

Tukkutori

Suunnitteluperiaatteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Luonnosvaihtoehdot / 20.5.2024

Tutkielmia Tukkutorin alueen kehittämisestä

Helsinki

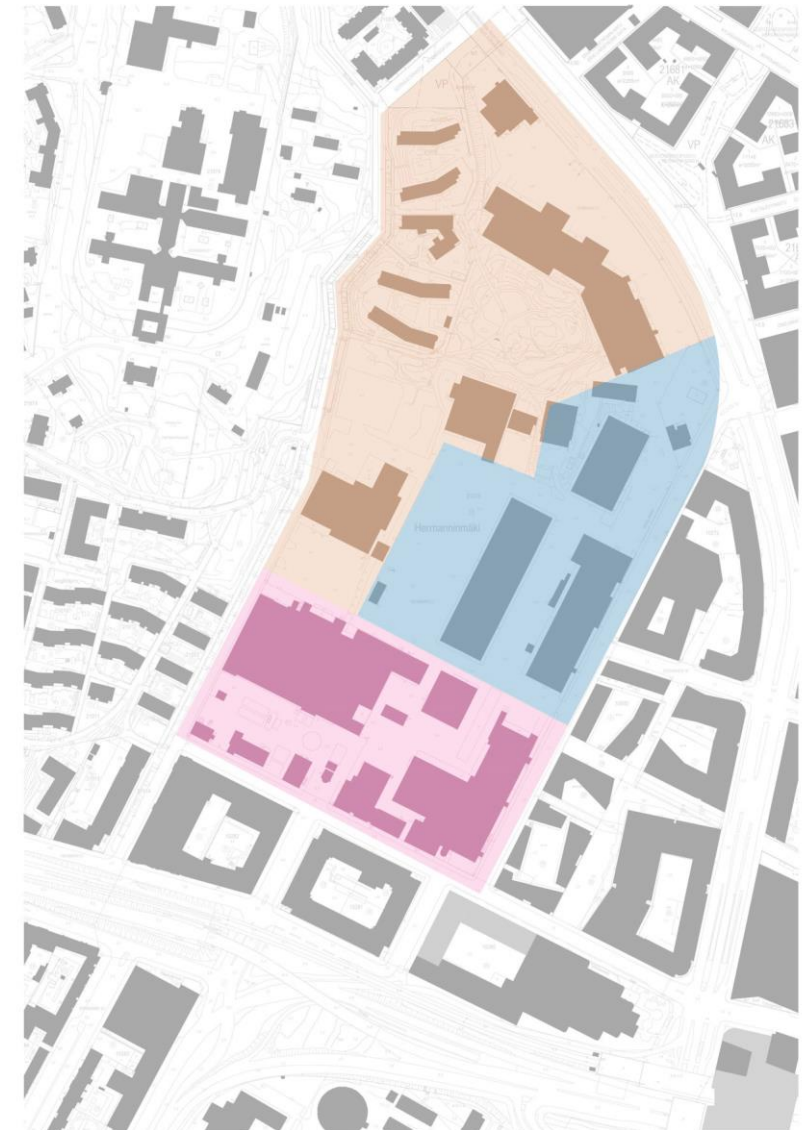
Asemakaavoitus



Tilanne 3.5.2023

Suuret linjat

- Agrokseenmäen puiston vahvistaminen linkkinä viereisiin viheralueisiin
- Teurastamon ja Suvilahden synergioiden hyödyntäminen → etko-/jatkopaikka Suvilahden eventeille
- Suunnittelualueen toiminnallinen jakautuminen selkeisiin kokonaisuuksiin
 - Asuminen / tukkutoiminta
 - Tukkutoiminta / tapahtumat
 - Teurastamon kulttuurialue



Vaihtoehto 1

- **ASUMINEN** laajenee pohjoiseen ja alueen länsireunaan, Pakastamon muuntaminen asumiseen
- **TUKKU** pienenee Vanhan talvitien varteen rauhoittaen muun alueen huoltoliikenteeltä
- **TEURASTAMO** kulttuurialue laajenee itään ja saa paremmat yhteydet
- **VIHERALUEET** bufferina asumisen ja tukkutoiminnan välillä luoden yhteyden Agroksenmäen puistoon
- **VANHAN TALVITIEN** suuntainen vahva kaupunkirakenteellinen rakennusrivi historiallisena muistumana



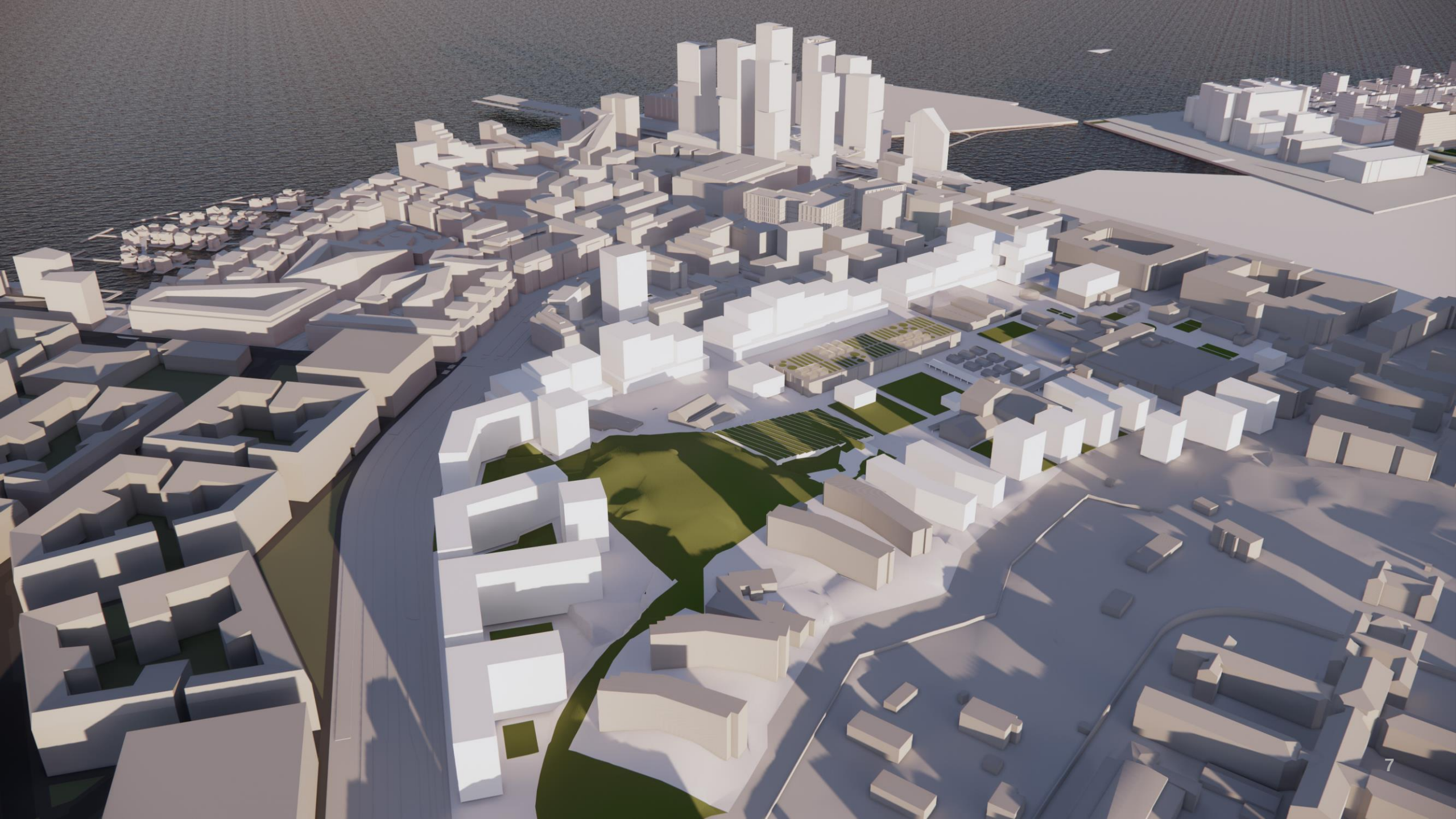


ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)





TUUKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

Vaihtoehto 2

- **ASUMINEN** laajenee pohjoiseen ja alueen länsireunaan, Pakastamo alue muutetaan asumiseen
- **TUKKU** pienenee Vanhan talvitien koilliskulmaan rauhoittaen muun alueet huoltoliikenteeltä.
- **KONSERTTISALIT** n.5000 hengelle Vanhan talvitien varrelle (dipl. Iiro Virta)
- **TEURASTAMO** kulttuurialue laajenee itään ja saa paremmat yhteydet
- **VIHERALUEET** bufferina asumisen ja tukkutoiminnan välillä luoden yhteyden Agroksenmäen puistoon
- **VANHAN TALVITIEN** suuntainen vahva kaupunkirakenteellinen rakennusrivi historiallisena muistumana



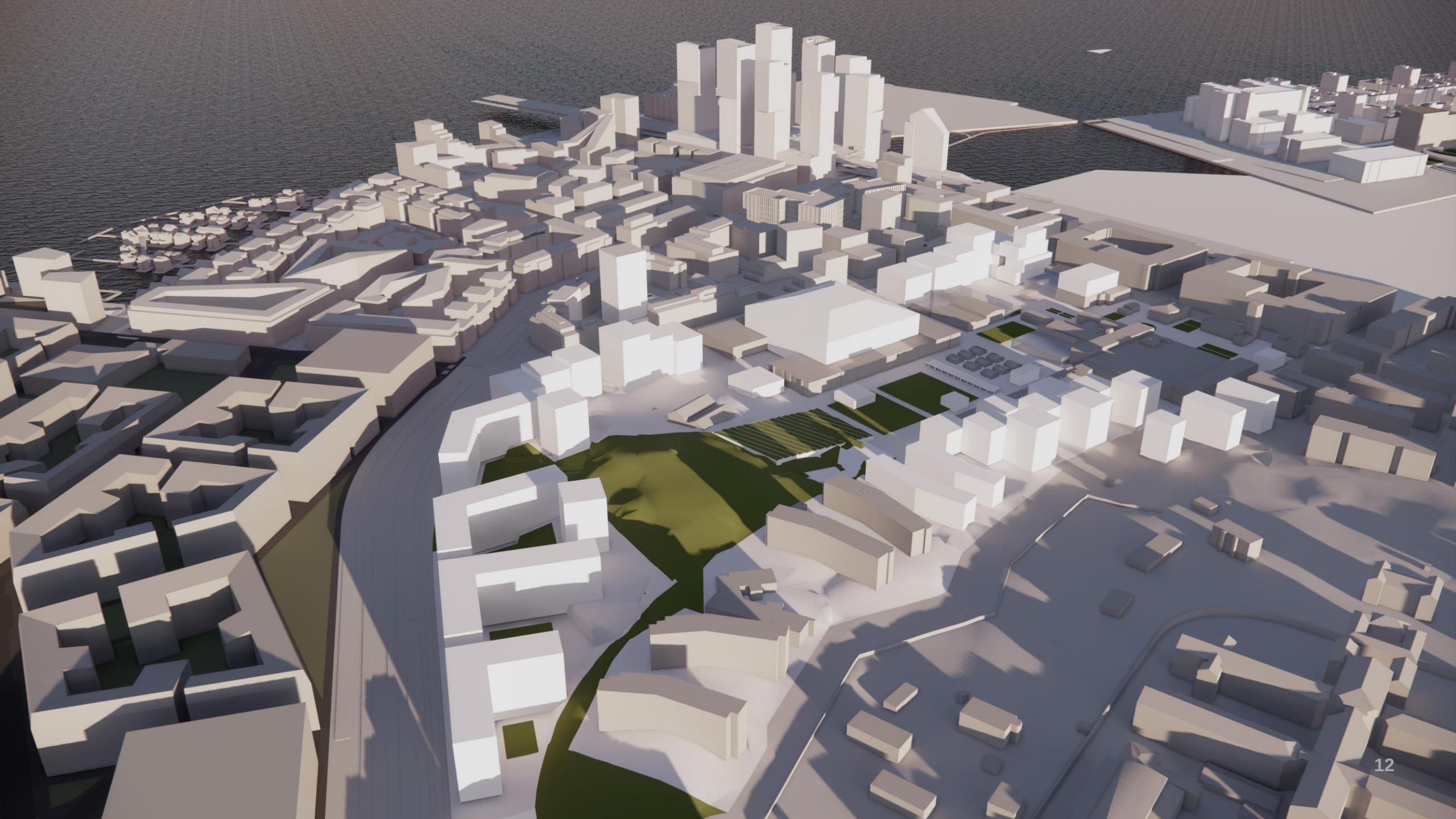


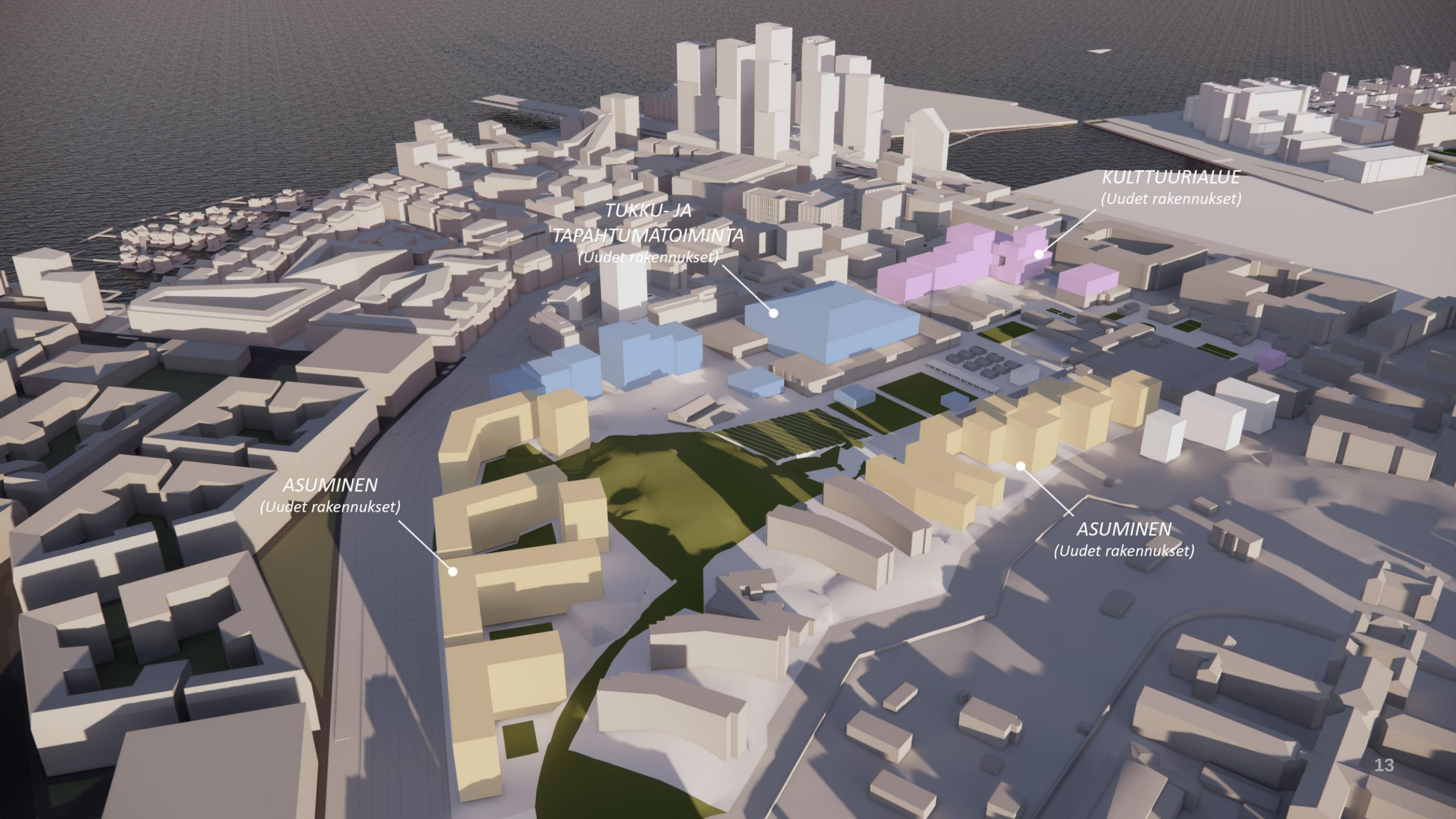
ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

TUKKU- JA
TAPAHTUMATOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)





TUKKU- JA
TAPAHTUMATOIMINTA
(Uudet rakennukset)

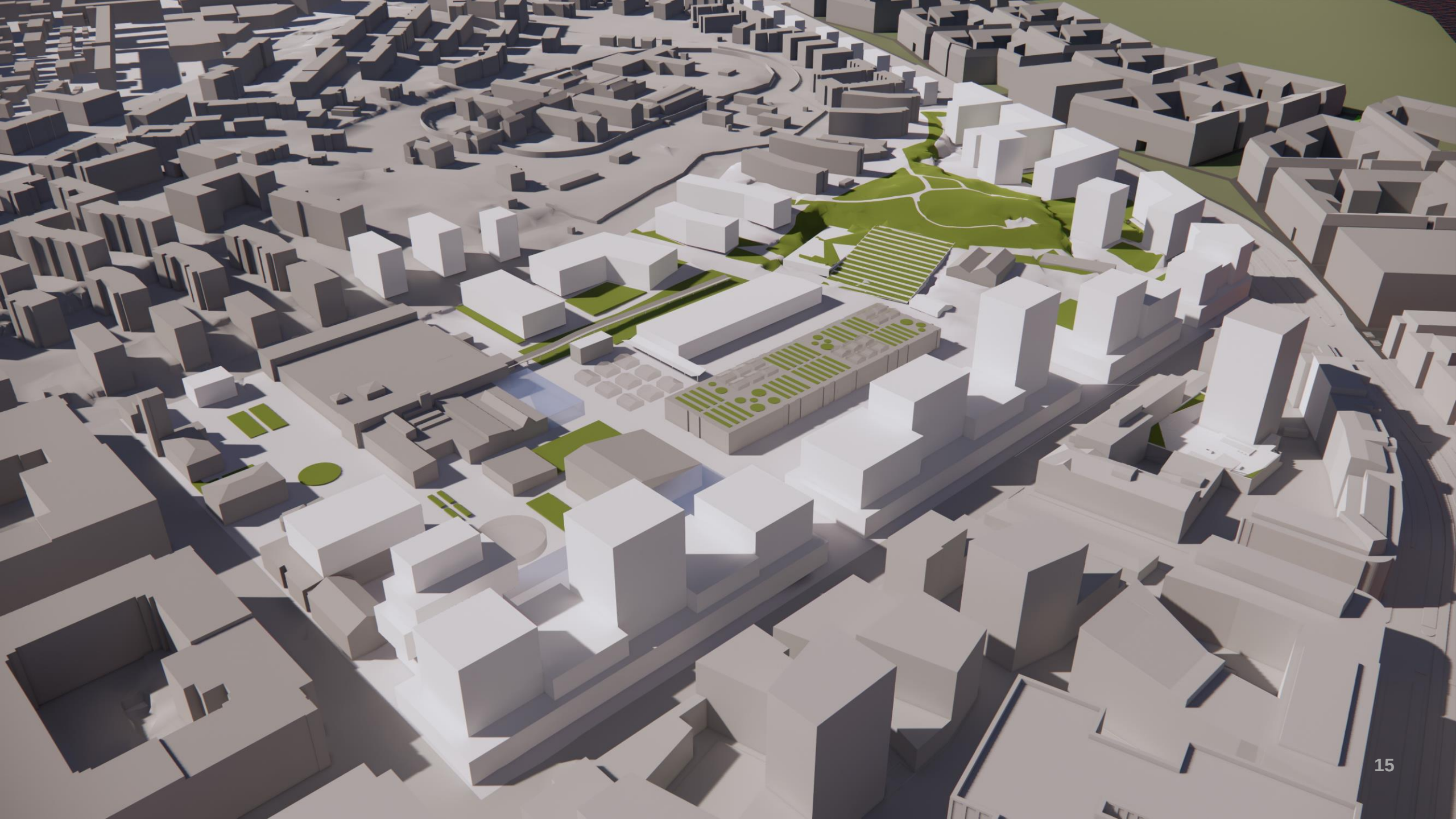
KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

Vaihtoehto 3

- **ASUMINEN** laajenee pohjoiseen ja alueen länsireunaan
- **TUKKU** laajenee länteen ja toimintaa kehitetään avoimemmaksi
- **TEURASTAMO** kulttuurialue laajenee itään ja saa paremmat yhteydet
- **VIHERALUEET** bufferina asumisen ja tukkutoiminnan välillä luoden yhteyden Agroksenmäen puistoon
- **VANHAN TALVITIEN** suuntainen vahva kaupunkirakenteellinen rakennusrivi historiallisena muistumana





ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)





TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

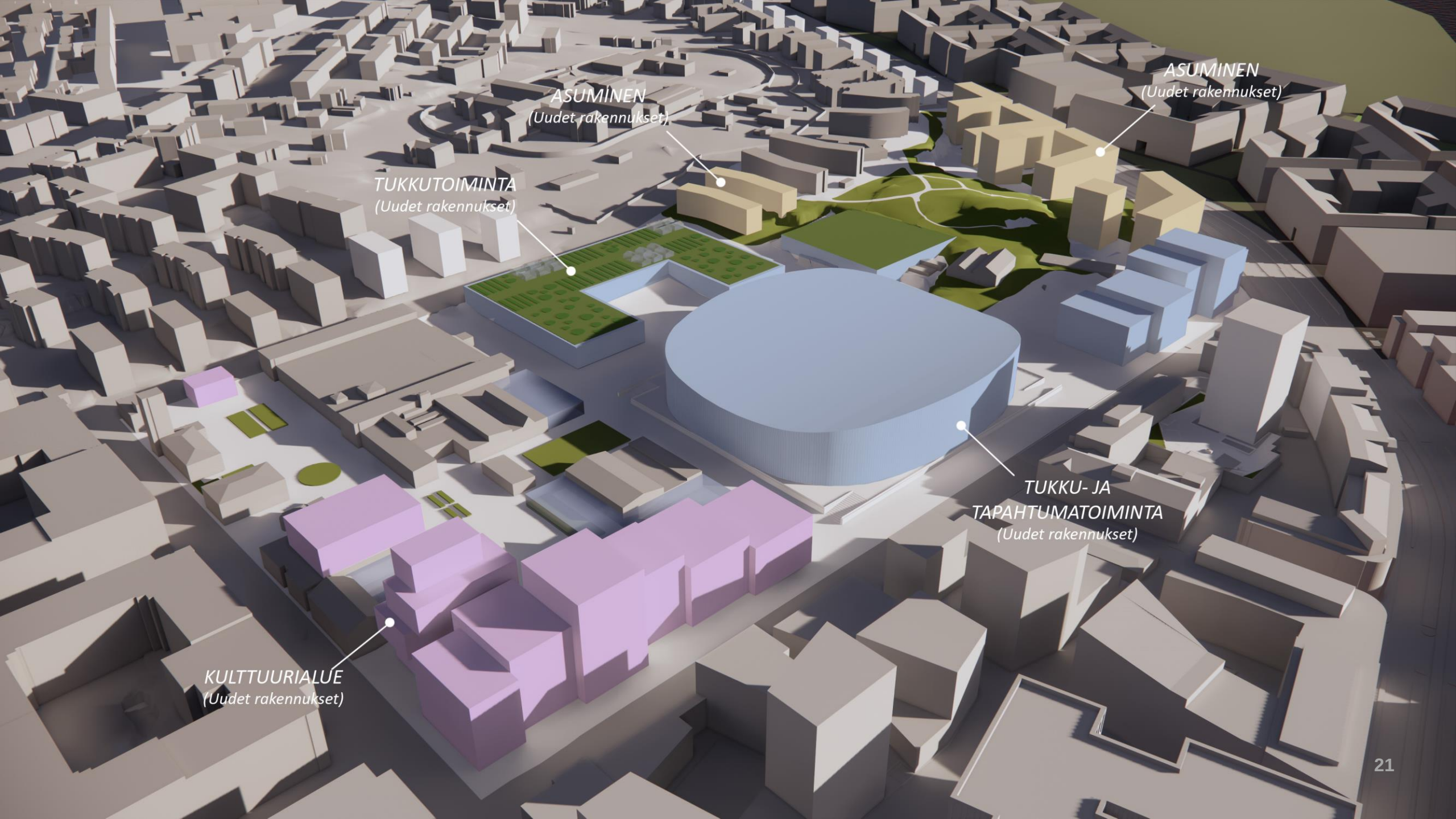
TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

Vaihtoehto 4

- **ASUMINEN** laajenee pohjoiseen
- **TUKKU** siirtyy ja keskittyy alueen läntiselle reunalle
- **AREENA** n.17 000 hengelle Vanhan talvitien varrelle
- **TEURASTAMO** kulttuurialue laajenee itään ja saa paremmat yhteydet





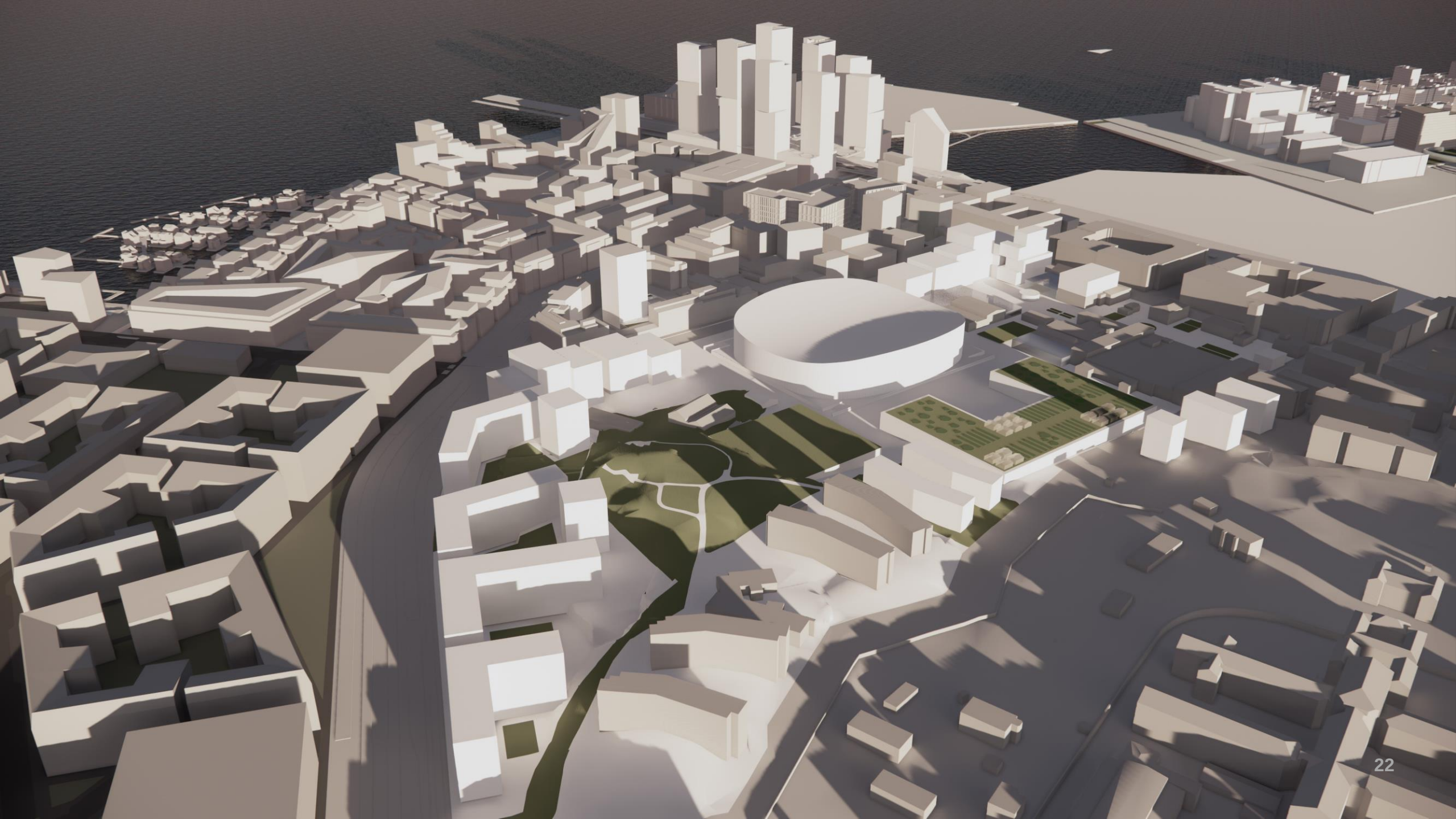
ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

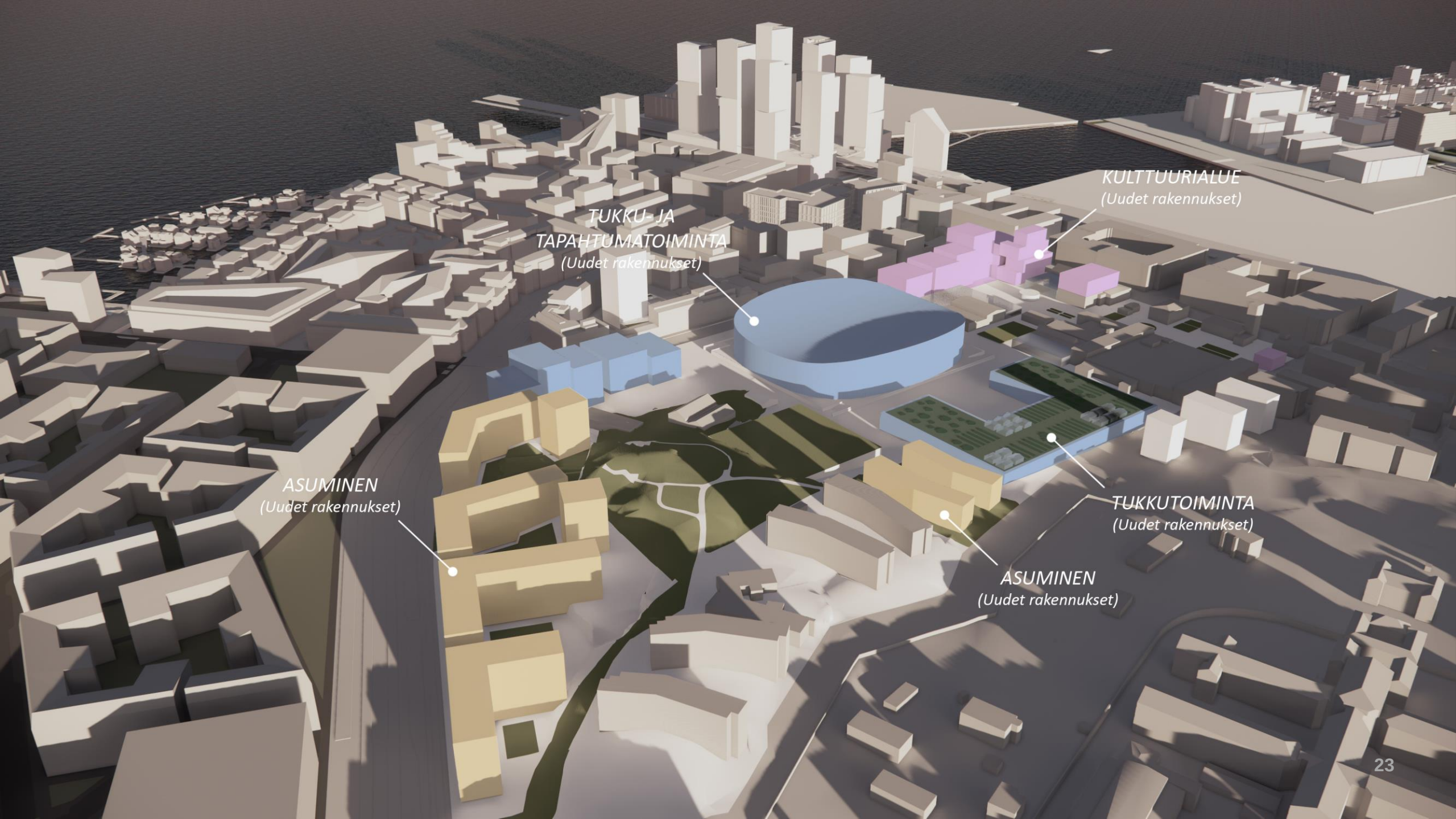
ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

TUOKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

TUOKKU- JA
TAPAHTUMATOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)





TUKKU- JA
TAPAHTUMATOIMINTA
(Uudet rakennukset)

KULTTUURIALUE
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

TUKKUTOIMINTA
(Uudet rakennukset)

ASUMINEN
(Uudet rakennukset)

Helsinki

20.5.2024

Asemakaavoitus