

Hankkeen perustiedot (www-sivulle)

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/toimiala/tms.):
Kliffa Innovations Oy
Hankkeen nimi:
KLIFFA – uudenlaista urbaania asumista
Lisätiedon antajan yhteystiedot:
Riina Haavisto riina @ kliffainnovations.com
Pilvimaari Heikkinen pilvimaari @ kliffainnovations.com
Kuvaus hankkeen sisällöstä (mitä tehtiin?, mitä saavutettiin?):
Vuosi 2016 (rahoitus 35 000 eur): Hankkeen tarkoituksena oli 1) selvittää asukkaiden tarpeita lyhytaikaiseen tilojen käyttöön, sekä olemassa olevia varausjärjestelmiä ja -malleja 6Aika kaupungeissa ja 2) pilotoida palvelua, joka mahdollistaa kaupungissa olevien tilojen käytön helposti. Hankkeessa saavutettiin täysin kohdan 1) tavoitteet, mutta kohta 2) siirtyi vuodelle 2017, sillä opetusvirasto vetäytyi hankkeesta sen aikana ja muita Helsingin kaupungin omistamia pilottikohteita ei ensimmäisen vuoden aikana saatu käyttöön. Pilotti kuitenkin toteutettiin vuonna 2017. Hanke lisäsi tietoisuutta väliaikaisesta tilankäytöstä ja tilojen jakamistaloudesta sekä Helsingin kaupungin sisällä että suuren yleisön keskuudessa. Kohdassa 1 toteutettiin 6Aika-kaupungeissa haastattelututkimus ja Helsingin asukkaille suunnattu verkkokysely, joiden tulokset on raportoitu avoimessa raportissa: https://issuu.com/kliffa/docs/urbaanit_yhteistilat_selvitys16
Vuosi 2017 (rahoitus 22 700 eur): Hankkeen tarkoituksena oli luoda ja kokeilla 2-3 erilaista tilankäyttökonseptia testiympäristössä. Tilojen joustavaa käyttöä testattiin Heka Oy:n kolmessa (2 käytössä Kliffan varausjärjestelmä) asuintalon kerhohuoneessa ja yhdessä Heka Oy:n omistamassa, mutta Tilakeskuksen jälleenvuokraamassa toimistohuoneistossa Itä-Pasilassa. Nämä kohteet uusittiin sisustussuunnittelijan avustuksella asukkaita ja alueen toimijoita osallistavalla prosessilla (työpajat ja sidosryhmätaamiset). Tiloja vuokrattiin lyhytaikaisesti www.kliffa.fi -alustan kautta siten, että Heka Oy:n asukkaiden käytössä oli sisäinen varausjärjestelmä (monikäyttöiset kerhohuoneet) ja kaikkien kaupunkilaisten käyttöön avattiin yhteiskäyttötoimisto. Kummassakin osa-hankkeessa testattiin myös varausjärjestelmän ja älylukon toimivuutta keskenään joustavoittamaan tilojen käyttöä. Hankkeet jatkuvat edelleen myös vuonna 2018. Hankkeessa saavutettiin tavoitteet, eli pilotoinnit saatiin käyntiin hankkeen aikana. Hankehakemuksessa riskeiksi oli tunnistettu, että soveltuvia tiloja ei löydy, asukkaat eivät ole tyytyväisiä tehtyihin muutoksiin ja että tilojen käyttästä ei kasva. Hankkeessa olikin haasteita saada pilotoinnit konkreettisesti käyntiin, mutta ei johtuen edellä luetelluista riskeistä vaan aikatauluhaasteista. Yhteiskäyttötoimisto Pasilan Alku avautui kaupunkilaisille elokuussa 2017 ja kerhotilat saatiin asukkaiden varattavaksi varausjärjestelmän kautta vuoden 2018 alussa. Pasilan Alkusta kaupunkilaiset voivat vuokrata työpisteitä tai neuvotteluhuonetta väliaikaiseen käyttöön (kts. esim. työpiste). Yhteistyökumppaneiden kanssa kootaan hanketta vielä erikseen yhteen vuoden 2018 loppupuolella, kun dataa on enemmän saatavilla.

Hankkeen aikana tapahtuneet muutokset hankkeen perustiedoissa

(organisaatio, kokonaisuukaatulu, yhteistyökumppanit, ...)

Vuosi 2016: Innovaatorahastolle toimitettu alkuperäinen hakemus (https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/kaupunginhallitus/esityslistat/asiakirja?year=2018&ls=11&doc=Kanslia_2015-12-14_Khs_44_Pk) ei mennyt läpi sellaisenaan vaan hankkeessa noudatettiin projektisuunnitelmaa, jota työstettiin yhdessä Tilakeskuksen kanssa. <i>Organisaatio:</i> Hankkeen päätoteuttajana olivat Kliffa Innovations Oy:n Armi Ahvenainen ja Pilvimaari Heikkinen, eikä organisaatiossa tapahtunut muutoksia hankkeen aikana.

Yhteistyökumppanit: Alkuperäisessä hakemuksessa yhteistyökumppaneiksi oli nimetty Kiinteistövirasto, opetusvirasto, nuorisoasiainkeskus ja Vallgård Digital Solutions Oy. Näistä Vallgård Digital Solutions Oy tippui pois ennen rahoituksen saamista, sillä Innovaatorahastosta ei rahoitettu teknologista tuotekehitystä. Hankkeen aikana pois jättäytyi opetusvirasto, jonka tilojen oli tarkoitus olla yksi pilottikohteista. Tämän takia pilotoinnin tavoite jäi saavuttamatta vuoden 2016 osalta, mutta pilotti saatiin toteutettua vuonna 2017 Kiinteistöviraston Tilakeskuksen ja Heka Oyn kanssa.

Kokonaisaikataulu: Hanke käynnistyi virallisesti vasta maaliskuussa 2016, koska neuvottelut hankkeen lopullisesta muodosta kestivät tammikuusta maaliskuuhun. Hanke tutkimusraportin osalta päättyi virallisesti joulukuussa 2016, mutta pilotointiin liittyvää työtä jatkettiin vielä vuonna 2017.

Vuosi 2017:

Organisaatio: Hankkeen päätoteuttajana olivat Kliffa Innovations Oy:n Armi Ahvenainen ja Pilvimaari Heikkinen, eikä organisaatiossa tapahtunut muutoksia hankkeen aikana.

Yhteistyökumppanit: Alkuperäisessä hankehakemuksessa yhteistyökumppaneiksi oli nimetty Helsingin kaupungin kiinteistöviraston Tilakeskus, Helsingin kaupungin asunnot Oy sekä Rollock Oy. Näiden lisäksi yhteistyökumppanina toimi myös Tolotech Oy, sekä palvelumuotoilija Anu Sauramaa (Novia University of Applied Sciences) ja sisustussuunnittelija Friida Bröms (Lahden Ammattikorkeakoulu).

Kokonaisaikataulu: Hankkeen pilotoinnit jatkuvat vuoden 2018 ajan.

	2014 (euroa)	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)
Innovaatorahastosta myönnetty rahoitus			35 000	22 700
Rahastosta käytetty määräraha				
Muualta saatu rahoitus				
Oma rahoitus				

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	46662,24	46662,24
joista henkilöstösivukuluja	10744,84	10744,84
Matkakulut	598,68	598,68
Ostopalvelut,	4595,38	4595,38
joista asiantuntijapalveluita	2800	2800
Hankinnat/investoinnit,	3229,1	3229,1
joista koneiden ja laitteiden hankintamenoja	692,66	692,66
Toimisto- ja vuokratkustannukset	806,75	340,8
Muut menot	2273,8	2273,8
Yhteensä	58165,95	57700

Hankkeen aikana tapahtuneet muutokset hankkeen sisällössä

(tavoitteet, toimenpiteet, budjetti, lopputulokset, hyödyt, loppukäyttäjät, ...)

Vuosi 2016:

Tavoitteet: Kohdan 1 osalta ei tapahtunut muutoksia tavoitteissa. Kohta 2 eli pilotointi jäi selvitystyön asteelle eikä konkreettista pilottia toteutettu (siirtyi vuodelle 2017).

Toimenpiteet: Kohdan 2 toimenpiteitä ei toteutettu kokonaisuudessaan

Budjetti: Kohdalle 2 budjetoitu summa 11096€ käytettiin konkreettisen toteutustyön sijaan osin tilanteen vaatimaan selvitystyöhön (palkkakulut) ja osin se siirrettiin vuoden 2017 pilotointiin.

Lopputulokset: Pilotti siirtyi vuodelle 2017.

Vuosi 2017:

Tavoitteet: ei muutoksia tavoitteissa.

Toimenpiteet: hankkeen aikataulun venyessä hankehakemuksessa viimeiseksi määritelty työvaihe (Vaihe 4: Tilojen käytön seuranta & käyttäjien kokemusten kerääminen) toteutetaan vasta loppuvuodesta 2018.

Budjetti: ei merkittäviä muutoksia budjettiin

Lopputulokset: Pilotointi jatkuu vielä vuonna 2018. Julkisen loppuraportin sijaan hankkeessa syntyi sisäinen raportti hankkeen yhteistyökumppanin käyttöön (Tilakeskus) ja opinnäytetyö (*Anu Sauramaa: Redesigning empty office spaces into living rooms : New Urban Living by Kliffa Innovations*) joka on saatavilla: <http://urn.fi/URN:NBN:fi:amk-2017121421262>.

Liitteet

- Kaupunkiorganisaation ulkopuolisen hanketoteuttajan raporttiin liitetään kaupungin lausunto hankkeen toteutumisesta**
(Lausunnossa pitää käydä ilmi miten hanke on toteutunut, hankkeen tuloksellisuus ja vaikuttavuus suhteessa saatuun avustukseen sekä miten tuloksia aiotaan hyödyntää ja sisällyttää kaupungin toimintaan.)
- Ohjausryhmän pöytäkirjan ote, jossa loppuraportti on hyväksytty**
(Pöytäkirjasta tulee käydä ilmi hankkeen tuloksellisuus ja vaikuttavuus suhteessa saatuun avustukseen)
- Tilinpäätös**