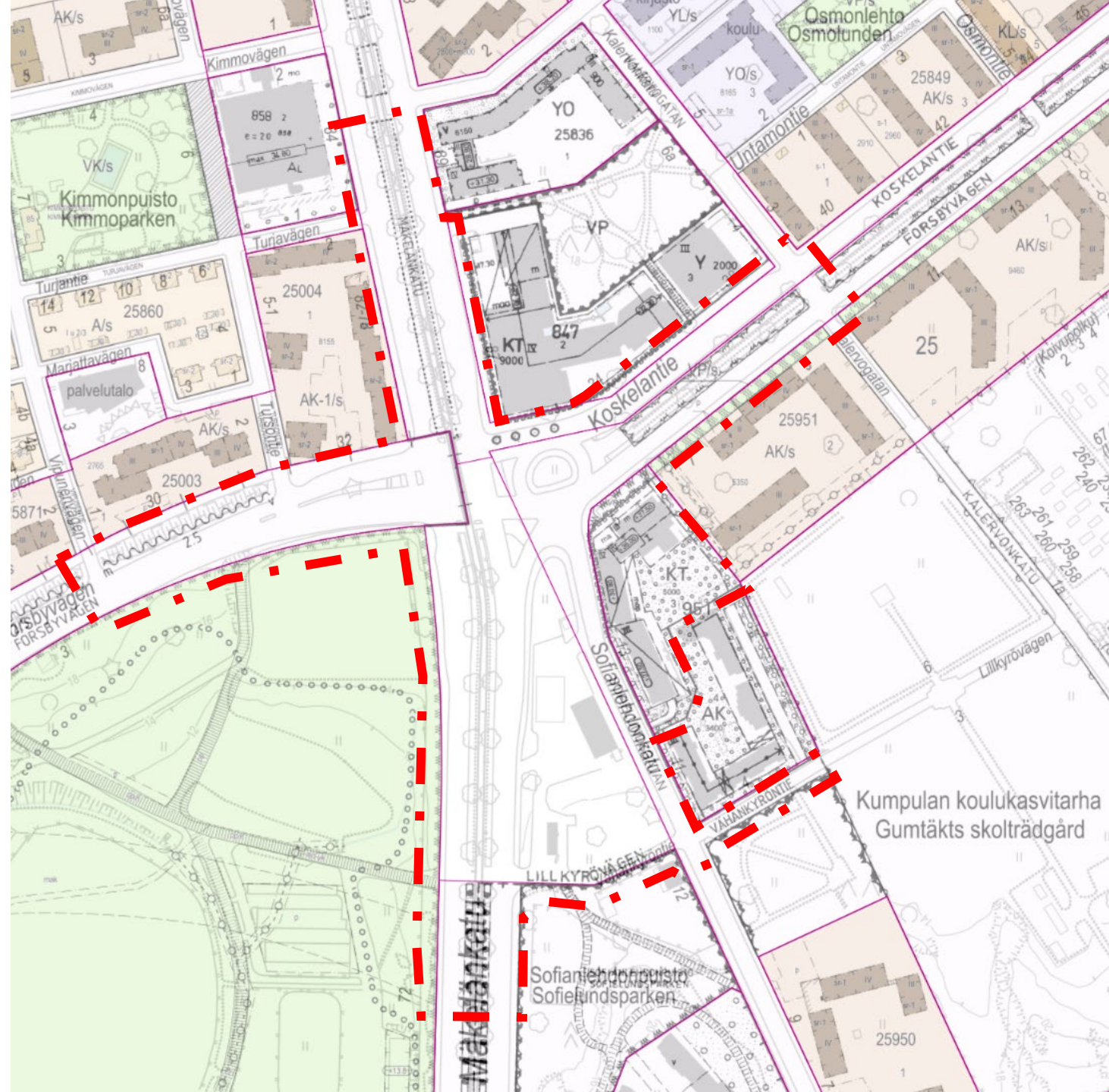
Mitä suunnitellaan?

- Väljää ja jäsentymätöntä risteysalueen ympäristöä halutaan tiivistää kaupunkimaiseksi, asuntovaltaiseksi alueeksi, kulttuuriympäristön arvot huomioiden.
- Toimistorakennuksen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päätynyt ja sen tonttia halutaan kehittää.
- Erityisesti jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta halutaan parantaa ja muodostaa lisää vihreää ja viihtyisää katutilaa.



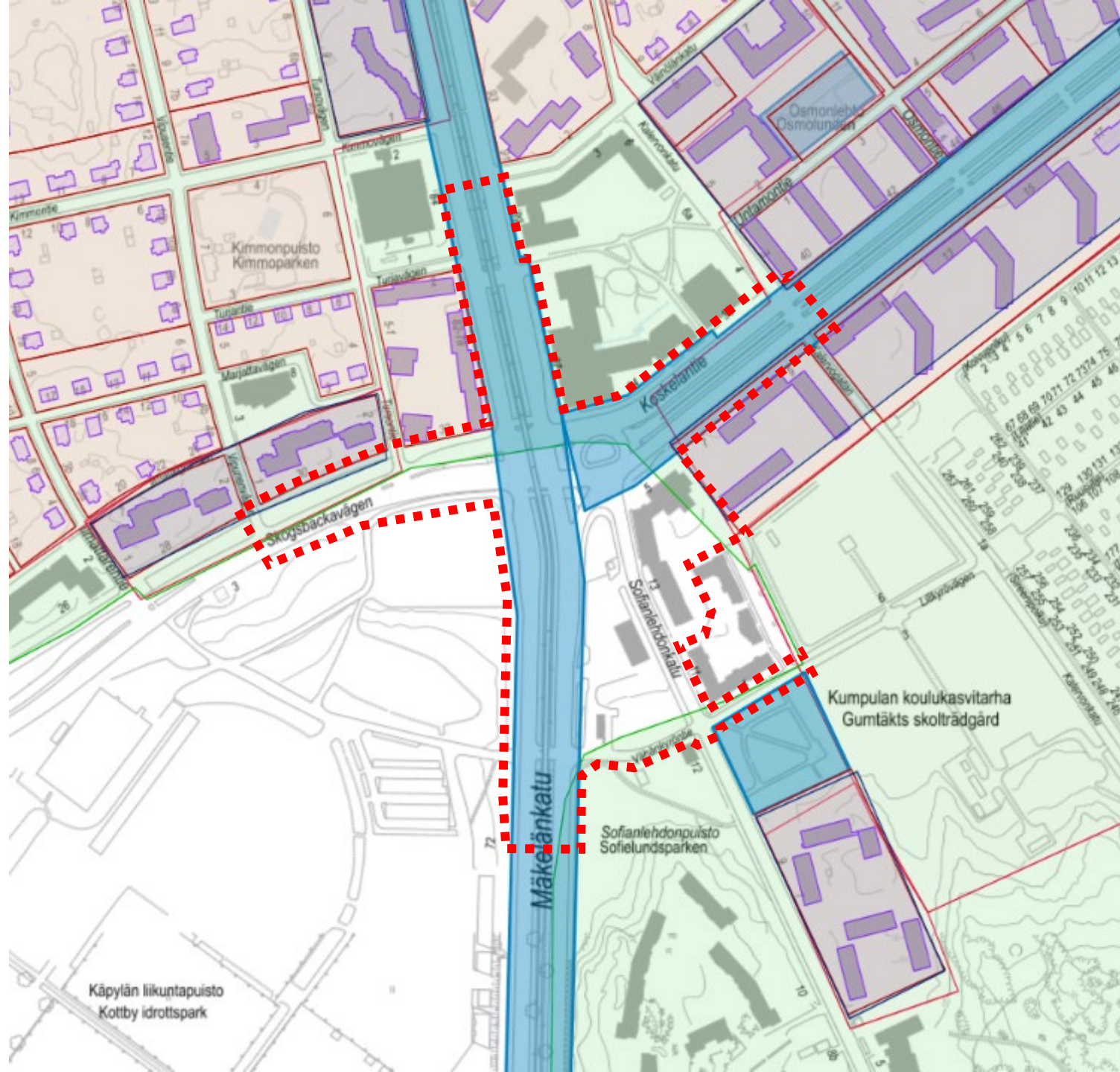
Asemakaavat

- Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1937-2009.
- Kelan tontti on merkitty toimistorakennusten korttelialueeksi (KT), rakennusoikeus 5000 k-m² ja kerrosluvut I, III ja IV.
- Käpylän liikuntapuisto on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).
- Huoltoaseman alueella ja sen länsipuoleisella osalla Mäkelänkatua ei ole nykyisin asemakaavaa.



Kulttuuriympäristö

- Olympiakylä, Kisakylä:
 - RKY-alue
 - Docomomo-kohde
 - Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
 - asemakaavalla suojeltu
- Kumpulan siirtolapuutarha ja koulukasvitarha:
 - RKY-alue
- Mäkelänkadun ja Koskelantien katualueet:
 - Arvoympäristöjä (Kaupunkirakenteellinen katuakseli)
- Vähänkyrönpuiston muotopuutarha:
 - Arvoympäristö

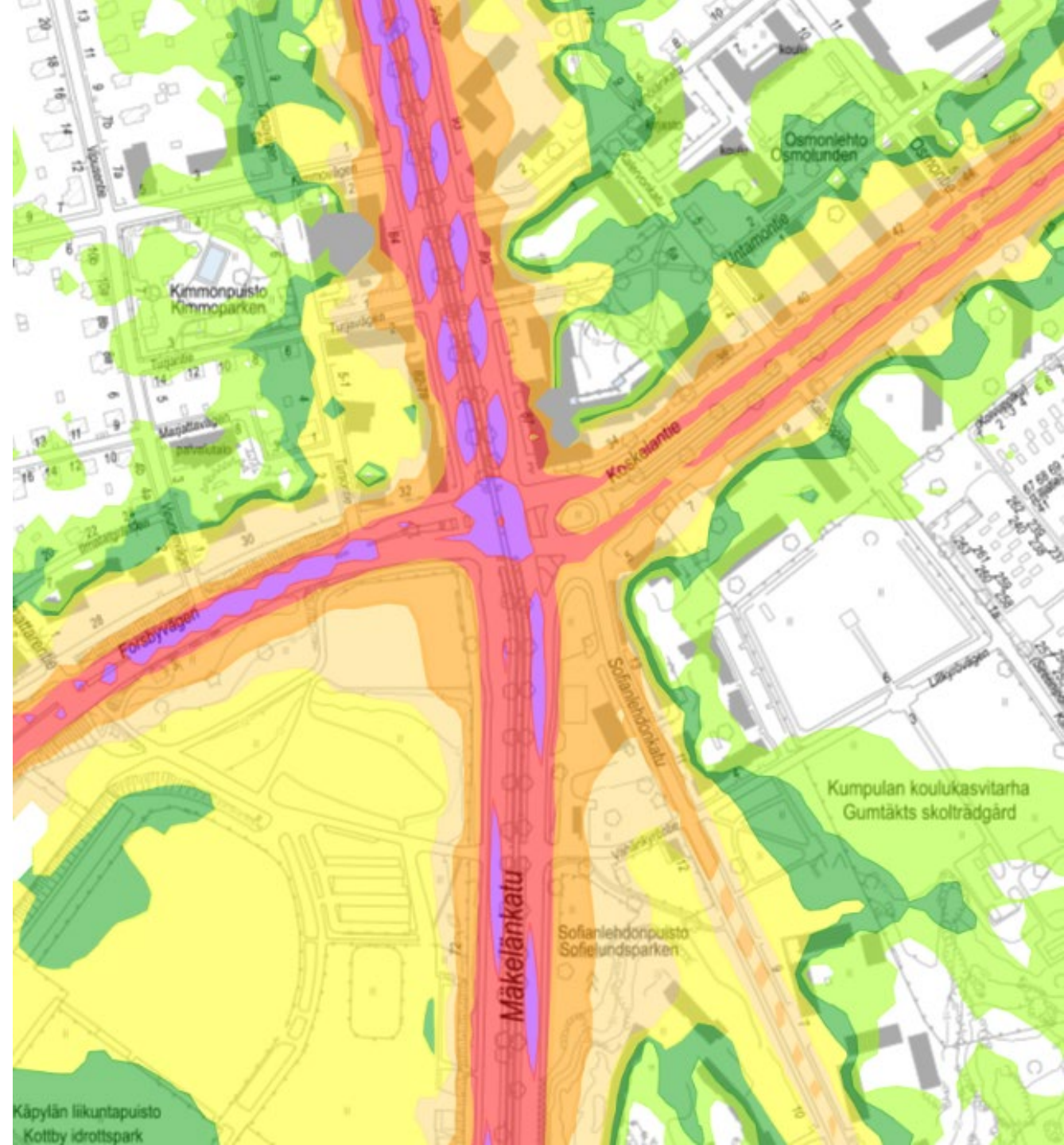


Lähiympäristön luontoarvoja

- Alueen eteläpuolella yleiskaavaan merkitty **viheryhteys** ja ekologisesti merkittävä **puustoisen ja metsäisen verkoston yhteys** Mäkelänkadulta Sofianlehdonpuistoon ja Kumpulan siirtolapuutarhaan.
- **Mäkelänkadun ja Koskelantien katupuurivistöt** ja puustoinen selänne Mäkelänkadun varrella.
- **Vähänkyrönpuiston muotopuutarha ja Vähänkyröntien koulukasvitarhan läpi kulkeva yhteys.**
- Suunnittelualueen eteläosassa hienoja **yksittäispuita** sekä Kelan tontin sisäpihan puusto.
- Huoltamon alueella ei erityisiä vaalittavia arvoja.



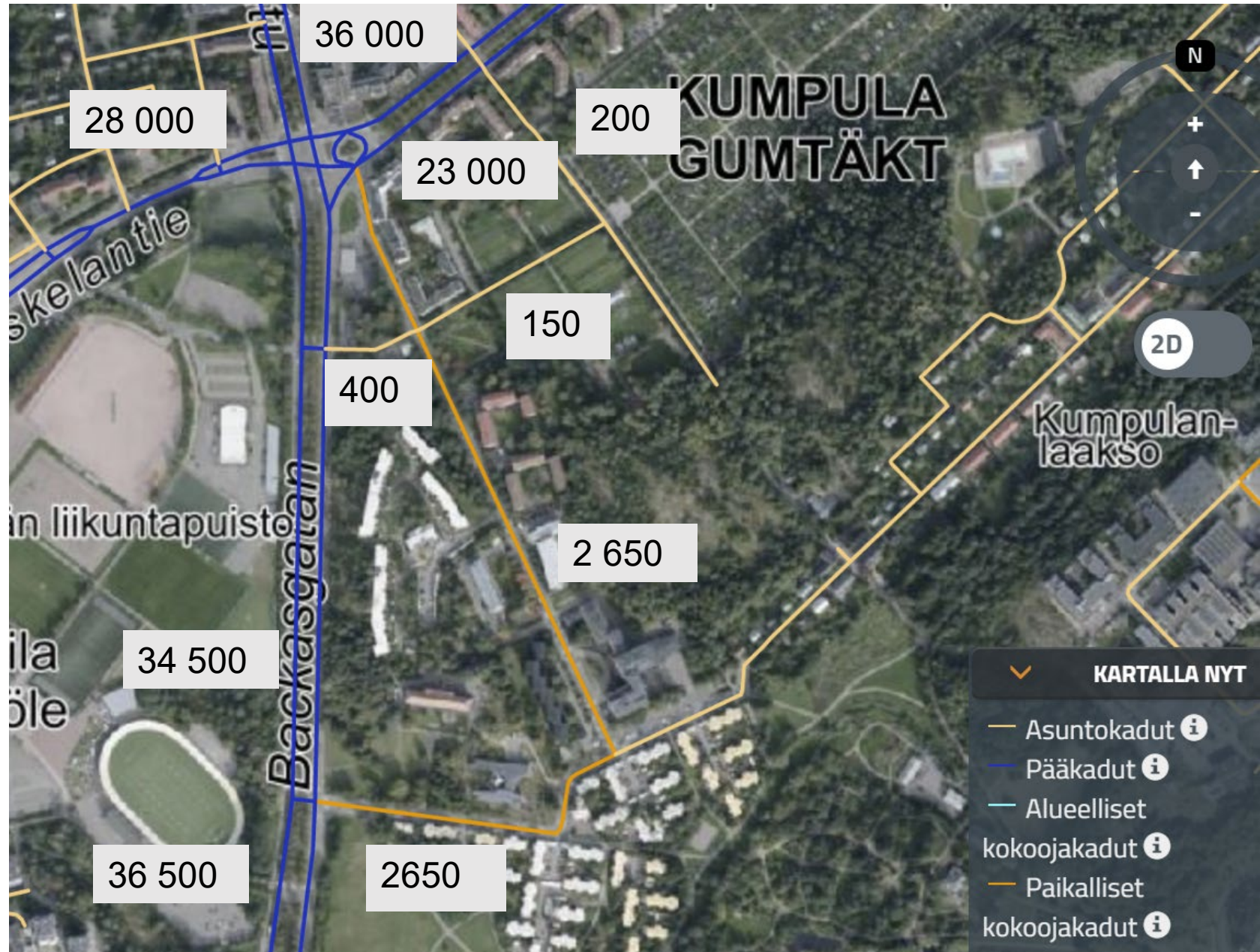
Reunaehtoina mm. liikennemelu ja kunnallistekniikka



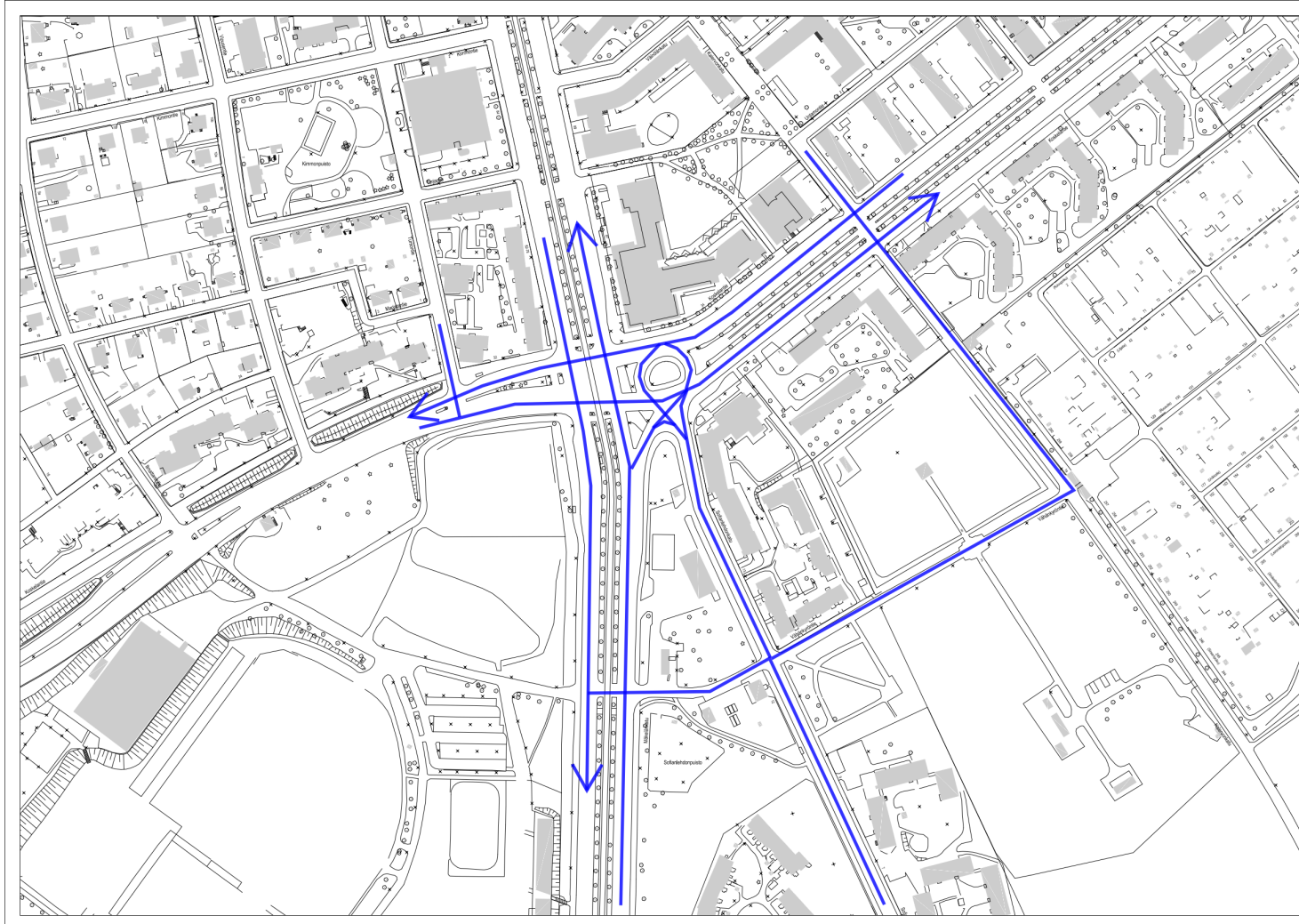
2. Liikennesuunnittelun tavoitteet Mäkelänkadun ja Koskelantien liittymäalueella

- Koskelantie 5 –hankeen mahdollistaminen
- Jalankulkuympäristön parantaminen
 - Kaupunkiympäristölautakunta 5.12.2023: ”... risteysalueen suunnittelussa tulee saavuttaa nykytilaan verrattuna **kävelylle merkittävästi turvallisempi ja lapsille nykyistä paljon parempi** liikenneympäristö.”
 - Kaupunkiympäristölautakunta 26.9.2023: ”Suunnittelussa pyritään luomaan **jalankulun sujuvuuden kannalta laadukasta** sekä arkkitehtuuriltaan korkealaatuista Olympiakylän ja Kisakylän alueiden yhtenäistävää lopputulosta”
- Joukkoliikenteen saavutettavuus
 - Kaupunkiympäristölautakunta 26.9.2023: ”...huomioidaan kehitysvarauksen ympäröivän alueen asukkaiden **laadukkaat ja saavutettavat joukkoliikenneyhteydet yhteistyössä HSL:n kanssa.**”
- Pyöräliikenteen järjestelyiden parantaminen
- Katupuiden määrän lisääminen
- Autoliikenteen sujuvuuden ja reittien varmistaminen

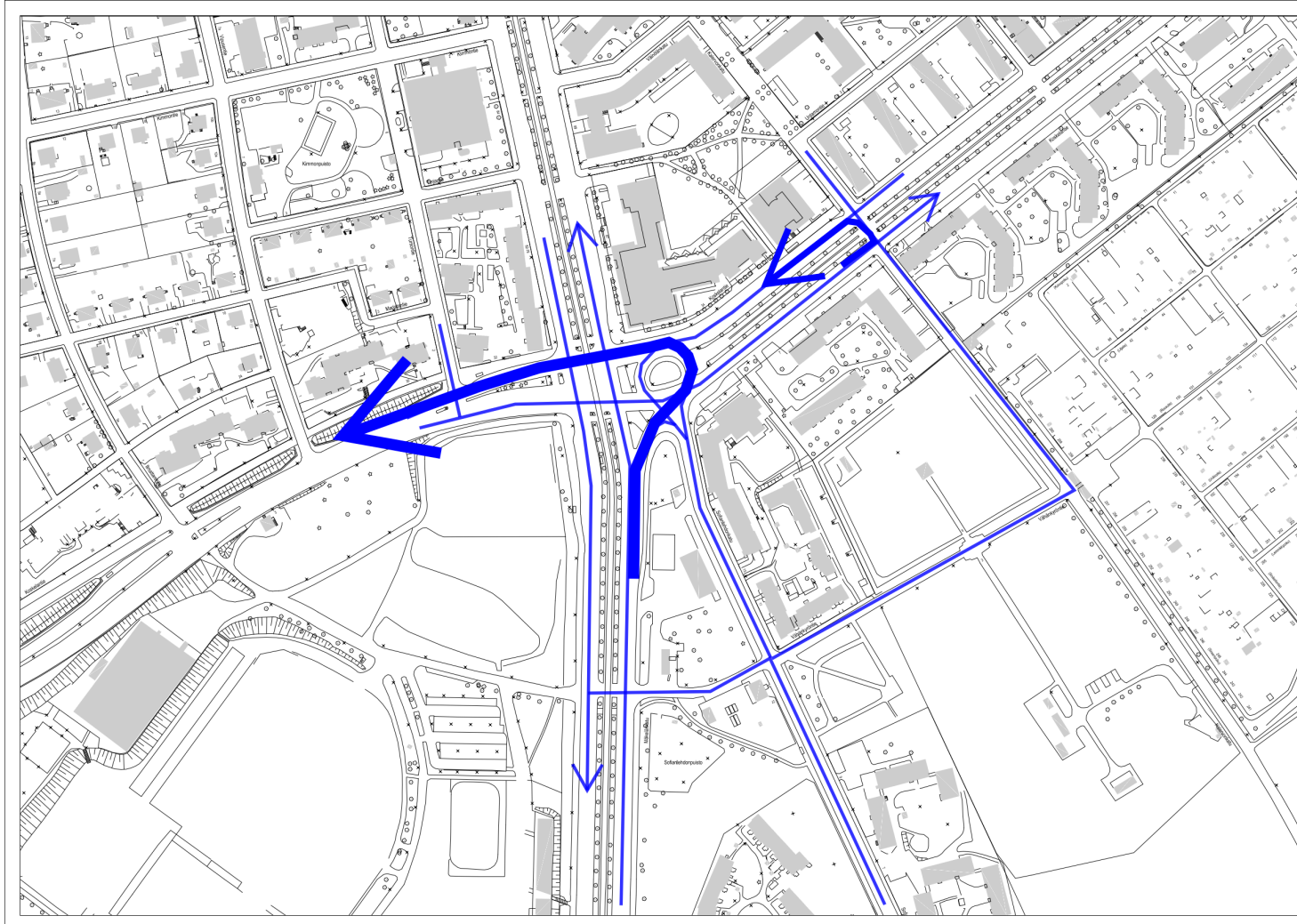
Autoliikenne- määrät ajon./vrk



Autoliikenne nykyisin

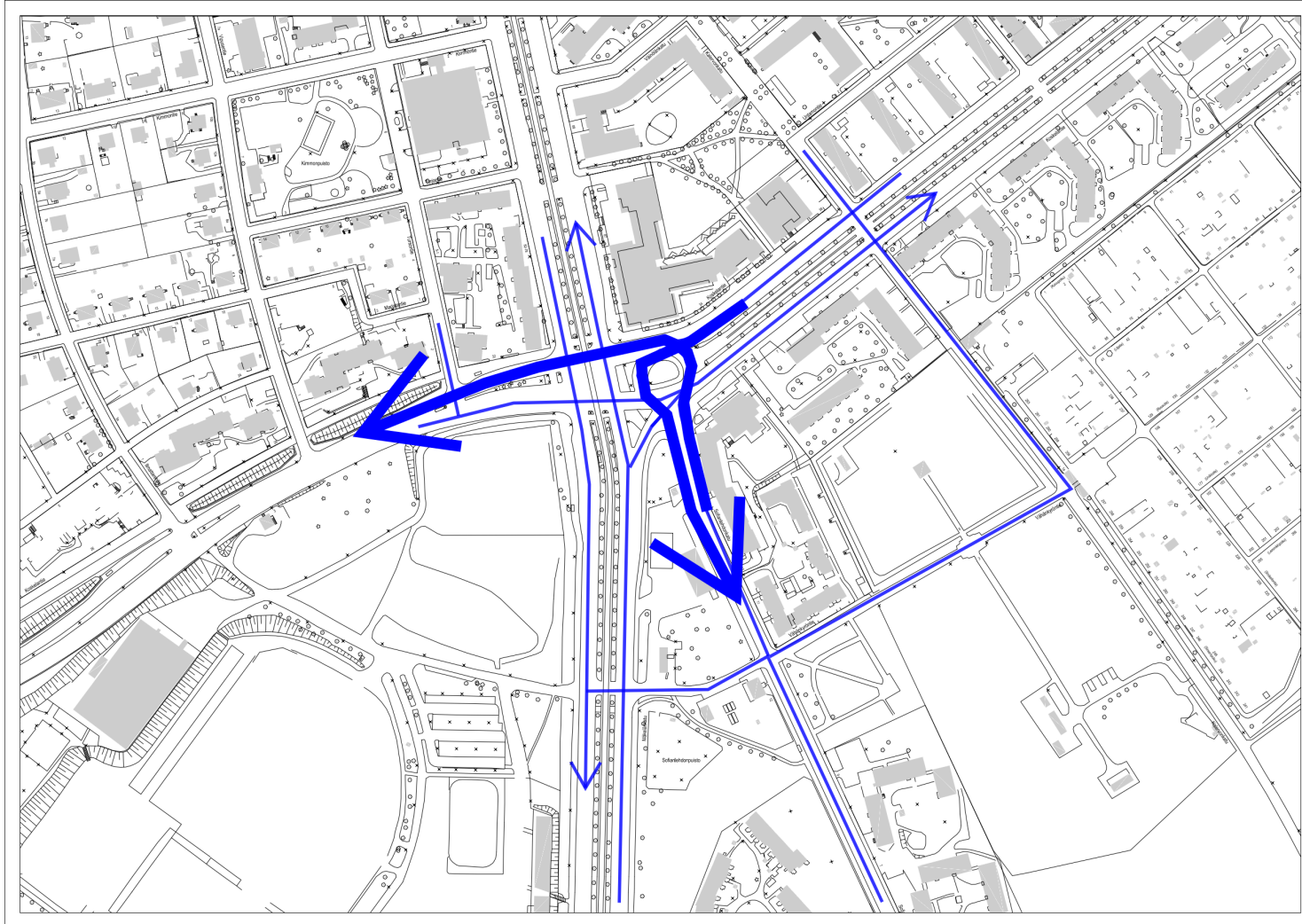


Autoliikenne nykyisin

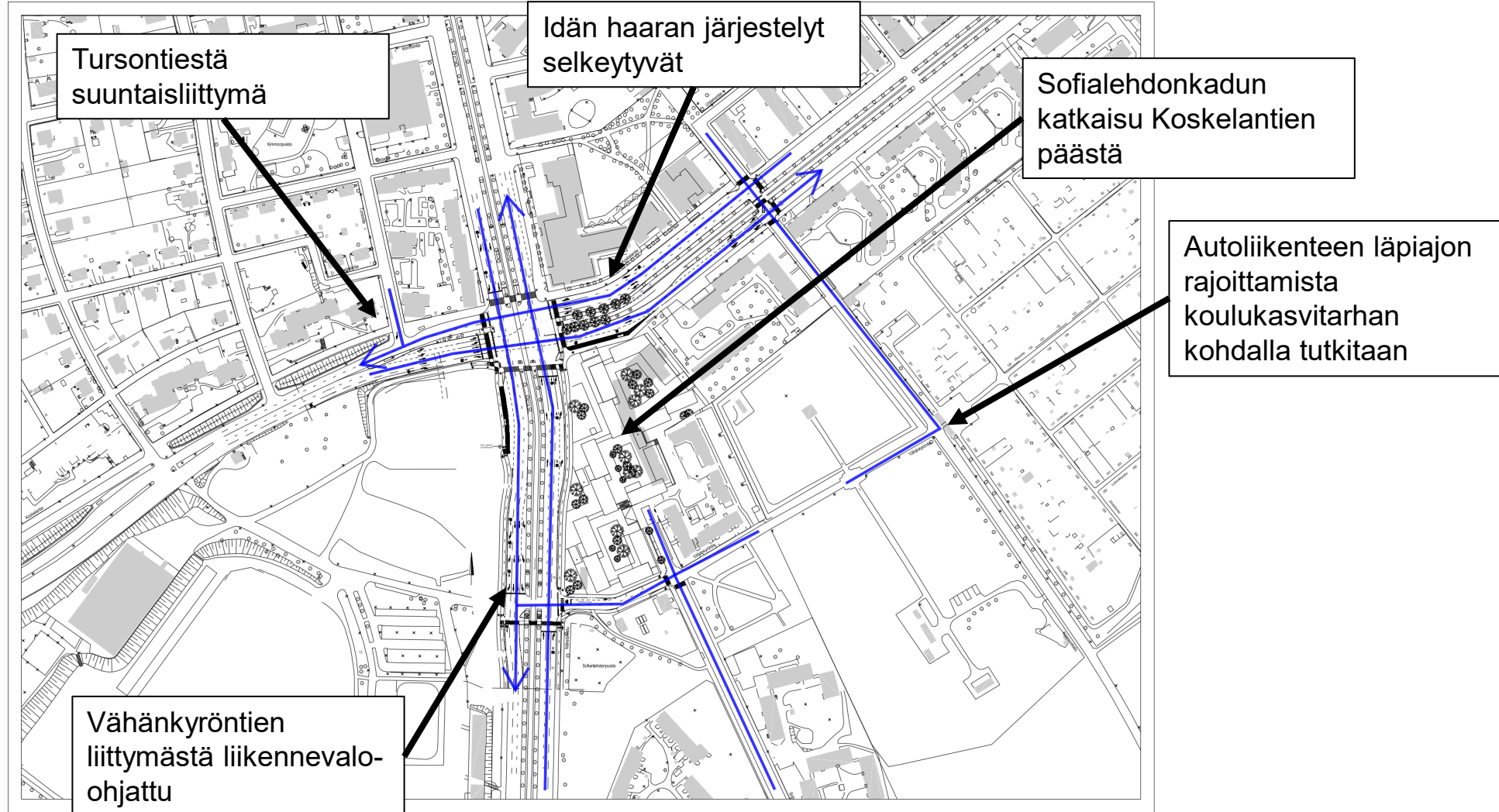


Etelästä länteen
kääntyviä autoja noin
1 500 - 2 000
ajon./vrk

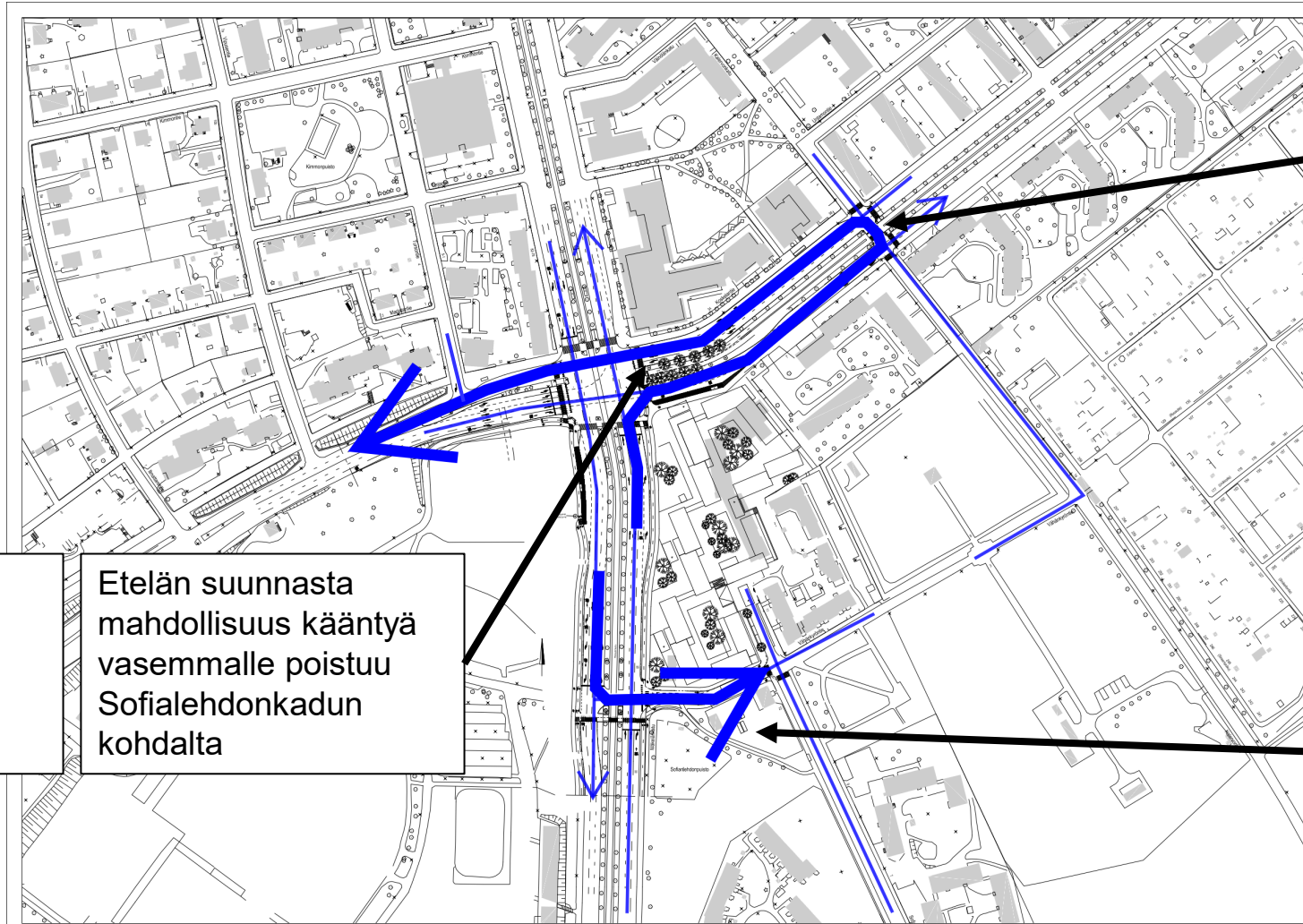
Autoliikenne nykyisin



Autoliikenne suunnitelmassa



Autoliikenne suunnitelmassa



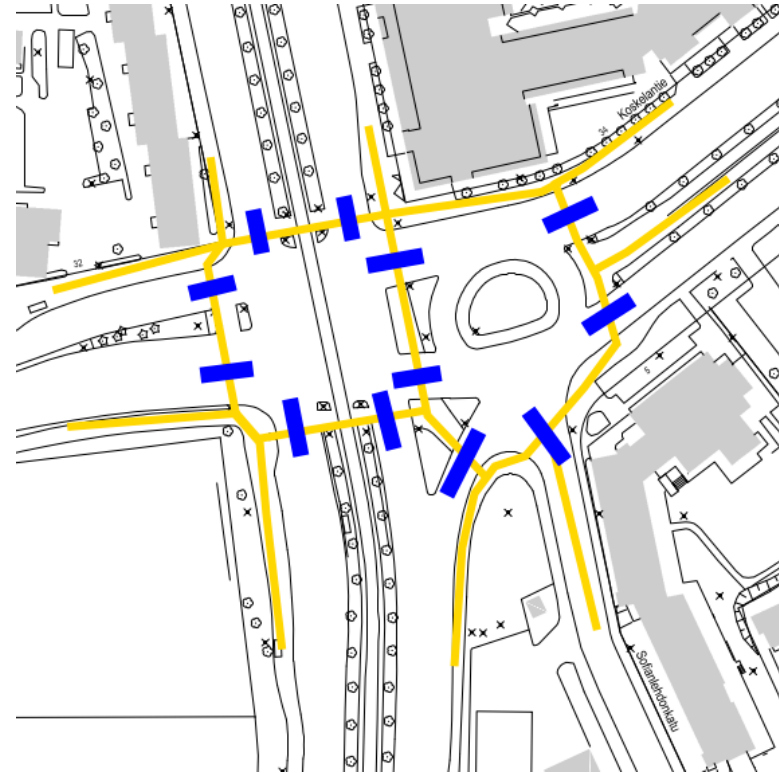
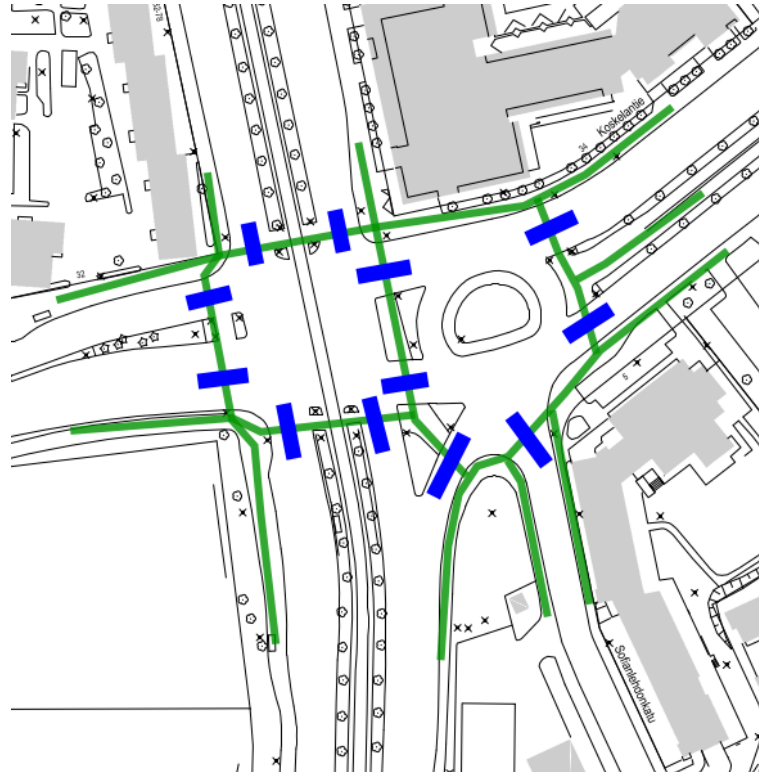
Muut reitit lännen suuntaan esim. Teollisuuskadun-Veturitien tai Asesepäntien kautta

Etelän suunnasta mahdollisuus käännyä vasemmalle poistuu Sofialehdonkadun kohdalta

Kalervonkadun liittymässä säilyy mahdollisuus u-käännökselle. Risteyksen liikennejärjestelyjä tutkitaan.

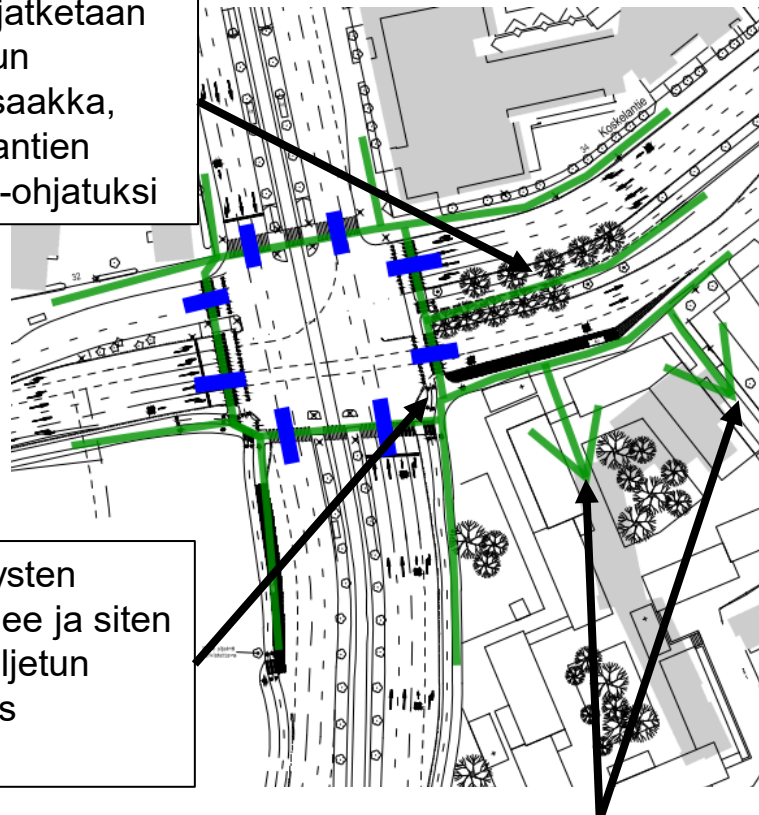
Vähänkyröntiestä pääyhteys Sofialehdonkadun suuntaan – kadun parannuksia

Jalankulku ja pyöräliikenne nykyisin risteysalueella



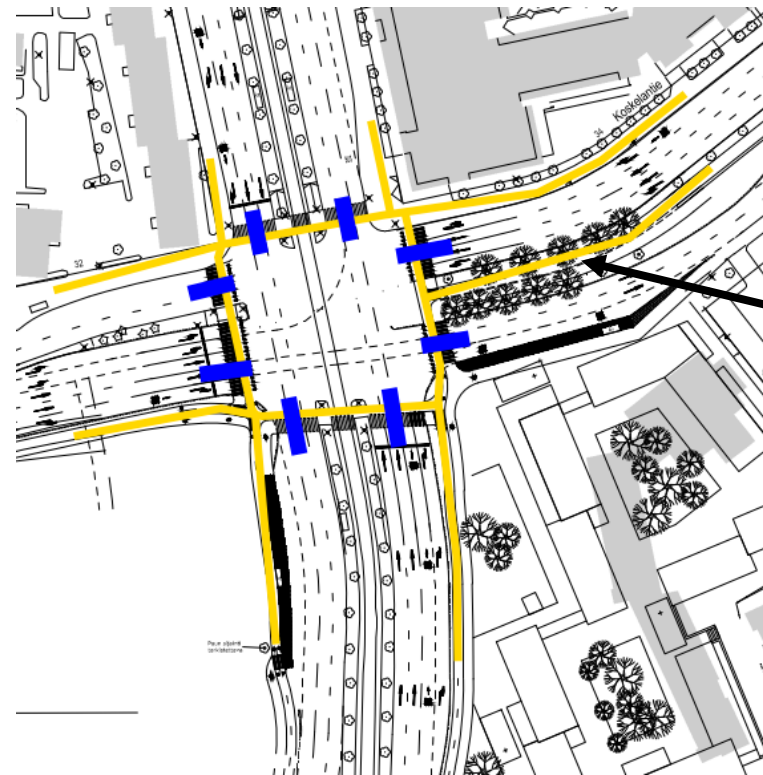
Jalankulku ja pyöräliikenne suunnitelmassa risteysalueella

Puukujanne jatketaan
Mäkeläntien
risteykseen saakka,
josta Koskelantien
ylitykset valo-ohjatuksi



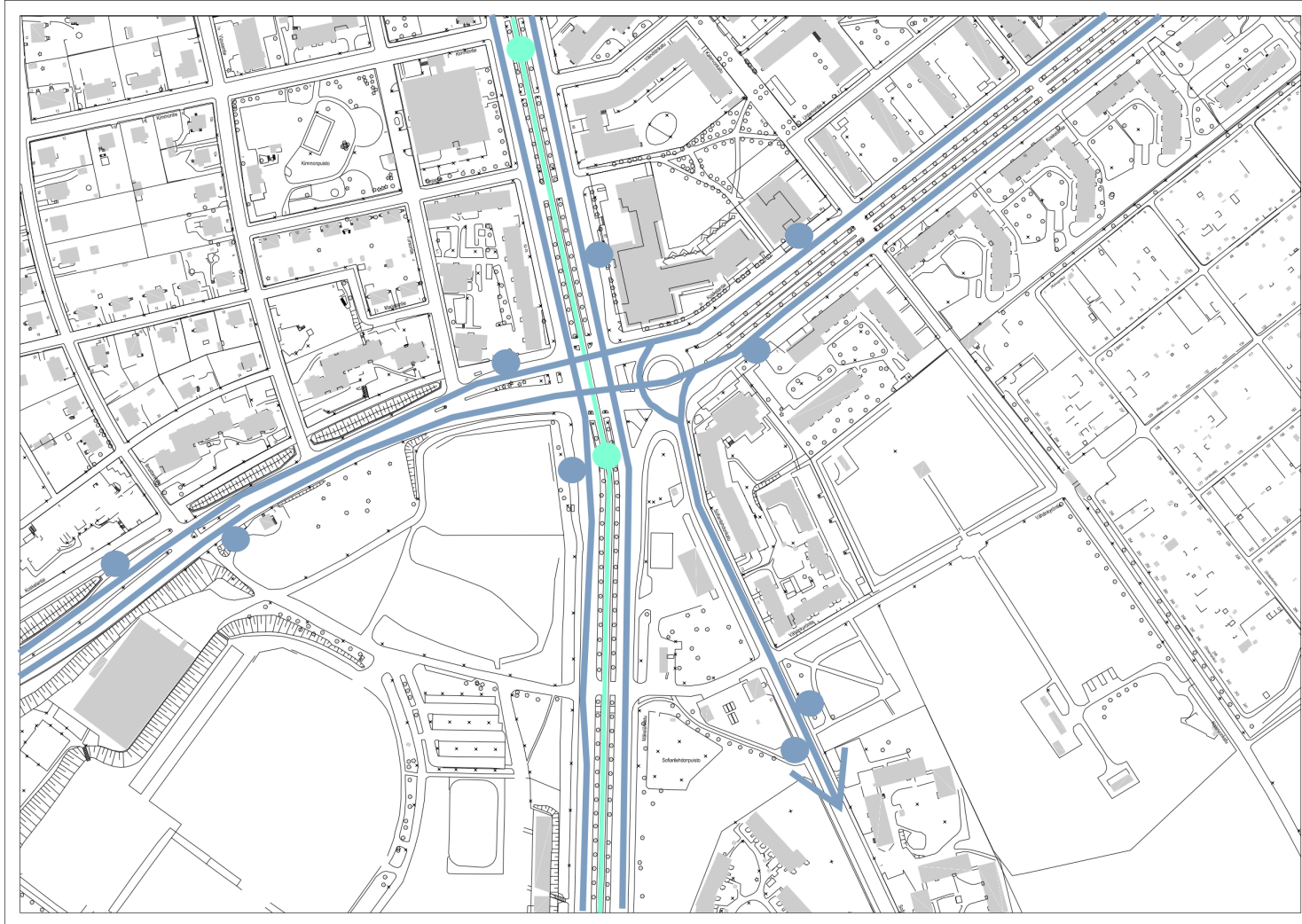
Ajoradan ylitysten
määrä vähenee ja siten
suojateillä kuljetun
matkan pituus
pienenee

Yleinen jalankulun reitti
uuden korttelin läpi

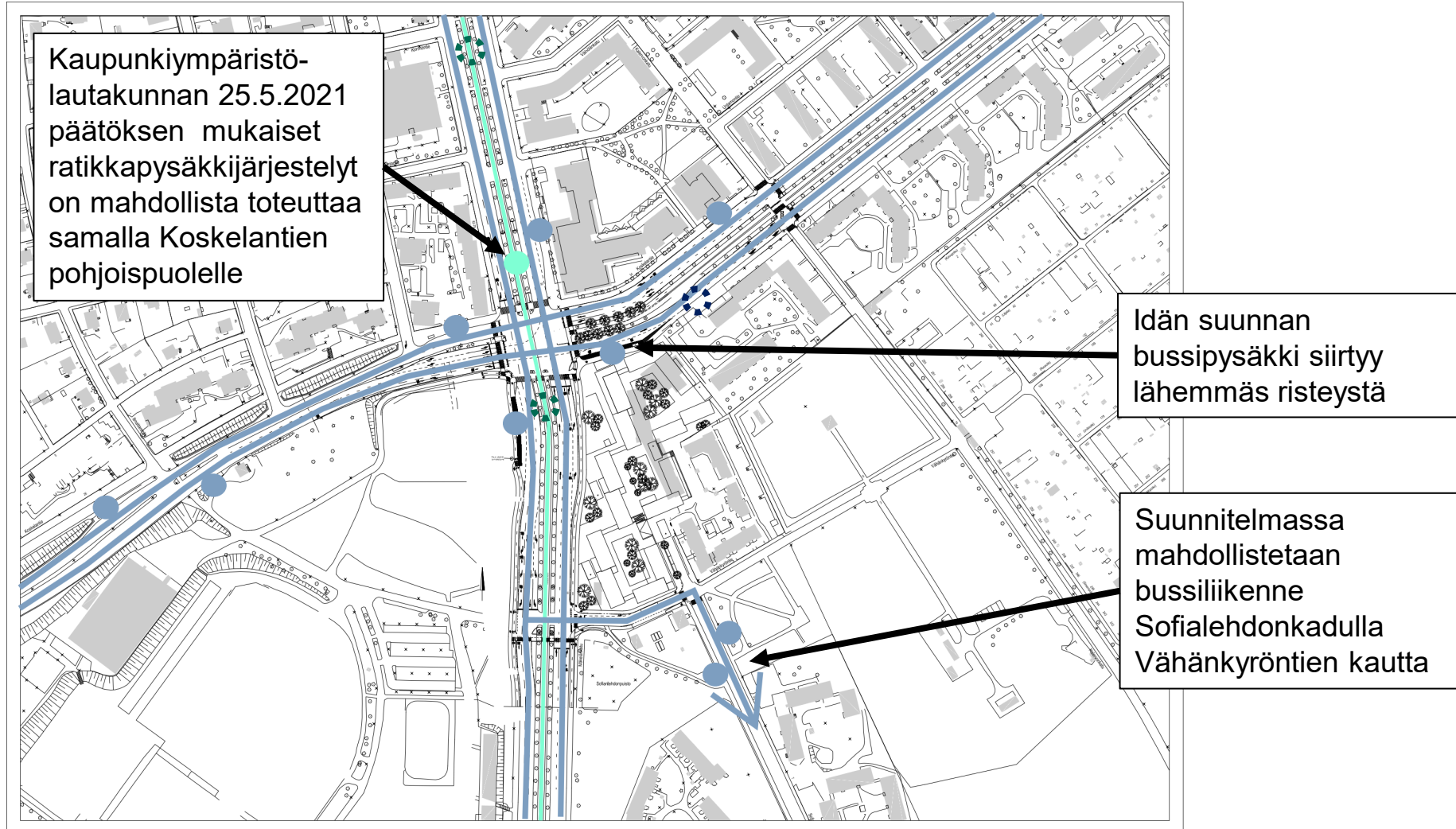


Yhtenäinen pyöräreitti
alkaa liittymästä

Joukkoliikenne nykyisin



Joukkoliikenne suunnitelmassa



Selvityksiä, suunnitelmia, päätöksiä

Rakennushistoriaselvitys

Helsinki



ARK — BYROO

Helsinki

Olemassa olevat:

- Koskelantie 5, Rakennushistoriaselvitys, ARK-BYROO, 2022
- Kehittämisvarauspäättös, Khs 30.10.2023
- Risteysalueen liikenteen suunnittelusta, KYLK 5.12.2023 (Koskelantien liikenneturvallisuuden parantaminen)
- Alustavat viitesuunnitelmavaihtoehdot, Anttinen Oiva arkkitehdit Oy, 2/2024
- Alustavat melutarkastelut, Sitowise, 12/2023
- Alustava johtosiirtotarkastelu, WSP, 02/2024
- Alustava liikennesuunnitelma, WSP 02/2024

Koskelantie 5, rakennushistoriaselvitys

Selvityksen sisällöstä:

- Rakennuksen kaupunkikuvalliset arvot, suunnitteluratkaisu, ominaispiirteet, käyttöhistoria ja nykytila.
- Rakennusta verrataan aikakautensa ja arkkitehti Jan Söderlundin muuhun toimistorakentamiseen.
- Vertailun perusteella rakennuksen todetaan olevan monella tavalla aikakaudelleen tyypillinen ja tyypologialtaan tavanomainen toimistorakennus.



1976



1988

Kehittämisvarauspäätös, Kaupungin hallitus 30.10.2023

- Kaupunginhallitus varasi Koskelantie 5:ssä sijaitsevan tontin sekä sen länsipuolella sijaitsevan alueen Jatke Uusimaa Oy:lle asuinrakentamista, kumppanuuskaavoitusta ja toteutusedellytysten selvittämistä varten.
- Suunnitteluratkaisun lähtökohtia ja tutkielmakuvia esiteltiin verkkoasukastilaisuudessa 8.5.2023.
- Vuorovaikutuksessa saatua palautetta hyödynnettiin kehittämisvarauksen erityisissä varausehdoissa.



Kaavoituksen edetessä laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Viitesuunnitelma
- Maisema- ja pihasuunnitelma, hulevedet
- Kunnallistekniikan viitesuunnitelma
- Pystykuilun lähelle rakentaminen, tarvittaessa
- Liikennesuunnitelma kaavan liitteeksi
- Toimivuustarkastelu
- Liikennetuotokset, pysäköinti- ja huoltoajojärjestelyt, ajouratarkastelut, auto- ja pyöräpaikkalaskelmat
- Melu ja runkomelu
- Palo- ja pelastusturvallisuuden suunnitelmat
- Maaperän pilaantuneisuus kaava-alueella
- Vähähiilisyysarvio



Kuva: Anttinen Oiva Arkkitehdit

Viiteaineisto



Helsinki

4. Aikatauluarvio ja osallisten vaikuttaminen

- OAS nähtävillä 18.3.-9.4.2024
 - Mahdollisuus esittää mielipide
- Kaavaehdotus kevät 2025
 - Mahdollisuus tehdä muistutus
- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- Kaupungin valtuusto hyväksyy kaavan
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla on kerrottu tarkemmin kaavoituksen etenemisestä ja miten missäkin vaiheessa voi jättää mielipiteitä ja muistutuksia.**

Helsinki



Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kehittämisvarauksen saajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.3.–9.4.2024, asukastilaisuus 26.3.2024 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjellä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella vuonna 2025
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



Kuva: Anttinen Oiva Arkkitehdit

Mielipiteet

OAS nähtävillä 18.3.-9.4.2024

[Kartta.hel.fi/suunnitelmat](https://kartta.hel.fi/suunnitelmat)

Mielipiteet viimeistään 9.4.2024:

Helsingin kaupunki

Kirjaamo, PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

tai

helsinki.kirjaamo@hel.fi

5. Kysymyksiä ja keskustelua (nettiin menevä video katkaistaan tähän)



Kuva: Anttinen Oiva Arkkitehdit

Kiitos!

Helsinki