



Jätkäsaaren kävelykierros

International Social Housing Festival 14–17.6.2022

Helsingin kaupunki

Helsinki
Finland

Kohtuuhintaisen asumisen kohteita Helsingin Jätkäsaarella

1. Sukupolvienkortteli (Länsisatamankatu 34, Hyväntoivonkatu 6, Hyväntoivonkatu 8)

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja, opiskelija-asuntoja ja Hitas-omistusasuntoja

Vuokra-asuntojen omistajat: Setlementtiasunnot Oy, Hoas
Valmistumisvuosi: 2017

Asuntojen määrä: Korttelissa yhteensä 262 asuntoa.

Setlementtiasuntojen 113 asunnosta 20 on tuettuja erityisasuntoja.

Vuokrataso: Setlementtiasuntojen vuokra noin 17,9€/m²/kk & keskimäärin 620 €/asunto (yksiö)/kk

Muuta: Yhteistilat koko korttelin asukkaiden käytössä



2. Hampurinkuja 1

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja

Asuntojen omistaja: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka)

Valmistumisvuosi: 2018

Asuntojen määrä: 91 asuntoa, joista 21 erityisryhmille

Vuokrataso: keskimäärin 14,98 €/m²/kk (500 - 1400 €/asunto/kk)

Muuta: A-B raput Hekan asuntoja, C-rappu tuettuja erityisasuntoja ja yhteistilat



3. Sandis (Jätkäsaarenkuja 13)

Hallintamuoto: asumisoikeusasuntoja

Asuntojen omistaja: Helsingin asumisoikeus Oy (HASO)

Valmistumisvuosi: 2017

Asuntojen määrä: 77 asuntoa

Asumisoikeusmaksu: 15 % asunnon hankintahinnasta

Käyttövastike: 10,68 €/m²/kk



4. Välimerenkatu 9

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja nuorille

Asuntojen omistaja: NAL Asunnot

Valmistumisvuosi: 2012

Asuntoja: 118 kpl

Vuokrataso: Noin 19,41 €/m²/kk & keskimäärin 723,1€/kk (asuntojen keskikoko 37,3m²).



5. Jallukka (Malagankatu 3)

Hallintamuoto: ARA-vuokra-asuntoja

Valmistumisvuosi: 2017

Asuntoja: 74, joista 49 on M2-Kotien vuokra-asuntoja ja 25 ELMU rs:n omistamia, musiikkialan ammattilaisille suunnattuja vuokra-asuntoja.

Vuokrataso: 682 eur/kk 1h+kt – 1344 eur/kk 4h+kk

Muuta: Yhteisiä musiikkitiloja esimerkiksi äänitys- ja soittokäyttöön. Parhaiden mahdollisten tilojen rakentamisessa hyödynnettiin ammattilaisia laidasta laitaan, muun muassa akustiikkasuunnittelijoita. Kaksi äänieristettyä kerhotilaa ovat kaikkien asukkaiden vuokrattavissa, minkä lisäksi alakerran ravintola toimii asukkaiden yhteisenä olohuoneena.

