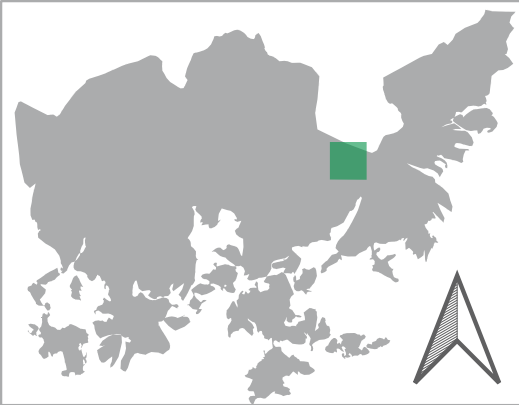




Mellunmäen kävelykierros

International Social Housing Festival 14–17.6.2022

Helsingin kaupunki



Kohtuuhintaisen asumisen kohteita Helsingin Mellunmäessä

2. Pyhätunturintie 2

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja
Asuntojen omistaja: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka)
Valmistumisvuosi: 2021
Talotyyppi: kerrostalo + rivitalo
Asuntojen määrä: 107 asuntoa
Asuntotyytit: 1h - 5h +k
Lämmitysmuoto: kaukolämpö
Vuokrataso: keskimäärin 13,31 €/m²/kk (450 – 1350 €/asunto/kk)
Muuta: savuton kohde, parkkihalli



3. Linnanpelto (Viitankruununtie 34)

Hallintamuoto: asumisoikeusasuntoja
Asuntojen omistaja: Helsingin asumisoikeus Oy (HASO)
Valmistumisvuosi: 2018
Talotyyppi: rivitalo
Asuntojen määrä: 24
Asuntojen koot: 58 m²- 124,5 m²
Lämmitysmuoto: kaukolämpö
Asumisoikeusmaksu: 15 % asunnon hankintahinnasta
Käyttövastike: 9,99 €/m²/kk
Muuta: oikeus vapaaseen asukastalon käyttöön ja jokaisessa asunnossa oma sauna



4. Blackstone (Sinkilätie 2)

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja
Asuntojen omistaja: Toivo Group Oyj
Valmistumisvuosi: 2021
Talotyyppi: kerrostalo + rivitalo
Lämmitysmuoto: maalämpö (energialuokka A)
Asuntoja: 79 kpl
Vuokrataso: Noin 15 €/m²/kk (keskimäärin 650 €/asunto/kk)
Muuta: sähköautojen latausmahdollisuus, mobiililukitus

