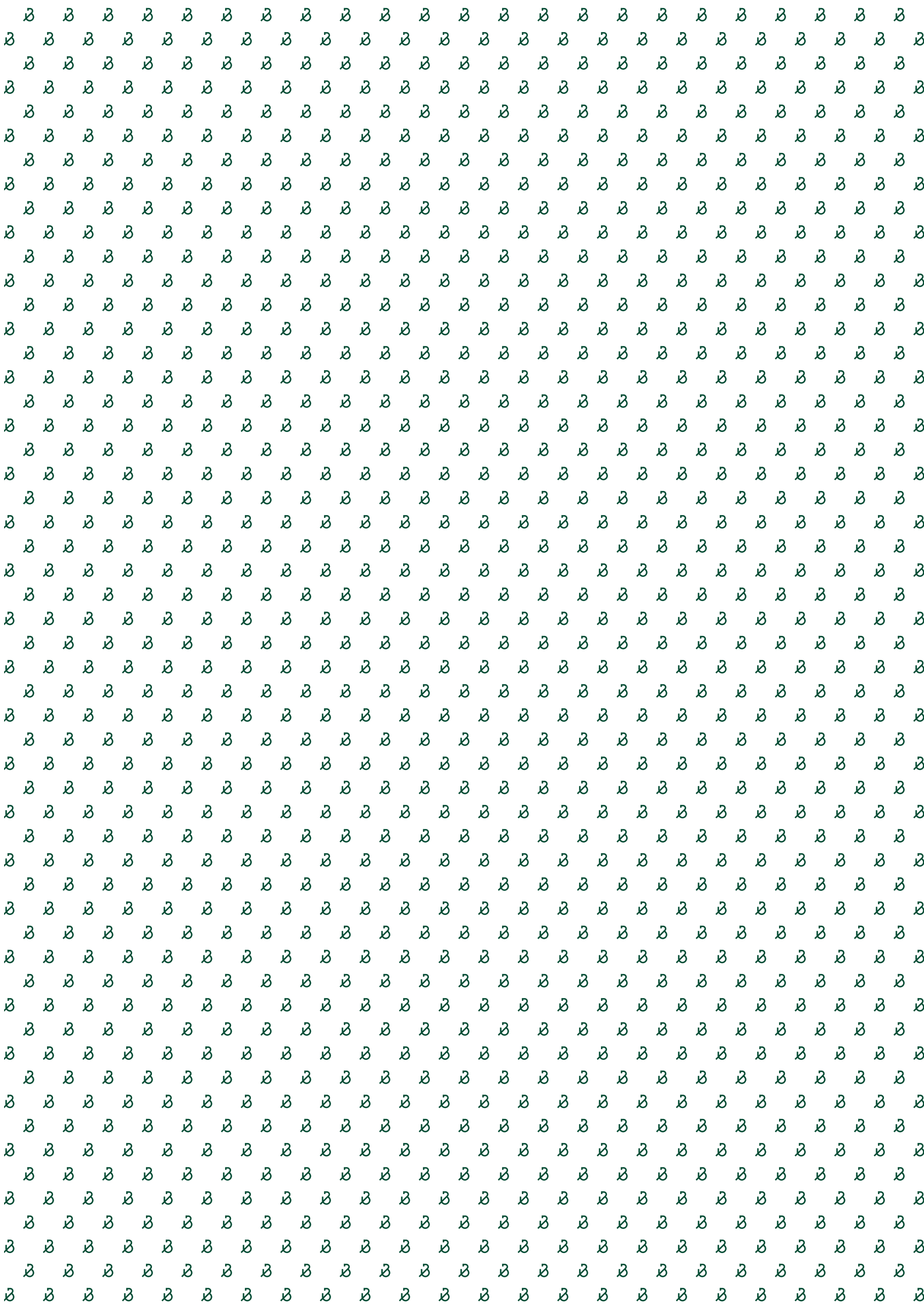




Asiakaskyselyn tulokset 2021

Kerrospihatalo

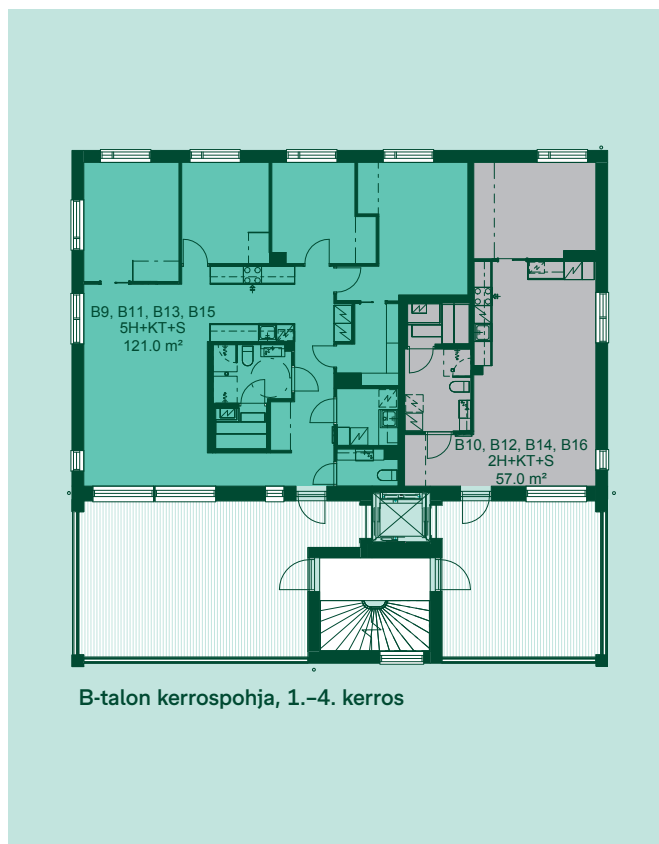




Asiakaskyselyn tulokset 2021 Kerrospihatalo

Toteutimme keväällä 2021 asiakaskyselyn Etelä-Haagaan vuonna 2019 valmistuneesta kerrospihatalokohteesta. Suuri kiitos kaikille vastaajille. Olemme koonneet tähän yhteenvetoon kyselyyn vastanneiden asiakkaiden näkemyksiä.

Kerrospihatalokohde Helsingin Haagan Huvilat



**Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut.
Siksi luomme sekä koteja että naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.**

Bonava osallistui Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan Kerrospihatalo-hankkeella, josta muodostui Asunto Oy Helsingin Haagan Huvilat niminen yhtiö.

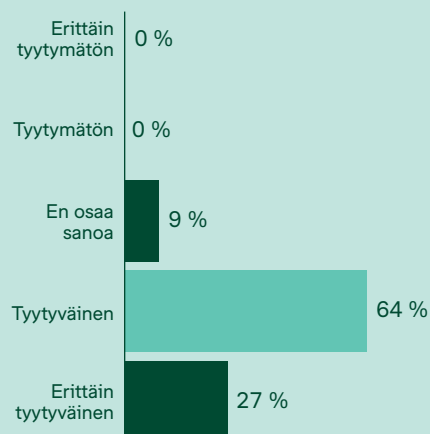
Hankkeen tavoitteena on ollut mahdollistaa pientalomainen asuminen myös tiiviimmin rakennetussa ympäristössä. Arkkitehtuuriltaan neljän nelikerroksisen kerrospihatalon muodostama Haagan Huvilat mukailee nimensä mukaisesti huvilamaista muotokieltä.

Uusien kotien suunnittelussa korostuivat asiakkaiden toiveet, asuminen väljyys, elämän muuttuvat tarpeet sekä uusien kotien selkeys

ja ajattomuus. Kaikkien asuntojen asuinhuoneet ovat tavallista korkeampia ja jokaisesta asunnosta on näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Kullakin kerrostasolla on vain kaksi huoneistoa ja jokaisella asunnolla yksi seinänaapuri. Jokaisessa asunnossa on myös oma kerrospihaterasseineen sekä oma sisäänkäynti hissistä tai portaikon kautta omalle kerrospihalle, jolta on käynti asuntoon.

Toukokuussa 2021 toteutetulla asukaskyselyllä kartoitimme asetettujen tavoitteiden toteutumista ja asukkaiden tyytyväisyyttä uusiin koteihinsa. Kyselyyn vastasi noin puolet kohteen kotitalouksista.

Vastaaajien tyytyväisyys koteihinsa



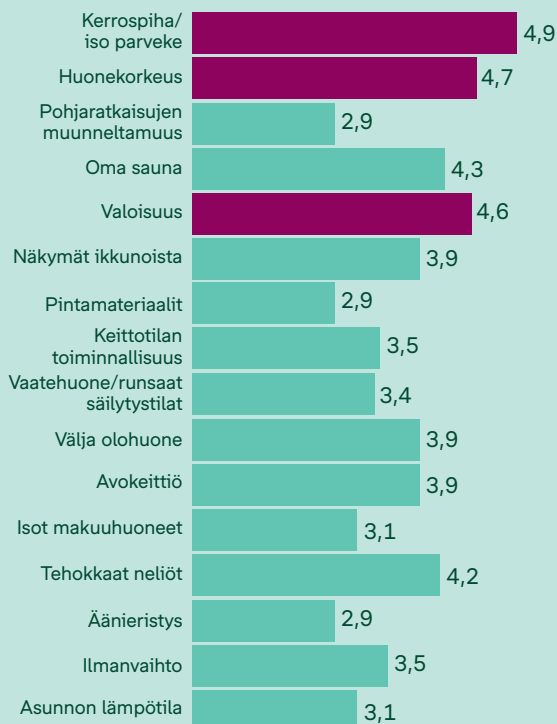
Kerrospihatalot vastaavat asukkaiden odotuksia

91 % vastaajista kertoi olevansa tyytyväinen tai erittäin tyytyväinen kotiinsa Haagan Huviloidessa. Eniten kiitosta kodit saivat isoista parvekkeistaan eli kerrospihoistaan, korkeasta huonekorkeudesta sekä valoisuudestaan. Lisäksi vastaajat olivat tyytyväisiä omaan saunaan sekä tehokkaisiin neliöihin. Asukkaat ovat käyttäneet omaa kerrospihaansa erityisesti ruokailuun ja oleskeluun, viljelyyn sekä säilytykseen. Vähiten tyytyväisiä asukkaat olivat pohjaratkaisun muunneltavuuteen ja pintamateriaaleihin.

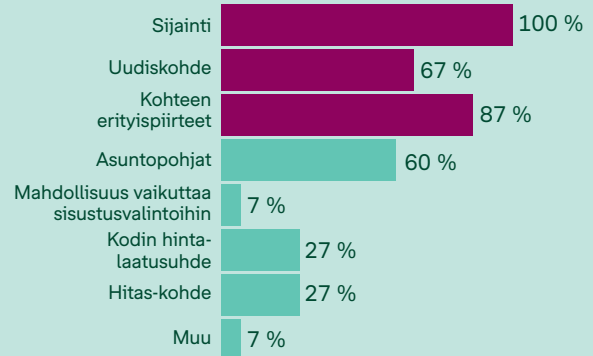
Yleisesti Haagan Huviloidessa arvostettiin sen sijaintia, kulkua hissillä suoraan omalle kerrospihalle, kerrostalojen pientalomaisuutta sekä arkkitehtuuria. Kiitosta saivat myös mukavat naapurit. Vähiten kohteessa oltiin tyytyväisiä yhteistiloihin ja muihin yleisiin tiloihin (muun muassa autotallit ja varastot).

Eniten asukkaiden ostopäätökseen vaikutti kohteen sijainti (100 %), seuraavaksi eniten Haagan Huviloiden erityispiirteet (kerrospiha, huonekorkeus jne.), asuntopohjat sekä se, että kyseessä oli uudiskohde. Vähiten ostopäätökseen vaikuttivat mahdollisuudet tehdä valintoja kodin sisustusmateriaaleihin, hinta-laatusuhde sekä se, että kohde kuuluu Hitas- eli Helsingin kaupungin hinta- ja laatutason sääntelyjärjestelmään.

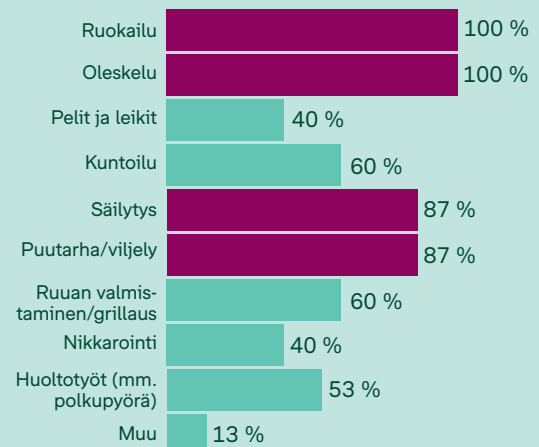
Vastaajien kolme suurinta tyytyväisyyttä tuottavaa asiaa omassa kodissa



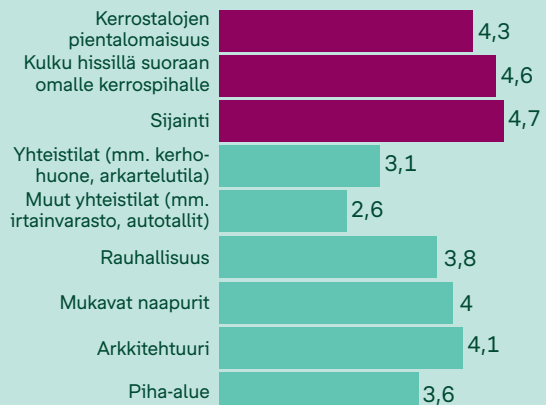
Vastaajien kolme suosituinta syytä ostaa koti Haagan Huviloiden kerrospihatalokohteesta



Vastaajien neljä suosituinta käyttötarkoitusta kerrospihalle/parvekkeelle



Vastaajien kolme suosituinta ominaisuutta kerrospihatalossa



KODIKKAAT FAKTAT: KERROSPIHATALOKOHDE HELSINGIN HAAGAN HUUILAT

Asuntojen lukumäärä

32

Talotyyppi

4 kerrospihataloa, 4 kerrosta

Tontti

Helsingin kaupungin vuokratontti

Huoneiden lukumäärä

2-5

Kotien pinta-alat

54,5-121 m²

Osoite

Eliel Saarisen katu 44 (talot A ja B) ja
Eliel Saarisen polku 3/Isonnevantie 16e
(talot C ja D).

