

Asuntoinfo 2023

Helsinki

Asuntoinfo

10.2.2023

Pia Ojavuo
Talousarviopäällikkö

Helsinki



Sote – uudistuksen tuomat muutokset

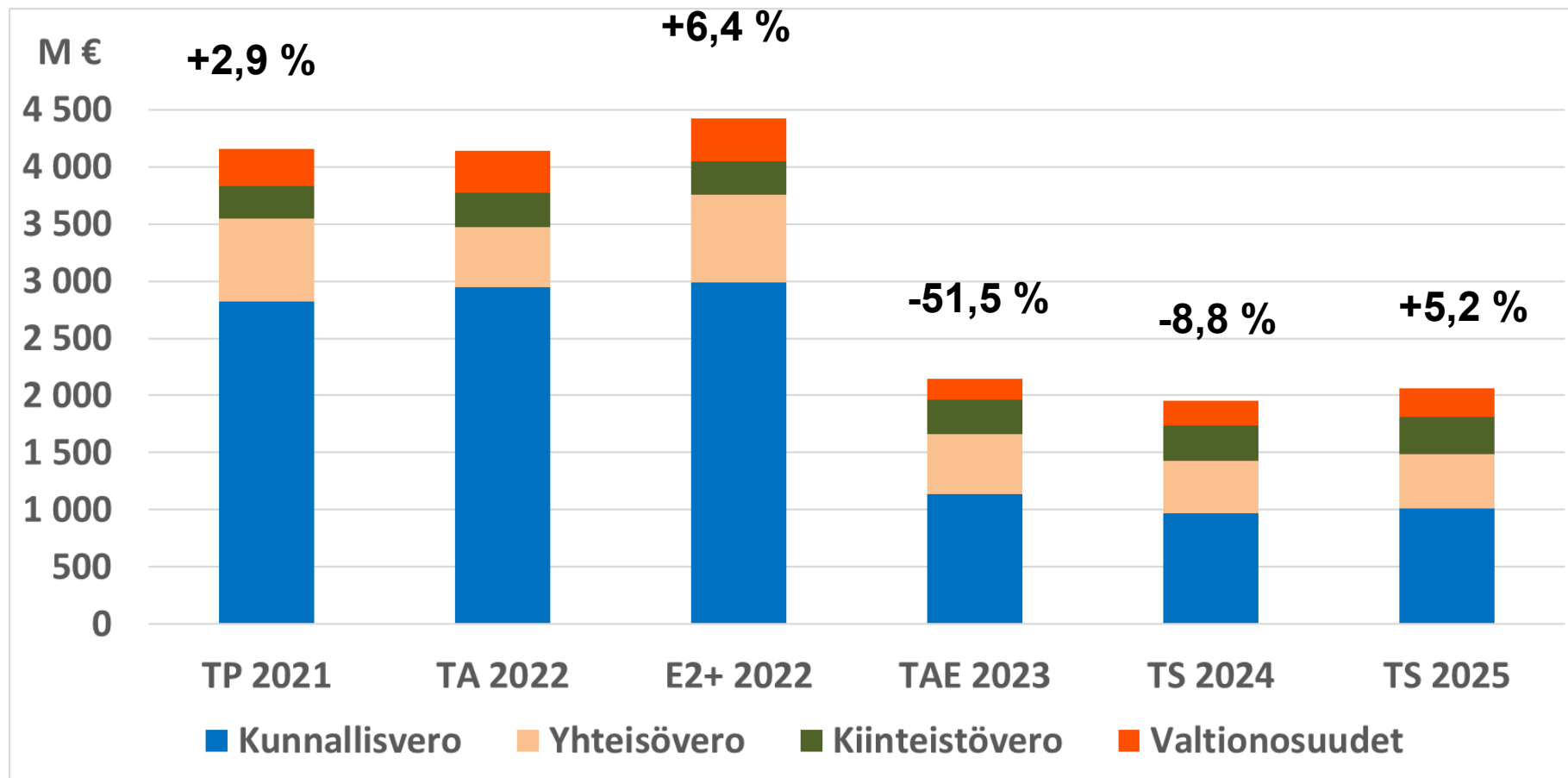
Kunta-Helsinki

- kunnallisveroprosentin ja yhteisöveron leikkaus hyvinvointialueiden rahoituksen pohjaksi
- euromääräisen verotulokertymän pieneneminen

Sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastustoimi

- valtion rahoitus hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluille ja pelastustoimelle
- Sote-menojen kasvu valtion rahoitettavaksi

Sote- uudistus muutti kaupungin rahoitusta, mutta myös sote- menot poistuivat



- Kunnallisveron **12,64** %-yks. leikkaus
- Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuuden leikkaus n. **1/3**
- Valtionosuuden ja veroperustemuutosten leikkaus n. **70 %**

Helsingin talous jakautuu Kunta-Helsinkiin ja sosiaali-, terveys ja pelastustoimen –toimialaan

HELSINGIN KAUPUNKI

KUNTA-HELSINKI

- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Kulttuuriin ja vapaa-ajan toimiala
- Kaupunkiympäristön toimiala
- Keskushallinto
- Palvelukeskus-, taloushallintopalvelu- ja rakentamispalveluliikelaitokset

Palvelut ja investoinnit rahoitetaan

1. Palvelumaksut
2. Kunnallisvero
3. Yhteisövero
4. Kiinteistövero
5. Peruspalvelujen valtionosuus

SOTEPE- TOIMIALA

- Sosiaali- ja terveystalvet
- Pelastustoimi

Palvelut rahoitetaan:

- **valtiolta saatavalla Hyvinvointialueiden valtionosuudella**
- **asiakasmaksuilla.**

Kaupunki investoi ja ylläpitää sotepe-palvelutilat, joista maksetaan vuokraa

Kaupunki tuottaa tukipalveluja sotepe-toimialalle, palvelut laskutetaan

Kunta-Helsingin talousarvion 2023 avainlukuja

Kaupunkistrategian taloustavoitteiden toteutumista mitataan kunta-Helsingin lukujen pohjalta.



Vuosikate

786 miljoonaa euroa

Vuosikate osoittaa tulo-rahoituksen, joka jää juoksevien menojen jälkeen käytettäväksi



Investointien tulo-rahoitusprosentti

88,9 %

Tulo-rahoituksella rahoitettavan osuuden suuruus kaupungin vuotuisista nettoinvestoinneista



Ulkoiset toimintamenot

2,8 miljardia euroa



Investoinnit

893 miljoonaa euroa, sisältäen liikelaitokset



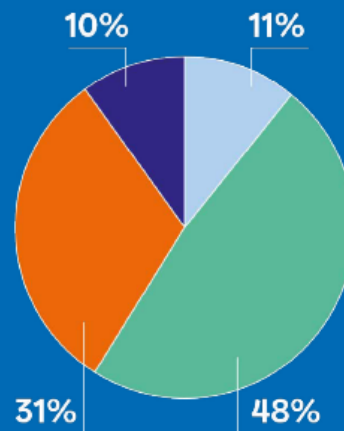
Kunnallisveroprosentti

5,36 %

Kunnallisveron tuotoksi v. 2023 arvioidaan 1,1 miljardia euroa. Sotepe-uudistus pienentää kunnallisveroprosenttia.

Toimintamenot

milj. euroa



Toimintamenot yhteensä 2 966 miljoonaa euroa.

Luvut ilman liikelaitoksia, sisäisiä eriä ei ole eliminoitu.

- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala 48% (1 416 milj. e)
- Kaupunkiympäristön toimiala 31% (918 milj. e)
- Keskushallinto 11% (328 milj. e)
- Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala 10% (304 milj. e)

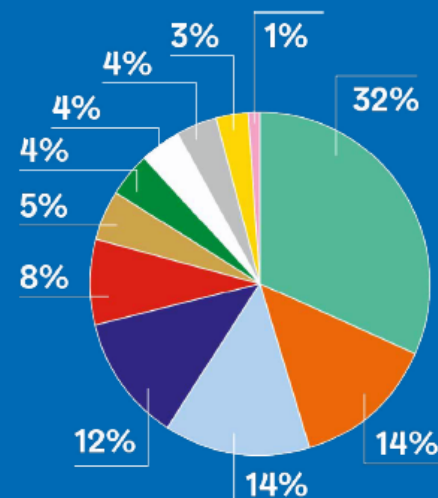
Kokonaistulot yhteensä 3 603 miljoonaa euroa.

Luvut sisältävät liikelaitokset ja rahastot, sisäiset erät on eliminoitu.

- Kunnallisvero 32% (1 140 milj. e)
- Yhtelävero 14% (520 milj. e)
- Vuokratulot 14% (504 milj. e)
- Myyntitulot 12% (427 milj. e)
- Kilintelävero 8% (300 milj. e)
- Valtionosuudet 5% (186 milj. e)
- Muut toimintatulot 4% (141 milj. e)
- Valmistus omaan käyttöön 4% (135 milj. e)
- Rahoitustulot ja -menot 4% (129 milj. e)
- Maksutulot 3% (93 milj. e)
- Tuet ja avustukset 1% (28 milj. e)

Kokonaistulot

milj. euroa



Kasvun paikka strategia ohjaa kaupungin kehittämistä, kaupungin kasvu jatkuu

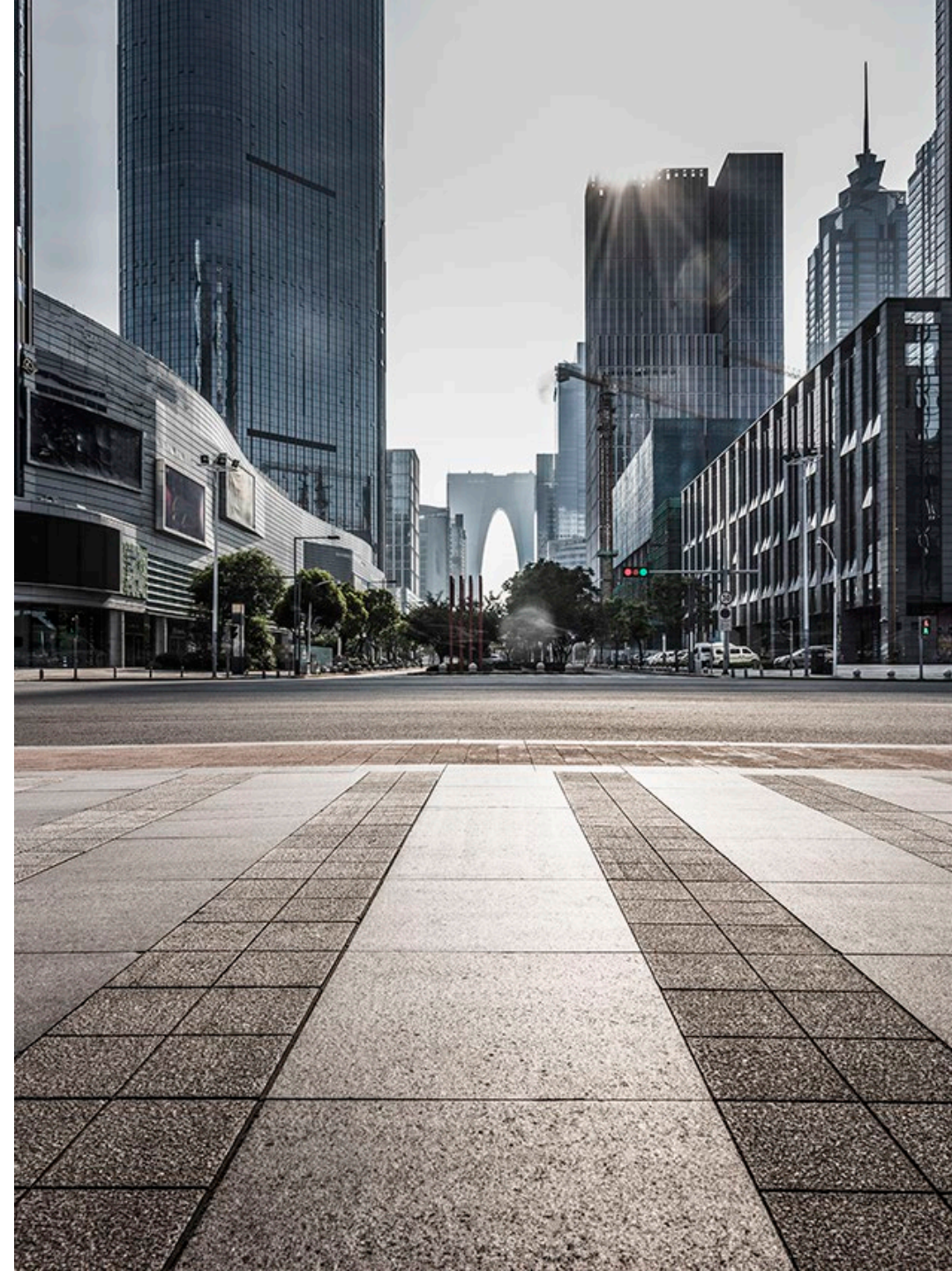
Kaupungin investointiohjelma 2023-2032

Kaupungin perusinvestoinnit	7 590 M€
Arvopaperit	130 M€
Liikelaitosinvestoinnit, joukkoliikenne	730 M€
Kaupunki yhteensä	8 450 M€

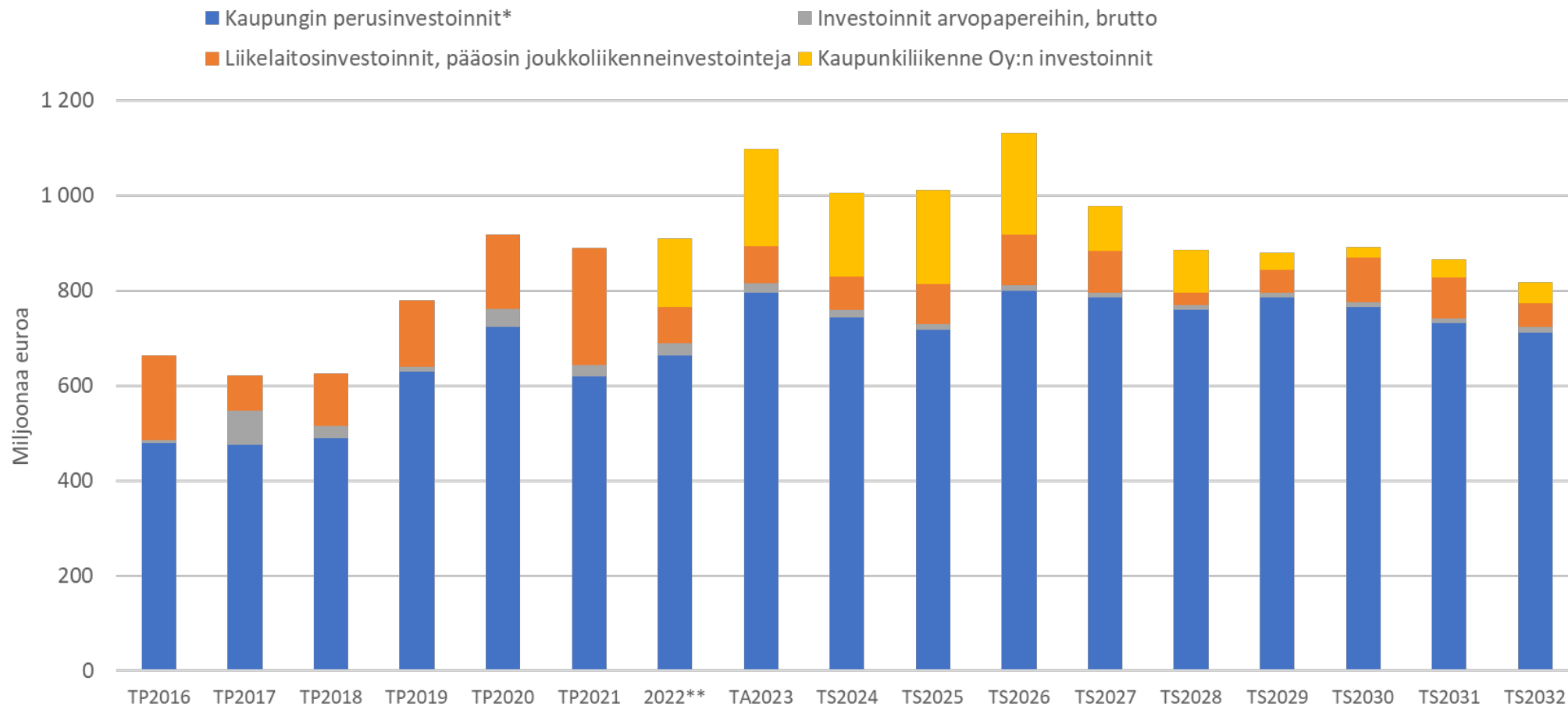
Kaupunkiliikenne Oy	1 120 M€
Kaupunki ja KLOy yhteensä	9 570 M€

HUOM. Kaupunkiliikenne Oy:n investoinneista puuttuvat:

- Hakaniemen-Länsisataman pikaraitiotie. Ei rakentamispäätöstä. Mahdollinen rakentaminen vuodesta 2026 alkaen (alustava arvio).
- Viikin-Malmin pikaraitiotie (Viima). Ei rakentamispäätöstä. Mahdollinen rakentaminen vuodesta 2028 alkaen (alustava arvio).



Kaupungin ja Kaupunkiliikenne Oy:n investoinnit 2016-2032



* Investoinnit esirakentamiseen, rakennuksiin, katuihin ja liikenneväyliin, puistoihin ja liikunta-alueisiin sekä irtaimeen omaisuuteen.

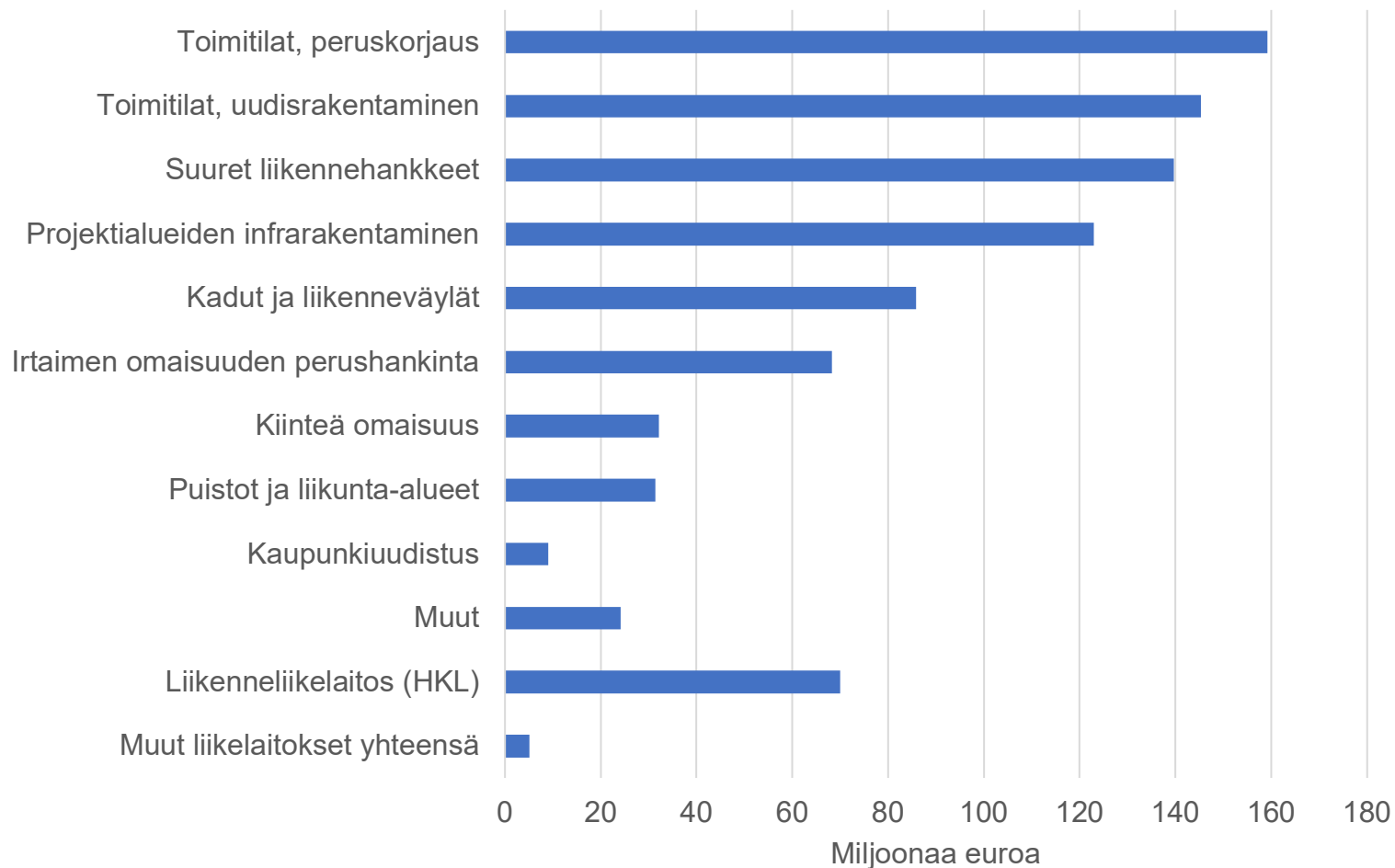
** Alustavat tilinpäätöstiedot 2022.

HUOM. Kaupunkiliikenne Oy:n investoinneista puuttuvat:

- Hakaniemen-Länsisataman pikaraitiotie. Ei rakentamispäätöstä. Mahdollinen rakentaminen vuodesta 2026 alkaen (alustava arvio).
- Viikin-Malmin pikaraitiotie (Viima). Ei rakentamispäätöstä. Mahdollinen rakentaminen vuodesta 2028 alkaen (alustava arvio).

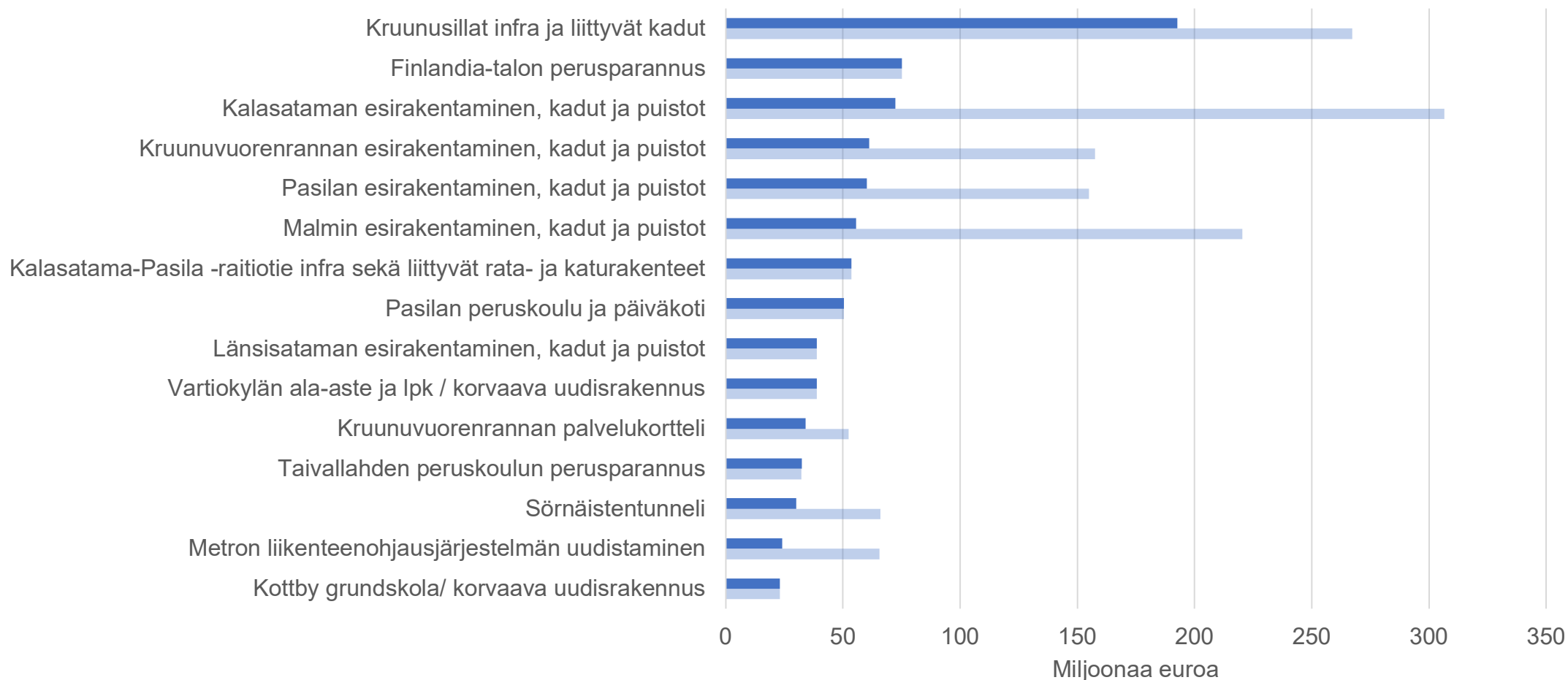
Vuonna 2023 investointeja 893 M€:lla

Sisältää Helsingin kaupungin ja liikelaitosten investoinnit



Suurimmat investoinnit 2023-2025

Sisältää Helsingin kaupungin ja liikelaitosten investoinnit



■ Investoinnit 2023-2025

■ Hanke yhteensä 10 vuoden investointiohjelmakaudella 2023-2032

Kaupunki investoi myös tytäryhteisöjen taseisiin

Suurimmat osakemuotoiset hankkeet:

Kohde - Objekt	Laajuus Omfattning htm2	Rakennusaika	Hankkeen kustannus (€)
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osakehankkeet -			
Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	39 380	2022-25	176 000 000
Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	8 794	2021-23	48 044 000
Maatullin ala-asteen, Lpk Mintun ja leikkipuiston korvaava	8 388	2022-24	40 270 000
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan osakehankkeet -			
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	10 680	2023-27	84 200 000
Laakson yhteissairaala, Helsingin osuus hankkeesta	118 000	2023-30	549 000 000
Muut osakehankkeet -			
Englantilaisen koulun uudet tilat	6 986	2023-25	41 850 000

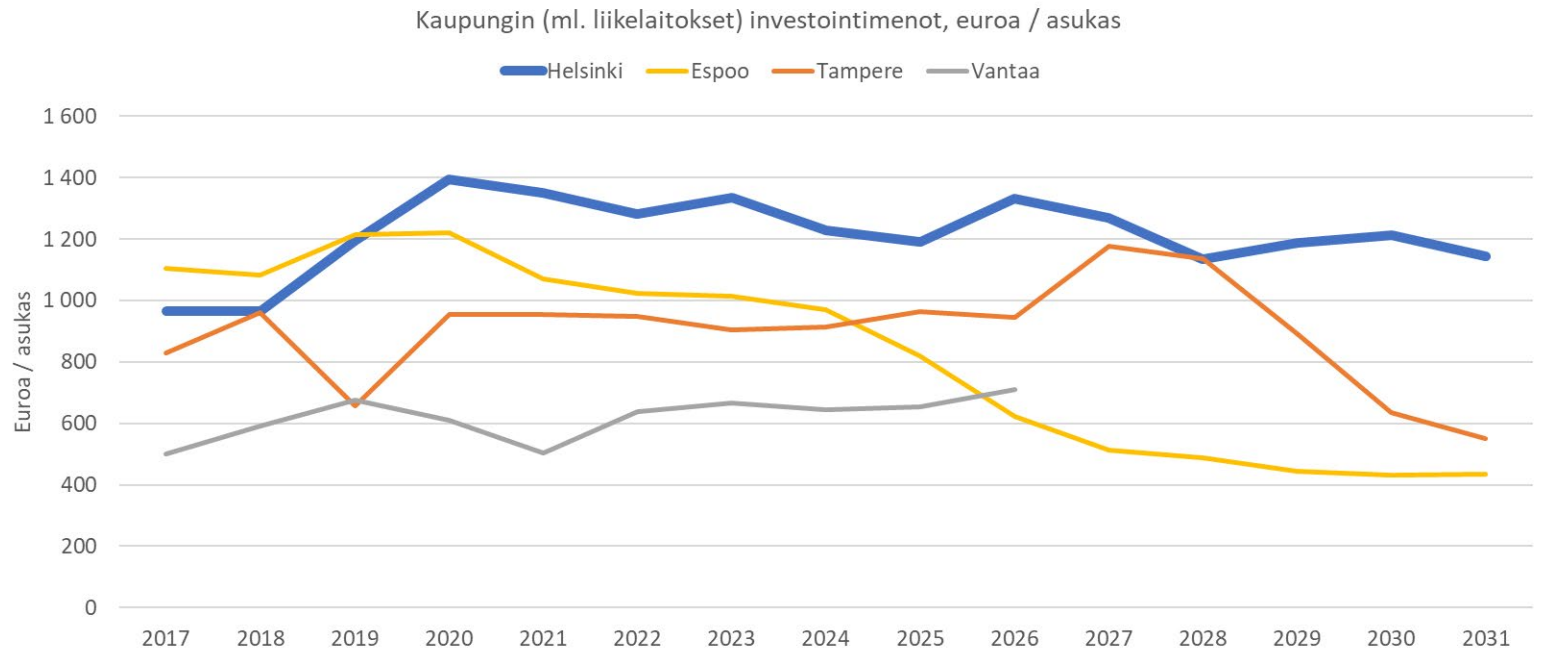
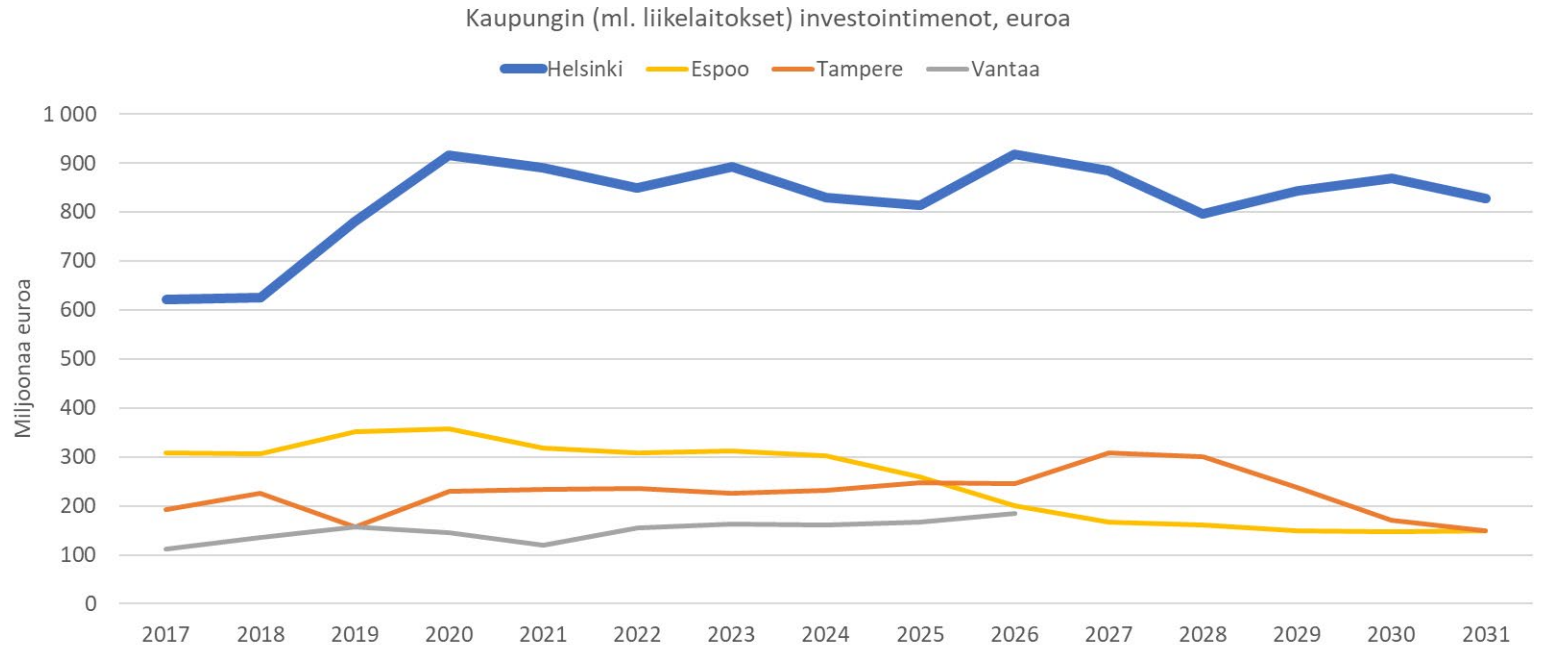
Vertailua

Helsinki, Espoo, Tampere ja Vantaa

Huomioita

- Helsingin investointitasot korkeat sekä absoluuttisesti että asukaslukuun suhteutettuna.
- Helsingin investointitasot korkeat koko kymmenvuotisen investointiohjelmakauden.
- Kaupunkiliikenne Oy:n investoinnit vuodesta 2022 eteenpäin noin 100-200 M€ / vuosi (ei kuvaajassa). Ennen vuotta 2022 sisältyvät liikelaitosten investointeihin.
- Vantaan osalta tiedot puuttuvat vuodesta 2027 eteenpäin.

Helsinki



Kiitos

Kaupunkiuudistusalueet

Malminkartano-Kannelmäki

Malmi

Mellunkylä

Meri-Rastila

10.2.2023

Linda Toivonen

Helsinki



Mikä kaupunkiuudistus?

= **Poikkitoimialainen toimintamalli**, jonka tavoitteena on parantaa asuinalueiden palveluja, viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta sekä mahdollistaa laadukas täydennysrakentaminen

= Tavoitteena kääntää segregaatiokehityksen suunta monialaisen kaupunkikehittämisen keinoin

- **Asumisen ja maankäytön ohjelma 2020:**
- Päätetään kehittää poikkitoimialainen kaupunkiuudistuksen malli
 - KU-alueille rakennetaan **30 % lisää asuntoja** vuoteen 2035 mennessä
- **Helsingin kaupunkistrategia 2021–2025:**
 - Helsinki harjoittaa myönteistä erityiskohtelua ja torjuu eriytymistä kattavasti toimialat ylittäen – asuntopolitiikalla ja kaavoituksella, sosiaalityöllä, koulutuksella, varhaiskasvatuksella ja vapaa-ajan toiminnalla



Kaupunkirakenteellisia tekijöitä



Postinumero ei saa määrätä sitä, kuinka paljon mahdollisuuksia elämässä jaetaan

Helsinki edistää aktiivisesti
alueiden tasa-arvoa

Helsinki



Kuva: Maija Astikainen

Malminkartano-Kannelmäki: asuntorakentamisen painopisteitä

Pihkatien alue

Asumista 54 000 k-m²

Asemakaava
lainvoimainen

Yksityinen
maanomistus

Malminkartanontien länsipää

Asumista 18 000 k-m²

Asemakaavoitus ei
vielä käynnissä

Tontit varattu
(kehittyvä kerrostalo)

Laulukujan alue

Asumista n. 20 000 k-m²

Asemakaavoitus
käynnissä

Yksityinen
maanomistus

Halsuantien alue

Asumista n. 30 000 k-m²

Asemakaavoitus
käynnissä

Yksityinen/kaupungin
maanomistus

Malminkartano-Kannelmäki palvelut paranevat

- Alueelle on suunnitteilla useita uusia koulu- ja päiväkotirakennuksia
 - Kannelmäen peruskoulu, Runonlaulajantie
 - Kannelmäki, päiväkoti Vanhainen
 - Kannelmäki, päiväkoti Aurinkokallio
 - Malminkartanon sydän - hankekokonaisuus
 - Koulu, kirjasto, päiväkoti



Havainnekuva päiväkoti Aurinkokallio



Havainnekuva päiväkoti Vanhainen, kuva: Ark. Rudanko+Kankkunen

Malmi: asuntorakentamisen painopisteitä

1 Pikitehtaankorttelit

- 70 000 kem2
- 1. vaihe kvsto 2023

2 Sepänmäki

- kaupungin maanomistus
- alue elinkaaren päässä

3 Keskusta-alue

- useita yksityisiä kaavamuuutoksia
- tonttitehokkuuden nosto



Malmin palvelut uudistuvat

**Kolmen palvelurakennushankkeen kokonaisuus
keskustassa 650 M€ arvoinen investointi 2026-32**

- Kirkonkyläntien koulukampus
- Perhekeskus ja terveyst- ja hyvinvointikeskus
- Malmin uusi sairaala

Malmin uimahallin laajennus 2025-26

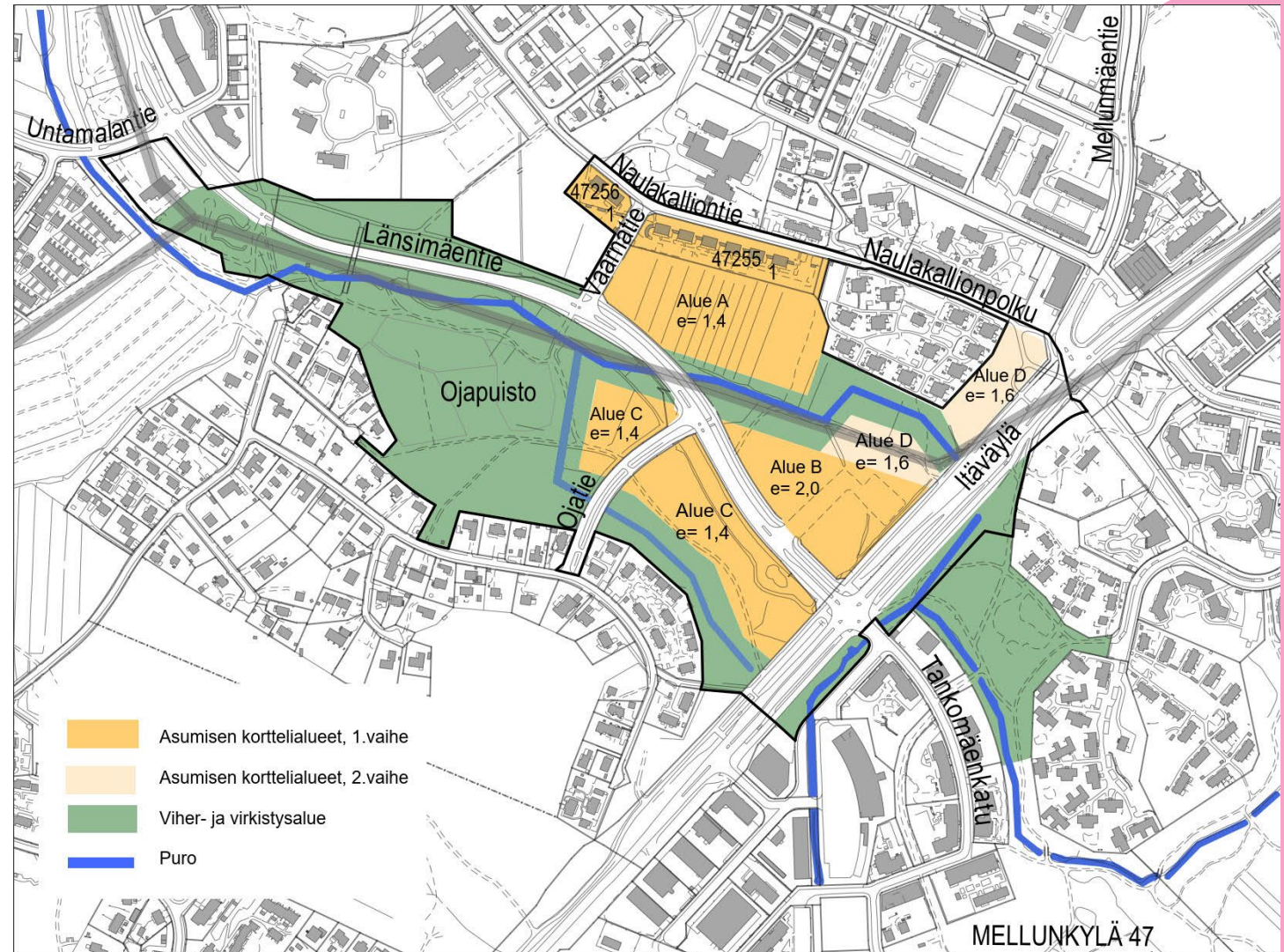
- halliosan laajennus
- uudet ulkoaltaat
- pysäköintitalo



Mellunkylä: uutta asuntorakentamista

Länsimäentien eteläosa

- n. 100 000 kem2 / 2000 asukasta
- Asumista ja liiketilaa
- Puron siirto ja kunnostus
- Puistoalueet ja reitit
- Asemakaavoitus 2022-24



Mellunkylän rakentamista ja palveluita

Mellunmäen keskus uudistuu

- Vantaan ratikasta Mellunmäki - Lentoasema päätetään 2023 aikana
- Keskuksen asemakaavatyö etenee ja naapurusto rakentuu



Palvelutilaverkkoa kehitetään

- Päiväkoti Tunturi, Leikkipuisto Mellunmäen rakennus ja Kontulan pelastusasema rakenteille 2023
- 9 muuta palvelutilahanketta 2032 mennessä



Kuva: Arkkitehtitoimisto HNV

Puistoja rakennetaan ja kunnostetaan

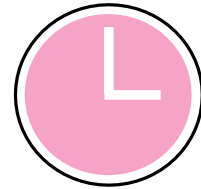
- Leikkipuisto Mellunmäen peruskorjaus 2022-23
- Kivikon liikuntapuiston rakentamista edistetään, ensimmäisenä lähiliikuntapaikan rakentaminen



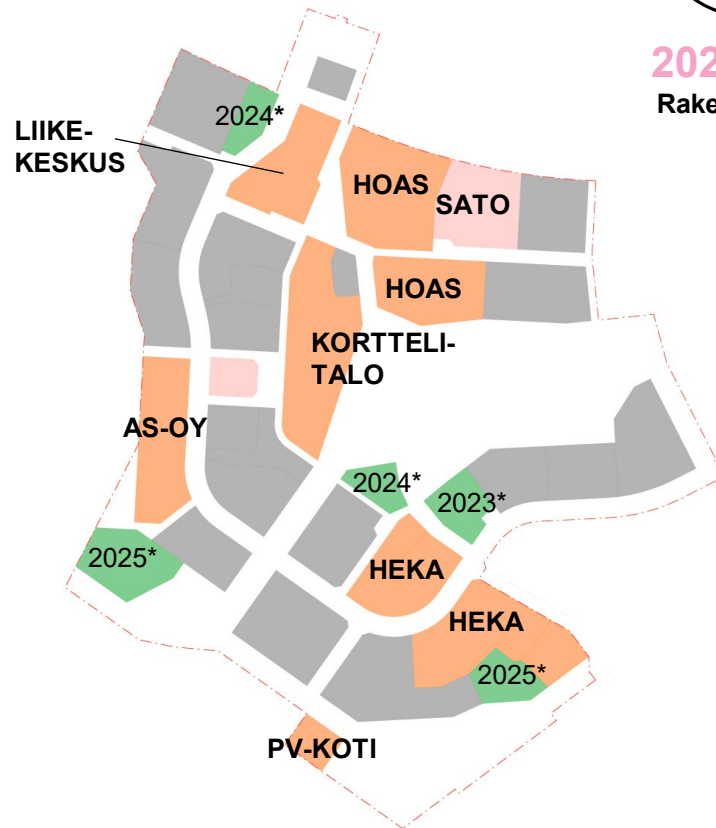
Kuva: Verstaas Arkkitehdit

Meri-Rastila: uutta rakentamista 250 000 k-m²

Länsiosa



2024–2035
Rakentaminen

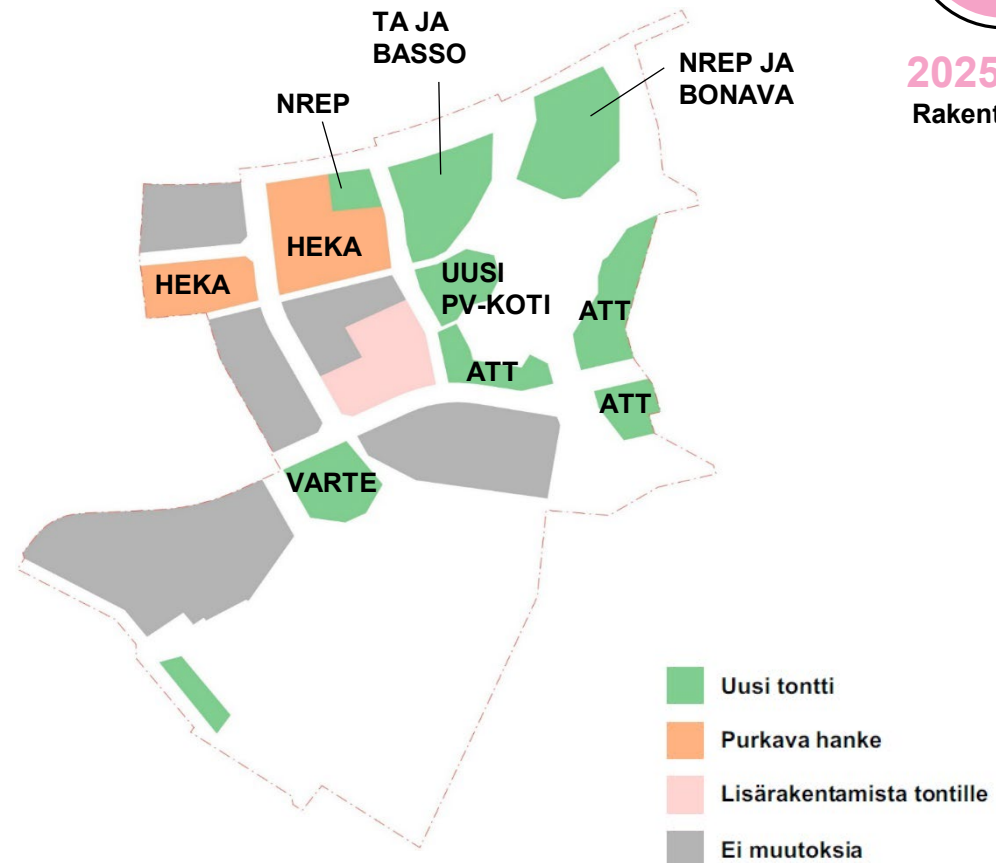


*Länsiosan uusien
tonttien suunnitellut
varausvuodet

Itäosa

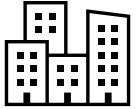


2025–2035
Rakentaminen



- Uusi tontti
- Purkava hanke
- Lisärakentamista tontille
- Ei muutoksia

Meri-Rastilan elävät korttelit



Täydennysrakentamalla **monipuolista asuntokantaa**



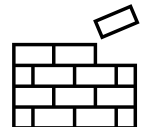
Meri-Rastilan liikekeskuksen ja torin ympäristöstä **uusi lähikeskus:**
26 000+li3600 k-m²



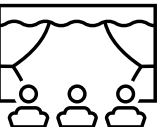
Palvelutilaverkon kehittäminen ja **uusi yhteinen korttelitalo:**
pk, lpk, lp, nuts, sote ja asukastilat



Puistouudistukset ja alueen saavutettavuuden parantaminen



Purkava uusrakentaminen **resurssiviisain keinoin**



Taiteen ja tapahtumien avulla uusia elämyksiä



Havainnekuva liikekeskuksesta: Ettala Palomeras & Nomad

Kaupunki-uudistuksen yhteystiedot



Strateginen suunnittelu

Eeva Mynttinen
eeva.mynttinen@hel.fi
(09) 310 38944



Malminkartano-Kannelmäki

Max Takala
max.takala@hel.fi
(09) 310 25916



Malmi

Kimmo Kuisma
kimmo.kuisma@hel.fi
(09) 310 25808



Mellunkylä

Ritva Tanner
ritva.tanner@hel.fi
(09) 310 25560



Meri-Rastila

Linda Toivonen
linda.toivonen@hel.fi
(09) 310 27945

Lisätietoja:

- [Hel.fi/uuttahelsinkia/malminkartano](https://hel.fi/uuttahelsinkia/malminkartano)
- [Hel.fi/uuttahelsinkia/kannelmaki](https://hel.fi/uuttahelsinkia/kannelmaki)
- [Hel.fi/uuttahelsinkia/malmi](https://hel.fi/uuttahelsinkia/malmi)
- [Hel.fi/uuttahelsinkia/mellunkyla](https://hel.fi/uuttahelsinkia/mellunkyla)
- [Hel.fi/uuttahelsinkia/meri-rastila](https://hel.fi/uuttahelsinkia/meri-rastila)

Kiitos

Koivusaari

Asuntoinfo 2023
Leena Pasonen
Projektinjohtaja

Helsinki

Koivusaaren varattavat tontit

- 5 000 asukasta
- 4 000 työpaikkaa
- 300 000 k-m², josta
 - $\frac{1}{3}$ toimitilaa ja
 - $\frac{2}{3}$ asumista
- Ikea
 - liike- hotelli- ja toimistotilaa
- asemakaavasta valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen; hallinto-oikeus hylkäsi kaikki valitukset
- Koivusaari rakennetaan 2020-luvulla

Helsinki

Karttaluonnos



Visio 1/3

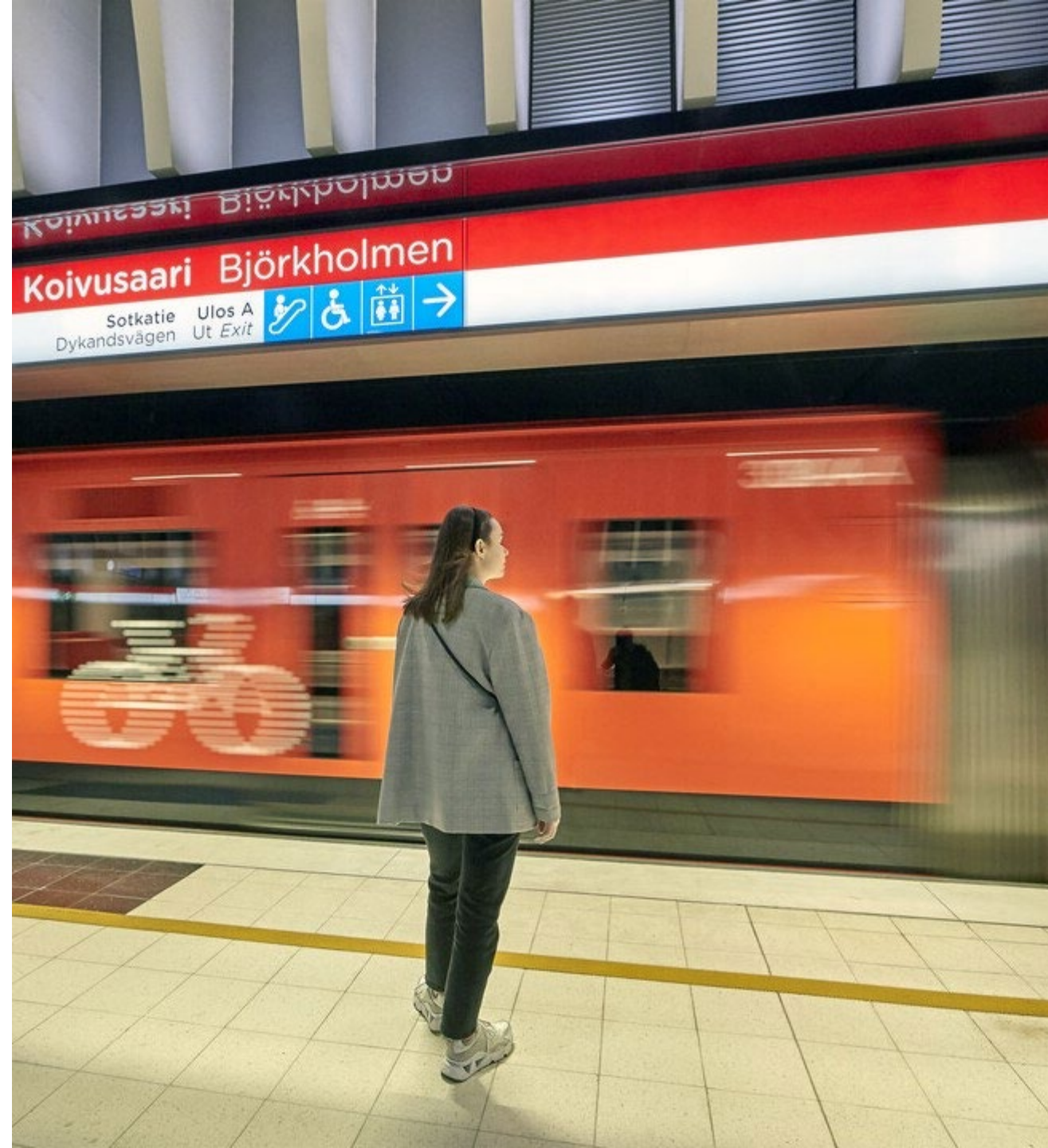
Koivusaari on kaupunginosa
saaristomaisemassa –
metroasemalta ja useasta
asunnosta voi ihastella
merimaisemaa. Koivusaari on
kaikin puolin otollinen alue
liike-elämälle.



Visio 2/3

Metron ansiosta matka Helsingin keskustaan ja Espooseen taittuu muutamassa minuutissa.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset **metrolla ja autolla**.



Visio 3/3

Koivusaaresta rakennetaan paikka, jonne tullaan kokemaan elämyksiä, ja joka edustaa **uudenlaista Helsinkiä** parhaimmillaan. Alue tarjoaa ympäri vuoden hyvän ympäristön merellisille harrastuksille. Koivusaaren pitkä perinne venesatamana jatkuu.



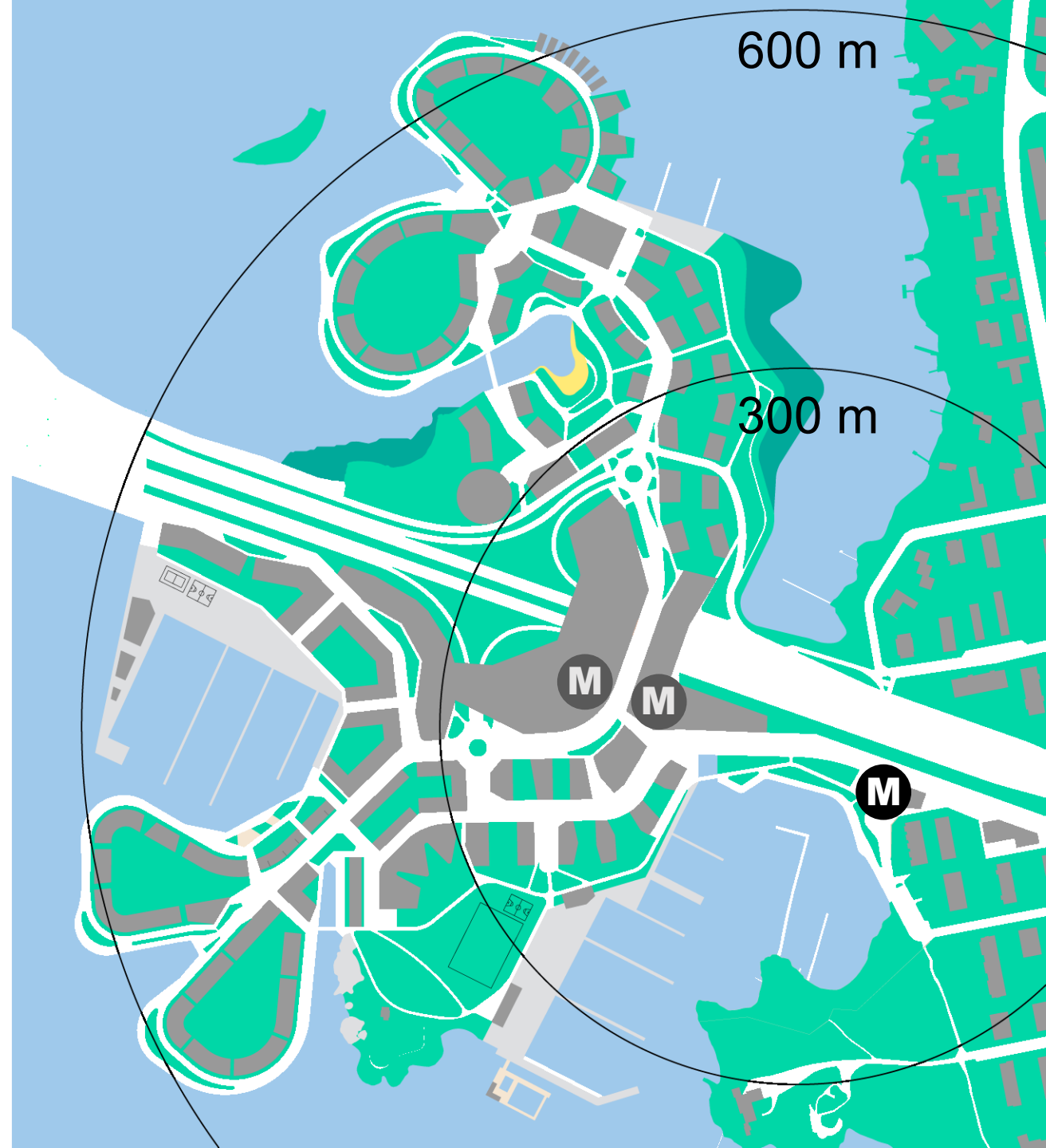
Tärkeimmät faktat 1/2

- Alueelle kaavaillaan noin **5 000 asukasta** ja reilua **4 000 työpaikkaa**.
- Koivusaareen on erinomaiset yhteydet eri liikennemuodoilla.
- Länsimetron liikennöinti alkoi vuonna 2017.
- Alue rakennetaan **2020-luvulla**.



Tärkeimmät faktat 2/2

- Alue rakennetaan niin, että jokaisesta asunnosta ja toimistosta on **enintään 600 metrin matka metroasemalle**.
- Kun Koivusaari on rakennettu valmiiksi, metroasemalla on yli **10 000 päivittäistä käyttäjää**.
- Toinen metroaseman sisäänkäynti avataan kun rakentaminen alkaa.



Koivusaari houkuttelee

- Erinomainen saavutettavuus koko pääkaupunkiseudulla
- Meren rannalla paraatipaikalla Länsiväylän ja metron varrella

Helsinki



Ota yhteyttä!

Helsingin kaupunki

Koordinointi

Leena Pasonen, projektinjohtaja

leena.pasonen@hel.fi

puh. (09) 310 36104

Toimitilatontit

Elina Kuikanmäki

elina.kuikanmaki@hel.fi

puh. (09) 310 34008

Asemakaavoitus

Mikko Reinikainen, arkkitehti

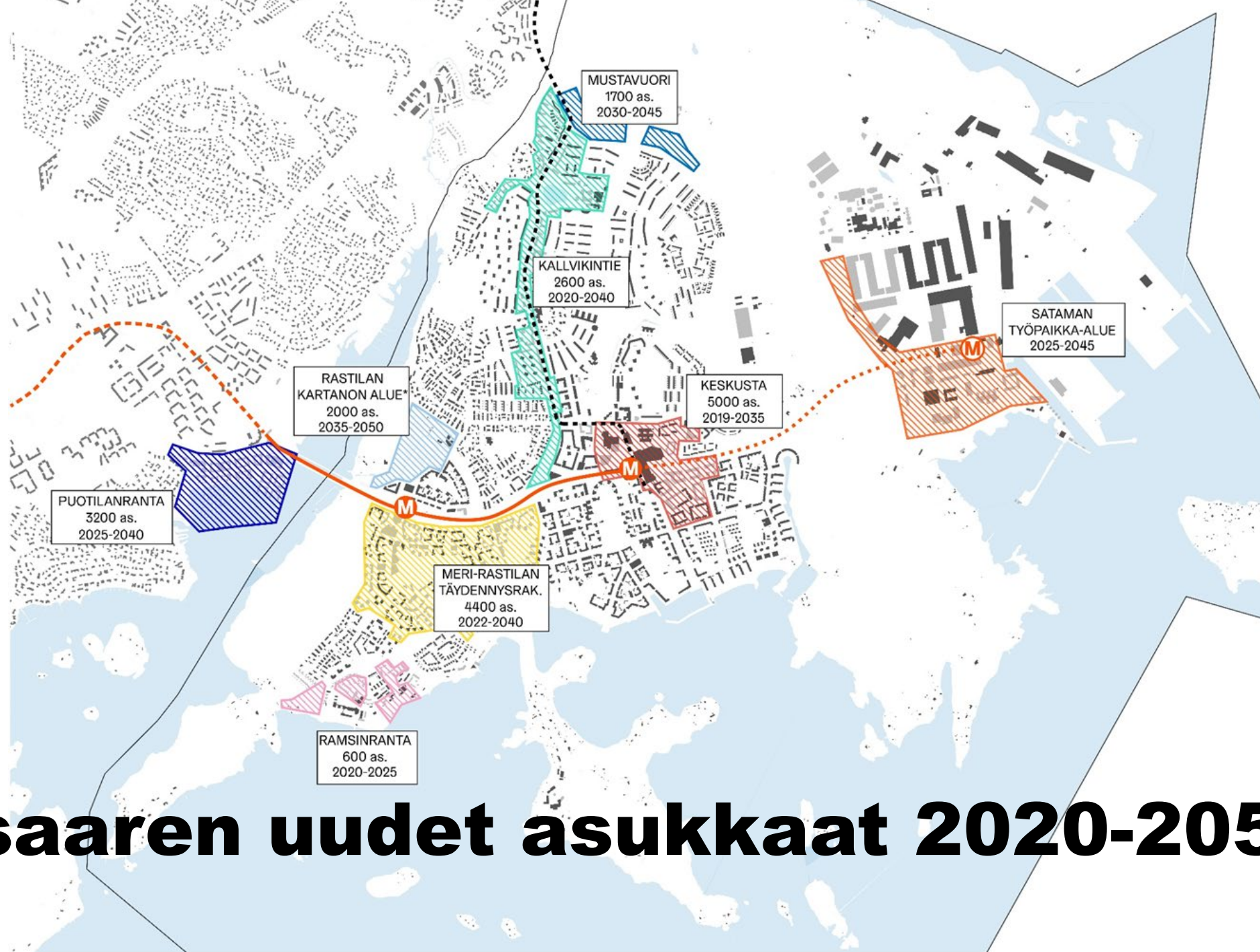
mikko.reinikainen@hel.fi

puh (09) 310 37206

Vuosaari ja Puotilanranta

Asuntoinfo 2023
Leena Pasonen
Projektinjohtaja

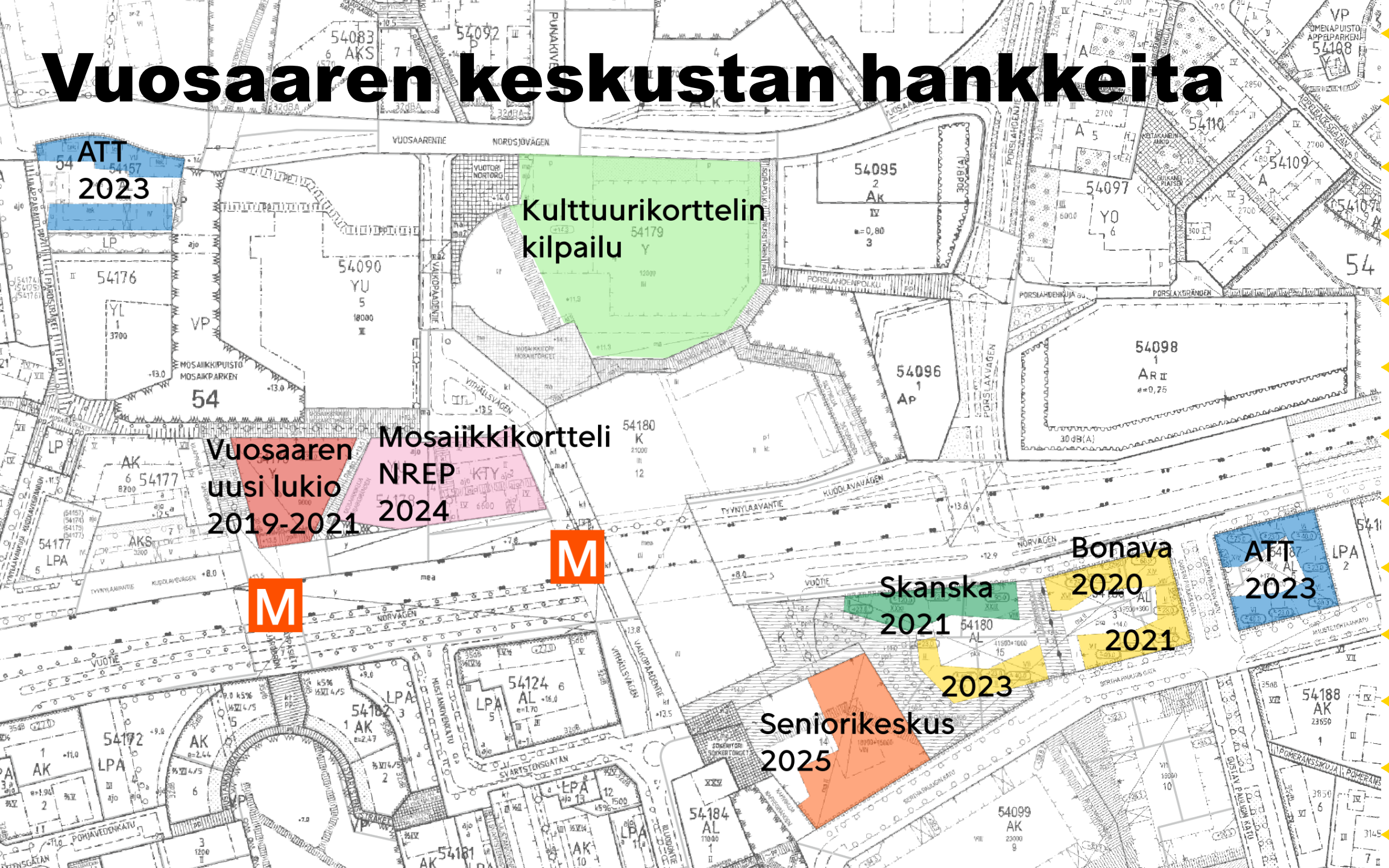




Vuosaaren uudet asukkaat 2020-2050

Helsinki

Vuosaaren keskustan hankkeita



ATT
2023

Kulttuurikorttelin
kilpailu

Vuosaaren
uusi lukio
2019-2021

Mosaiikkikortteli
NREP
2024



Skanska
2021

Bonava
2020

ATT
2023

2021

2023

Seniorikeskus
2025



Ota yhteyttä!

Helsingin kaupunki

Koordinointi

Leena Pasonen, projektinjohtaja

leena.pasonen@hel.fi

puh. (09) 310 36104

Tontinluovutuskilpailu

Mia Kajan, erityisasiantuntija

mia.kajan@hel.fi

puh. (09) 310 15820

Asemakaavoitus

Tuukka Linnas, arkkitehti

tuukka.linnas@hel.fi

puh. (09) 310 37308

Kiitos

MERELLINEN JÄTKÄSAARI KEHITTYY

Asuntoinfo 10.2.2023

Tuomo Sipilä

Helsinki

2010

Helsinki

10.2.2023



2022



Helsinki

10.2.2023

JÄTKÄSAAREN ALUERAKENTAMINEN

Asukkaita 14 165 (12/2021)

Asukkaita 21 000 (2030)

Valmistuneita asuntoja
7 235 (504 054 k-m²)

650 asuntoa rakenteilla (64 250 k-m²)

Asuntorakentamisen painopiste on
Melkinlaiturin ja Saukonlaiturin alueilla

Tonttikilpailut

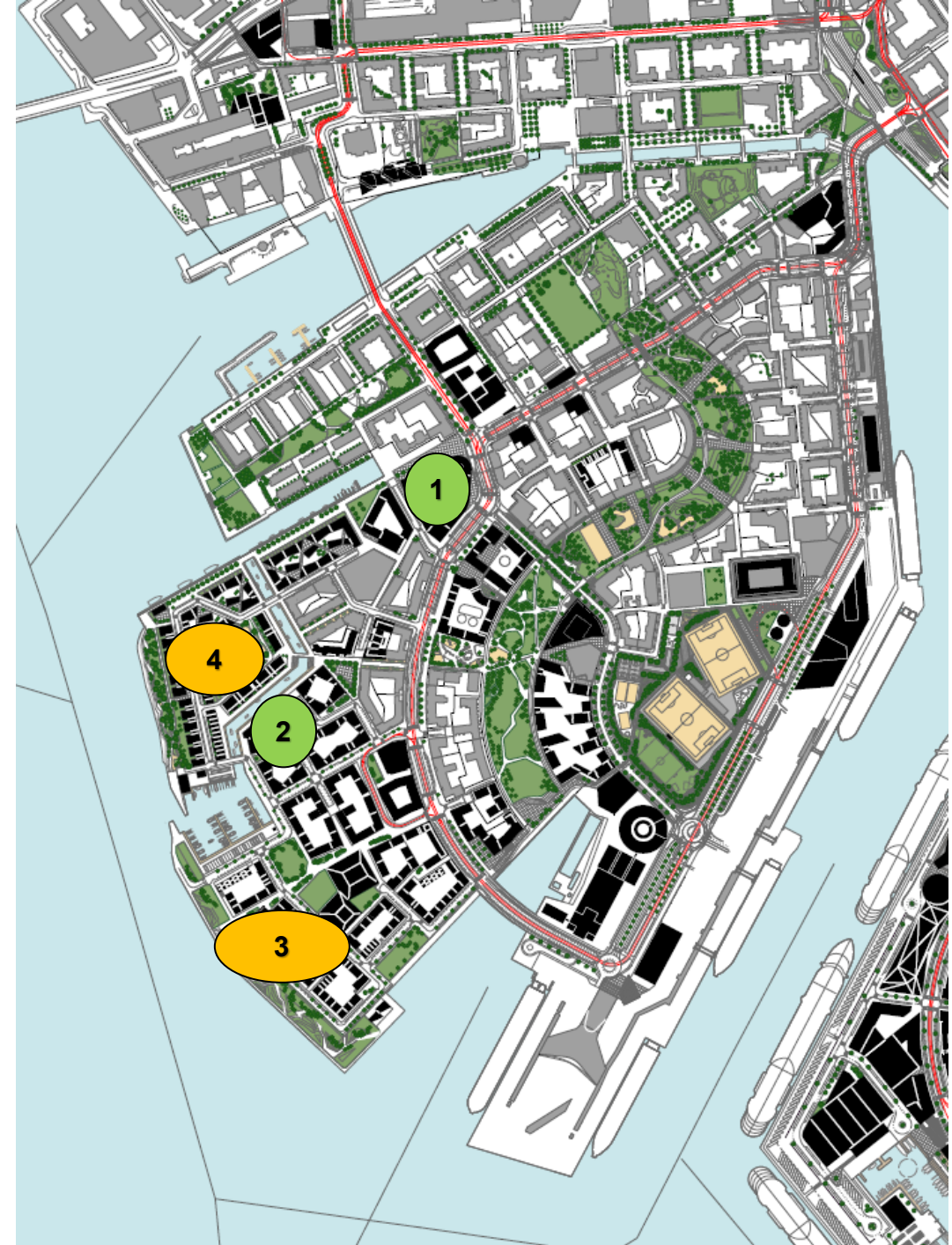
Ei enää tontteja yleisillä varauskierroksilla säädeltyyn asuntotuotantoon.

Käynnissä oleva kilpailu:

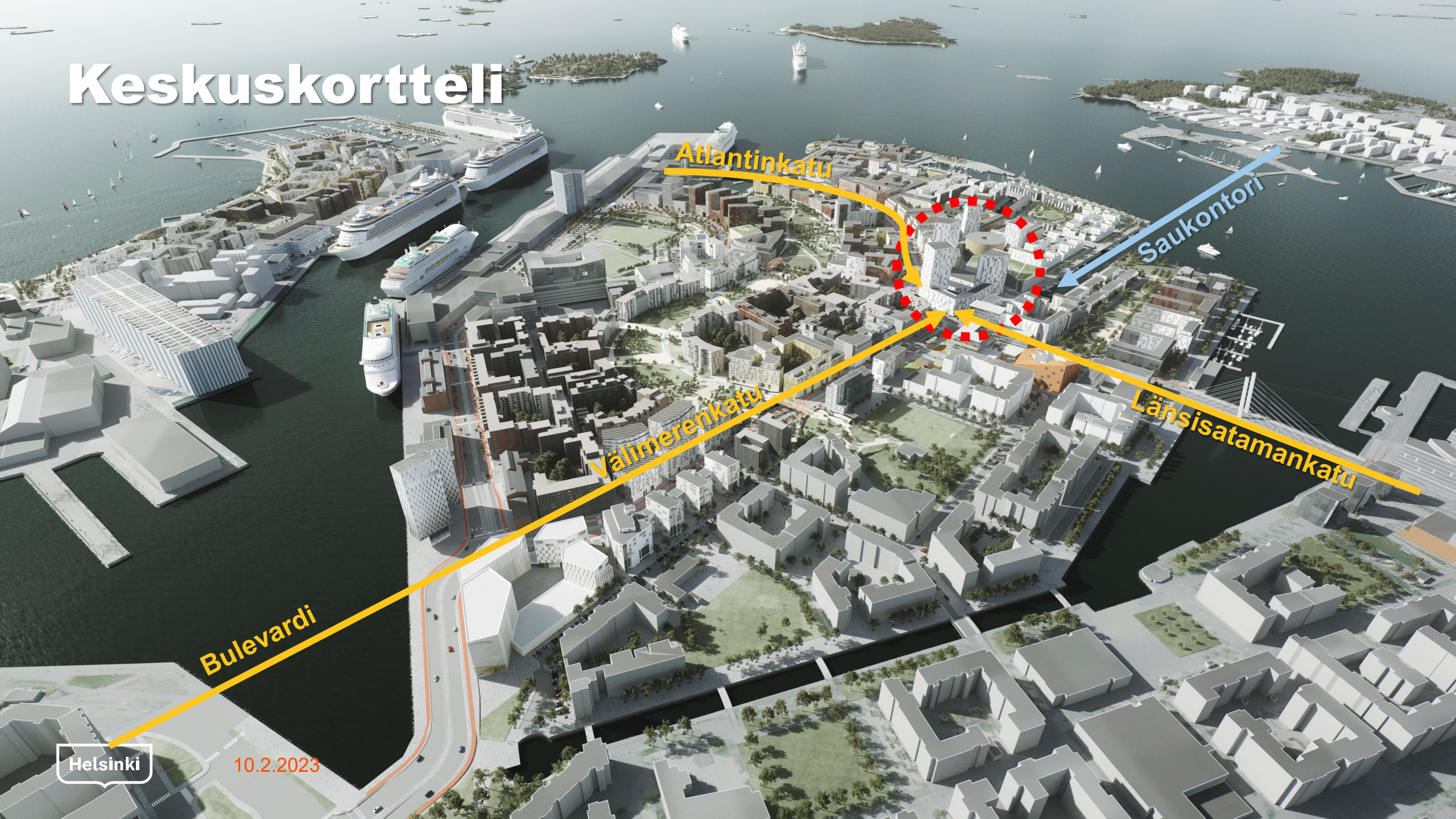
1. Keskuskortteli 34.600 k-m² + 15.500 k-m²

Tulossa:

2. Saukonkanavan varren korttelit
3. Melkinlaiturin eteläosa
4. Saukonlaiturin saaren korttelit



Keskuskortteli



Atlantinkatu

Saukontori

Välimerenkatu

Länsisatamankatu

Bulevardi

Helsinki

10.2.2023

Keskuskortteli

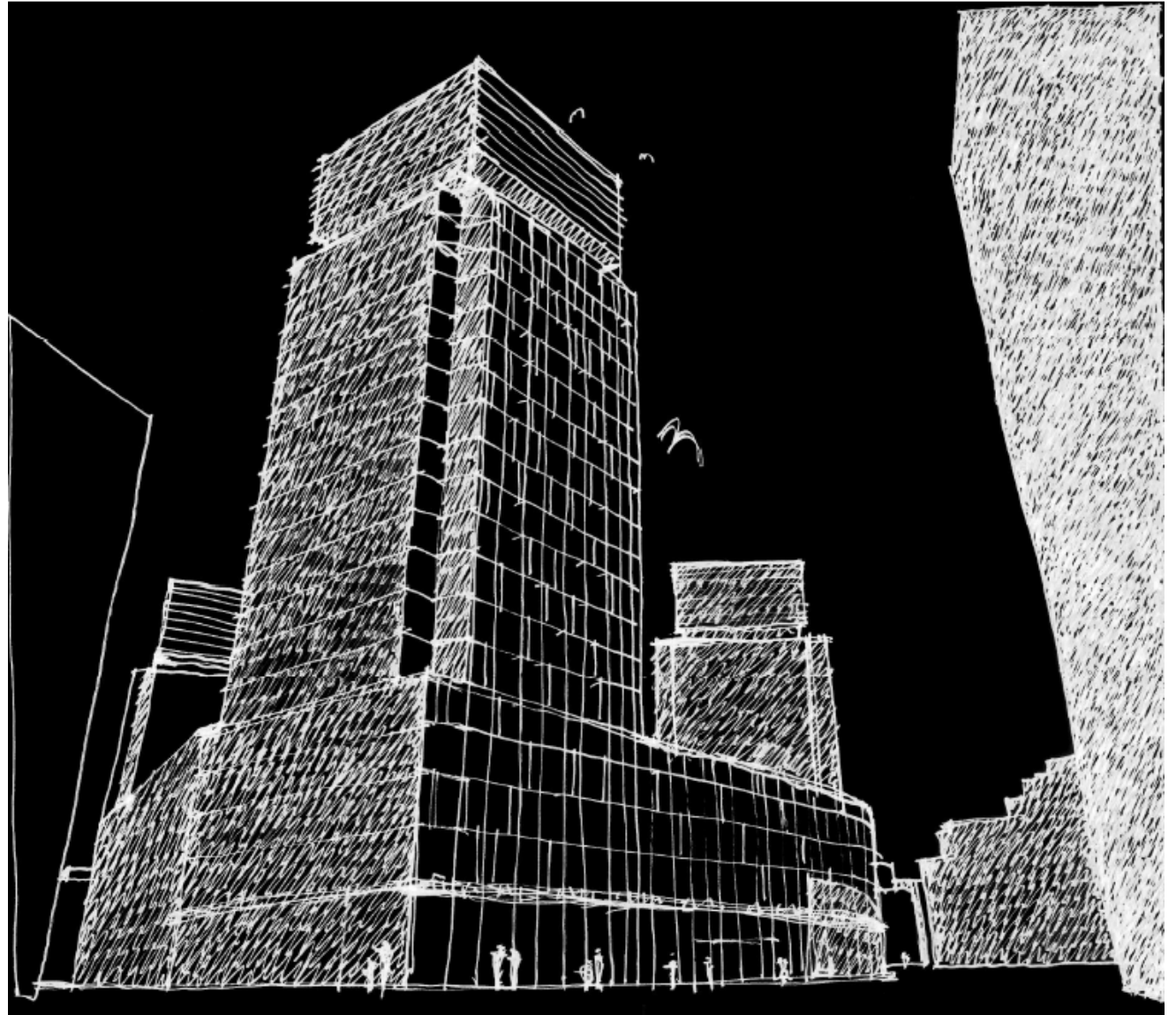
Jätkäsaaren kaupallinen painopiste

Kaupan laajuus on mitoitettu siten, että alueen kivijalkaliiketilat menestyvät myös jatkossa

Toiminnoiltaan sekoitettu **hybridi kantakaupungin toimintoja kokoava kortteli**

hyvät liikenneyhteydet, ratikkapysäkki

kaupunkikuvallisesti **keskeinen ja näkyvä** kortteli, joka kaupungin merisilhuuetissa näkyy **tunnistettavana** osana Jätkäsaarta



Keskuskortteli

Jätkäsaaren kaupallinen painopiste

Kaupan laajuus on mitoitettu siten, että alueen kivijalkaliiketilat menestyvät myös jatkossa

Toiminnoiltaan sekoitettu **hybridi kantakaupungin toimintoja kokoava kortteli**

hyvät liikenneyhteydet, ratikkapysäkki

kaupunkikuvallisesti **keskeinen ja näkyvä** kortteli, joka kaupungin merisilhuettissa näkyy **tunnistettavana** osana Jätkäsaarta



Keskuskortteli

ratikan kääntöpaikka siirretään
Melkinlaiturille 2023 aikana

tontinluovutuskilpailu 2023

asemakaavoitus 2024

rakentaminen arviolta 2025 →



Keskuskortteli

ratikan kääntöpaikka siirretään
Melkinlaiturille 2023 aikana

tontinluovutuskilpailu 2023

asemakaavoitus 2024

rakentaminen arviolta 2025 →



KILPAILUN KULKU

1) Kilpailu käynnistyi 13.12.2022

2) Kilpailun **aloitusseminaari** ke 15.2.

→ Kilpailijat laativat kilpailuehdotukset ja **ostotarjoukset** kaavaluonnokseen perustuen

3) Kilpailu **päättyy perjantaina 1.9.2023 klo 12.00.**

→ Kilpailun arvostelu

4) **Kylk päättää voittajan** valinnasta ja kilpailualueen varaamisesta kokonaisuutena arvioiden parhaimman kilpailuehdotuksen ja korkeimman tarjoushinnan esittäneelle.

→ varauspäättös

→ kumppanuuskaavoitus

→ jatko- ja toteutussuunnittelu

→ kaupungin ja varauksensaajan välillä toteutussopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

→ rakentaminen

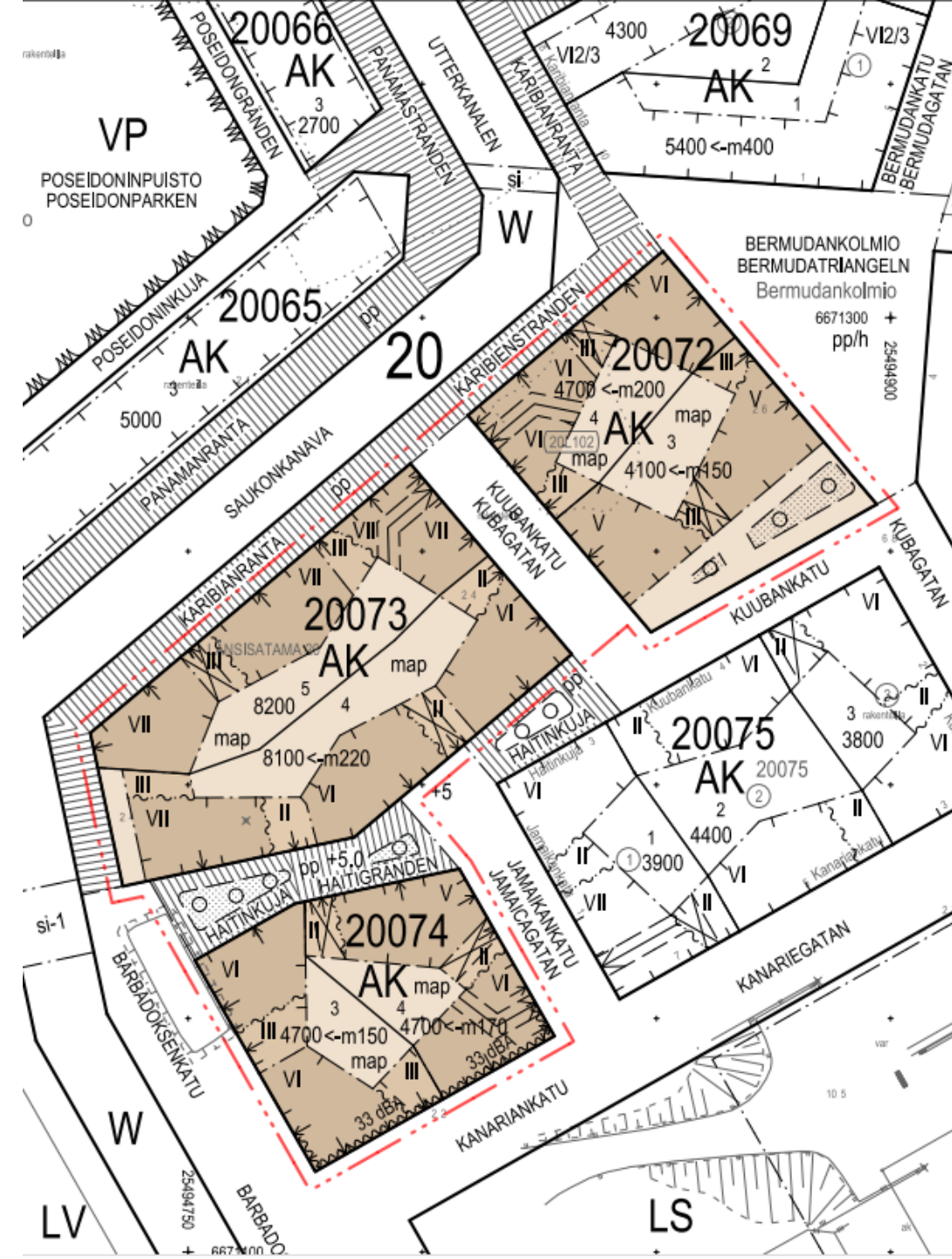
→ tontit luovutetaan myymällä

Saukonkanavan seuraavat korttelit



Saukonkanavan korttelit (72, 73 & 74)

- Lähtökohtana on, että
 - Korttelista tullaan järjestämään hintakilpailu siten, että tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta korttelista
- Kokonaisuudessaan kortteleissa on rakennusoikeutta 34.500 k-m²
- Kilpailun ajankohta on 2023-2024



Melkinlaiturin seuraavat kilpailutettavat korttelit



An aerial architectural rendering of a coastal city development. The scene shows a large body of water with several cruise ships docked at a modern pier and others in the harbor. Numerous sailboats are scattered across the water. The city features a mix of modern and traditional architecture, including high-rise buildings, residential blocks, and green spaces. A large, circular, open-air structure is prominent in the center of the city. The overall atmosphere is one of a vibrant, waterfront urban environment.

snadisti stadimpi



Tuomo Sipilä
Projektinjohtaja
(09) 310 34249

Joonas Vikman
Projekti-insinööri
(09) 310 35664

Noora Tynkkynen
Projekti-insinööri
(09) 310 33611

etunimi.sukunimi@hel.fi

Pohjoisesplanadi 15-17
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiitos



Pasila lyhyesti

Asuntoinfo 2023

Helsinki

Pasila

Pasila on Suomen saavutettavin paikka ja Helsingin toimitilarakentamisen avainalue. Pasilaa kehitetään vahvasti yhteistyössä kumppaneiden kanssa.



12 000

Nykyiset asukkaat



30 000

Tulevat asukkaat



1 600 000 k-m²

Kerrosalamäärä: uudistuotanto



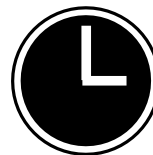
500 miljoonaa

Kaupungin investoinnit



5 miljardia

Ulkopuoliset investoinnit



2010–2040

Projektin kesto



Helsinki

Pasila



47 miljoonaa
matkustajaa vuodessa
Pasilan aseman kautta.



50 000
Uudet työpaikat



630 000 k-m²
Uuden toimitilan määrä



23 000 k-m²
Uudet julkiset palvelut



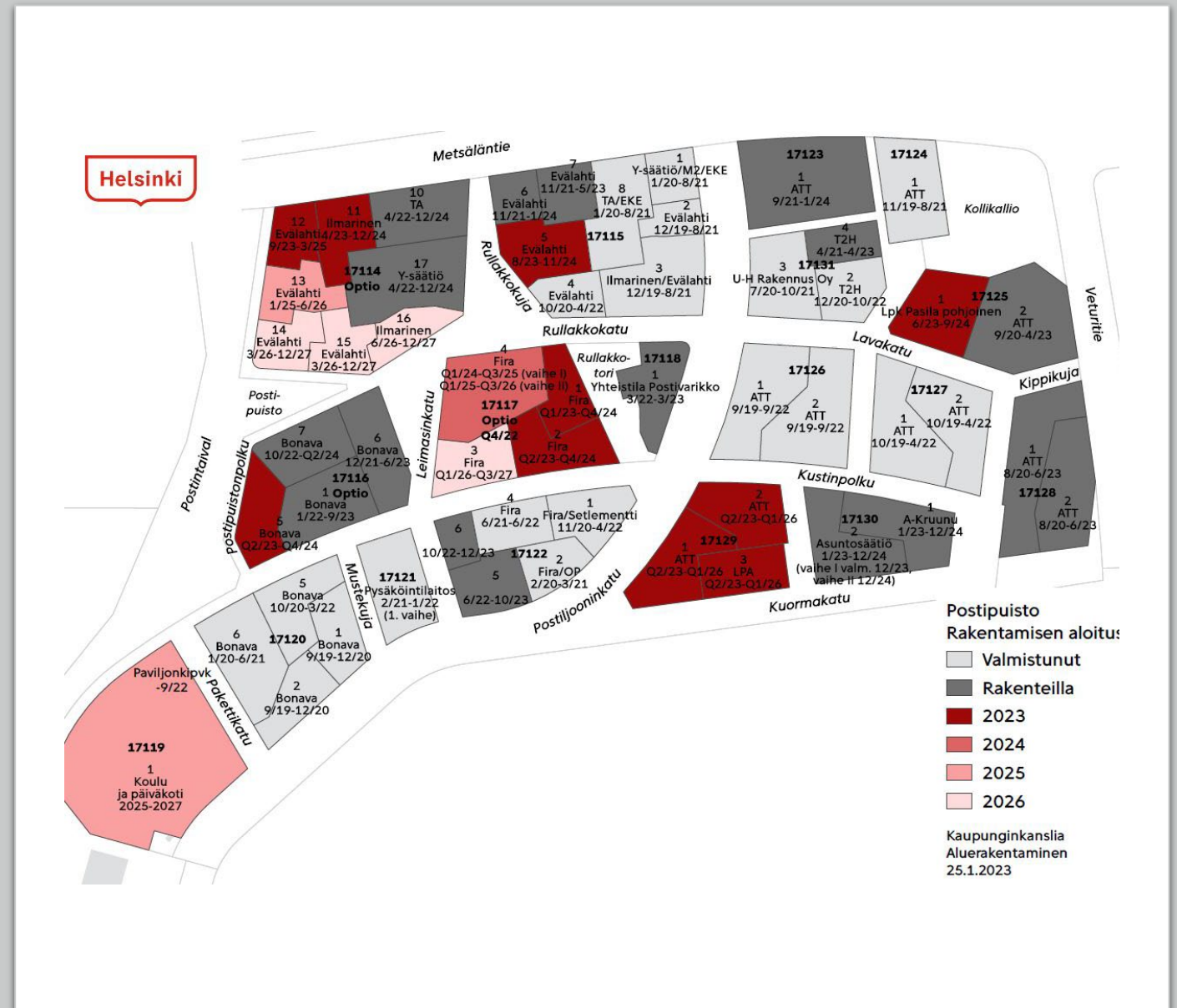
Projektin lukuja 2023

- Valmistumassa
 - 1 082 asuntoa
- Rakenteilla mm.
 - HOAS – Ratapihakorttelit
 - Axelsberg/NCC – Konepaja
- Käynnistymässä mm.
 - Pasilan peruskoulu ja päiväkoti - RPK
 - Firdo 2 /Skanska – RPK



Postipuisto hyvässä vauhdissa

- Valmistumassa mm.
- Postivarikko yhteisötila 17118 /Fira
- ATT korttelit 17125, 17128
- Rakenteilla mm.
- Asuntoreformi 2020 – kortteli 17130 / A-Kruunu ja Asuntosäätiö
- <https://www.hel.fi/kanslia/kehittyva-kerrostalo-fi/hankkeet/urbaani-puukortteli>



Tulossa: Eteläinen Postipuisto



Asumista – 150 000 k-m²
Toimitilaa – 60 000 k-m²
Palveluita – 1 000 k-m²



Helsinki

Lisätietoja:

Päivi Ahlroos, projektinjohtaja
Petri Hoppula, projekti-insinööri
Jutta Peura, projekti-insinööri
etunimi.sukunimi@hel.fi

www.hel.fi/uuttahelsinkia/pasila
www.hel.fi/uuttahelsinkia/ilmala
www.hel.fi/uuttahelsinkia/keski-pasila
www.hel.fi/uuttahelsinkia/konepaja
www.hel.fi/uuttahelsinkia/postipuisto

Kiitos

Kalasatamassa ylittyi 10 000 asukkaan raja

Asuntoinfo 10.2.2023
Hannu Asikainen

Helsinki



Kalasadama on kasvanut keskimäärin noin 1 000 asukkaalla vuosittain

2030 noin 20 000 asukasta
2040 noin 30 000 asukasta



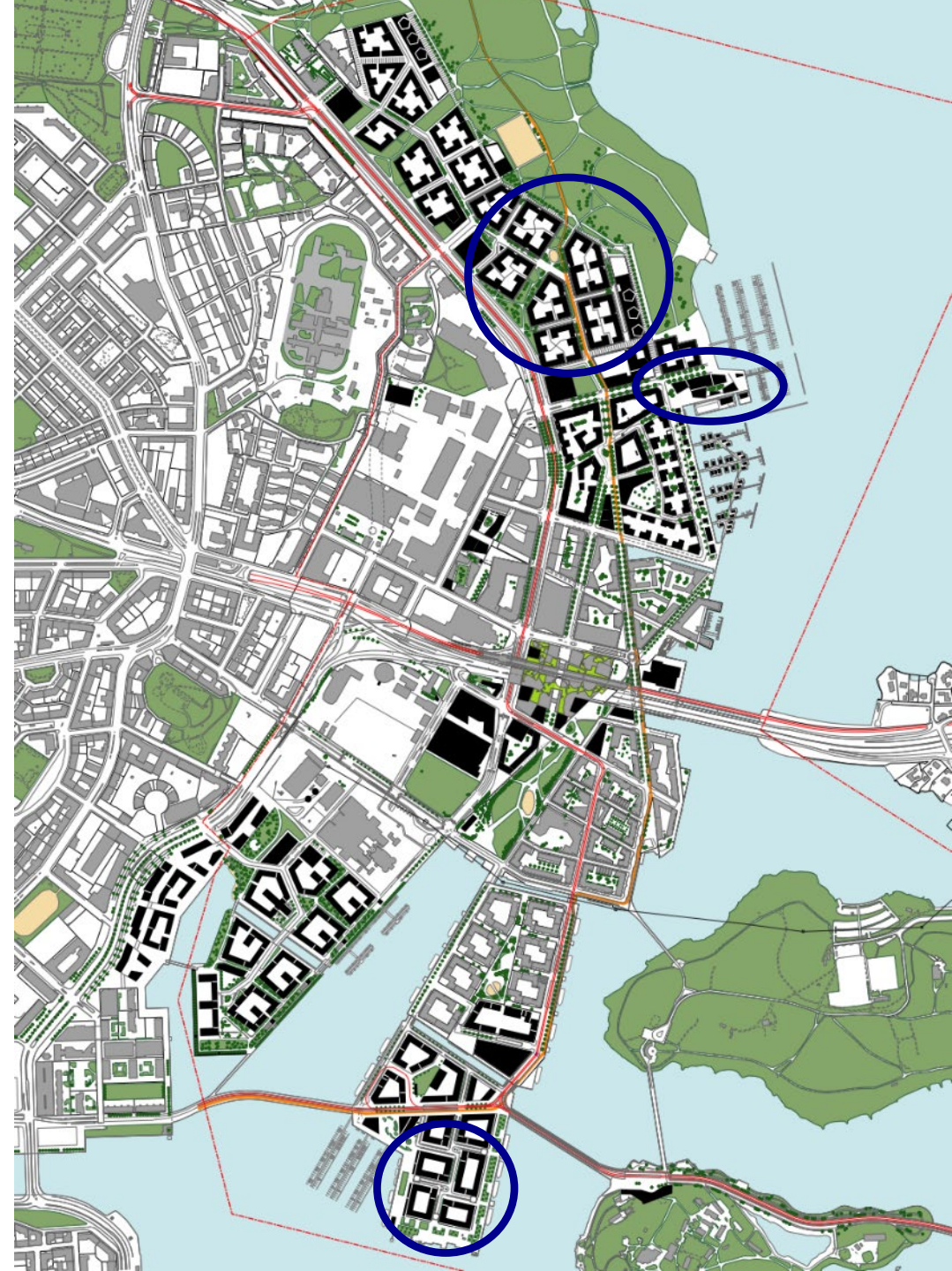
Asuntorakentaminen 2023

- Tänä vuonna käynnistyy noin 1500 asunnon rakentaminen
- Rakentamisen pääpaino on Verkkosaaren pohjoisosassa
- Nihdin asuntorakentaminen käynnistyi kesällä 2022
- Redin tornien rakentaminen jatkuu
- Työpajanpihan viimeinen asuntohanke valmistuu kesällä
- Sompasaarella rakennetaan viimeistä asuntokorttelia



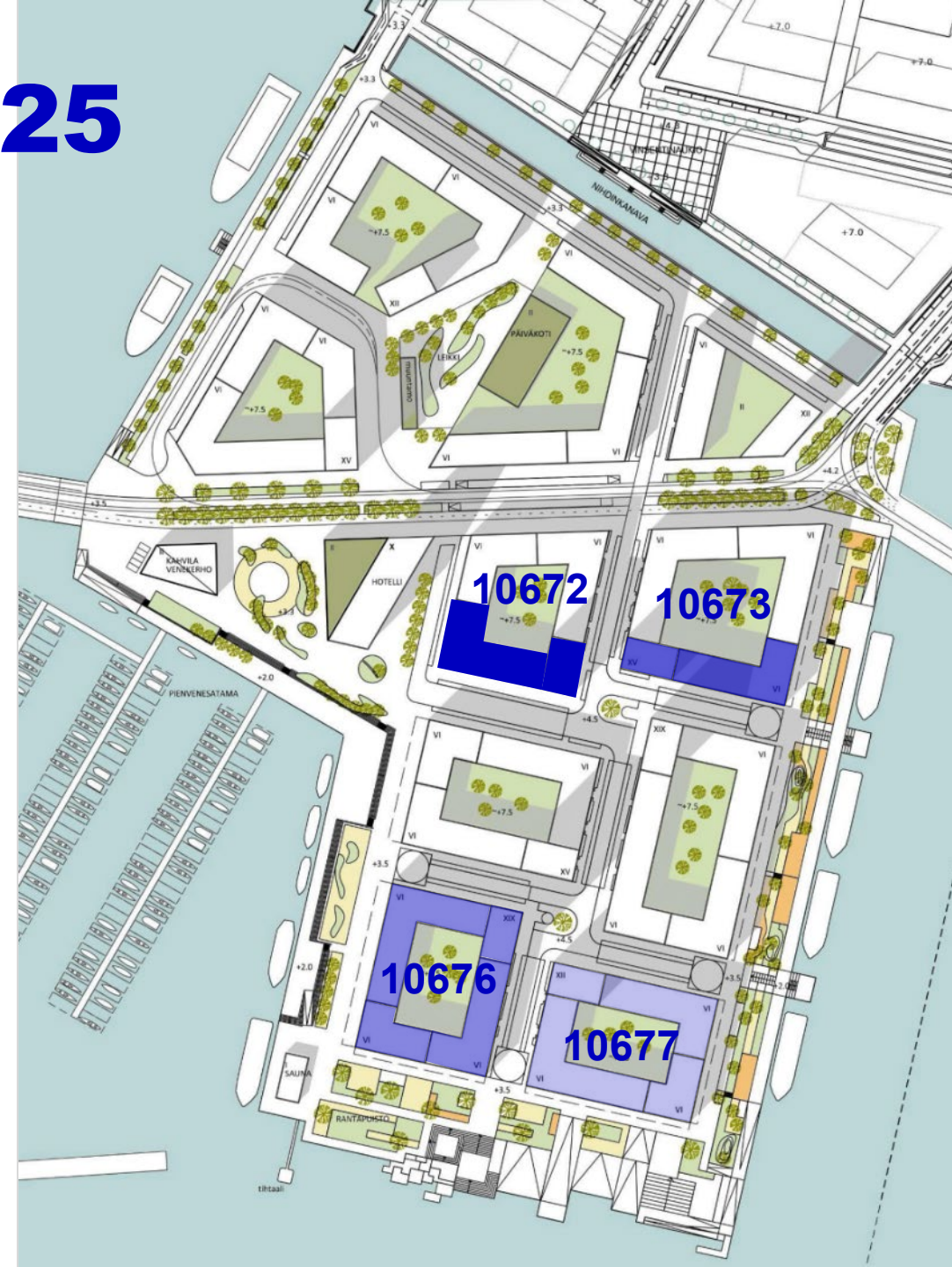
Tontinvaraukset 2023-2025

- Verkkosaaren pohjoisosasta laatukilpailu 2023
- Nihdistä on tulossa useita kilpailuja 2023-2025
- Hermanninrannan ensimmäiset kilpailut järjestetään 2024-2025 ja tontteja varataan myös yleisellä varauskierroksella



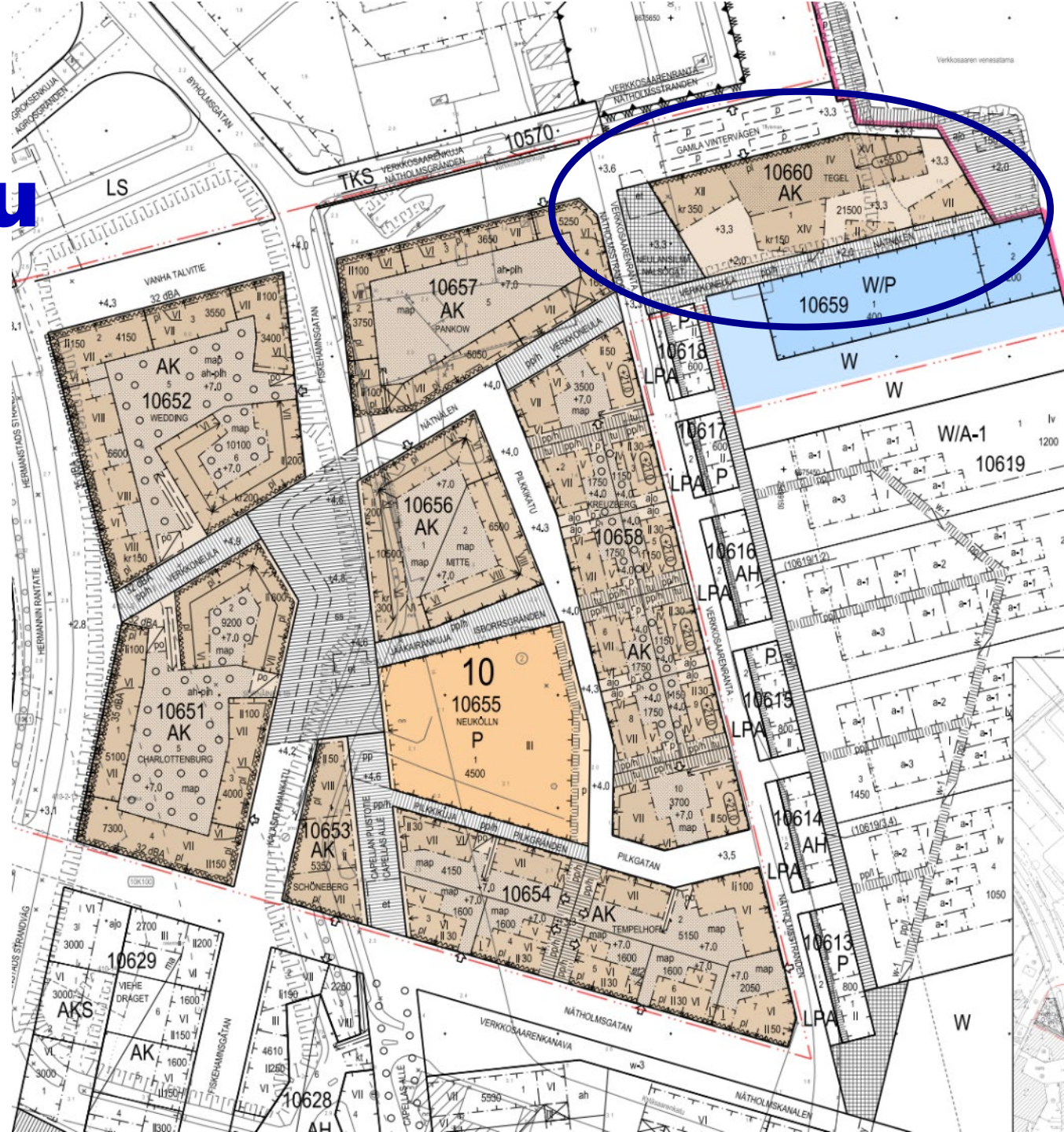
Nihdin kilpailut 2023-2025

- 2023
 - 10672/3 ja 4, yht. 5800 k-m² (samalle toimijalle)
 - tarjousaika päättyy 15.3.2023
 - rakentamiskelpoinen 2024
 - 10673/3 ja 4, yht. 6750 k-m² (samalle toimijalle)
 - kilpailu järjestetään syksyllä 2023
 - rakentamiskelpoinen 2025
- 2024
 - 10676/1-4, 14 400 k-m²
 - tontit rakentamiskelpoisia aikaisintaan 2026
- 2025
 - 10677/1-4, 12 400 k-m²
 - tontit rakentamiskelpoisia aikaisintaan 2027



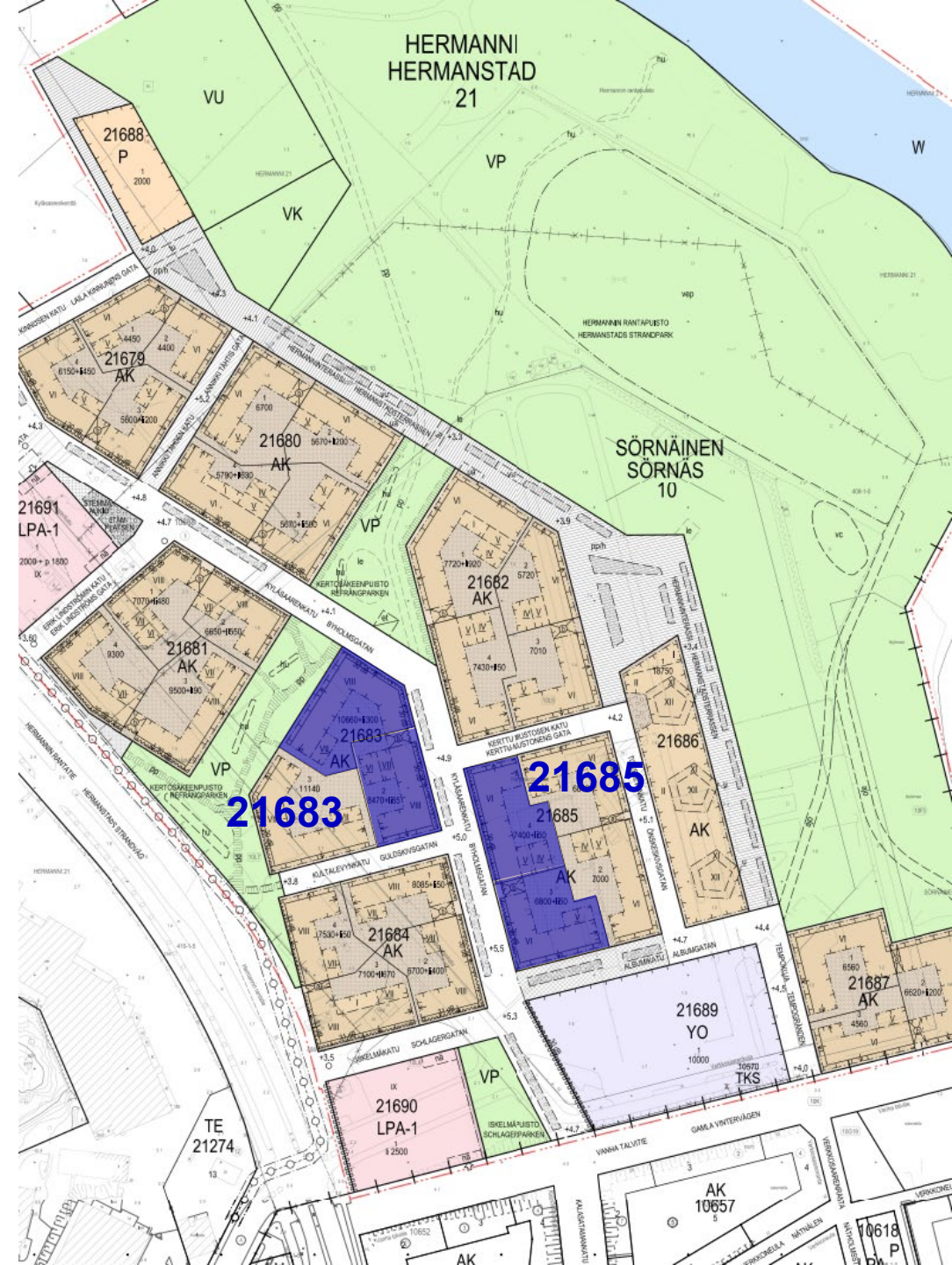
Verkkosaaren pohjoisosan kilpailu

- Tontti 10660/1, 22 000 k-m2
 - laatukilpailu loppuvuonna 2023
 - mahdollisesti uimalan ja kelluvien palvelurakennusten tontit 10659/1 ja 2 mukana kilpailussa
 - rakentamiskelpoinen 2025/2026
 - tontin viereen rakennetaan pienvenesatama 2020-luvun lopulla



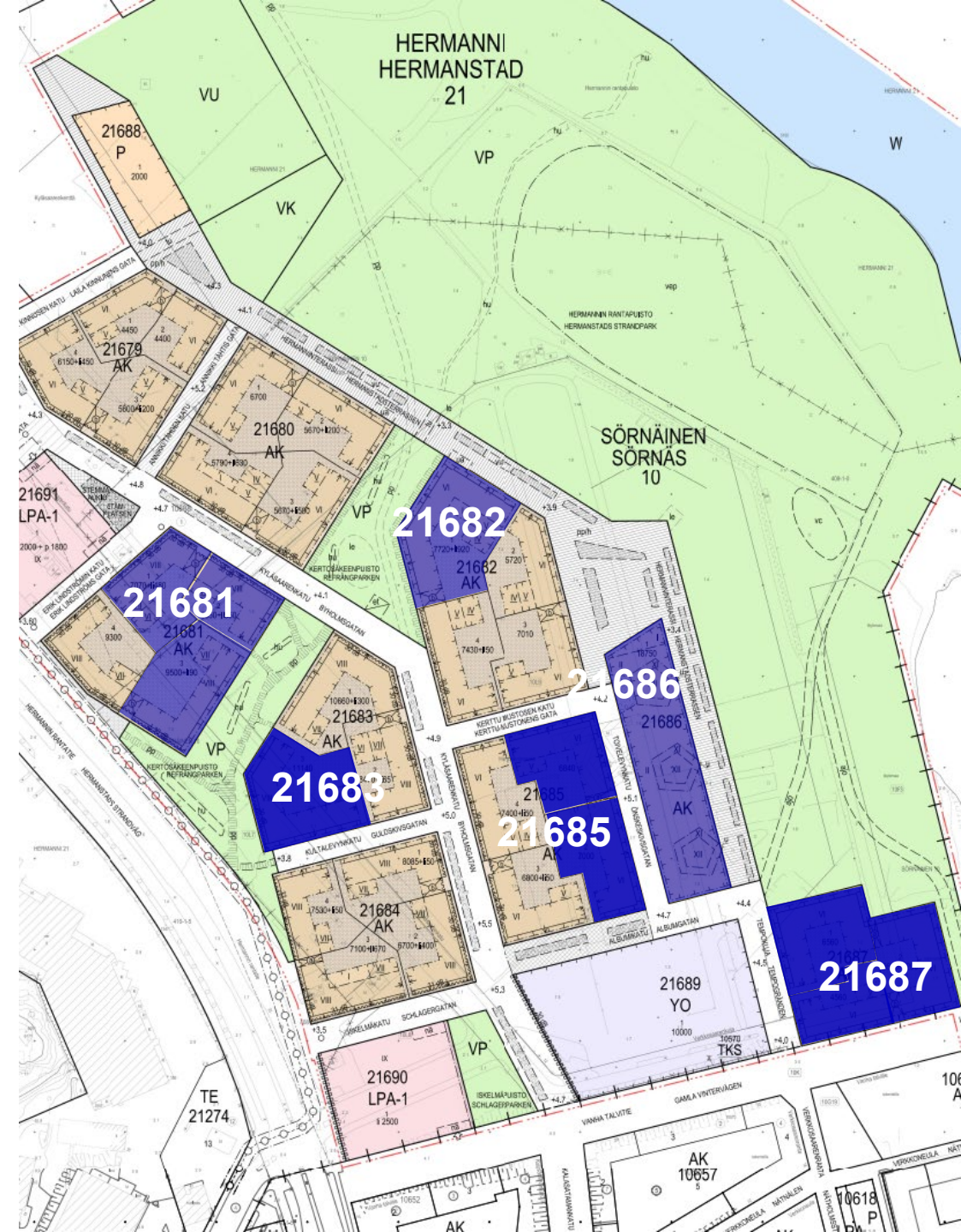
Hermanninranta

- Asemakaava valtuustossa maaliskuussa
- Pysäköinti kahteen pysäköintilaitokseen, joiden yhteyteen päivittäistavarakaupat
- Esirakentamisen alkaminen tavoitteena 2024
- Talonrakentaminen voi alkaa viimeistään 2026
- Tontit 21684/1-4 varataan ATT:lle 2023
- 2024 yleisellä varauskierroksella varattaneen:
 - 21683/1-2, 10 960 + 8 535 k-m²
 - 21685/3-4, 6 850 + 7 450 k-m²
- Korttelikohtaiset maalämpöjärjestelmät Helsingissä



Hermanninrannan kilpailut 2024-2025

- 2024 (kuusi tonttia, yhteensä 42 920 k-m²)
 - 21687/1-3
 - 21685/1 ja 2
 - 21683/3
 - tontit rakentamiskelpoisia aikaisintaan 2026
- 2025 (viisi tonttia, yhteensä 51 730 k-m²)
 - 21686/1
 - 21682/1
 - 21681/1-3
 - tontit rakentamiskelpoisia aikaisintaan 2027



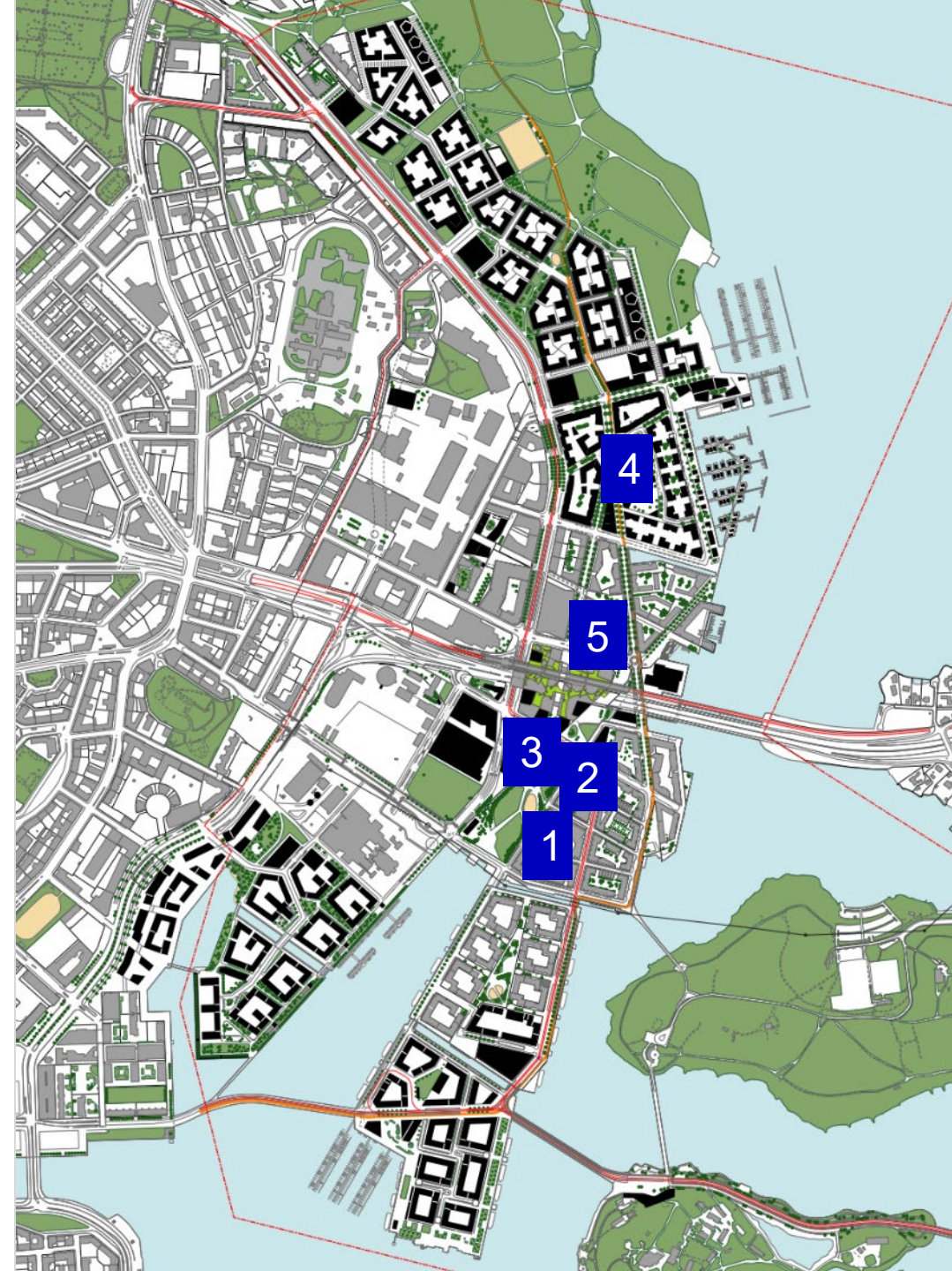
Kalasadamasta Pasilaan ja Kruunusillat -hankkeet

- Kapa-hanke
 - Rakentaminen käynnissä koko linjan pituudelta
 - Ratikan liikennöinti tavoitteena aloittaa syksyllä 2024
- Kruunusillat-hanke
 - Nihdin ja Korkeasaaren välisen Finkensillan rakennustyöt käynnissä
 - Merihaansillan rakentaminen alkaa keväällä 2023
 - Tavoitteena aloittaa liikennöinti 2027



Julkiset palvelut -nykyiset

- Kalasatamassa toimii 4 päiväkotiä ja peruskoulu:
 1. Kalasataman koulu ja päiväkoti
 2. Päiväkoti Pikkutylli
 3. Päiväkoti Ariel
 - väliaikainen päiväkoti syksyyn 2024
 4. Päiväkoti Verkkosaari (suomen- ja ruotsinkielinen, myös vuorohoito)
 - otettiin käyttöön helmikuun alussa
- Muut julkiset palvelut:
 5. Terveys- ja hyvinvointikeskus

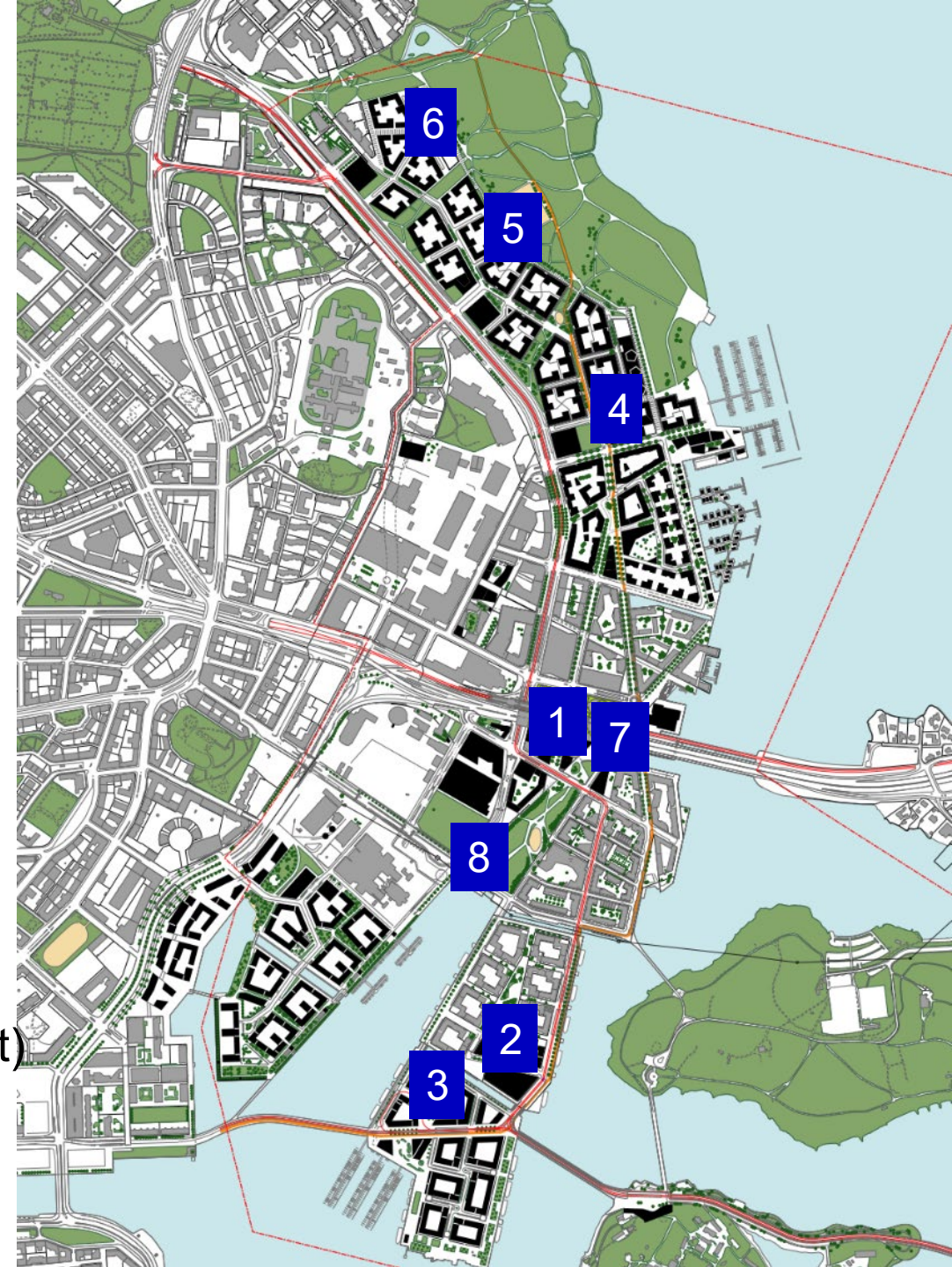


Julkiset palvelut -tulevat

1. Kirjasto Rediin
 - toiminta alkaa loppuvuonna 2023
2. Sompasaaren päiväkoti
 - rakenteilla, toiminta alkaa 2024 alussa
3. Nihdin päiväkoti
 - rakentaminen alkaa syksyllä 2023
 - käyttöön loppuvuonna 2024
4. Hermanninrannan koulu ja päiväkoti
 - rakentaminen tavoitteena 2026 - 2028
5. ja 6. Hermanninrannan ja/tai Kyläsaaren päiväkodit

• Muut tulevat palvelut

7. Yksityinen päiväkoti Redin torniin
 - toiminta alkaa aikaisintaan 2024
8. Kalasataman yhteiskerhotila (Kalasataman palveluyhtiöt)
 - rakentaminen alkaa 2024



Suvilahden tapahtuma-alue

- Tapahtuma-alueen tarkistettu asemakaava-ehdotus valtuustoon keväällä 2023
- Tapahtumakortteli/Suvilahti Event Hub Oy
 - tapahtuma-, elokuva-, tv-tuotanto-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatilaa (yhteensä noin 50 000 k-m²)
 - rakentaminen arviolta syksy 2023 - kevät 2026
- Uusi tapahtumakenttä (Kaasutehtaankenttä)
 - rakentaminen alkaa syksyllä 2023



Muuta ajankohtaista

- Hanasaaren eteläosan asemakaavoitus käynnissä, ehdotus lautakuntaan keväällä 2024
- Kalasataman ympäristötaidehanke 2023
 - kolmen pysyvän teoksen julkistaminen
 - useita taidetapahtumia
- Sompasaaren hotellitontti varattu Kinos Holding Oy:lle
 - rakentaminen arvioilta 2025 - 2027



Ota yhteyttä:

Hannu Asikainen, projekтинjohtaja

Anni Bäckman, projekti-insinööri

Petri Hoppula, projekti-insinööri

etunimi.sukunimi@hel.fi

Helsinki

Lisätietoja:

www.hel.fi/uuttahelsinkia/kalasatama

Kiiitos

Kruunuvuorenranta

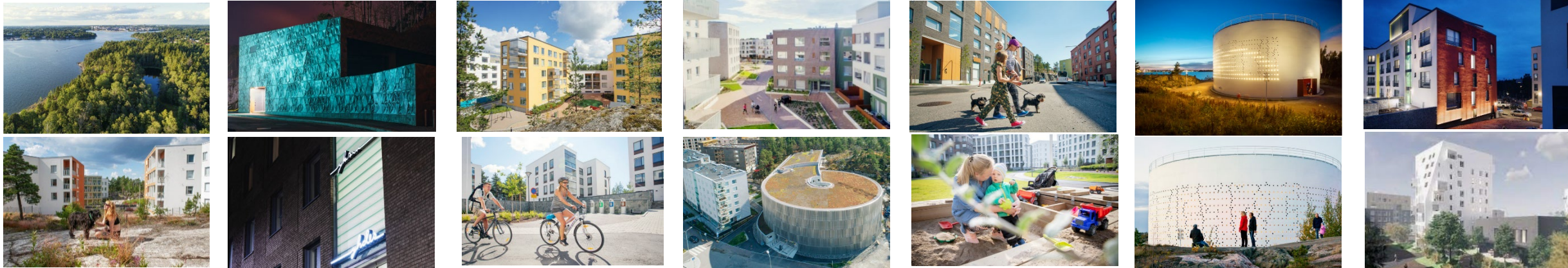
**Katsaus Yliskylän
keskustan uudistukseen**

Kati Kiyancicek

Valokuva: Harri Saarinen



Kruunuvuorenrannan maankäyttö kehittyy ja täydentyy raitiotie- / lauttamatkan päässä Helsingin keskustasta



**Merellisyys, vihreys ja
kulttuurihistoria
vaalittavia arvoja**

Helsinki

- Uutta kaupunkia öljysataman paikalle 2012 - 2032**
- Asukkaita yhteensä noin 13 500
(tällä hetkelle vajaa 6000, josta 2/3
lapsiperheitä)**

Sillalle ratikka sekä pyöräily ja jalankulku

**Kruunusilltojen rakentaminen on käynnistynyt.
Tavoitteena on liikennöinnin aloittaminen vuonna 2027.
Vuonna 2023 rakennetaan raitiotie Koirasaarentielle.**

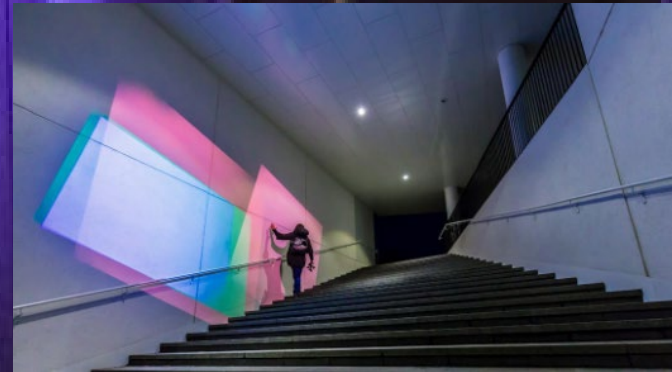
Lisätietoja: www.kruunusillat.fi



Ympäri vuotinen lauttaliikenne Meritullintorille

Lauttaliikenteen kilpailutus on käynnissä ja liikennöinnin olisi tarkoitus alkaa 5/2023.

Valon kaupunginosa rakentuu kantakaupungin vastarannalle



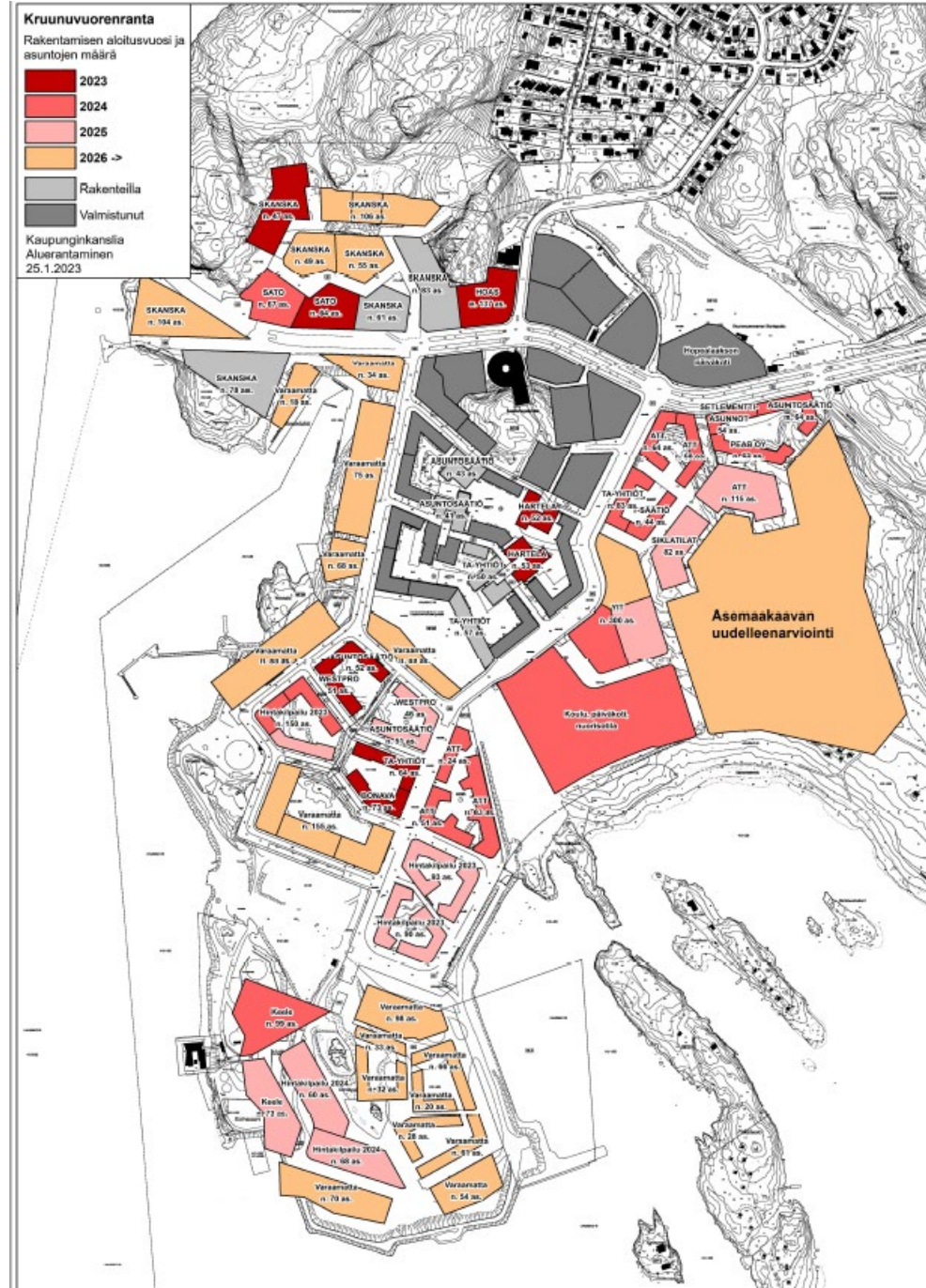
Lisätietoja:

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/kruunuvuorenranta/valotaide>

Korttelien rakentamisaikataulu



- Rakentaminen etenee pohjoisesta etelään ja keskeltä rannoille
- Rakentaminen käynnissä Haakoninlahdessa ja Kruunuvuoressa



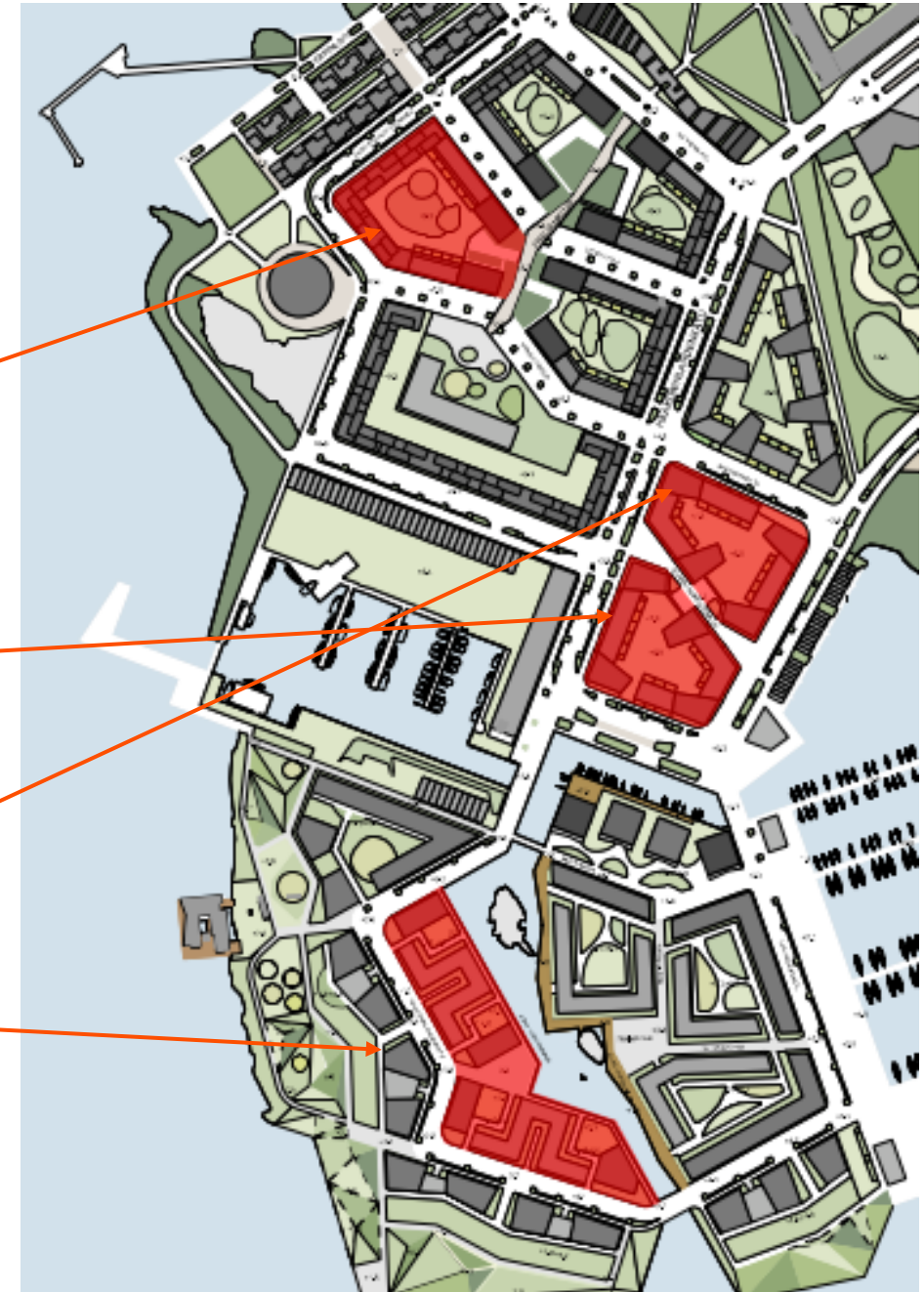
Kilpailuihin varattavia merellisiä tontteja Haakoninlahdessa:

Kolme tonttia Haakoninlahti 2:sta

- **12 200 k-m², sääntelemätön, hintakilpailu arkkitehtuurikilpailu velvoitteella** pyritään järjestämään kevään 2023 aikana
- **7 150 k-m² + 300 k-m², sääntelemätön tuotanto**, tontti luovutetaan vuokraamalla ja kynnysrahamenettelyllä, **hintakilpailu** pyritään järjestämään **syksyllä 2023**
- **7 500 k-m², sääntelemätön tuotanto**, tontti luovutetaan myymällä, **hintakilpailu** pyritään järjestämään **syksyllä 2023**

Koirasaarista varataan kaksi tonttia

- **5 400 k-m² ja 6 100 k-m², sääntelemätön, hintakilpailut** pyritään järjestämään vuonna **2024**



Kaavahankkeet Yliskylässä

1. Laajasalon kauppakeskuksen alue

- Lainvoimainen 12/2022

2. Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet

- Lainvoimainen 12/2022

3. Laajasalon ratikkakortteli

- Lainvoimainen 12/2022

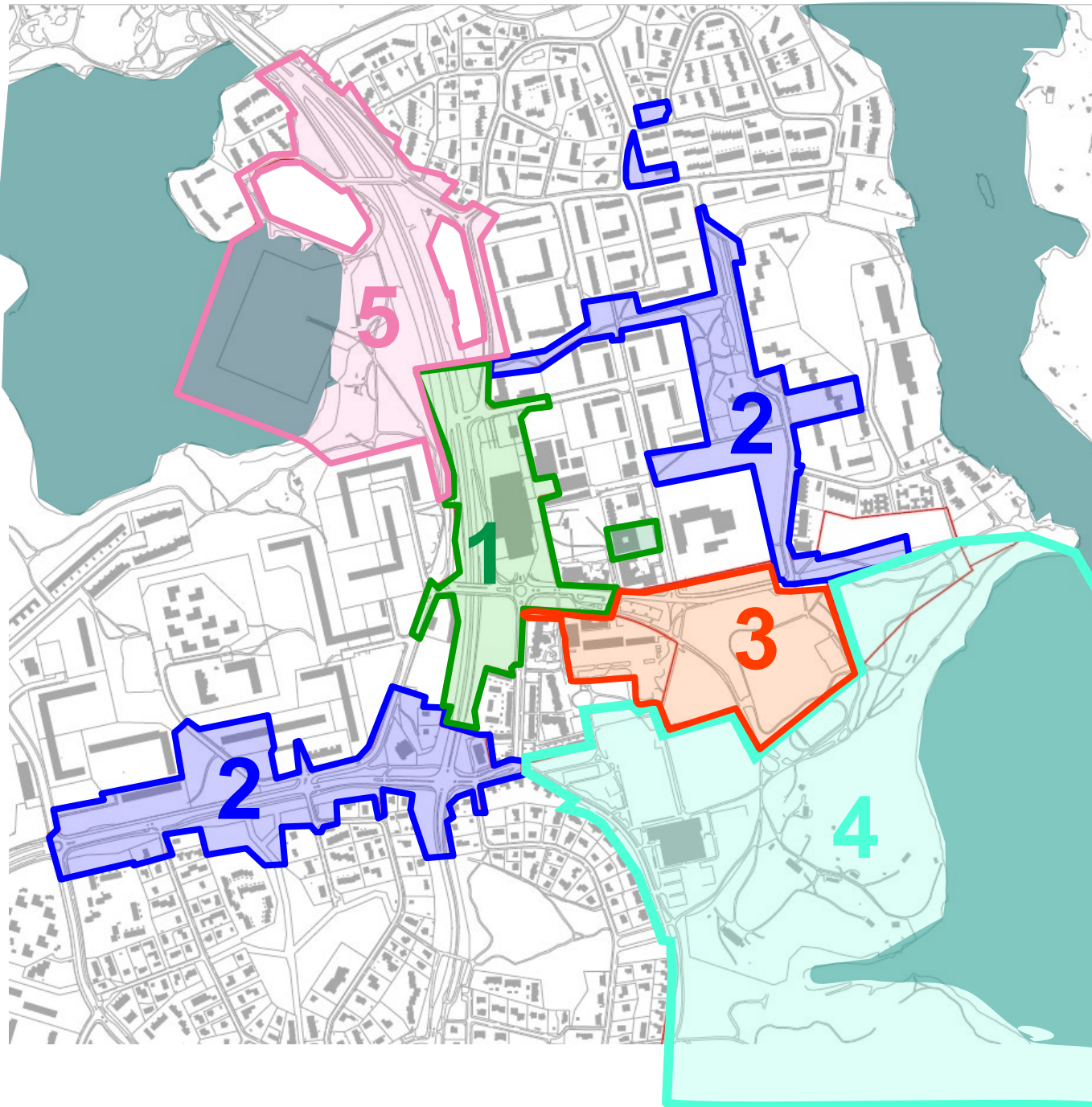
4. Laajasalon itäranta

- Sarvaston alueen asemakaavaa valmistellaan
- KYLK loppuvuosi 2023/alkuvuosi 2024

5. Yliskylänlahti

- Luonnos KYLK vuonna 2023

- 5 asemakaavan muutosta, yhteensä 6 aluetta
- Yhteensä noin 300 000 k-m²
- noin 6 000 uutta asukasta



- 
- Laajasalontien rakentaminen eri liikennemuodot yhdistäväksi puistokaduksi (keskiosan urakka 2021-2023, muut osat myöhemmin)
 - Kruunusiltojen 1. vaiheen päätepysäkki Laajasalontielle
 - Täydennysrakentamisella ja Yliskylänlahden aluerakentamisella uusia asuntoja 6000+ asukkaalle 2030-luvun loppupuolelle mennessä
 - Ala- ja yläkoulujen laajentaminen ja kunnostaminen 2020-luvun loppupuolella
 - Liikuntapuiston kehittäminen (yleissuunnitelma 2022-2023)

Yliskylän keskustan muutos

Kerromme mielellämme lisää.

Kati Kiyancicek
Projektinjohtaja
040 5653977

Mikko Ahola
Projekti-ins. (KRU)
041 507 7079

Elina Ahdeoja
Projekti-ins. (LJS)
050 469 6972

etunimi.sukunimi@hel.fi

Uuttahelsinkia.fi
www.uuttahelsinkia.fi/fi/kruunuvuorenranta
www.uuttahelsinkia.fi/fi/laajasalo

Kiitos

Malminkentän rakentaminen on alkanut



Asuntoinfo 2023
10.2.2023
Kimmo Kuisma
Projektinjohtaja

Helsinki

Malmia et muualta löydä



Malminkenttä

Rakentaminen käynnistyi heinäkuussa 2022 maakaasun runkoputken esirakentamistöillä

Kuva: Harri Saarinen, Sitowise

Kaupunki | Kaupunkiympäristö

Malmin lentokentällä alkoivat rakennustyöt maakaasuputken siirtoa varten

Malmin lentokentällä alkoivat rakennustyöt maakaasuputken siirtämistä varten.



Malminkentän alueelle rakennetaan koti 25000 helsinkiläiselle. Koko alue on valmis 25–30 vuoden päästä.
Kuva: KIMMO RÄISÄNEN

HS 28.7.2022

Malmista kasvaa Koillis-Helsingin keskus

Kaupunkiuudistusalue

- 2200 uutta asuntoa 2020-35
- palvelujen uudistus

Malminkenttä

- 25 000 asukasta ja 2000 työpaikkaa
- 13 500 asuntoa
- rakentaminen 2022-45

Helsinki

Malmin kaupunkiuudistusalue

Malmin lentokentän kaavarunko (Kslk 29.11.2016)

Malminkenttä, asemakaavoitus

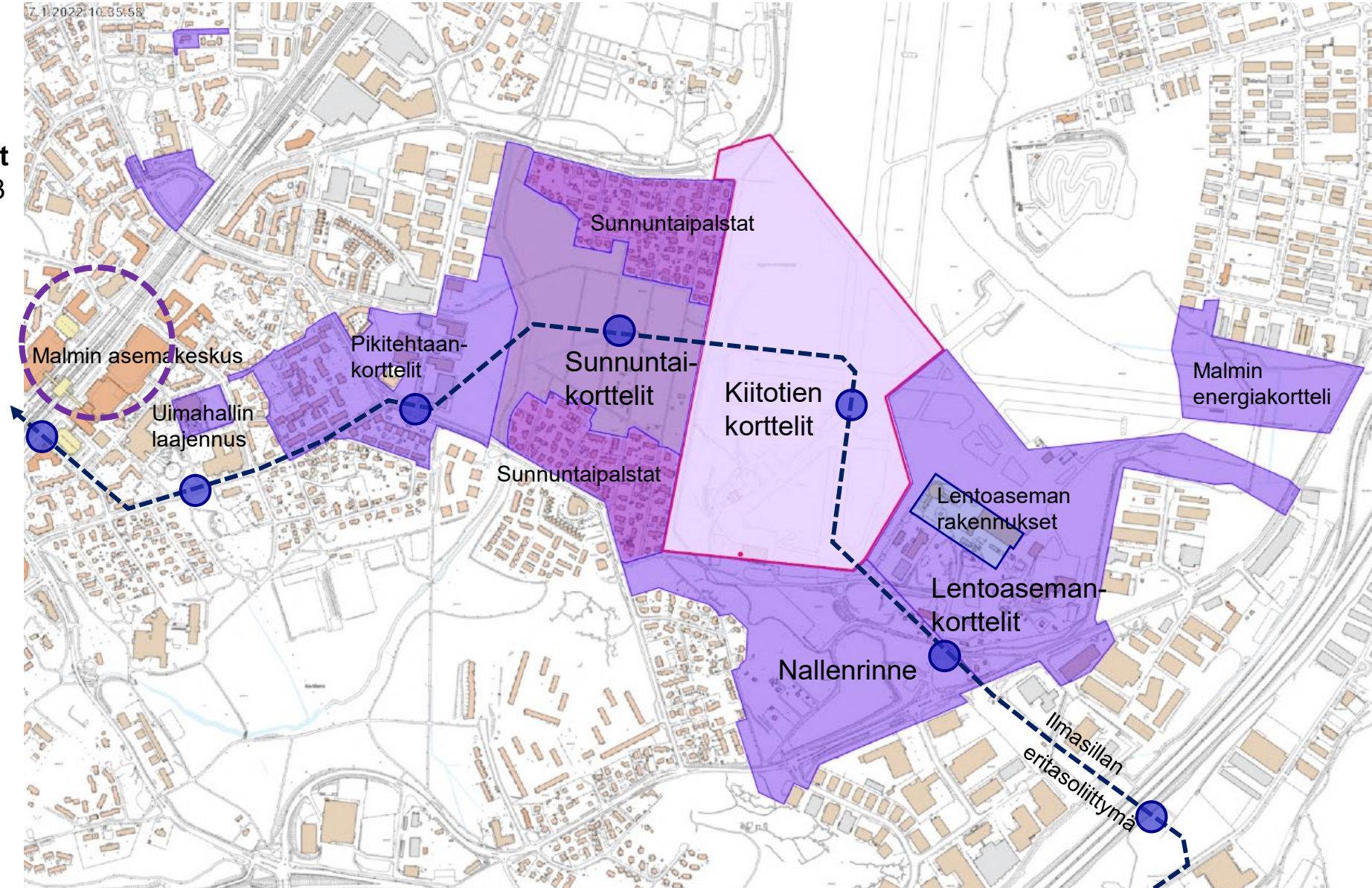
Nallenrinne ja Lentoasemankorttelit
Asemakaavat lainvoimaisia 11.1.2023

Sunnuntaikorttelit
Kaavaehdotus kylk 2023, kvsto 2024

Kiitotienkorttelit
Vireille 2023, kaavaehdotus kylk 2024, kvsto 2025

Lentoaseman rakennukset
Asemakaava lainvoimainen

Ilmasillan eritasoliittymä
Asemakaava lainvoimainen



Nallenrinne

Asemakaava, lainvoimainen 11.1.2023

- 2800 asukasta, 1600 asuntoa
- päiväkoti
- puistot
- Viikin-Malmin pikaraitiotie

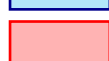
Tavoiteaikataulu asuntorakentamisen käynnistämiseksi

- maakaasun runkoputken siirto 2022-23
- katusuunnittelu 2022-23
- katurakentaminen 2023 alkaen
- asuntorakentaminen 2024 alkaen



Nallenrinne

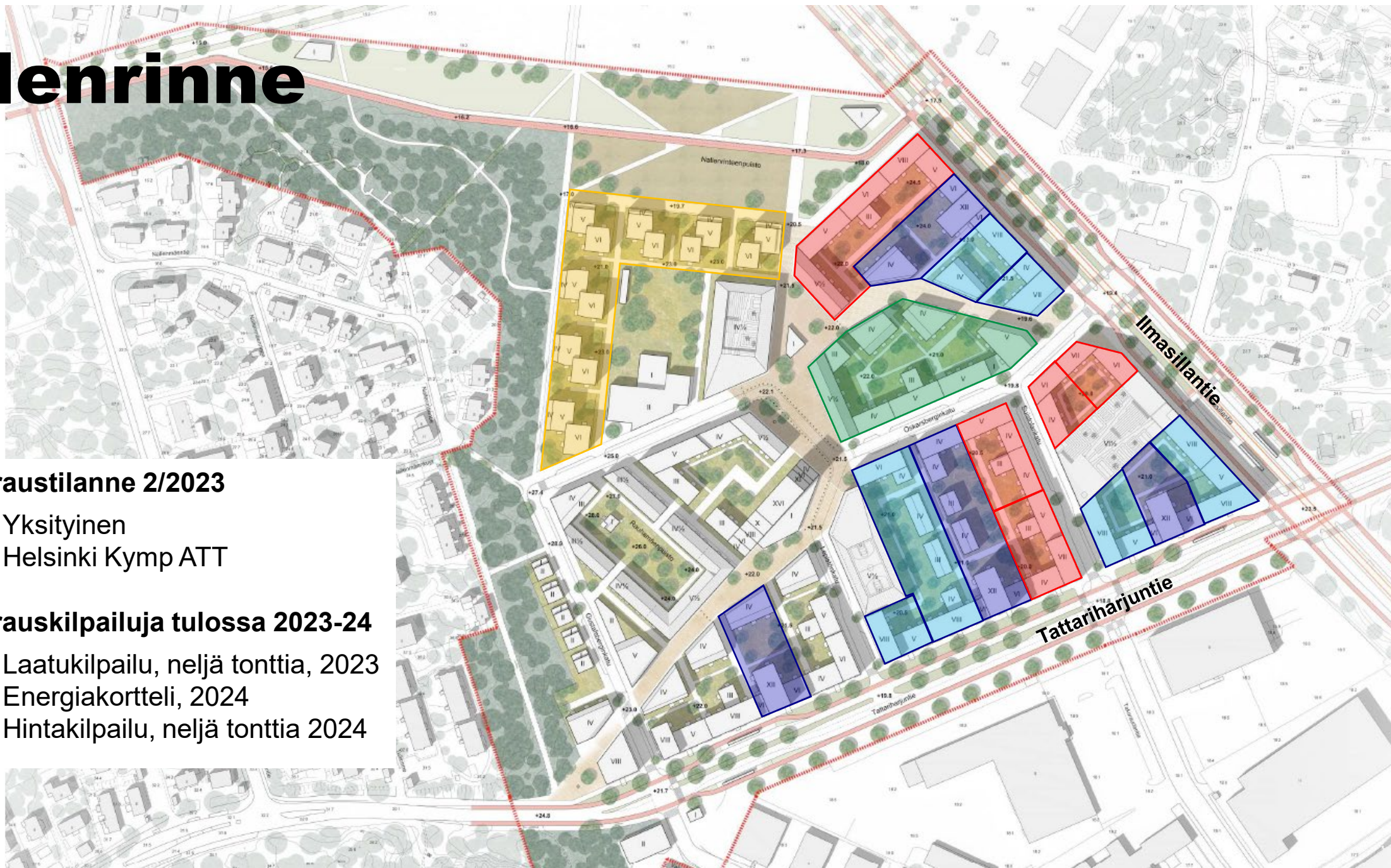
Tontinvaraustilanne 2/2023

-  Yksityinen
-  Helsinki Kymppä AT

Tontinvarauskilpailuja tulossa 2023-24

-  Laatu kilpailu, neljä tonttia, 2023
-  Energiakortteli, 2024
-  Hintakilpailu, neljä tonttia 2024

Helsinki



Nallenrinne



Tontinvarauskilpailuja 2023-24

- Laatu kilpailu, neljä tonttia 2023
- Energiakortteli, 2024
- Hintakilpailu, neljä tonttia 2024

Lentoaseman-korttelit

Asemakaava, lainvoimainen 11.1.2023

- 2200 asukasta, 1200 asuntoa
- peruskoulu ja päiväkoti
- Malmin uusi pelastusasema
- Lentoasemanpuisto

Tavoiteaikataulu asuntorakentamisen käynnistämiseksi

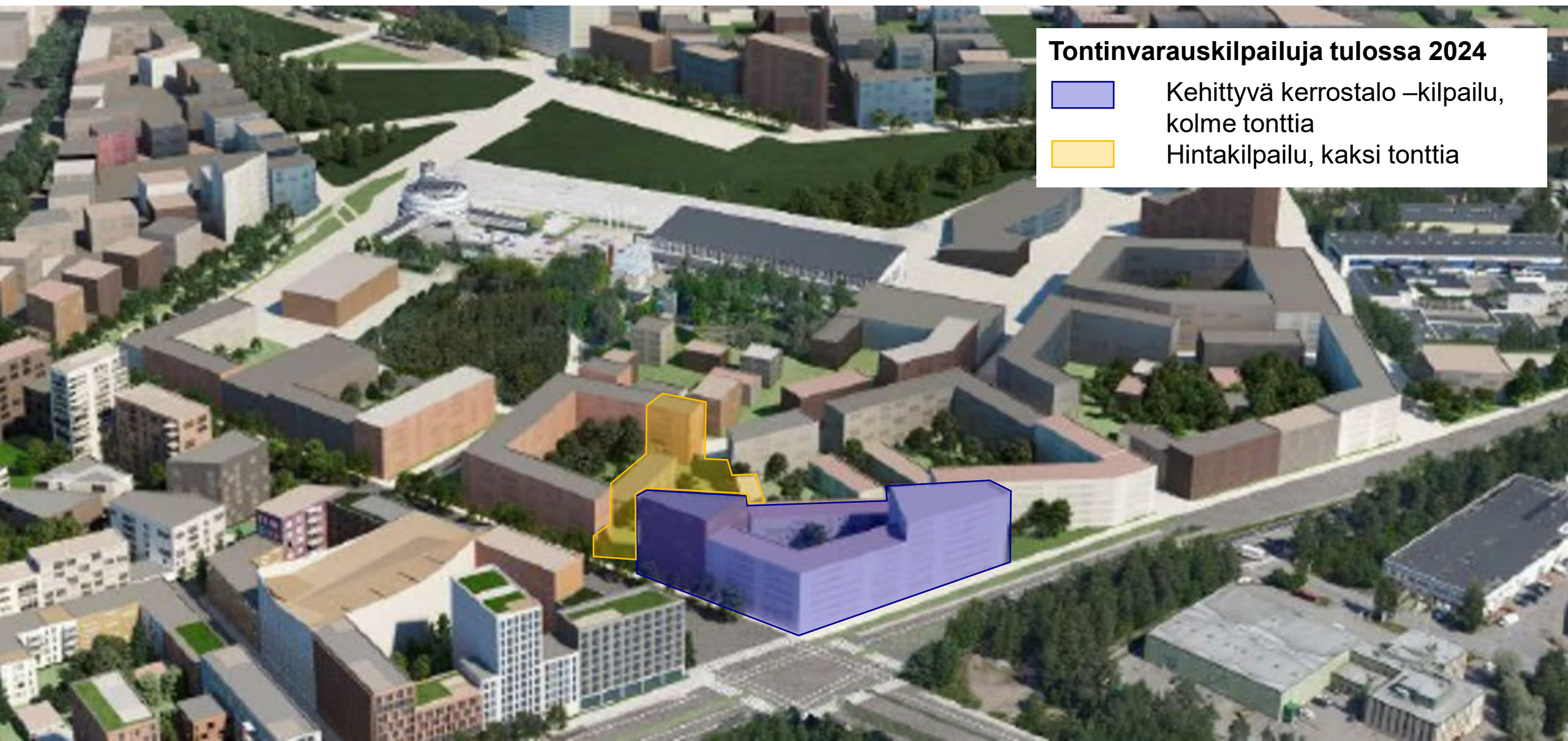
- maakaasun runkoputken siirto 2022-23
- katusuunnittelu 2023-24
- katurakentaminen 2024 alkaen
- asuntorakentaminen 2026 alkaen

Helsinki



Kuvat: Voima Graphics Oy

Lentoasemankorttelit



Tontinvarauskilpailuja tulossa 2024



Kehittyvä kerrostalo –kilpailu,
kolme tonttia



Hintakilpailu, kaksi tonttia

Väliaikaiskäyttö

Malminkenttä kaupunkilaisten virkistyskäyttöön 2.2.2022

- avoinna 24/7, ulkokuntoilupaikka, leikkipaikka, talviliikunta
- tapahtumatoiminta, Eldis22
- 2023(-24): frisbeegolf-harjoittelurata, lintu- ja näköalatorni, Helsinki-huussi

Aluerakentamisen ja kaupungin tarpeet

- maamassa- ja lumilogistiikka
- Pelastuslaitos / Malmin pelastusasema
- Stadin ammattiopiston logistiikkakoulutus

Terminaali ja hangaari

- rakennukset teknisen elinkaarensa päässä – käyttöä turvaavat korjaukset 2023-24
- käyttötarkoituksen muutossuunnittelu 2023



Kiitos - Malmia et muualta löydä!



Helsinki

Kimmo Kuisma
Projektinjohtaja
puh. 09 310 25808
kimmo.kuisma@hel.fi

Ilkka Korpi
Projekti-insinööri
puh. 09 310 73357
ilkka.korpi@hel.fi



Kuva: Voima Graphics Oy

Kiitos Kahvitauko

Ajankohtaista asuntorakentamisen sujuvoittamisesta

Riikka Lahdensuo
Kehittämispäällikkö
Kaupunkiympäristön toimiala

Asuntoinfo
10.2.2023

Helsinki



Kuva: Kuvatoimisto Kuvio Oy

Tausta ja tavoite

- Kaupunkiympäristön toimialalla käynnistyi vuonna 2019 kehittämistyö, jolla pyritään parantamaan ammattimaisen asuntorakentamisen sujuvuutta Helsingissä.

Tavoite: Asiakaslähtöinen, sujuva ja ennakoitava asuntorakentamisprosessi, joka mahdollistaa kaupungin asuntotuotantotavoitteen (8000 asuntoa vuodesta 2023 alkaen) systemaattisen saavuttamisen asuntorakentamisen laadulliset tavoitteet huomioiden.

- Asuntorakentamisen kehittämistyötä ohjaa Kaupunkiympäristön toimialan ja Kaupunginkanslian edustajista koostuva ohjausryhmä (pj tonttipäällikkö Sami Haapanen).
- Esimerkkejä toteutuneista toimenpiteistä: Ennakoivan hankeohjauksen malli, alueryhmytyöskentelyn organisoinnin kehittäminen ja sen laajentaminen koko kaupunkiin, kaupunkiyhteinen ennakointinäkökulma tontinvuokraukseen ja -luovutukseen, palvelukohtaiset leanaus-toimenpiteet
- Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 on sitouduttu asuntorakentamisprosessin sujuvoittamiseen.

”Kasvun paikka”

Helsingin kaupunkistrategia 2021-2025

”Alueiden tasapainoista kehitystä edistetään panostamalla kaupunkiuudistusalueisiin, monipuoliseen asuntotuotantoon ja kaupunkiympäristön viihtyisyyteen.

Asuntorakentamisprosessin sujuvoittamisen toimenpiteet toteutetaan. Toteutetaan voimassa olevan asumisen ja maankäytön ohjelman (AM-ohjelma) linjauksia.”

Nostoja toimenpiteistä 2023

1. Kustannustietoisuuden lisääminen rakentamisen haasteista
2. Ennakoivan hankeohjauksen parantaminen
3. Selkeää infoa yhteistyöstä kaupungin kanssa

1. Kustannustietoisuuden lisääminen rakentamisen haasteista

Toteutamme selvityksen, jolla lisätään kustannustietoisuutta erilaisten määräysten ja ohjeiden vaikutuksista rakentamisen kuluihin Helsingissä. Kustannuslaskennassa pureudutaan uudisrakentamisen kustannuksiin ammattimaisen rakentajan näkökulmasta.

Lisäksi selvityksessä kuvataan yleisellä tasolla rakentamista ohjaavien tärkeimpien määräysten taustalla olevat perustelut, joissa huomioidaan mm. kaupungin kokonaisvaltaisesti kestävä kehitys, taloudellinen, sosiaalinen ja ekologinen näkökulma.



2. Ennakoivan hankeohjauksen parantaminen

Ennakoivassa hankeohjauksessa pyritään siihen, että asiakas voi luottaa kaupungin eri palveluiden antaman ohjeistuksen pysyvyyteen pitkien rakennushankkeiden keston ajan.

Ennakoivan hankeohjauksen parantamiseksi mallinamme asuntorakentamisen asiakaspolkuja ja sitoutamme koko kaupungin organisaatiota yhteisiin toimintamalleihin.



3. Selkeää tietoa yhteistyöstä kaupungin kanssa

Julkaisemme ammattimaisia rakennuttajia paremmin palvelevat hel.fi-sivut. Niistä saa yleiskuvaa rakentamisprojektin etenemisestä Helsingissä.

Lisäksi järjestämme syksyllä uuden Rakennuttajainfo-tapahtuman, joka on erityisesti ammattimaisten rakentajien ja rakennuttajien projektipäälliköille suunnattu info- ja keskustelutilaisuus. Asiantuntijamme tarjoavat käytännönläheistä tietoa ja opastusta kerrostalorakentamisen asiakaspolun eri vaiheista.



Toiveita kumppaneillemme

1. Kustannustietoisuuden lisääminen rakentamisen haasteista

Tiedonjakoa ja keskustelua aiheesta

2. Ennakoivan hankeohjauksen parantaminen

Vuoropuhelua ja asiakaspalautetta rakentamisen eri vaiheista

3. Selkeää infoa yhteistyöstä kaupungin kanssa

Verkkosivujen käyttäjätestausta

Tervetuloa uuteen Rakennuttajainfo-tapahtumaan 13. syyskuuta 2023,
joko livenä tai verkon välityksellä!

Kiitos

Keskusta ja kantakaupunki

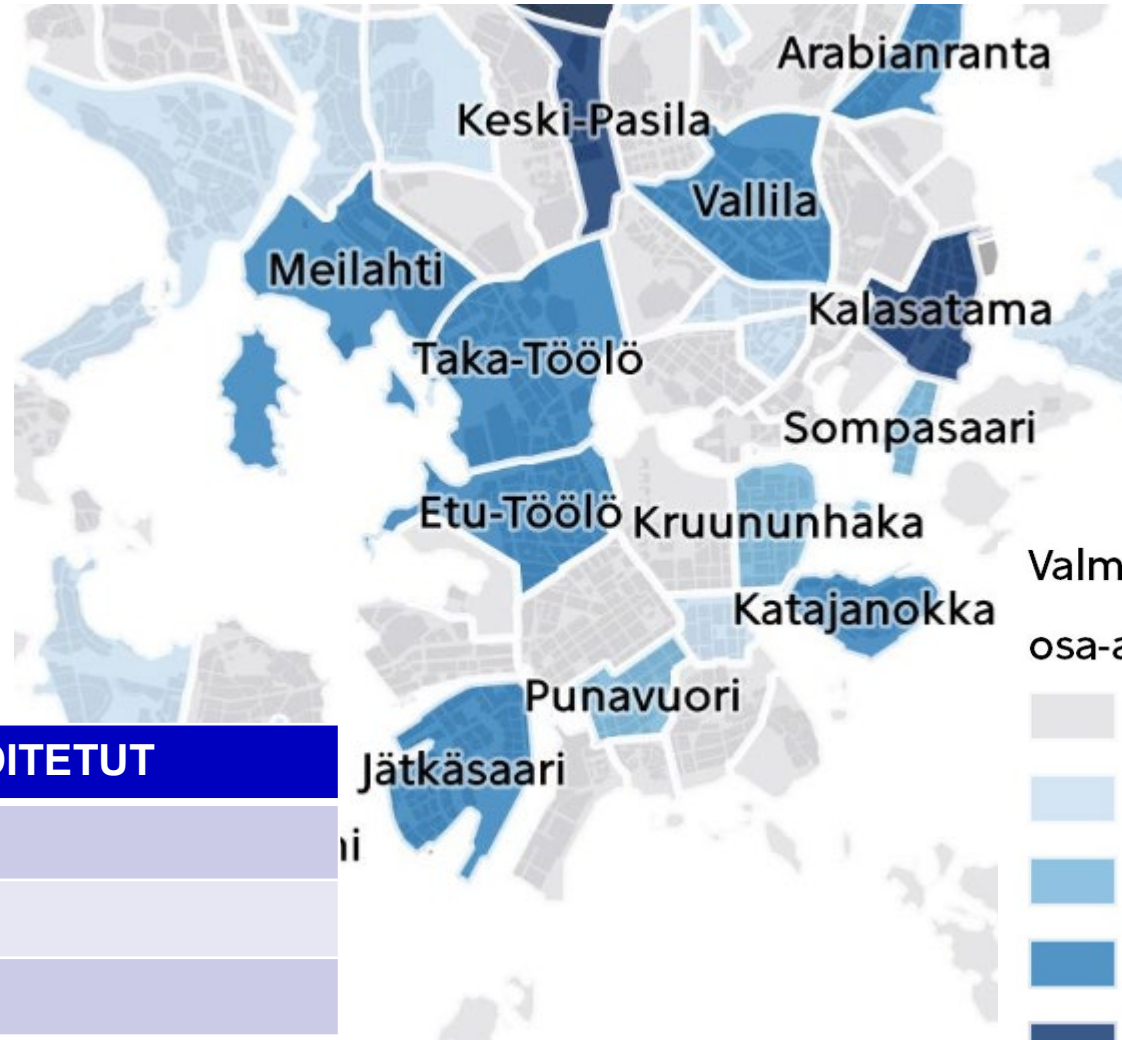
Sirpa Kallio

Helsinki

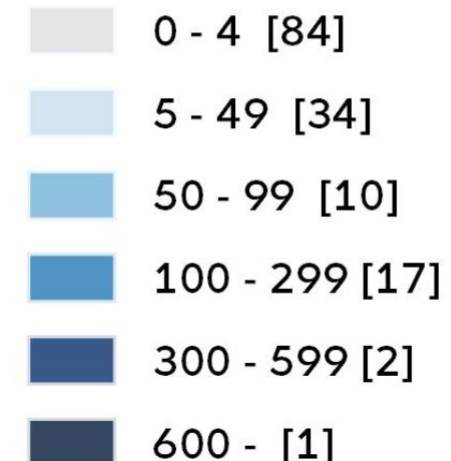
Kuva: Niklas Sjöblom/ taivasalla.net



V. 2022 valmistuneet asunnot keskustan aluerakentamisprojektissa 845 kpl

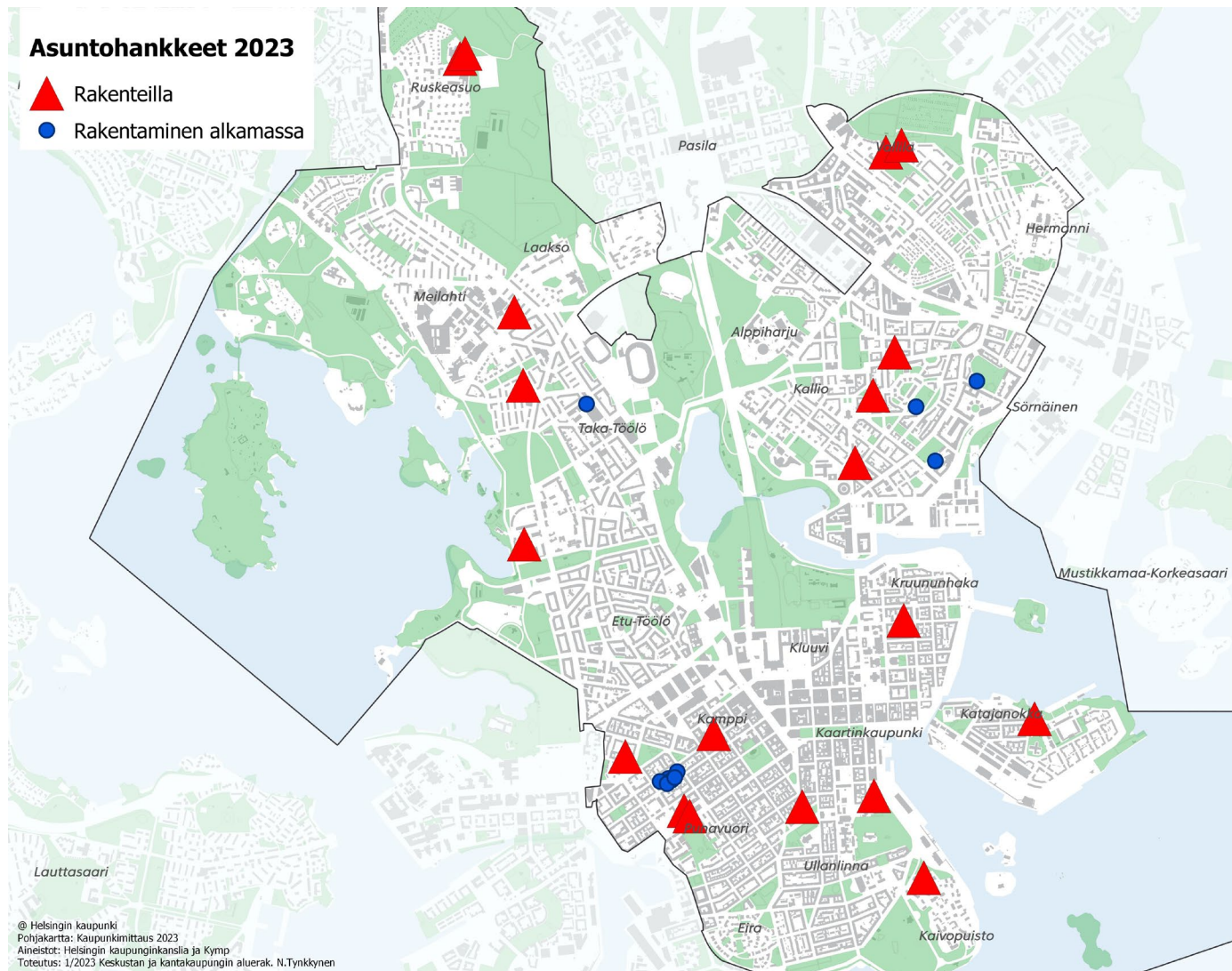


Valmistuneet asunnot
osa-alueittain 12/2022 [148]



VUOSI	VALMISTUNEET	ALOITETUT
2022	845	555
2021	526	953
2020	433	670

Rakenteilla v. 2023 yli 800 asuntoa



VUOSI	RAKENTEILLA
2022	906
2021	1149
2020	661

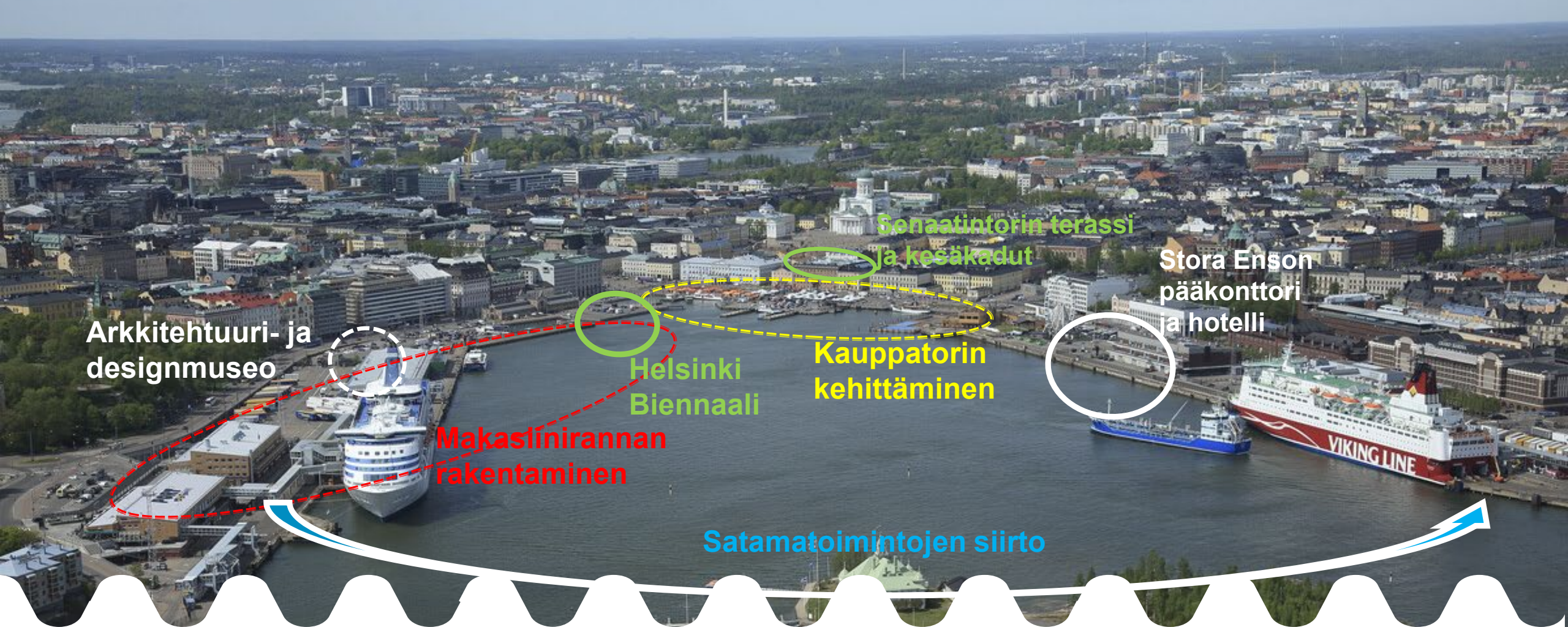
PÄÄRAUTATIE- ASEMAN YMPÄRISTÖ MUUTTUU

Alueella on vireillä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä useita, keskenään hyvin erilaisia hankkeita.

Suurin osa hankkeista vahvistaa keskustan elinvoimaa.

Osa hankkeista voi heikentää keskustan saavutettavuutta ja siten myös elinvoimaa erityisesti rakennusaikana.





ETELÄSATAMAN ALUE MUUTTUU

Vireillä on lyhyellä ja pitkällä aikavälillä useita hankkeita, jotka toteutuessaan vaikuttavat alueen ja koko ydinkeskustan elinvoimaan: ADM:n rakentaminen alkanee maanrakennustöillä noin vuonna 2026, jos kaavasta ei valiteta, ja museo valmistunee 2029. Eteläsataman rakentaminen alkaa Katajanokalta arviolta vuonna 2027, jonka jälkeen Makasiinirantaa aletaan rakentaa vuodesta 2030 eteenpäin.



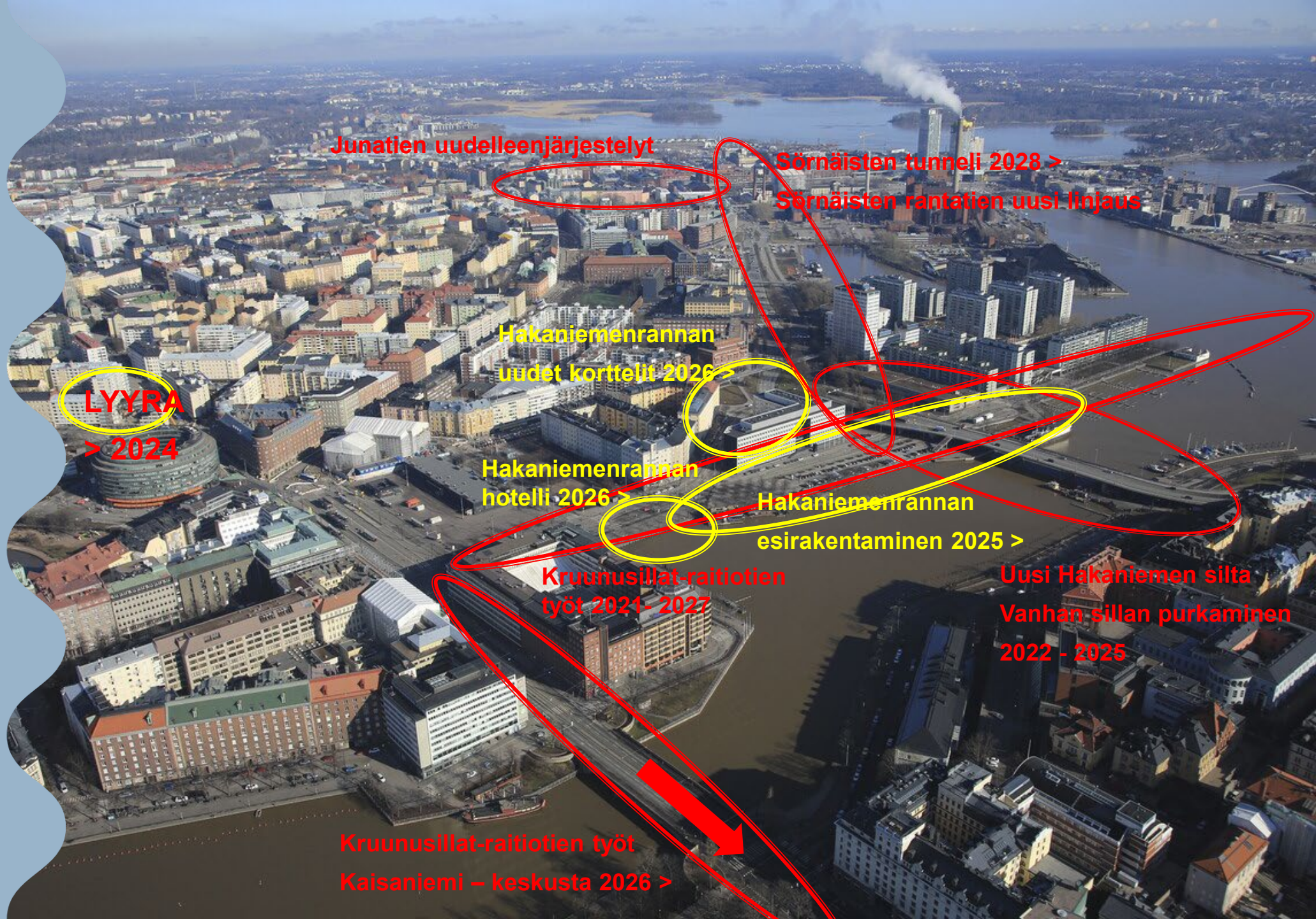
Vaihe 1. Länsisatama valmiiksi
Satama-alueen laajennus ja järjestelyt
Satamatunneli
Tallinnan liikenteen keskittäminen

**Vaihe 3. Eteläsataman
satamatoimintojen supistaminen**
Laiturialueiden järjestelyt
Varaus pika-alus-ja kv.
risteilyliikenteelle

**Vaihe 2. Katajanokka
valmiiksi**
Kenttäjärjestelyt
Matkustajaterminaali
K8/uudisrakennus
Matkustajaliikenteen
rakenteiden järjestelyt
**Tukholman liikenteen
keskittäminen**

HAKANIEMEN ALUE MUUTTUU

Alkavat ja vireillä
olevat liikenne- ja
muut hankkeet
vaikuttavat
ydinkeskustan
saavutettavuuteen
erityisesti idästä ja
koillisesta ainakin
koko 2020-luvun ajan.



Junatien uudelleenjärjestelyt

Sörnäisten tunneli 2028 >
Sörnäisten rantatien uusi linjaus

Hakaniemenrannan
uudet korttelit 2026 >

LYYRA
> 2024

Hakaniemenrannan
hotelli 2026 >

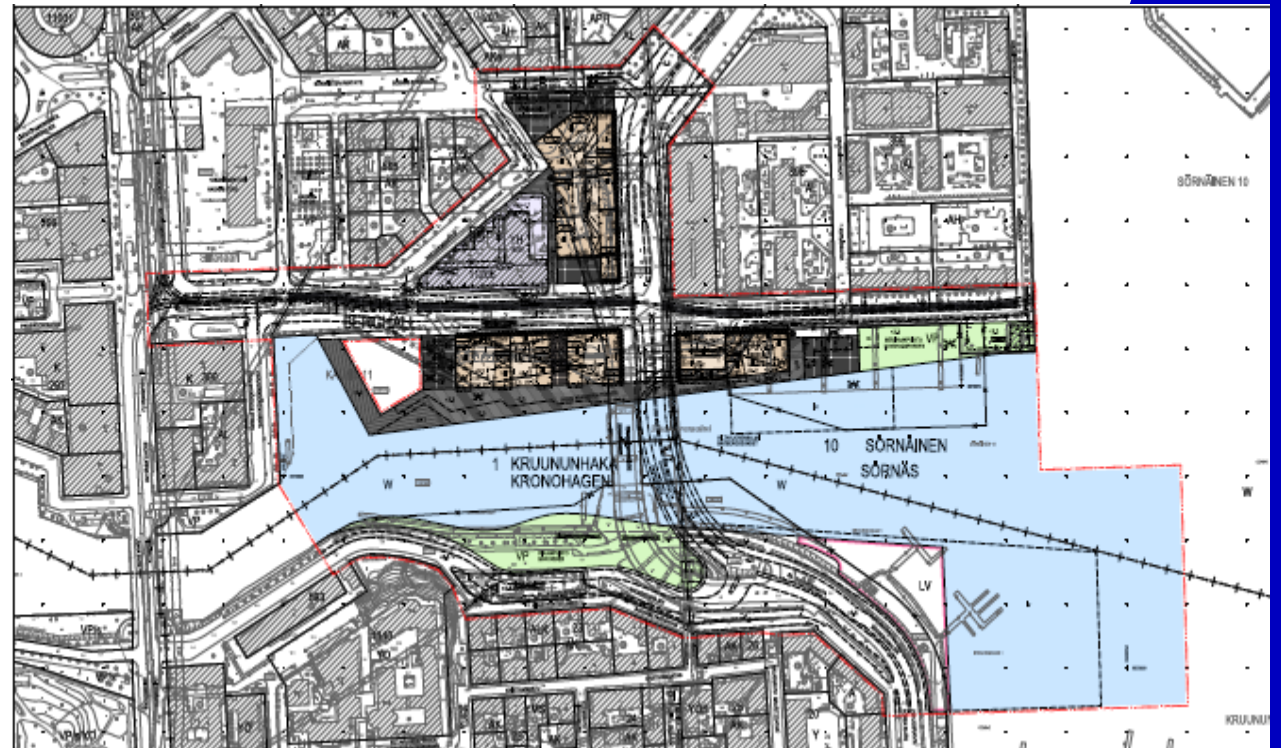
Hakaniemenrannan
esirakentaminen 2025 >

Kruunusillat-raitiotien
työt 2021- 2027

Uusi Hakaniemen silta
Vanhan sillan purkaminen
2022 - 2025

Kruunusillat-raitiotien työt
Kaisaniemi – keskusta 2026 >

Hakaniemenrannan asemakaava



Kvsto 8.4.2020, Khs julisti osittain voimaan
31.8.2020

Vesilupavalituksen käsittely Vaasan H-O:ssa
viivästyttänyt rakentamisen aloitusta ->
rakentaminen alkaa arviolta 2026/27

A wide-angle photograph of a snowy city street in Helsinki during sunset. The street is covered in a layer of snow, with tram tracks running down the center. A tram is visible in the distance on the tracks. The sky is a vibrant orange and yellow, with a tall building visible on the horizon. The street is lined with snow-covered trees and multi-story buildings. The overall atmosphere is cold and serene.

Lisätietoja
Sirpa Kallio p. 09 310 36379
Noora Tynkkynen p.09 310 33611

Kiitos

Raide-Jokeri vyöhyke

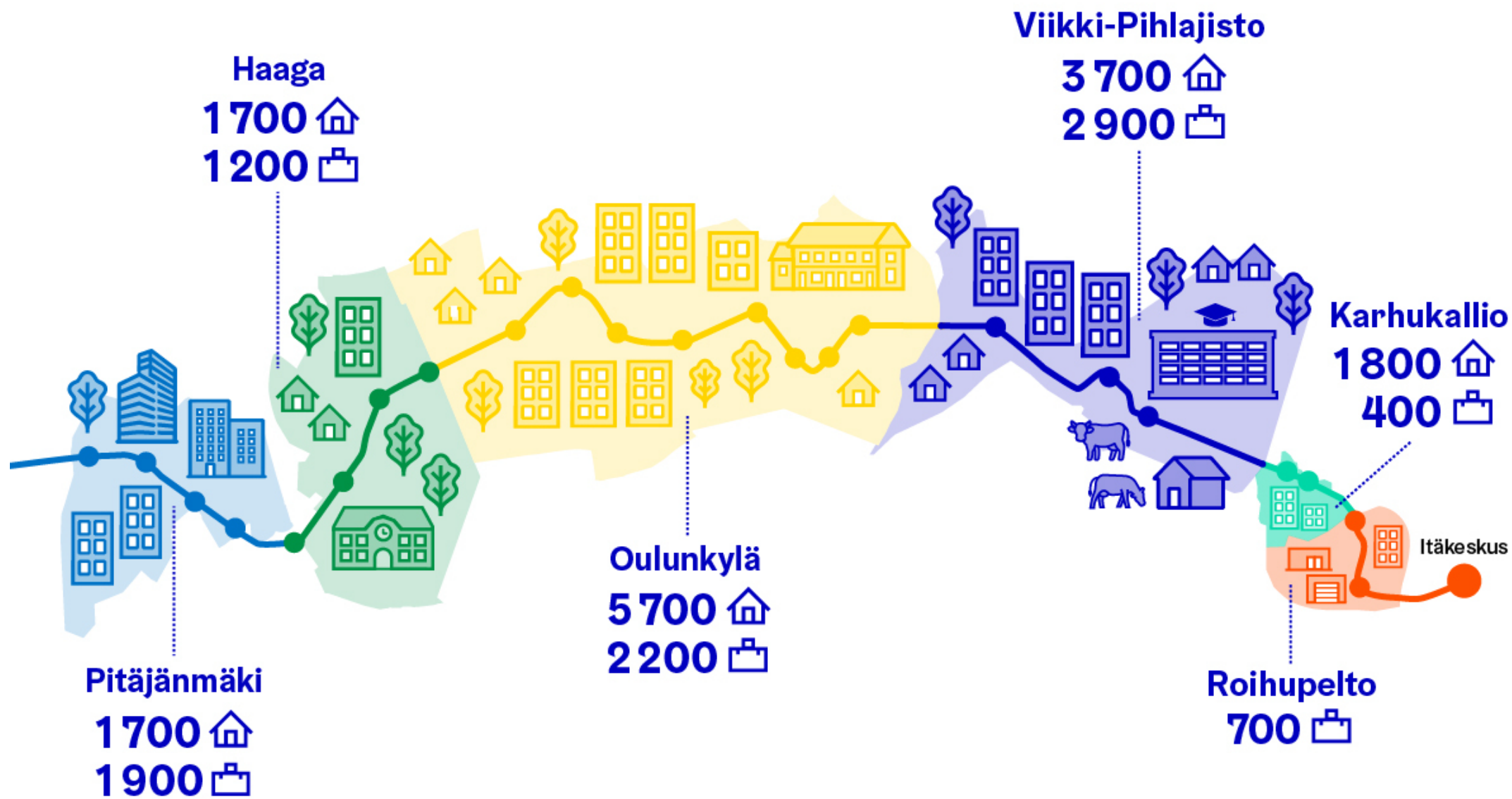
Asuntoinfo 2023

Lotta Suominen

Helsinki

Kuvassa Maaherrantie





Oulunkylänkeskusta

Suunnitteluvaraus Kulmakivi Oy:lla
Kaavoitus on käynnissä,
OAS oli esillä keväällä 2022



Asumista n. 55 000 k-m²
Liiketilaa n. 10 000k-m²
Sote n. 20 000k-m²
Kirjasto/nuorisotila/työväenopisto n. 3000k-m²

Viikki

Keski-Viikin kaavarunkotyö on käynnissä.

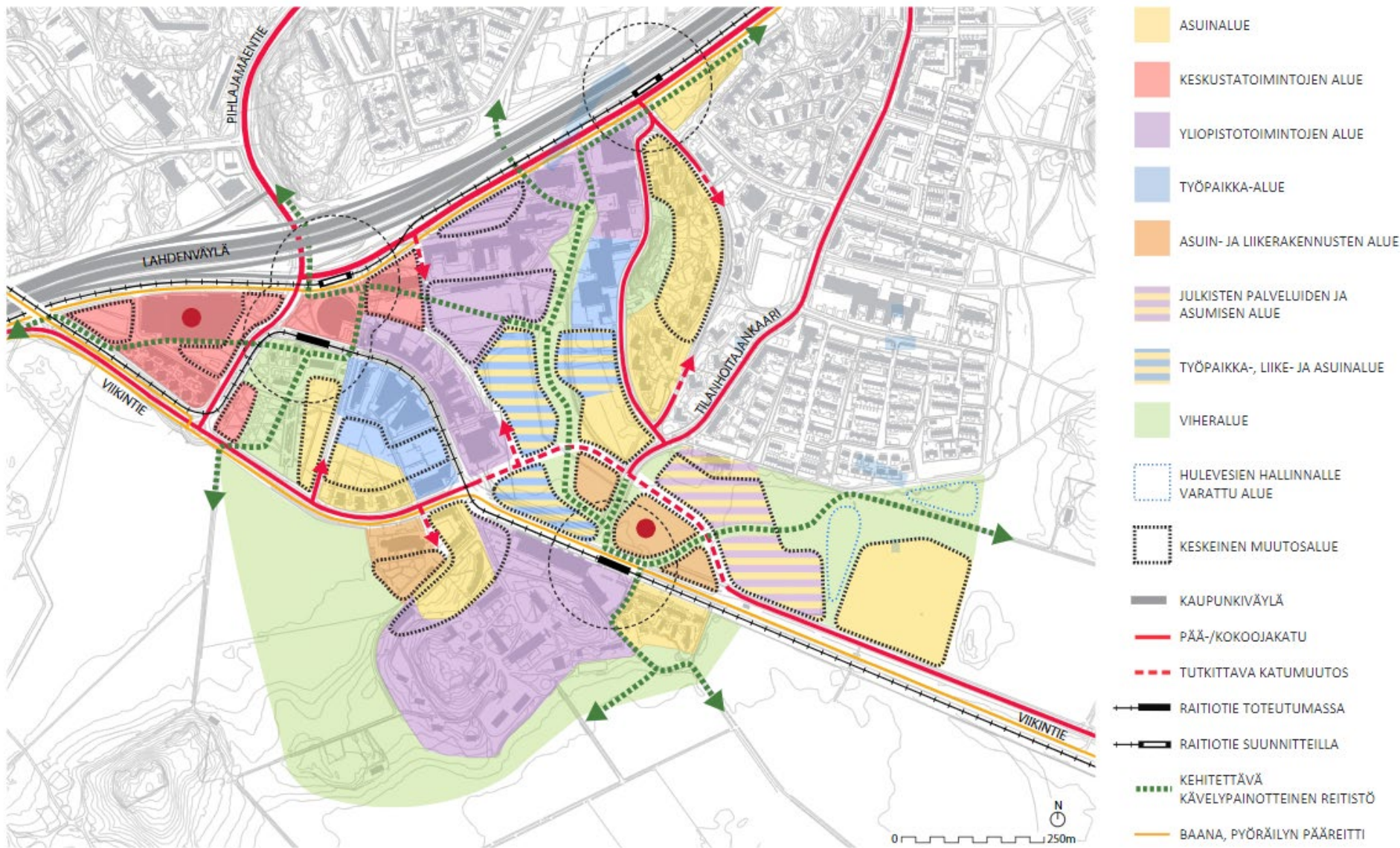
OAS oli esillä syksyllä 2022

Tavoitteena monipuolinen yliopisto, työpaikka ja asuntoalue.

Asuntoja 4000-7000 ihmiselle.

Maanomistus: Helsingin Yliopisto, Senaatti ja Helsingin Kaupunki

Asemakaavoitus osa-alueittain aloitus 2024



KESKI-VIIKIN KAAVARUNGON IDEALUONNOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liite 24.10.2022
HELSINGIN KAUPUNKI Kymp/Maka/Aska/Pohjoinen alueyksikkö

Karhunkaatajan alue, Karhukallio

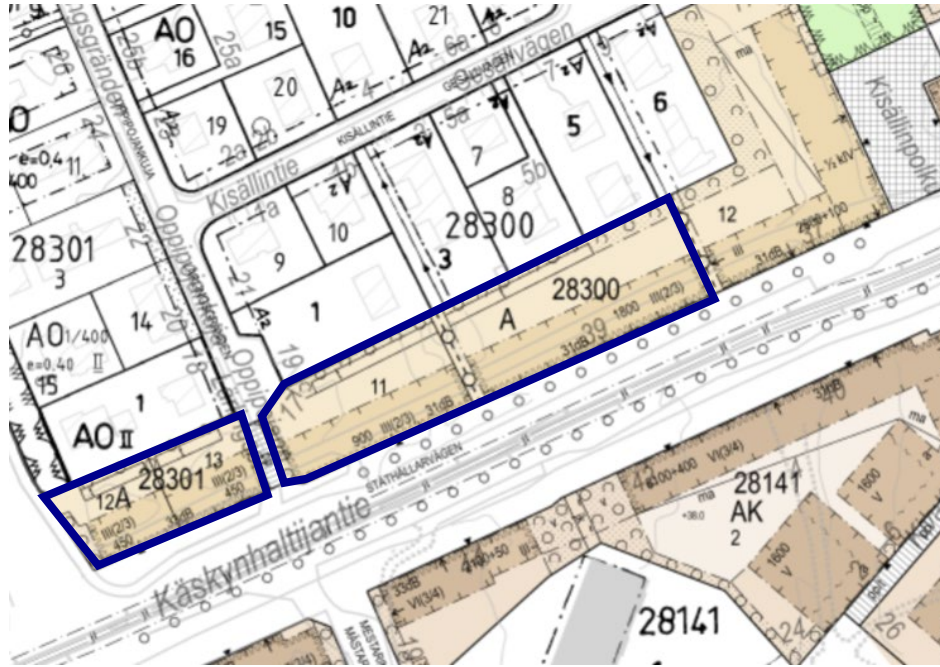


Kaavan tilanne:
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
18.05.2022
Valitusprosessissa

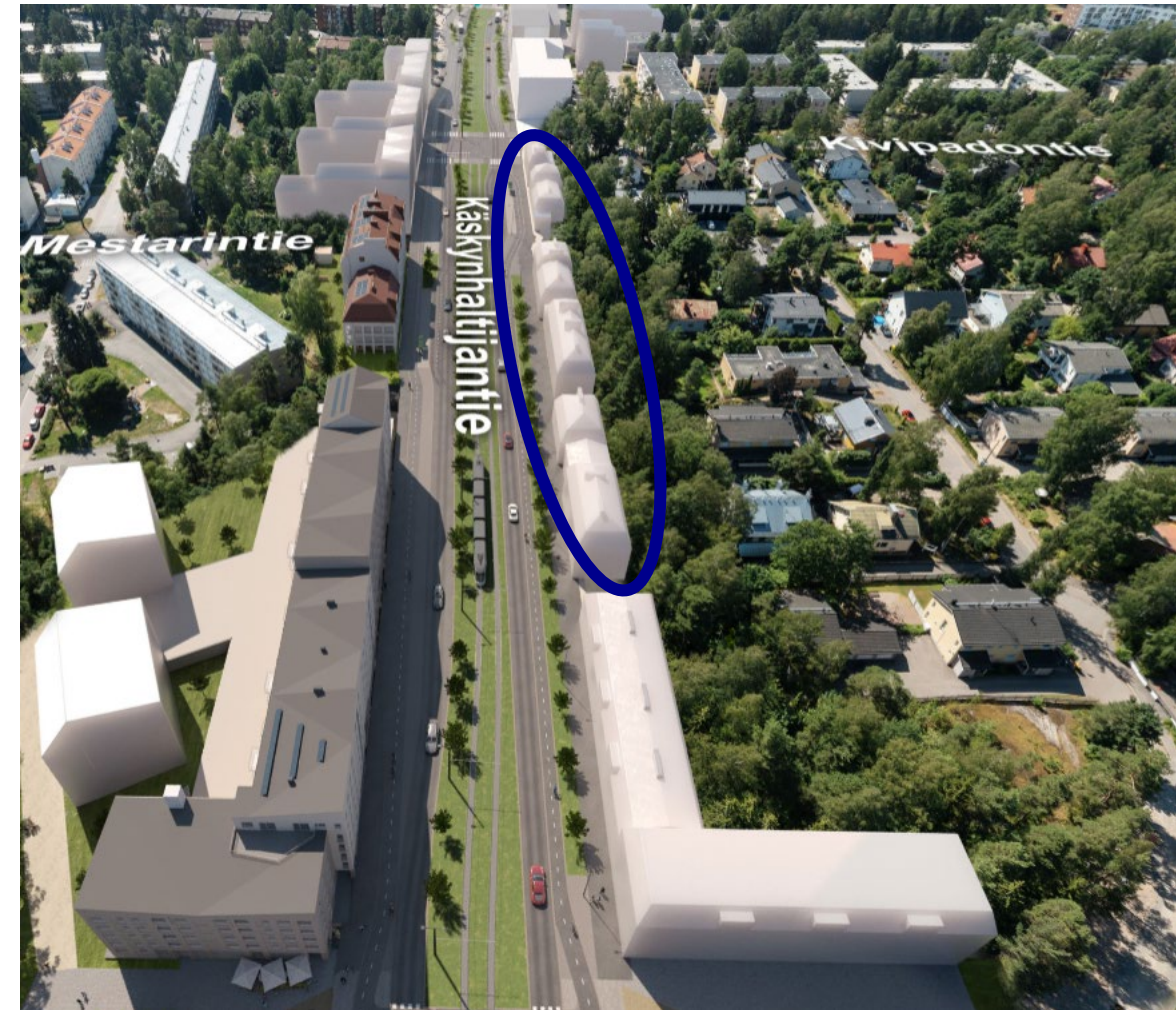
Kaavaehdotuksessa on kerrosalaa
yhteensä noin 129 500 k-m².

Asuntokerrosalaa 120 400 k-m²,
Liike- ja monikäyttötilaa 4 500 k-m²
Palvelutilaa 4 600 k-m².

Käskynhaltijantien varsi



132



YHTEYSTIEDOT

Raide-Jokerin aluerakentamisprojekti



Lotta Suominen, lotta.suominen@hel.fi



Linda Toivonen, linda.toivonen@hel.fi

hel.fi/uuttahelsinki

Kiitos

Itäkeskus ja Itäinen bulevardi

Asuntoinfo 10.2.2022

Projektinjohtaja Ritva Tanner



Tulevaisuuden kaupunginosan kehitys käynnissä

- Rakennetuilla tonteilla kehittämishalukkuutta Itäkeskuksessa, Itäväylän varressa ja ympäröivillä alueilla
- Kaupungin palveluhankkeita tulossa, julkinen ulkotila ja liikennejärjestelyt uudistuvat
- Käynnistyneet hankkeet näyttävät suuntaa. Alueen muutokseen ehtii mukaan!

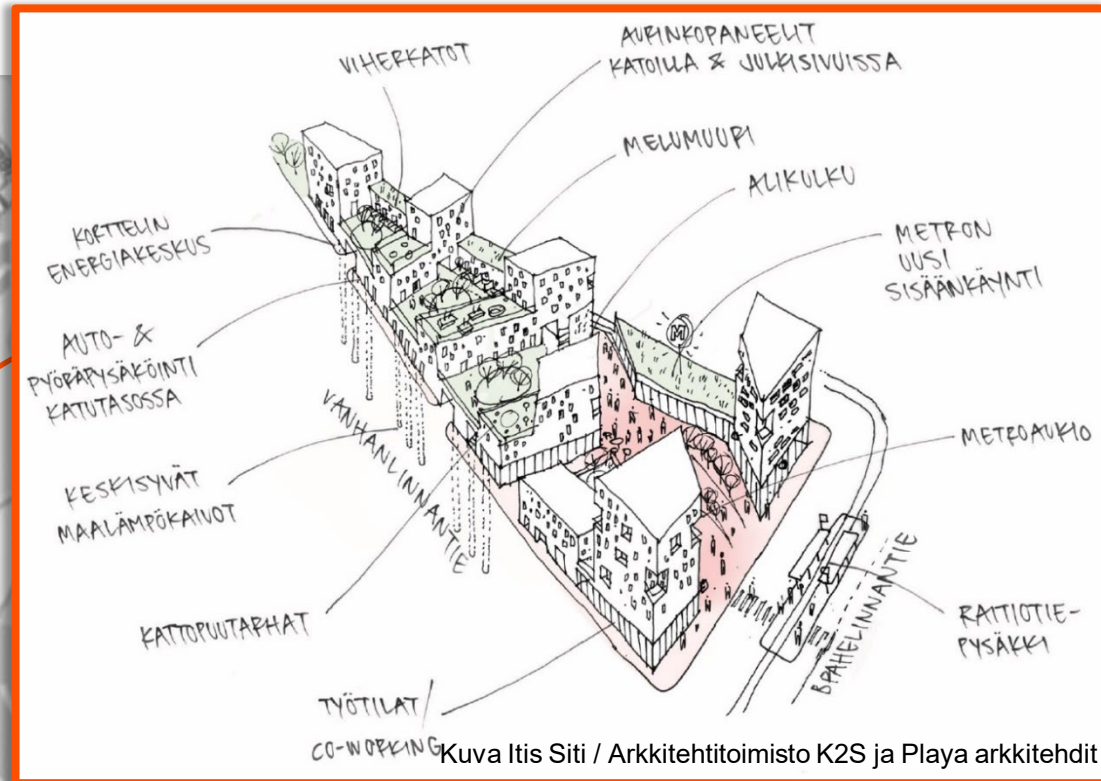
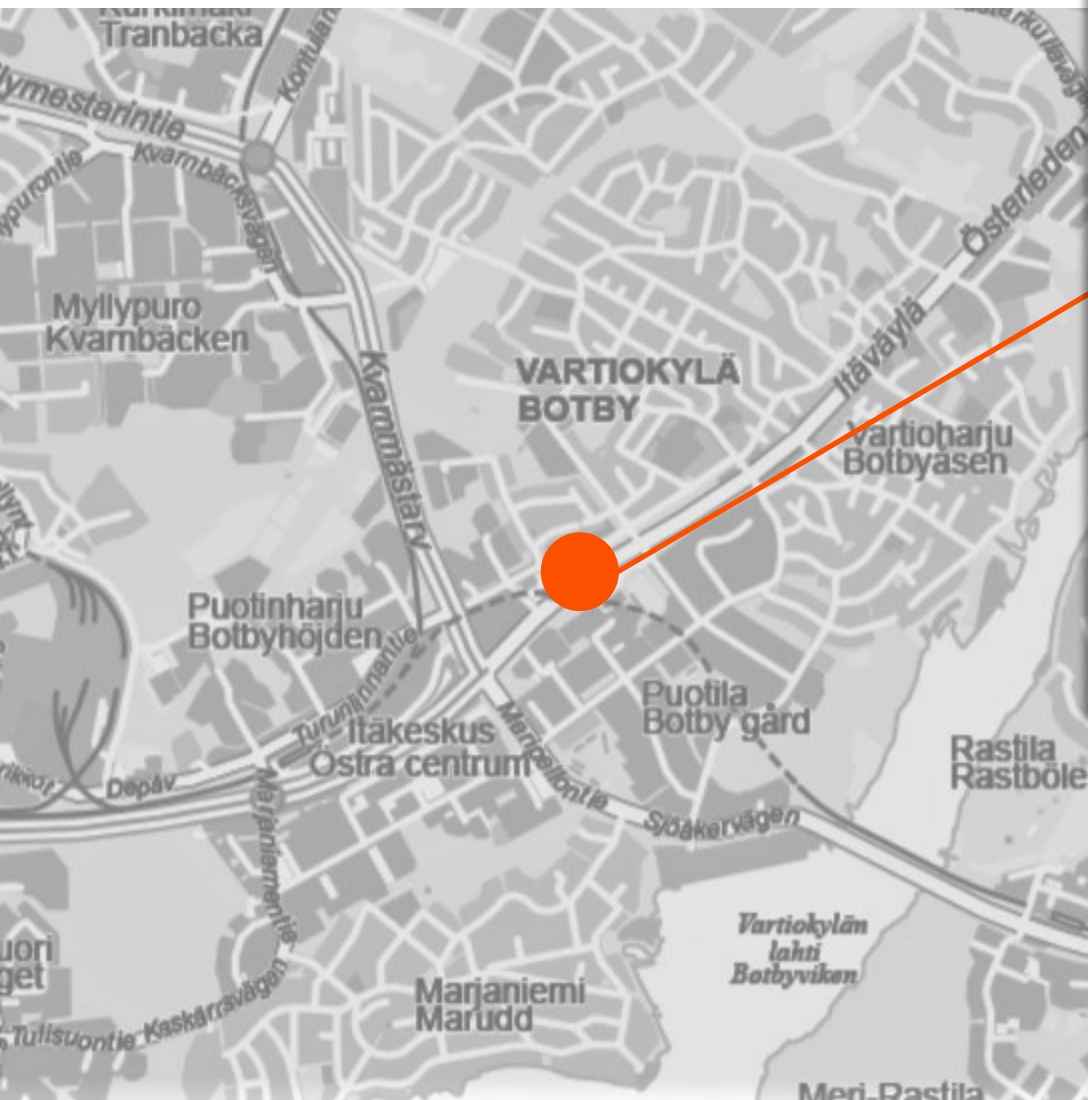
Stoan ja Puhoksen alue



Kuva Itis Siti / Arkkitehtitoimisto K2S ja Playa arkkitehdit

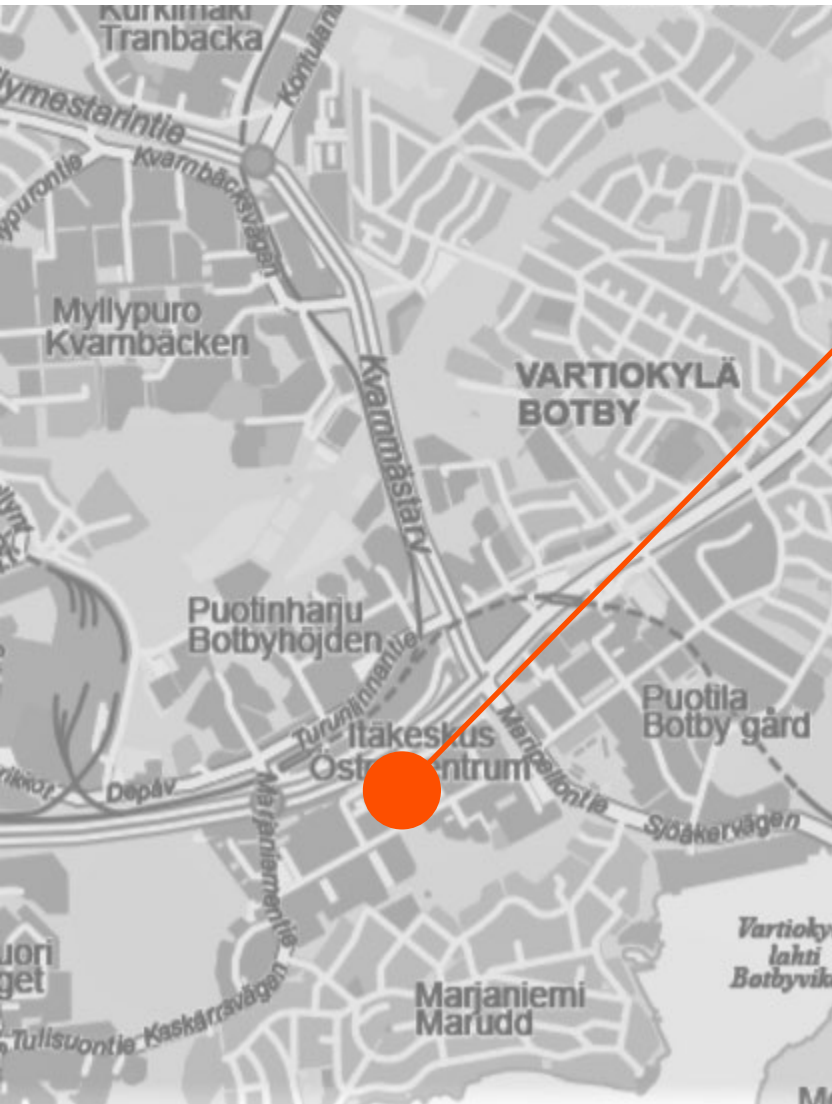
- Hankekehitys käynnissä Puotinharjun Puhos ja ITIS SITI
- Asumista, liiketilaa, kauppakuja, kulttuuripalveluja
- Stoan laajennus, uusiutuvat aukiot ja puisto
- Asemakaavoitus 2023-25

Puotilan metroaseman alue



- Hankekehitys käynnissä ITIS SITI
- Asumista ja toimitilaa
- Uudet aukiot ja puistikot
- Asemakaavoitus 2023-25

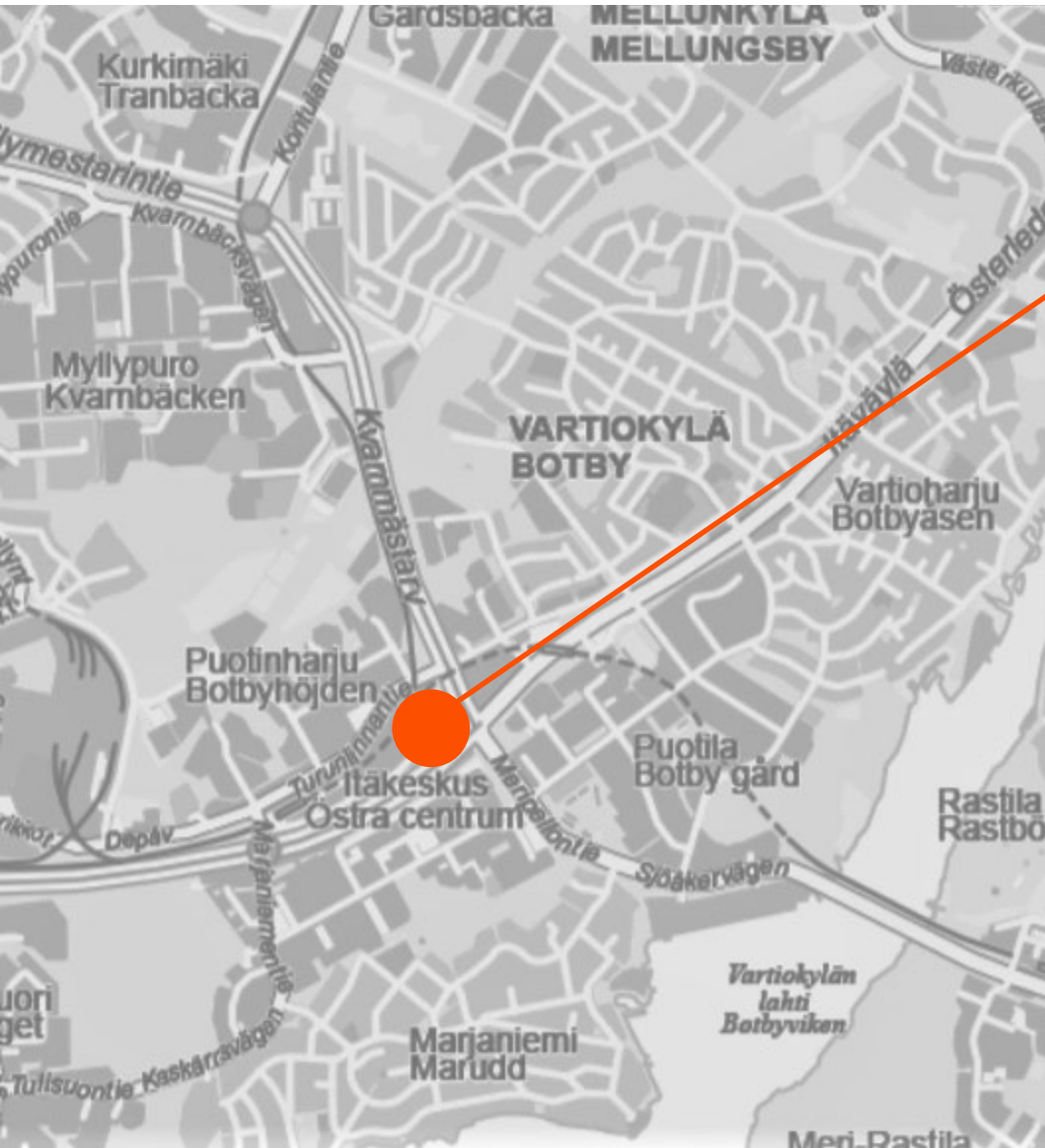
Maamerkin, Eastonin ja pääväylien alue



Kuva: Helsingin kaupunki/ Harris Kjisik

- Muodonmuutos viihtyisäksi kaupunkikeskustaksi
- Asunto-, liike- ja palvelurakentamista n. 200 000- 300 000 kem2
- Yksityistä ja kaupungin maanomistusta
- Asemakaavoitus arviolta 2024-28

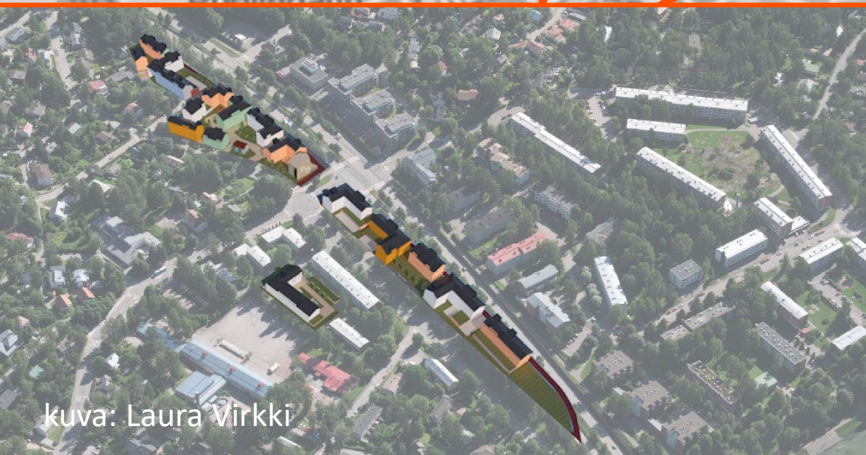
Itiksen itäpääty



Kuva: Itis/ Cederqvist Jäntti

- Kauppakeskuksen omistajan visio Itäpäädyn muutoksesta asuntoja ja toimitiloja varten.
- Toteuttamisedellytyksiä tutkitaan lähivuosina omistajan kanssa

Itäinen bulevardikaupunki



kuva: Laura Virkki



kuva: Laura Virkki

- Pitkän aikavälin rakentamispotentiaali n. 250 000 kem2
- Yksityistä ja kaupungin maanomistusta
- Tiivistämistä kiinteistönomistajien kiinnostuksesta jo lähivuosina
- Korkeampi rakentaminen Itäväylän varressa
- Suunnitteluperiaatteet lautakuntaan toukokuussa -23
- Varaudutaan pikaratikkaan tulevaisuudessa

Kiitos!



Projektinjohtaja Ritva Tanner
p. 09 310 25560
ritva.tanner@hel.fi



Projekti-insinööri Assi Rautanen
p. 09 310 31545
assi.rautanen@hel.fi



Kuva Itis Siti / Arkkitehtitoimisto K2S ja Playa arkkitehdit

Kiitos

Tulevaisuuden läntinen bulevardikaupunki

Asuntoinfo 2023

Max Takala
projektinjohtaja

Kuva: Sakari Röyskö



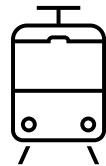
Läntinen bulevardikaupunki

Suunnitteilla merkittävä määrä uutta kaupunkia erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle

- 14 000 uutta asukasta
- Uusia palveluita
 - Mm. Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus

Uusi **pikaraitiotie** yhdistää läntisen bulevardikaupungin ja kantakaupungin sekä muodostaa uusia merkittäviä julkisen liikenteen solmukohtia

Ratikalla
keskustaan
15-21
minuutissa



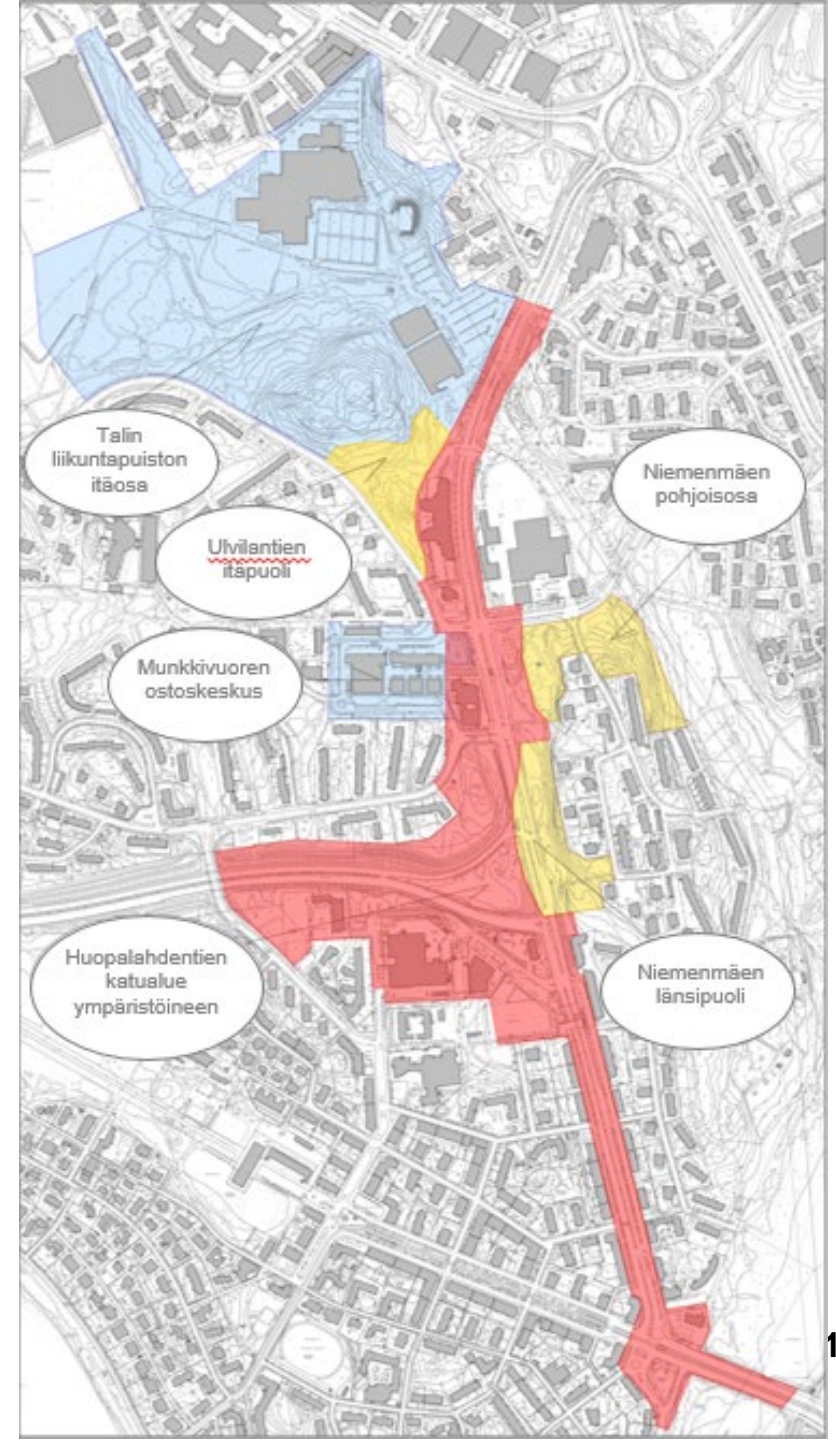
Vaihtoyhteydet
- Raide-Jokeri
- Rantarata
- Kehärata ✈️

Helsinki



Huopalahdentien alue

- Asuntorakentaminen 2020-luvun lopulla ja 2030-luvulla
- Yht. 3000 uutta asukasta
- Liike- ja toimitilaa noin 70 000 k-m2
- Vireillä olevat kaavahankkeet
 - Huopalahdentien katualue ympäristöineen
 - Munkkivuoren ostoskeskus
 - Niemenmäen länsipuoli
- Tulevat asemakaavahankkeet
 - Niemenmäen pohjoisosa
 - Ulvilantien itäpuoli



Niemenmäen länsipuoli

Asemakaavoitus käynnistynyt

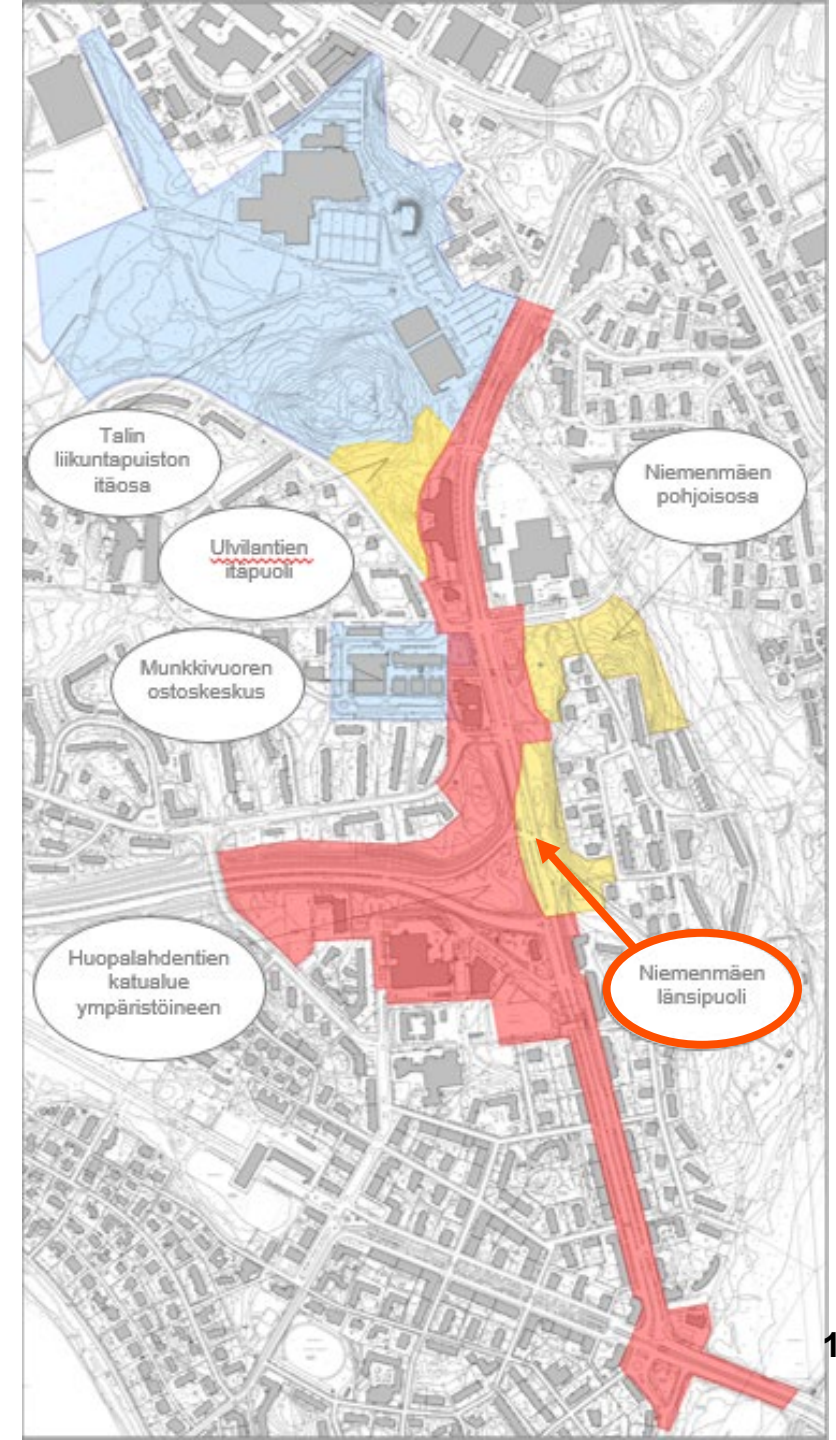
OAS nähtävillä 25.1. – 15.2.2023

N. 40 000 k-m2 uutta asumista ja 2000 k-m2 liiketilaa



Helsinki

Havainnekuva Niemenmäen länsiosan viitesuunnitelmasta, Arkkitehtiryhmä A6 Oy (2020)



Haagan ympyrän ja Vihdintien alue

- Yht. 11 000 uutta asukasta
- Liike- ja toimitilaa n. 150 000 k-m2
- Vireillä olevat asemakaavat
 - Haagan ympyrä ja Vihdintie
 - Länsi-Haaga
 - Pitäjänmäen sähköasema
- Tulevat asuntorakentamista sisältävät asemakaavahankkeet
 - Huopalahdentien länsipuolinen Vanhan Viertotien alue
 - Valimon asemanseutu
 - Kaupintien eteläpuoliset alueet



Havainnekuva tulevaisuuden Länsi-Haagan aukion alueesta (nykyinen Haagan ympyrä) Huopalahdentien suunnasta katsottuna. (Helsingin kaupunki, Asemakaavoitus)

Länsi-Haaga

Asemakaavoitus käynnissä

N. 90 000 k-m2 uutta asumista

Liiketiloja

Päiväkoti

Alueen toteutus 2020-luvun lopussa ja
2030-luvulla



Helsinki

14.2.2023

Helsinki

LÄNSI-HAAGA, ASEMAKAAVAN MUUTOS
Näkymäkuva Länsi-Haagan kaava-alueen sisäkadulta

kuva: Voima Graphics Oy

Kehittyvä kerrostalo –tonttihakuku 2023



Kuva: Sofie Jokinen, Haagan kerrospihatalo

Kehittyvä kerrostalo -tonttihakuk 2023

- Kehittyvä kerrostalo -tonttihakuk järjestetään toista kertaa vuonna 2023, varsinainen **hakuaika kesällä**, keväällä jo mahdollista saada sparrausta ideoilleen
- Haettavissa olevat tontit (Khs 30.1.2023):
 - Etelä-Haaga, omistusasuntoja, rakennusoikeus 4 500 k-m²
 - Kuninkaantammi, omistus/asumisoikeus/Ara-vuokra-asuntoja, rakennusoikeus 4 700 k-m²
 - Honkasuo, omistusasuntoja, rakennusoikeus 4 500 k-m²
- **Uutta:** Etelä-Haagan tontilla sijaitsee vanha suojeltu rakennus, entinen Pelastuskoulu, joka tullaan myymään. Vanhaan rakennukseen voidaan sijoittaa asumista, mutta myös palveluja. Tontilla on lisäksi rakennusoikeutta uusille asuinrakennuksille.
- Tonttihausta tulossa erillinen **Teams-info 2.3.2022** – lisätietoa infosta ja hakuprosessista lähempänä ajankohtaa Kehittyvä kerrostalo -ohjelman sivuilta: **kerrostalo.hel.fi**



Max Takala
Projektinjohtaja
Puh. +358 9 310 25916
max.takala@hel.fi

Kiitos