

NEW DEVELOPMENTS IN HELSINKI - PUBLIC/ CONFIRMED PIPELINE

Location	Address	Operator	Concept	Room No.	Development type	Opening Year	Status
Helsinki CBD	Annankatu 18	Scandic Helsinki Hub	Conference	352	Conversion	2022	Under construction
Jätkäsaari	Välimerenkatu 22	Unity	Aparthotel	105	New build	2022	Under construction
Jätkäsaari	Välimerenkatu 18	Hotel AX / Primehotels / Terrieri kiinteistö	Boutique	173	New build	2022	Finished
Kamppi	Fredrikinkatu 51-53	Mestari / Primehotels	Midscale	236	Conversion	2022	Finished
Katajanokka	Ankkurikatu 5	MREC / Koti Helsinki	Aparthotel	61	Conversion	2022	Under construction
Keilaniemi	Miestentie 5-9	Sokos Hotels / ELO	Lifestyle	260	New build	2022	Under construction
Total 2022				1 187			
Hakaniemi	Siltasaarenkatu 13	Citybox / YLVA	Budget	200	New build	2023	Under construction
Helsinki CBD	Vuorikatu 24	Sokos Hotels / Taaleri Tonttirahasto II	Midscale	200	New build	2023	Under construction
Helsinki CBD	Gran Hansa, Kaivokatu 12	Primehotels / Hyatt / YLVA	Luxury	224	Conversion	2023	Under construction
Herttoniemi	Työnjohtajankatu	Noli Studios/ JM Suomi	Unknown	267	New build	2023	Under construction
Jätkäsaari	Jätkäsaari, Välimerenkatu 19	Moxy / Vastint	Budget / Lifestyle	192	New build	2023	
Katajanokka	Kanavatu 3	Noli Studios	Aparthotel	236	Conversion	2023	Under construction
Kruununhaka	Mariankatu 23	Samla Capital	Upscale	210	Conversion	2023	
Malmi	Vanha Helsingintie / Pekanraitti	NREP/Noli Studios	Aparthotel	238	New build	2023	Under construction
Töölö	Taivallahti SPA	Soulmade	SPA Hotel / Upscale	200	New build	2023	
Total 2023				1 967			
Jätkäsaari	Länsisatamankatu 20	Marriott Residence Inn / Vastint	Aparthotel	124	New build	2024	
Jätkäsaari	Atlantinkatu/Ahdinallas	Royal Center	SPA Hotel/Upscale/Econo	400	New build	2024	
Katajanokka	Katajanokanlaituri 4	Varma	Unknown	145	New build	2024	
Katajanokka	Kanavakatu 14	YIT	Unknown	262	New build	2023-2024	
Helsinki Vantaa Airport	T1	LAK Real Estate / Nordic Choice	Conference hotel	718	New build	2024	Under construction
Total 2024				1 649			
Sörnäinen	Haapaniemenkatu 4	Skanska	Unknown	100-200	New build	2025	
Kalasadama	Suvilahti Event Hub	Lokka/Leppilampi/Horto	Upscale & Budget	400	New build	2026	
Aviapolis	Markkatie 10-12 / Huberintie	NREP	Unknown	300	New build	TBA	
Aviapolis	Äyritie 6 / Grand Wing	Tallberg	Unknown		New build	TBA	
CBR	Bulevardi 31	Kojamo	Luxury		Conversion/New build	TBA	
Hakaniemi	Hakaniemenranta	AB Invest AS / Nordic Choice	Upscale	400	New build	TBA	
Jätkäsaari	Atlantinkatu 2, Palvelukortteli	Forenom / YIT	Aparthotel	200	New build	TBA	
Jätkäsaari	Länsisatamankatu 43 / Ahdinallas	WasaGroup	Aparthotel	70-90	New build	TBA	
Jätkäsaari	Wood City Jätkäsaari	Meininger/SRV / Stora Enso	Budget	-	New build	TBA	Project cancelled (194 rooms)
Kalasadama	Leonkatu 2 / HILA	SRV	Unknown	200	New build	TBA	
Kalasadama	Horizon / REDI	SRV	Aparthotel?	120	New build	TBA	

Keilaniemi	Keilaniemenranta	AB Invest AS	Unknown	660	New build	TBA
Koivuhaka	Kuriiritie 11-13	Primehotels/ Marriott	Midscale	206	New build	TBA
Koivusaari	Metro station district	IKEA	Unknown		New build	TBA
Otaniemi	Maarinnantatie 2	NREP/Noli Studios?	Aparthotel		New build	TBA
Roihupelto	Roihupellon urheilupuisto	WasaGroup	Budget		New build	TBA
Salmisaari	Salmisaarenranta / Floating hotel	Flotel	Midscale	170	New build	TBA
Tapiola	Tapiolan Urheilupuisto	Open	Open		New build	TBA
Töölö	Nordensjöldinkatu 13 / Helsinki Garden	Helsinki Garden / YIT	Midscale / Budget	250	New build	TBA
Vallila	Aleksis Kivenkatu 49	YIT / NREP/Noli Studios?	Conference / Aparthotel?	380	New build	TBA
Total 2023->				3 286		
Grand total				8 089		

EXTENSIONS

Pasila	Messuakio	Holiday Inn		450	Extension	TBA
Kamppi	Runeberginkatu 2	Radisson Blue		150	Extension	TBA
Katajanokka	Hotel Katajannokka, Vyökatu 1	Tribute by Marriott	Upscale	50	Extension	TBA
Vuosaari	Rantahotelli	Primehotels	Midscale	176	Extension	TBA
				826		