



# Kehittyvä kerrostalo -ohjelmassa toteutuneet teemat megatrendien valossa

Jenni Väliniemi-Laurson / Primääripihi kerrostalo, Kivikko



# ESITYKSEN RAKENNE

1. Mitä teemoja tunnistettiin Kehittyvä kerrostalo -ohjelman hankkeissa ja miten ne vastasivat Kehittyvä kerrostalo -ohjelman teemoihin?
2. Minkälaisia megatrendejä on tunnistettavissa ja miten Kehittyvä kerrostalo -ohjelman hankkeet suhteessa niihin asemoituvat?



# KEHITTYVÄ KERROSTALO –OHJELMAN TEEMAT

- 5 teemaa
- Asukaslähtöisyys läpileikkaava teema

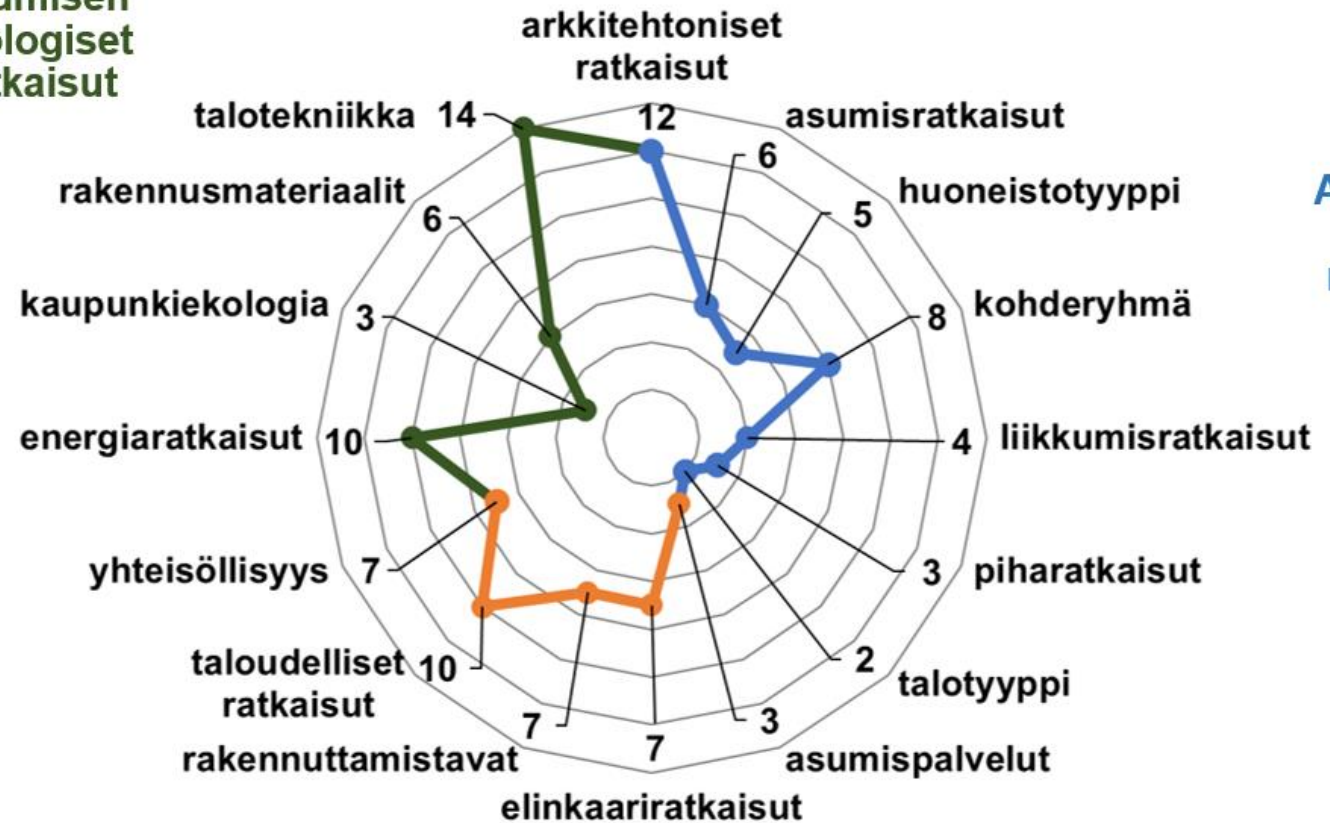




# KEHITTYVÄ KERROSTALO -HANKKEIDEN KEHITTÄMISTEEMAT

- 33 hanketta
- Jokaisessa hankkeessa 2-5 kehittämisteemaa
- Yhteensä 16 kehittämisteemaa
- 3 pääteemaa
- Eniten hankkeita on ollut kehittämisteemoissa, jotka liittyvät talotekniikkaan, arkkitehtonisiin, taloudellisiin ja energiaratkaisuihin

Asumisen ekologiset ratkaisut

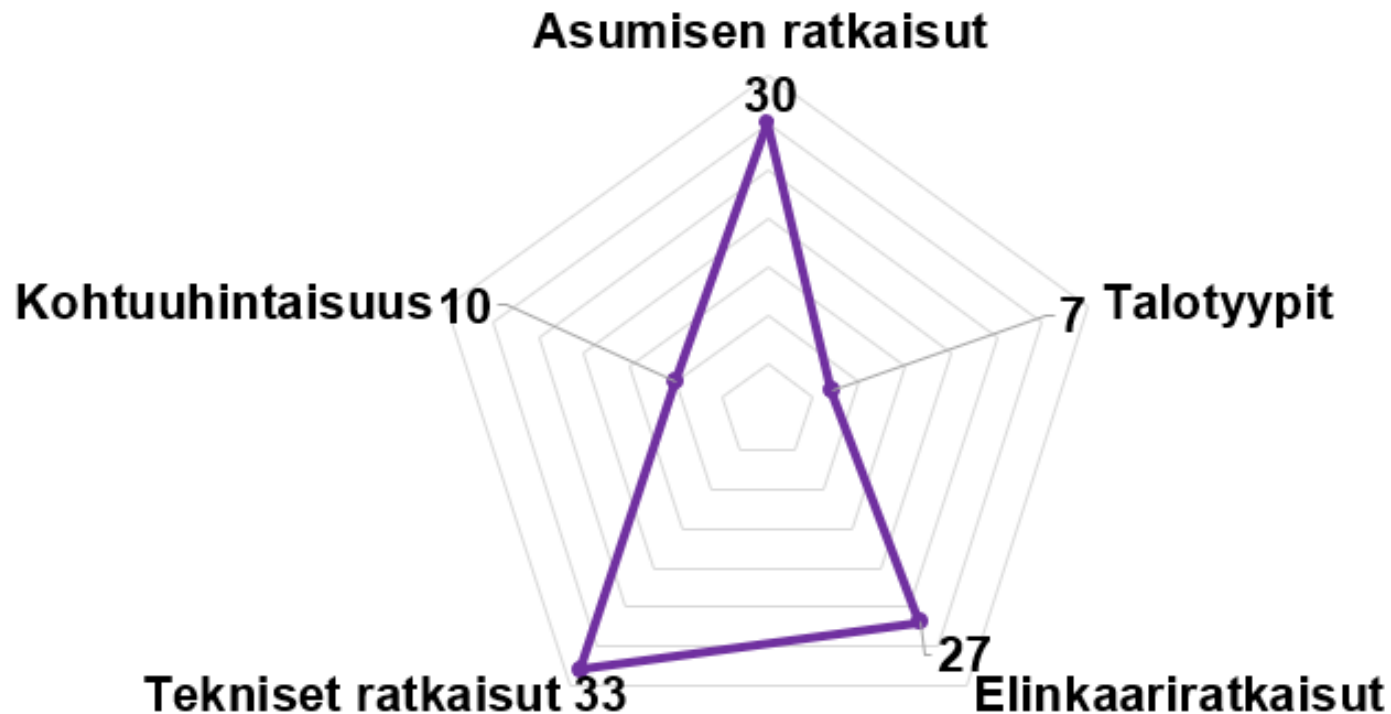


Asumisen fyysiset ratkaisut

Sosioekonomiset ratkaisut



# KEHITTYVÄ KERROSTALO -OHJELMAN TEEMOJEN TOTEUTUMINEN



- Ohjelman teemoista parhaiten ovat toteutuneet tekniset, asumisen ja elinkaariratkaisut
- Talotyyppien kehittämisen ja kohtuuhintaisuuden teemoihin on ollut haastavampaa löytää ratkaisuja



# TUNNISTETUT MEGATRENDIT

**Asuntokuntien muutos**

**Kulutuskulttuurin  
muutos**

**Ilmastonmuutos ja  
ympäristökysymykset**

**Teknologioiden ja  
prosessien muutos**

- Tutkimuskirjallisuuden ja hankkeiden pohjalta on tunnistettavissa neljä megatrendiä
- Taustalla vaikuttavia ilmiöitä ovat mm. kaupungistuminen, digitalisaatio, jakamistalous ja luonnonvarojen kulutus



# HANKKEET MEGATRENDIEN VALOSSA

Jätkäsaaren Pablo

Hima Miniasunnot

Pienasuntojen kehittämishanke Preesens

Itsenäinen kerrostaloasunto

Kerrospihatalo

Ryhmävuokraus-konsepti

Urbaanit lapsiperheet

Jätkäsaaren sukupolvitalo

Helsingin Studio

Sukupolvienkortteli

City-talo

Kiertotalouskortteli

Muuntojoustava kerrostalo

Koskelan elinkaarikortteli

Energiatehokas ja  
valoisa kerrostalo

Kohtuuhintainen kerrostalo (Laajasalo)

SunZEB

Village

Elävä talo

Merenkulkijanranta

Co-Living

+ LiM

Vihreistä vihrein

Marco Polo ja Tyynimeri

Puu- ja betonirakentamisen vertailu

Tulevaisuuden puukerrostalo

Modulaarinen

Viikin puukerrostalot

Kohtuuhintainen

esivalmistettu

EXCESS Plusenergiakerrostalo

kerrostalo

kerrostalo

0CO2-kortteli

Kestävä kerrostalo

(Kivikko)

Primääripihi kerrostalo

Airut

Matalaenergiatalo

**Kulutuskulttuurin  
muutos**

**Asuntokuntien  
muutos**

**Teknologioiden ja  
prosessien muutos**

**Ilmastonmuutos ja  
ympäristökysymykset**



**KIITOS!**

Jenni Väliniemi-Laurson / Primääripihi kerrostalo, Kivikko

**HELSINGIN YLIOPISTO  
HELSINGFORS UNIVERSITET  
UNIVERSITY OF HELSINKI**