|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kehittämishankkeen nimi (suomi ja englanti)** | | **Haettu tontti**  28310/5 (AK) Oulunkylä  Ko. 33, Kaarela, Malminkartanontien länsipää  47079/5 (AK) ja 47081/1 (LPA), Mellunkylä | |
|  | |
| **Kehittämisteemat (1-2 keskeisintä)** | | **Toivottu hallintamuoto**  Omistus  Vuokra  Asumisoikeus  Muu | **Toivottu rahoitusmuoto**  Vapaarahoitteinen  Hitas/hintakontrolloitu  Ara, pitkä  Ara, lyhyt 10 v.  Muu |
| **Hankkeen toivottu laajuus**  k-m² (min/max)  asm²  asuntoja (kpl)  asuntojen keskipinta-ala (m²) | |
| **Kehittämishankkeen liittyminen muihin kehittämisohjelmiin** | | **Hankkeen toteuttamisen asemakaavalliset reunaehdot**  (tarvittavat liike-, työ-, tai muut tontin pääkäyttötarkoituksesta poikkeavat tai sitä tukevat tilat (yhteistilat) sekä näiden tilojen toivottu määrä,  autopaikkaratkaisut jne) | |
|  | |
| **Hankkeen suunniteltu alkamis- ja päättymisaika** | |
| *(rakentamisen aloitusvuosi ja -kk)* | / |
| *(rakennuksen valmistumisvuosi ja -kk)* | / |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hakija/t** | **Y-tunnus** | **Yhteyshenkilö** |
| **Osoite** | | **Sähköposti** |
| **Postinumero ja postitoimipaikka** | | **Puhelin** |
| **Hakija suostuu, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä yllä ilmoitettuun**  **sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään.** | | |
| **Muut yhteistyötahot** | | |

|  |
| --- |
| **Kehittämishankkeen tausta ja tavoitteet** |
| **Kehittämisteemojen toteutustapa** |
| **Tulosten todentamistapa (kaksivaiheista raportointia edellytetään: hankkeen valmistuttua ja noin kaksi vuotta asukkaiden sisään muutosta, lisäksi edellytetään englanninkielistä tiivistelmää hankkeen tuloksista)** |
| **Hankkeen uutuusarvo** |
| **Kaupungin strategisten tavoitteiden toteutuminen** |
| **Hankkeen toteutuskelpoisuus** |
| **Hankkeen arkkitehtuuri** |
| **Lisäarvo asukkaille** |
| **Vaikutus alueen imagoon ja houkuttelevuuteen** |

**Kehittämishanke ja Kehittyvä kerrostalo –ohjelma tulee näkyä viestinnässä ja mediassa (hankkeen kuuluminen ohjelmaan mainittava hankkeesta viestittäessä).**

**Liitteet** Suunnitelmissa tulee niiden vertailukelpoisuuden mahdollistamiseksi esittää ehdotuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu asemapiirroksen sekä kaaviomaisten pohja-, julkisivuja leikkauspiirroksien avulla.

Lisäksi suositellaan liitettäväksi lyhyt selvitys hankkeen toteuttamiseen liittyvistä hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista.

**EI liitetä** hakemukselle, mutta hakijan tulee **erikseen pyydettäessä** esittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta

**Hakija** vakuuttaa lähettämällä tämän hakemuksen

* että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
* ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
* että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
* Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

**Hakemus liitteineen tulee toimittaa 12.9.2022 kello 15 mennessä:**

1. sähköpostilla [tonttihakemukset@hel.fi](mailto:tonttihakemukset@hel.fi)
2. henkilökohtaisesti: Kaupunkiympäristötalo, 1. kerros, asiakaspalvelu, os. Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
3. postitse

Kaupunkiympäristö / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sähköpostin aihekentässä tai kirjekuoressa tulee olla merkintä ”Kehittyvä kerrostalo 2022”**

Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.