

# Pieniä vai isoja innovaatioaskelia?

Kehittyvä kerrostalo –ohjelma  
esimerkkinä asuntotuotannon  
muutostekijöistä

Kehittyvä kerrostalo -seminaari  
26.11.2021

Jenni Väliniemi-Laurson  
Kaupunginkanslia  
Asuminen -yksikkö

Helsinki



# Kehittyvä kerrostalo –ohjelman arviointi



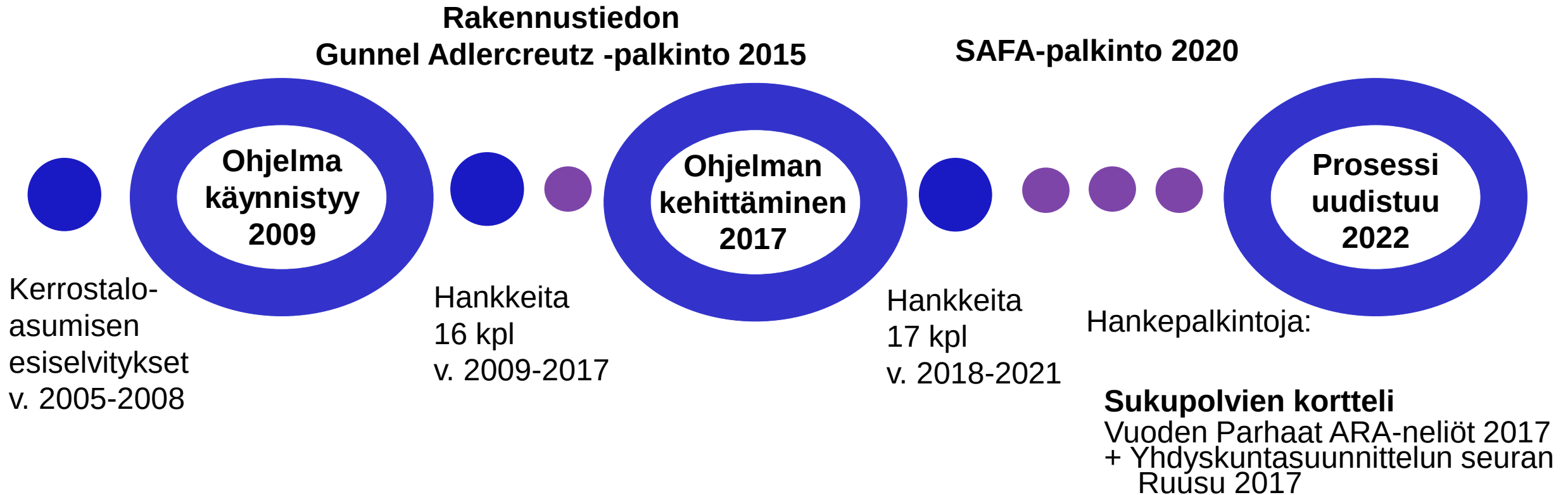
## Mitä arvioitiin:

- ☐ Kehittyvä kerrostalo-ohjelman vaikuttavuutta.
- ☐ Toteutuneiden hankkeiden tuotoksia sekä vaikutuksia (innovaatioiden skaalautuvuutta).
- ☐ Hankkeissa toimineiden ja siihen pyrkineiden motiiveja ja tavoitteita.

## Miten toteutettiin:

- ☐ Tehtiin 8 toimijahaastattelua keväällä 2021. Haastattelut edustivat 16 eri kehityshanketta.
- ☐ Käytettiin osallistuvan tutkimuksen menetelmiä.

# Kehittyvä kerrostalo –ohjelman kaari



**Primääripihi kerrostalo**  
World Architecture News  
2018

**Vihreistä Vihrein**  
The Scandinavian  
Green Roof Award 2018





# Faktat

## Hankkeita

- ❑ valmistunut 23 kpl
- ❑ rakenteilla 1 kpl
- ❑ suunnitteilla 8 kpl

## Rakennettuja

- ❑ kerrostaloja 53 kpl
- ❑ asuntoja 2 794 kpl

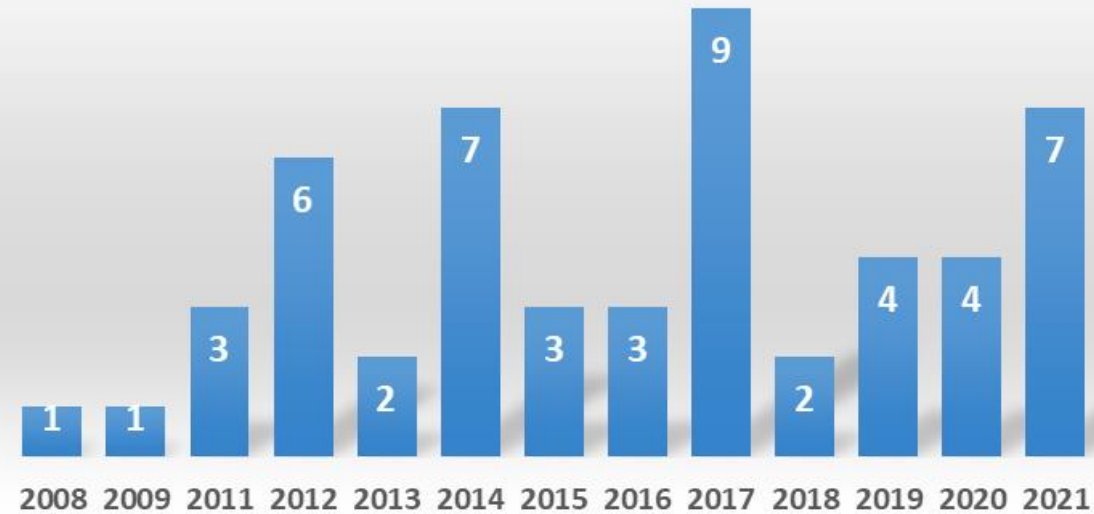
## Hankkeiden vastuutahoina

- ❑ 21 eri toimijaa
- ❑ yhteensä noin 30 eri toimijaa

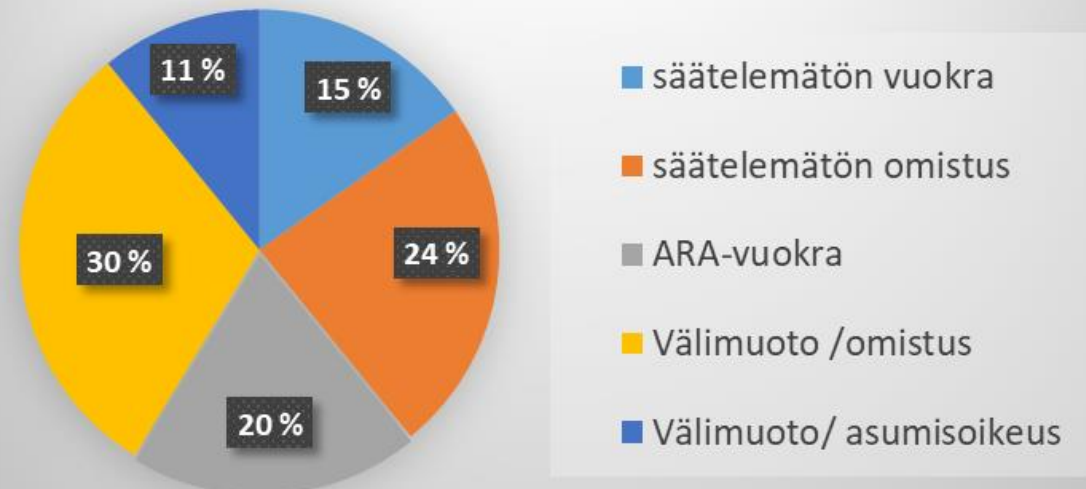
Helsinki

A-Kruunu  
Urbaanit lapsiperheet

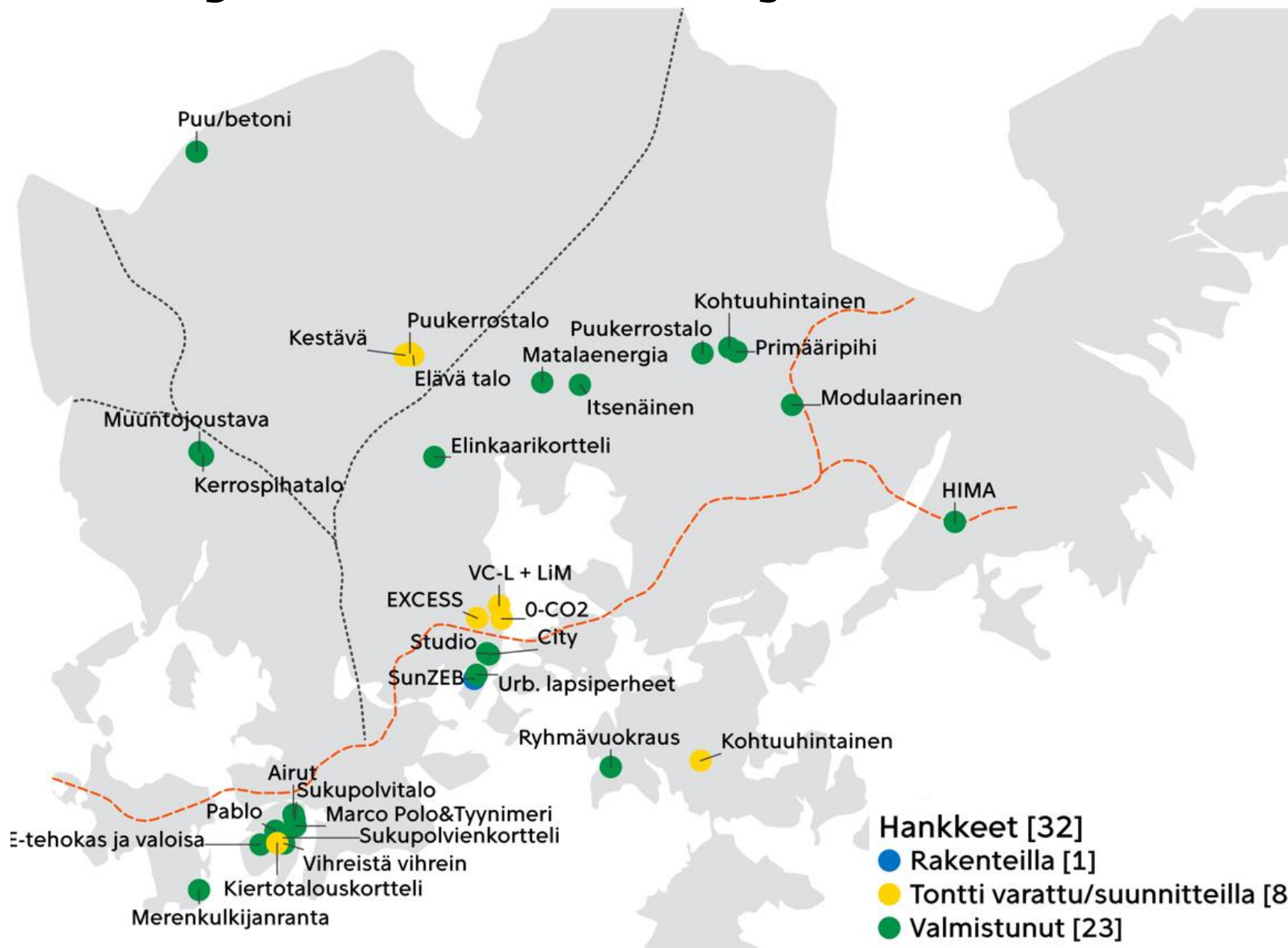
## Kehittyvä kerrostalo -ohjelmassa valmistuneet rakennukset lkm



## Valmistuneiden Keke kerrostalojen hallinta- ja rahoitusmuoto



# Kehittyvä kerrostalo –ohjelman hankkeet



# Kehittyvä kerrostalo –hankkeen prosessivaiheet

Asiakasrajapinnasta tunnistettu tarve ja/tai rakentamisesta havaittu ongelma

Idean epävirallinen ja tunnusteleva aihiointi ja keskustelut

80- 90%

Hanke-  
idean  
esittely

Työryhmä-  
käsittely

Tontti

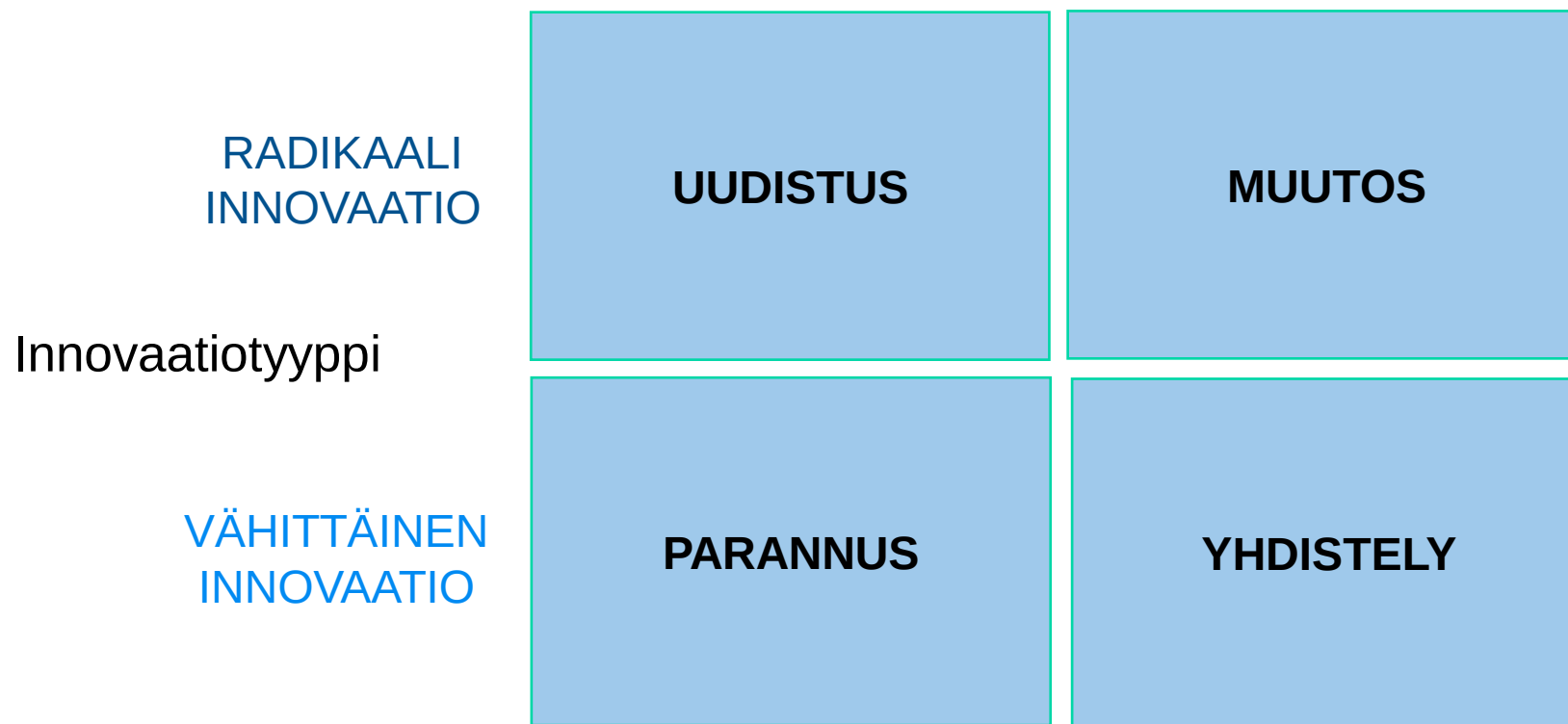
Rakenta-  
minen

Valmistu-  
minen

Seuranta

Jalkautus

# Innovaatioiden tyypit Kehittyvä kerrostalo -ohjelmassa



Kun arvo, uutuus ja ongelmanratkaisu yhdistyvät, on kyse innovaatiosta.

- ❑ Hankkeissa toteutuivat kaikki innovaatiotyypit eri asteisesti.

Kuvan ja menetelmän alkuperäinen lähde:  
Charles Leadbeater: Choosing the right social innovation strategy. Social Innovation Global Academy, Bilbao April 2011.

# Kehittyvä kerrostalo –ohjelman innovaatioiden jalkauttaminen



Jenni Väliniemi-Laurson, Merenkulkijanranta

Helsinki

**Hankkeilla on ollut monenlaisia vaikutuksia:**

☐ **Hankkeen osan leviäminen**

Esim. kuraeteinen "Urbaanit lapsiperheet" → Tampere & Järvenpää  
Taloautomaatio sekä yhteistilat "Merenkulkijanranta" → muut rakennusyrityksen kohteet.

☐ **Koko hankkeen toistaminen Helsingissä ja muualla Suomessa**

"Vihreistä vihrein" → Vuosaari, "Sukupolvienkortteli" → Tampere & Joensuu, "4krs. harkkorakentaminen" → Mellunmäki, Viikinmäki & Espoon kohteet.

☐ **Hankekonseptin tuotteistuminen ulkomaille**

"Sukupolvien kortteli" → Amsterdam.

☐ **Arvokas oppi siitä, mitä ei kannata toistaa tai miten muuttaa ideaa seuraavaan kehityshankkeeseen.**



# Keke -ohjelman osallistumisen motivaattorit



- ☐ Osalla toimijoista innovaatioiden edistäminen kuuluu strategiaan ja vakiintuneisiin toimintamalleihin.
- ☐ Keke ohjelma tarjoaa alustan paikallisten innovaatioiden edistämiseksi.
- ☐ Tontti hankkeelle sopivalla sijainnilla.
- ☐ Kehittämishankkeen läpiviennin kannustin – sitoutuminen ja lupaus.
- ☐ Sparrausapu ja kontaktointi eli yhteiskehittämisen mahdollistaminen.
- ☐ Onnistumiseen panostetaan, mutta epäonnistumisesta oppivat kaikki.



# Haastatteluissa esiin tulleita tulevaisuuden näkymiä

## Tärkeäksi nähtyjä seuraavia teemoja:

- ☐ Asuntosuunnittelun ratkaisut, esim. etätyötilat
- ☐ Asumisen osa-aikaisuuden ratkaisut
- ☐ Viherrakentaminen, kattopuutarhat, vehreys
- ☐ Palvelujen konseptointi asumisratkaisuihin
- ☐ Kiertotalous
- ☐ Hiilineutraalius
- ☐ Energiamuotojen kehittäminen
- ☐ Puurakentaminen



# Kiitos!

[www.hel.fi/kanslia/kehittyva-kerrostalo](http://www.hel.fi/kanslia/kehittyva-kerrostalo)

Helsinki



Laura Asanti, Muuntojoustava kerrostalo