|  |  |
| --- | --- |
| **Kehittämishankkeen nimi (suomi ja englanti)**      | **Haettu tontti**[ ]  28310/5 (AK) Oulunkylä[ ]  Ko. 33, Kaarela, Malminkartanontien länsipää[ ]  47079/5 (AK) ja 47081/1 (LPA), Mellunkylä |
|  |
| **Kehittämisteemat (1-2 keskeisintä)**      | **Toivottu hallintamuoto**[ ]  Omistus[ ]  Vuokra[ ]  Asumisoikeus[ ]  Muu       | **Toivottu rahoitusmuoto**[ ]  Vapaarahoitteinen[ ]  Hitas/hintakontrolloitu[ ]  Ara, pitkä[ ]  Ara, lyhyt 10 v.[ ]  Muu       |
| **Hankkeen toivottu laajuus**k-m² (min/max)     asm²      asuntoja (kpl)      asuntojen keskipinta-ala (m²)      |
| **Kehittämishankkeen liittyminen muihin kehittämisohjelmiin**      | **Hankkeen toteuttamisen asemakaavalliset reunaehdot** (tarvittavat liike-, työ-, tai muut tontin pääkäyttötarkoituksesta poikkeavat tai sitä tukevat tilat (yhteistilat) sekä näiden tilojen toivottu määrä, autopaikkaratkaisut jne) |
|       |
| **Hankkeen suunniteltu alkamis- ja päättymisaika** |
| *(rakentamisen aloitusvuosi ja -kk)* |      /      |
| *(rakennuksen valmistumisvuosi ja -kk)* |      /      |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hakija/t**       | **Y-tunnus**      | **Yhteyshenkilö**       |
| **Osoite**      | **Sähköposti**       |
| **Postinumero ja postitoimipaikka**      | **Puhelin**      |
| [ ]  **Hakija suostuu, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä yllä ilmoitettuun**  **sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään.** |
| **Muut yhteistyötahot**      |

|  |
| --- |
| **Kehittämishankkeen tausta ja tavoitteet**      |
| **Kehittämisteemojen toteutustapa**       |
| **Tulosten todentamistapa (kaksivaiheista raportointia edellytetään: hankkeen valmistuttua ja noin kaksi vuotta asukkaiden sisään muutosta, lisäksi edellytetään englanninkielistä tiivistelmää hankkeen tuloksista)**       |
| **Hankkeen uutuusarvo**      |
| **Kaupungin strategisten tavoitteiden toteutuminen**      |
| **Hankkeen toteutuskelpoisuus**      |
| **Hankkeen arkkitehtuuri**       |
| **Lisäarvo asukkaille**      |
| **Vaikutus alueen imagoon ja houkuttelevuuteen**      |

**Kehittämishanke ja Kehittyvä kerrostalo –ohjelma tulee näkyä viestinnässä ja mediassa (hankkeen kuuluminen ohjelmaan mainittava hankkeesta viestittäessä).**

**Liitteet** Suunnitelmissa tulee niiden vertailukelpoisuuden mahdollistamiseksi esittää ehdotuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu asemapiirroksen sekä kaaviomaisten pohja-, julkisivuja leikkauspiirroksien avulla.

Lisäksi suositellaan liitettäväksi lyhyt selvitys hankkeen toteuttamiseen liittyvistä hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista.

**EI liitetä** hakemukselle, mutta hakijan tulee **erikseen pyydettäessä** esittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta

**Hakija** vakuuttaa lähettämällä tämän hakemuksen

* että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
* ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
* että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
* Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

**Hakemus liitteineen tulee toimittaa 12.9.2022 kello 15 mennessä:**

1. sähköpostilla tonttihakemukset@hel.fi
2. henkilökohtaisesti: Kaupunkiympäristötalo, 1. kerros, asiakaspalvelu, os. Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
3. postitse

Kaupunkiympäristö / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sähköpostin aihekentässä tai kirjekuoressa tulee olla merkintä ”Kehittyvä kerrostalo 2022”**

Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.