



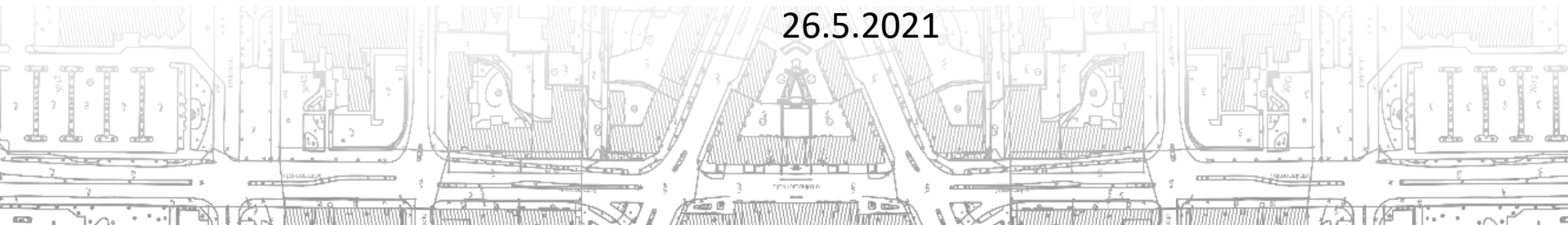
Elinvoimalaskennan tulokset - Helsinki H1/2021

Helsinki

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

FM Martti Wilhelms

26.5.2021





Raportin sisältö

1. **Johdanto**
 - Elinvoiman mittaaminen ja seuranta
2. **Tulokset:** Helsingin keskusta
 - Keskusta-alue
 - Voimakartta
 - Liiketilat
 - Liiketilojen kehitys
 - Tunnuslukujen kehitys
3. **Toimialat ja verkkokaupat:** Helsingin keskusta 2020–2021



Kuva: TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy / K. Castrén



1. Johdanto

Keskustan elinvoimalaskennan esittely





Elinvoiman mittaaminen ja seuranta



- Keskustojen elinvoimalaskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä seurataan vuosittaisella päivityksellä.
- Liiketilat luokitellaan niiden käytön mukaan: lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat, arkisin palvelevat yritykset ja tyhjät liiketilat.
- Laskennassa huomioidaan liiketilat joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuksen käytävälle.
- Liiketiloille on tehty myös luokittelu toimialan mukaan.
- Päivitykset ilmoitetaan raporteissa, H1-kevät tai H2-syysy.



Keskustojen elinvoimalaskenta Suomessa

- Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.
- EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.
- Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa noin 40:ssä kaupungissa.
- EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



Elinvoiman rakennusaineet

CAFE ESPLANAD

- Lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan elinvoimasta.
- Arkisin palvelevat yritykset vaikuttavat elinvoimaan neutraalisti.
- Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.
- Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalankulkuympäristön viihtyisänä ja mielenkiintoisena.
- Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastonmuutosta.



Elinvoimalaskennan kokonaisuus

- Liiketilat digitaaliselle kartalle
 - Jalkatyönä – todellinen tilanne kuluttajan silmin
 - Liiketilojen luokittelu ja tallennus / päivitys
 - Toimialamäärittelyt
- Keskustan aluerajaus
- Raportointi ja analyysit
 - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut, toimialatilastot
 - Kartta-aineistot
 - Valokuvat ja erityispiirteiden dokumentointi
 - Koosteet ja vertailutaulukot
- Päivitys vuosittain mahdollistaa seurannan



Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- **KAUPPA** Satunnaista asiakasta myös lauantaisin palvelevat yritykset.
- **RAVINTOLA** Satunnaista asiakasta palvelevat ravintolat ja kahvilat (myös lauantaisin).
- **ARKIPÄIVÄ** Ei palvelua lauantaisin (arkipalvelut, toimistot, työhuoneet).
- **TYHJÄ** Liiketilat joissa ei ole palvelua, kaupalle potentiaaliset tilat.
- **REMONTTI** Remontissa / kausiluonteisesti palvelevat liiketilat.
- **ISO VÄHITTÄISKAUPPA** Isot vähittäiskaupan yksiköt (1000-4000 m² / < 4000 m²).
- **TILAA VAATIVA** Ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt *.

* Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköitä sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.



Tunnusluvut

Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

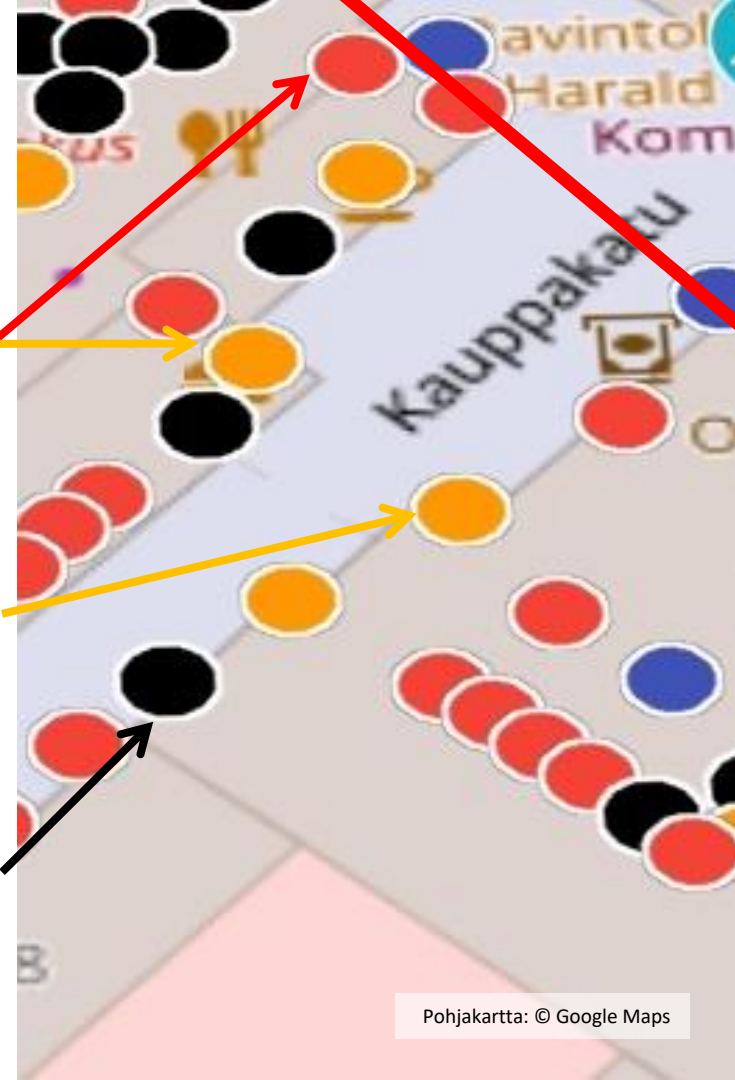
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin.



Pohjakartta: © Google Maps



Elinvoimaluku ja kaupallinen tiiviys

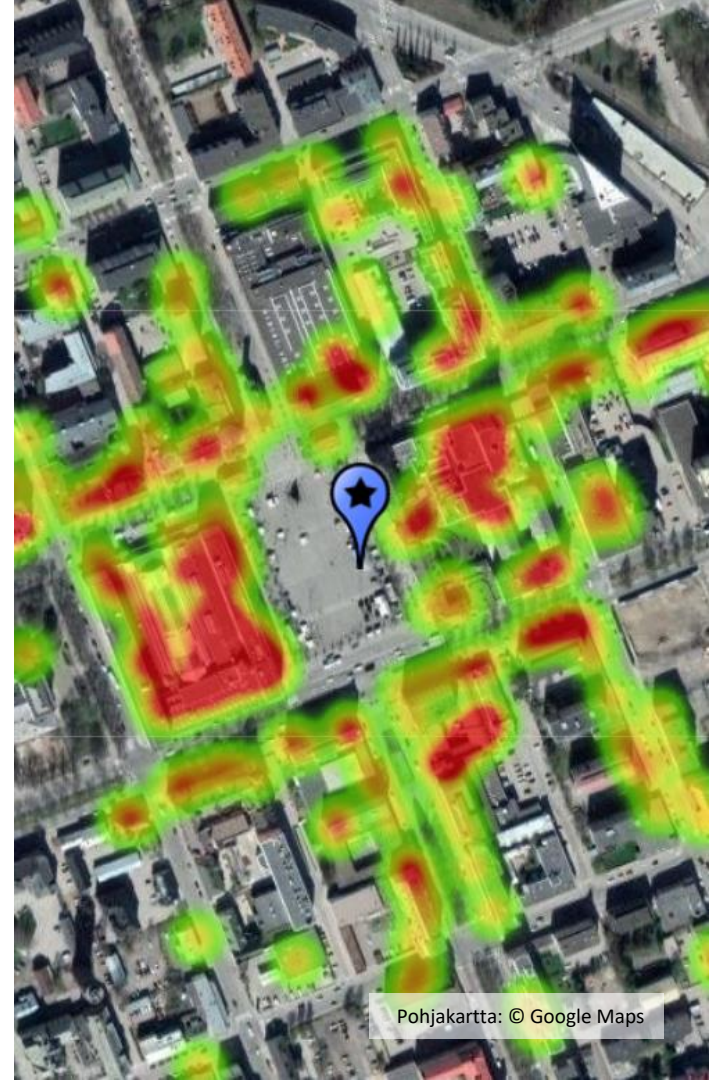
Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =

$$\text{Kaupat ja Ravintolat} / \text{keskustan pinta-ala}$$

*Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin.
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto (Tilastokeskus).*



Pohjakartta: © Google Maps



Toimialaluokitus liikeliloille

- Liiketilosten käyttäjien toimialat Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

- | | |
|---|--|
| 1. Muoti ja asusteet (6) | 8. Kahvilat ja ravintolat (5) |
| 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3) | 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6) |
| 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6) | 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5) |
| 4. Vapaa-aika (8) | 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14) |
| 5. Päivittäistavarat (4) | 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2) |
| 6. Tavaratalot, Hypermarketit (2) | 13. Hotellit (1) |
| 7. Muut liikkeet (4) | 14. Toimistot ym. (5) |



2. Tulokset: Helsingin keskusta

Kartat, taulukot ja analyysi



Elinvoimalaskenta Helsingissä

- Helsingin keskustan elinvoimaa on seurattu v. 2016 alkaen EKK:n elinvoimalaskentamenetelmällä.
- Tämä raportti kuvaa päivityslaskennan tulokset H1/2021. Kenttätyö tehtiin huhti-toukokuussa 2021. Tietojen täsmäyspäivä kevään tiedoille ALL-in -portaalissa on 26.5.2021.
- **Päivityskartoitus ja raportti:** *TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy*
- **Valokuvat:** *TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy / K. Castrén ja M. Wilhelms.*
- **Tilaaaja:** *Helsingin kaupungin kanslia*





Keskustarajaus ja kuumat korttelit: Helsinki 2021

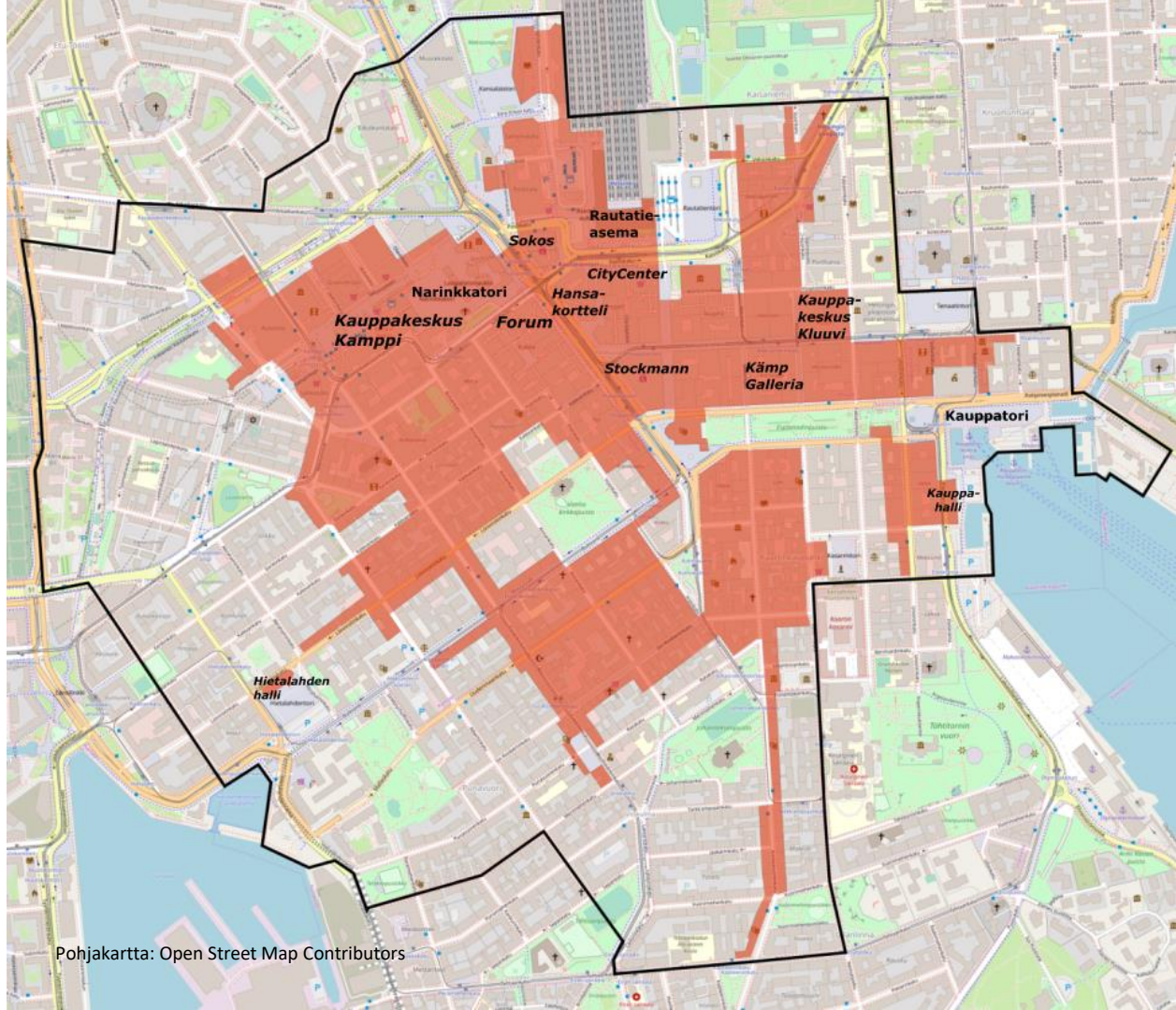
Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit (punaisella)** ja sitä ympäröivä + 200 m elävä keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit -alueella vähintään 50 % katusivun liike-tiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue, rajaus on Helsingissä tehty vuonna 2016. Yhtenäinen musta viiva.

Keskustarajauksen pinta-ala on 235 ha.

* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014

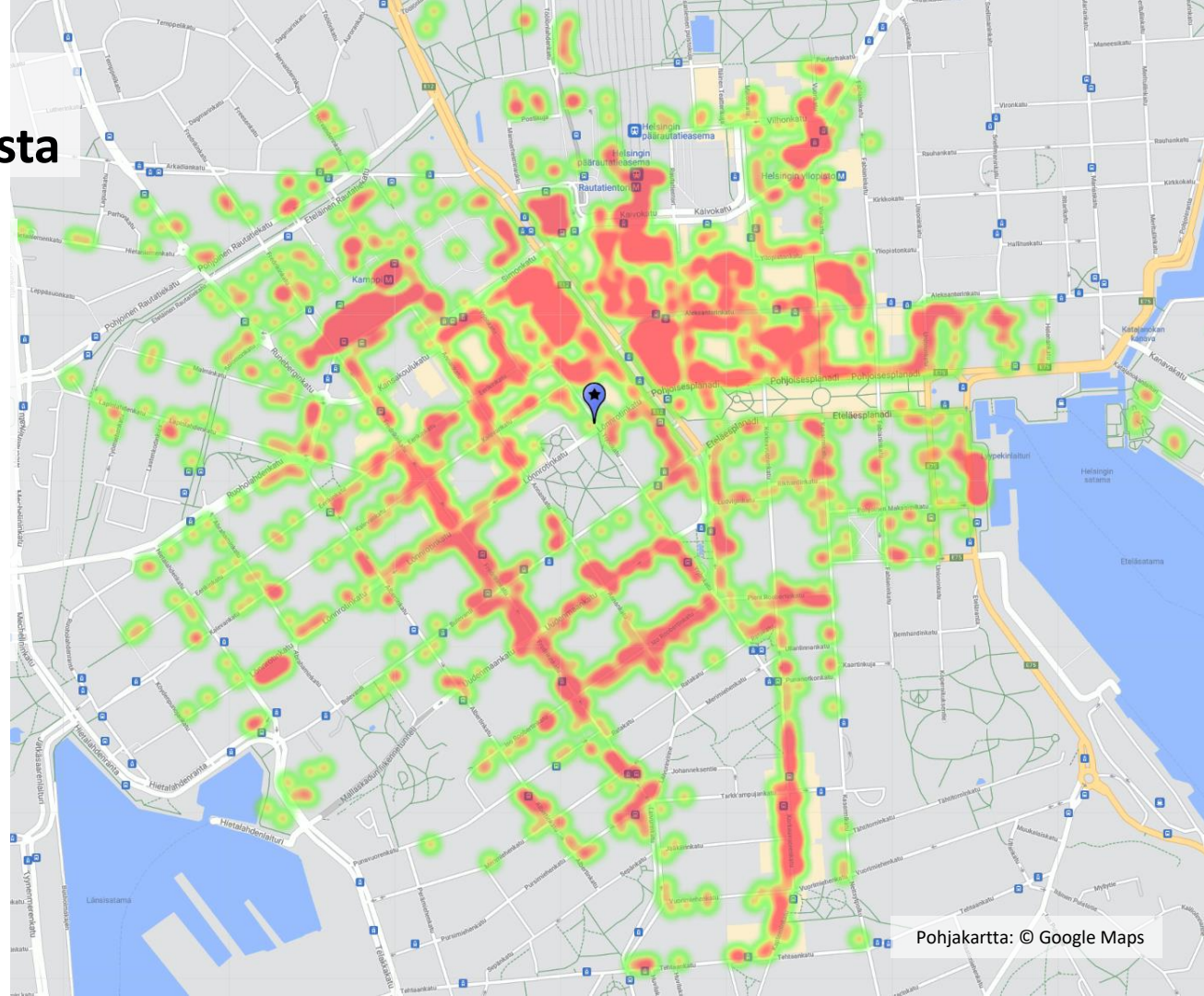


Pohjakartta: Open Street Map Contributors



Voimakartta: Helsingin keskusta

- Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.
- Koko keskustan lauantaisin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste on Yrjönkadun ja Lönnrotinkadun kulmassa (kartalla tähti).



Pohjakartta: © Google Maps



Voimakartta: ilmakuva

- Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohtat.
- Koko keskustan lauantaisin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste on Yrjönkadun ja Lönnrotinkadun kulmassa (kartalla tähti).



Pohjakartta: © Google Maps



Helsingin ydinkortteleiden (KTI) raja

Ydinkorttelit = liiketilojen
tarkemmin rajattu laskenta-alue,
joka on KTI Finlandin
määrittelemä "Prime retail area".

Karttalähde: KTI Finland



Additions to the map by KTI.

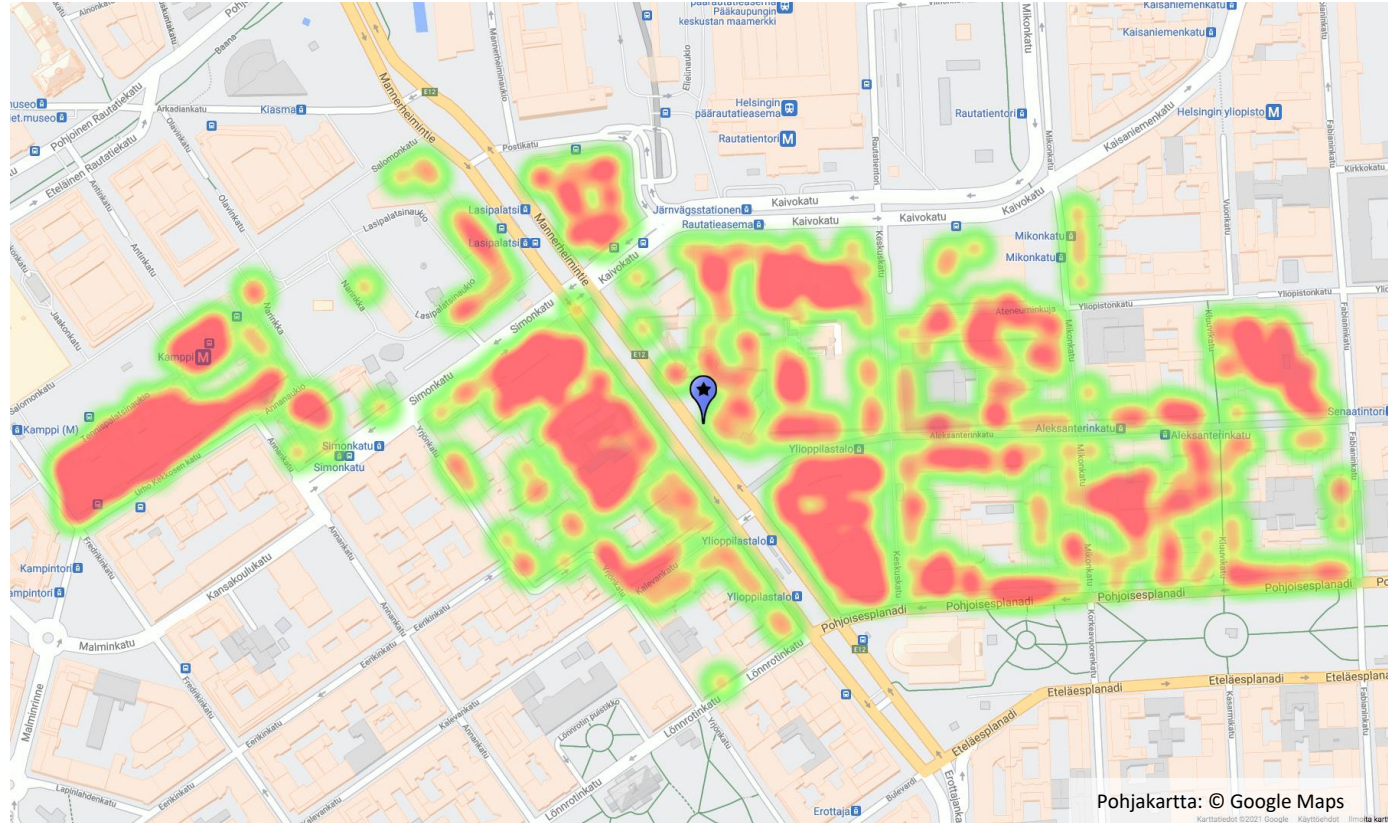
OpenStreetMap Finland web services, licenced under CC BY 4.0. Map: Ministry of Education and Culture, Data: OpenStreetMap contributors.

Maanmittauslaitos & ESRI Finland LITE open data, licenced under CC BY 4.0.



Voimakartta: Helsingin ydinkorttelit (KTI) 2021

- Voimakartta kuvaa Helsingin ydinkortteleiden (KTI) lauantaicin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin.
- Ydinkortteleiden lauantaicin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste sijaitsee Mannerheimintien, Vanhan ylioppilastalon edessä (kartalla tähti).



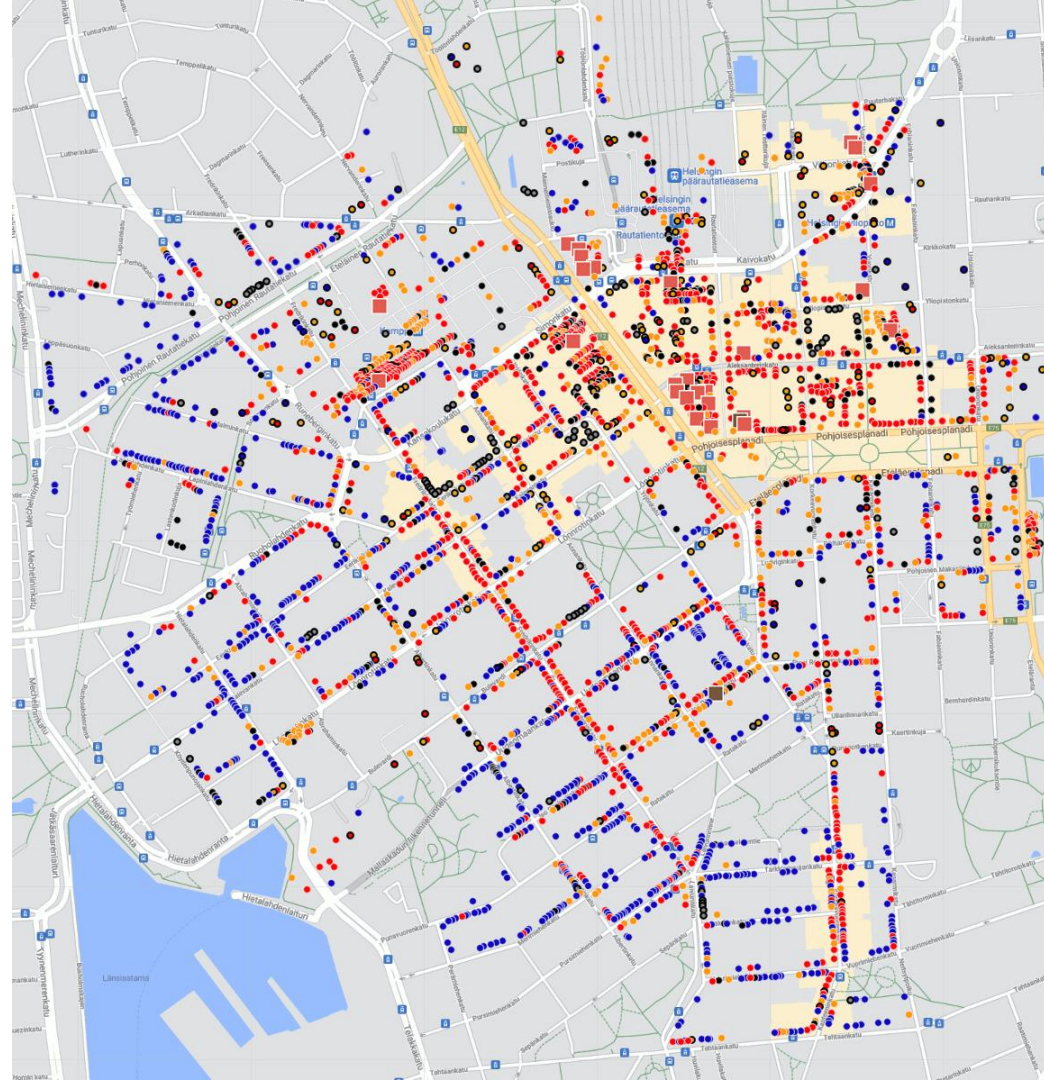
Pohjakartta: © Google Maps

Kartatiedot ©2021 Google Kartatiedot



Liiketilat: Helsingin keskusta H 2021

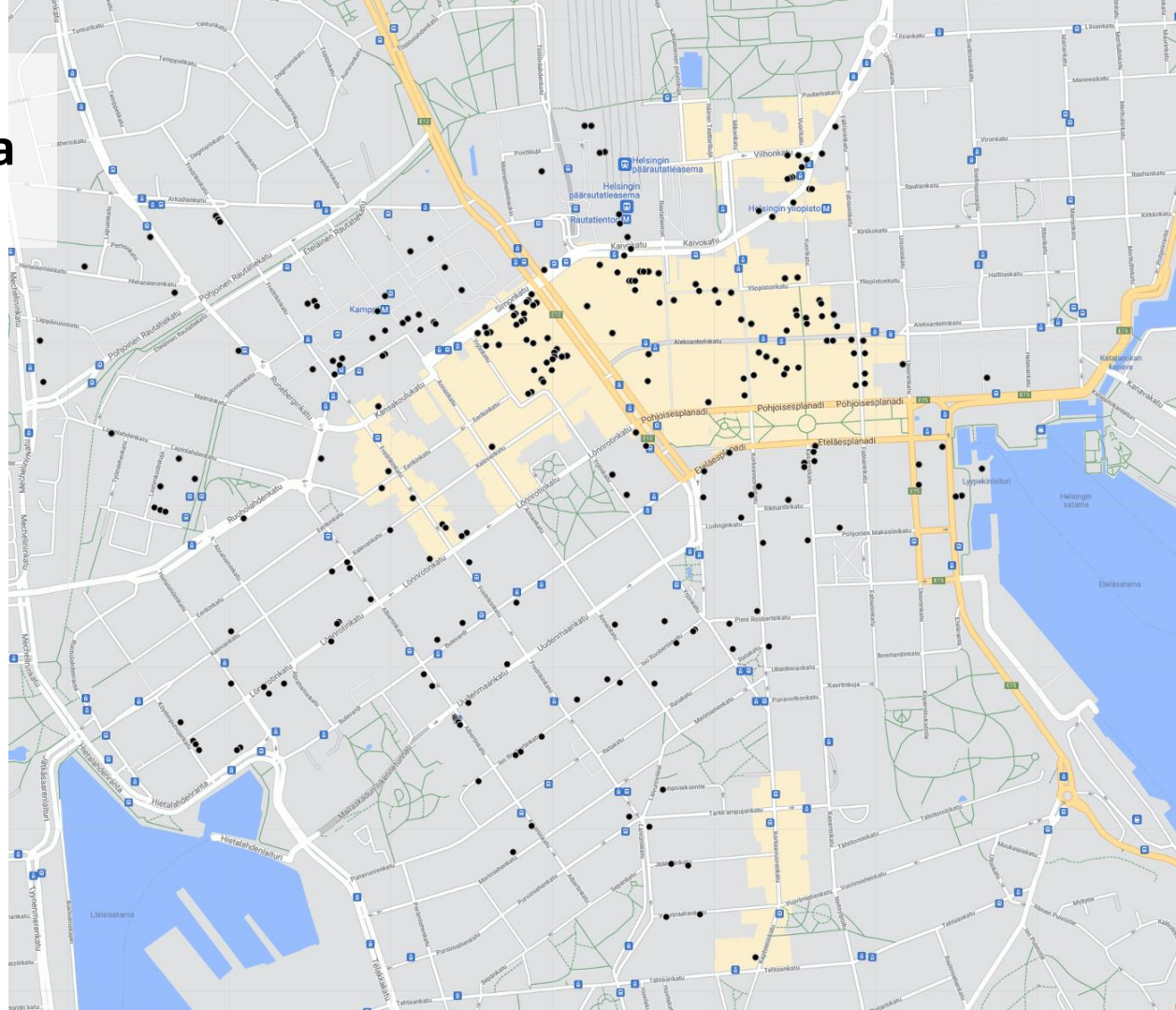
- Osa liiketiloista oli kartoitusajankohtana tilapäisesti suljettuna.
- Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Täsmäyspäivä H1/2021 tiedoille portaalissa on 26.5.2021.





Tyhjät liiketilat: Helsingin keskusta H1 2021

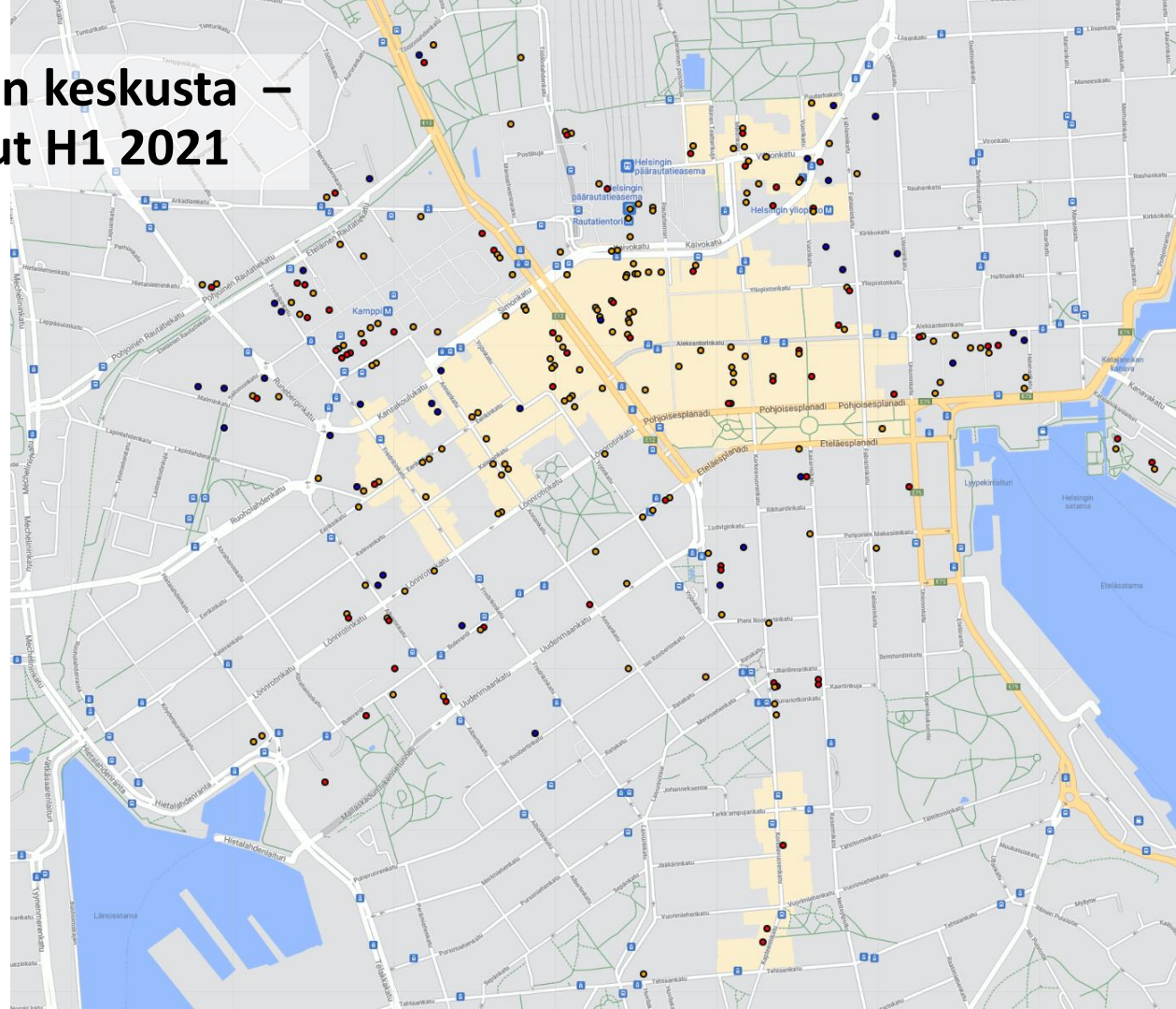
- Kartta kuvaa tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja keskustan rajausalueella huhti-toukokuussa 2021.
- Tyhjiä liiketiloja on 251 kpl (8,08 %), lisäystä viime vuoteen verrattuna on 23 kpl.



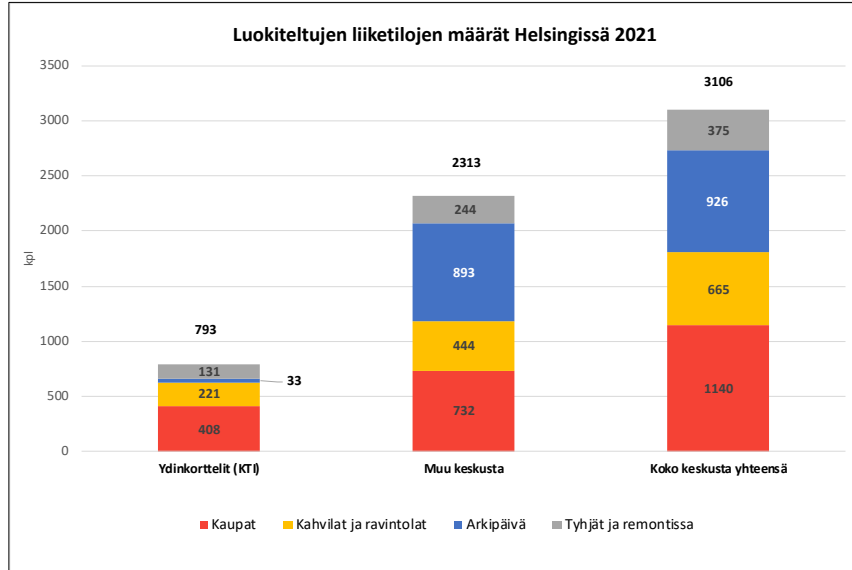


Liiketilat: Helsingin keskusta – tilapäisesti suljetut H1 2021

- Osa liiketiloista oli kartoitusajankohtanapa ndemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna – Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Tilapäisesti suljettuna oli 255 liiketilaa (8,2 % kaikista liiketiloista) – valtaosa (155 kpl) ravintoloita.



Liiketilöiden määrät Helsingin keskustassa alueittain H1/2021



Liiketilä: Helsingin keskusta alueittain	Ydinkorttelit (KT1)		Muu keskusta		Yhteensä	
	H1 2021	P H1 2021	H1 2021	P H1 2021	H1 2021	P H1 2021
Kaupat	386	366	726	680	1112	1046
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	21	21	5	5	26	26
Tilaa vaativat < 4000 m ²	1	1	1	1	2	2
Kaupat yhteensä	408	388	732	686	1140	1074
Ravintolat ja kahvilat	221	166	444	344	665	510
Kaupat ja ravintolat yhteensä	629	554	1176	1030	1805	1584
Arkkipäivä	33	32	893	860	926	892
Tyhjät	99	99	152	152	251	251
Remontissa / kausiluonteiset	32	32	92	92	124	124
YHTEENSÄ	793	717	2313	2134	3106	2851

P luvut = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrä.
 Pandemiatilanteen vuoksi osa liikeyrityksistä oli tilapäisesti suljettuna. (Ks. tarkemmin taulukoissa seuraavilla sivuilla.)

- Ydinkortteissa korostuvat kaupat ja ravintolat – arkiliikkeet vähäisiä.
- Ydinkortteleiden liiketilat edustavat 25,5 % koko keskustan liiketiloista.
- Ydinkeskortteliden kaupat ja ravintolat edustavat 34,8 % koko keskustan kaupoista ja ravintoloista.

Liiketilat: Helsingin keskusta 2018–2021

Liiketilat: Helsingin keskusta	H1 2018	H1 2019	H1 2020	H1 2021	Muutos 1 v.	Muutos 3 v.
Kaupat	1281	1257	1162	1112	-50	-169
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	32	30	31	26	-5	-6
Tilaa vaativat < 4000 m ²	2	0	2	2	0	0
Kaupat yhteensä	1315	1287	1195	1140	-55	-175
Ravintolat ja kahvilat	698	691	679	665	-14	-33
Kaupat ja ravintolat yhteensä	2013	1978	1874	1805	-69	-208
Arkipäivä	836	864	859	926	67	90
Tyhjät	161	167	228	251	23	90
Remontissa / kausiluonteiset	80	73	100	124	24	44
YHTEENSÄ	3090	3082	3061	3106	45	16

Taulukossa esitetyt luvut ovat ns. normaalilukuja, joissa ovat mukana tilapäisesti suljetut liiketilat. Näitä lukuja on käytetty elinvoiman tunnuslukujen laskennan pohjana.

Ns. poikkeustilanteen luvut on esitetty seuraavalla sivulla.

Huomioita liiketilojen kehityksestä 1 v. / 3v.:

- **Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet sekä yhden vuoden että kolmen vuoden tarkastelujaksolla.
- **Ravintolat ja kahvilat** ovat hieman vähentyneet koko seurantajakson aikana – tämä on keskustojen valtakunnallisesta trendistä poikkeava kehityssuunta.
- **Tyhjät liiketilat** ovat lisääntyneet koko seurantajakson aikana.
- **Remontissa olevien** määrä on myös lisääntynyt vuosi vuodelta. ”Koronavuosi” näkyy remonttikohteiden lisääntymisenä.
- **Liiketilojen kokonaismäärä** on vaihdellut. **Luvut kaikista päivityksistä** Helsingissä 2018–2021 on esitetty seuraavalla sivulla.



Liiketilat: Helsingin keskusta 2018–2021 (kaikki päivitykset)

Liiketilat: Helsingin keskusta	H1 2018	H1 2019	H1 2020	P H1 2020	H2 2020	P H2 2020	H1 2021	P H1 2021	P Muutos	Muutos 1 v.	Muutos 3 v.
Kaupat	1281	1257	1162	800	1140	1120	1112	1046	-66	-50	-169
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	32	30	31	27	31	31	26	26	0	-5	-6
Tilaa vaativat < 4000 m ²	2	0	2	2	1	1	2	2	0	0	0
Kaupat yhteensä	1315	1287	1195	829	1172	1152	1140	1074	-66	-55	-175
Ravintolat ja kahvilat	698	691	679	146	680	655	665	510	-155	-14	-33
Kaupat ja ravintolat yhteensä	2013	1978	1874	975	1852	1807	1805	1584	-221	-69	-208
Arkipäivä	836	864	859	749	897	883	926	892	-34	67	90
Tyhjät	161	167	228	228	244	244	251	251	0	23	90
Remontissa / kausiluonteiset	80	73	100	95	107	107	124	124	0	24	44
YHTEENSÄ	3090	3082	3061	2047	3100	3041	3106	2851	-255	45	16

P luvut = Kartoitushetkellä avomien liikkeiden määrä. Pandemiatilanteen vuoksi osa liikeyrityksistä oli tilapäisesti suljettuna.

P Muutos = Pandemiatilanteen vuoksi suljettuna olleet liikkeet (H1 2021).

Muutos 1 vuosi = H1/2020 - H1/2021

Muutos 3 vuotta = H1/2018 - H1/2021



Tunnusluvut: Helsingin keskusta 2018–2021

Tunnusluvut: Helsingin keskusta	2018	2019	H1 2020	H1 2021
Kaupat ja Ravintolat -%	65,15	64,18	61,22	58,11
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	34,67	34,93	36,23	36,84
Tyhjät -%	5,21	5,42	7,45	8,08
Elinvoimaluku	2,939	2,874	2,612	2,466
Kaupallinen tiiviys	8,56	8,41	7,97	7,67

Huomiot tunnuslukujen kehityksestä 3 vuoden aikana:

- **Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus** on laskenut - on nyt 58,1 % (vrt. Tampere 57,7 %; Turku 54,8 %)
- **Ravintoloiden osuus** lauantaisin palvelevista liikkeistä on noussut – huolimatta siitä, että niiden kappalemäärä on vähentynyt. Tämä on yleinen trendi kaupunkikeskustoissa.
- **Tyhjien liiketilojen osuus** on kasvanut - on nyt 8,1 %. (vrt. Tampere: 9,6 %; Turku 11,6 %).
- **Keskustan elinvoimaluku** on heikentynyt, johon on syynä kauppojen ja ravintoloiden vähentyminen ja tyhjien liiketilojen lisääntyminen.
- **Keskustan tiiviysluku** on laskenut

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =
$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



CITY-KÄYTÄVÄ

gelato
FACTORY

H

ROBERT'S COFFEE®

3. Toimialat ja verkkokaupat: Helsinki

Tilastot toimialoista vuosilta 2020–2021. Tilastoissa on myös poikkeustilan vaikutus. Verkkokaupat liiketilojen käyttäjillä H1/2021.



Toimialaluokitus

- Luokittelu perustuu Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimialajakoon.
- Erittelyt on taulukoissa 14 pääluokan mukaan (ks. seuraava sivu).
- Alaluokkia on yhteensä 71.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Toimialojen pääluokkataulukossa on selkeyden vuoksi myös tyhjät ja remontissa olevat liiketilat.





Toimialaluokitus liikeliloille

- Liiketilolien käyttäjien toimialat Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

- | | |
|---|--|
| 1. Muoti ja asusteet (6) | 8. Kahvilat ja ravintolat (5) |
| 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3) | 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6) |
| 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6) | 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5) |
| 4. Vapaa-aika (8) | 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14) |
| 5. Päivittäistavarat (4) | 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2) |
| 6. Tavaratalot, Hypermarketit (2) | 13. Hotellit (1) |
| 7. Muut liikkeet (4) | 14. Toimistot ym. (5) |



Verkkokaupat ja verkkopalvelut

- Osana elinvoimalaskennan toimeksiantoa selvitettiin H1/2021 Helsingin keskustan kaupp- ja palveluliikkeiden verkkokauppa ja verkkopalvelut toimialoittain.
- Niistä Helsingin keskustan liikkeistä, joilla on myös verkkokauppa, on toimialaerittelyiden kohdalla maininta lukumäärästä ja prosenttiosuus.
- Verkkokauppojen linkki on tallennettu *ALL-In –portaaliin*. Tilanne 26.5.2021.
- Verkkokauppa on selvitetty kaikkien yritysten osalta – myös pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettujen osalta.
- Palveluyrityksistä myös pankit ja vakuutusyritykset ovat mukana verkkopalvelullaan, samoin julkiset palvelut.
- Ravintoloilla varaus- ja kuljetuspalvelu on usein ulkoistettu (*Wolt, Foodora*).





Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat

Toimialat pääluokittain		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
1-6	Muoti ja asusteet	396	366	358	245	66,9 %
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	80	76	76	50	65,8 %
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	195	192	187	124	64,6 %
16-23	Vapaa-aika	149	147	136	112	76,2 %
24-27	Päivittäistavarat	125	109	108	76	69,7 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	4	5	5	5	100 %
30-33	Muut kauppaliikkeet	20	15	15	5	33,3 %
	Kaupat yhteensä	969	910	885	617	67,8 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	710	709	539	428	60,4 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	479	502	495	285	56,8 %
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	85	89	58	27	30,3 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	256	261	256	67	25,7 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	47	43	37	2	4,7 %
66	Hotellit	30	29	18	29	100 %
	Palvelut yhteensä	1607	1633	1403	838	51,3 %
67-71	Toimistot ym.	165	196	196	-	-
0	Tyhjä	228	251	251	-	-
99	Remontissa	92	116	116	-	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	3061	3106	2851	-	-

P H1 2021 = Kartoitushetkellä avomien liikkeiden määrä.



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Muoti ja asusteet		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
1	Pukeutuminen	258	227	221	175	77,1 %
2	Lasten pukeutuminen	13	11	11	9	81,8 %
3	Jalkineet	20	22	22	17	77,3 %
4	Laukut ja asusteet	28	26	26	17	65,4 %
5	Korut ja kellot	67	62	60	22	35,5 %
6	Second Hand, Vintage	10	18	18	5	27,8 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		396	366	358	245	66,9 %

- *Muoti ja asusteet* -toimialaluokan tarjontaa on yleisesti saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Kauneuden ja terveyden tuotteet		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
7	Kosmetiikka, luontaistuotteet	30	28	28	21	75,0 %
8	Apteekit	12	12	12	4	33,3 %
9	Optikkoliikkeet, terveystekniikka	38	36	36	25	69,4 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		80	76	76	50	65,8 %



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
10	Huonekalut	29	29	29	17	58,6 %
11	Kodintarvikkeet	43	42	42	28	66,7 %
12	Sisustus- ja lahjatavarat	78	74	70	45	60,8 %
13	Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	9	10	10	6	60,0 %
14	Kodintekniikka, elektroniikka	19	18	17	13	72,2 %
15	Kukat ja puutarha	17	19	19	15	78,9 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		195	192	187	124	64,6 %



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Vapaa-aika		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
16	Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	30	29	28	23	79,3 %
17	Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	57	52	45	35	67,3 %
18	Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	21	23	22	16	69,6 %
19	Kännykät ja liittymät	11	12	11	12	100 %
20	Pelit ja lelut	12	12	11	10	83,3 %
21	Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	13	12	12	10	83,3 %
22	Lastentarvikkeet	0	2	2	2	100 %
23	Lemmikkituotteet	5	5	5	4	80,0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		149	147	136	112	76,2 %



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Päivittäistavarat		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
24	Päivittäistavarat	35	34	34	29	85,3 %
25	Elintarvikkeet	53	42	42	19	45,2 %
26	Juomat	18	14	14	12	85,7 %
27	Kioskit	19	19	18	16	84,2 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		125	109	108	76	69,7 %

- Kioskien verkkokaupan huomattava määrä perustuu verkossa mm. *R-kioskeissa* myytäviin lahjakortteihin ja ateriatoimituksiin kumppanien kautta.



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Tavaratalot, hypermarketit		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
28	Tavaratalo	4	5	5	5	100 %
29	Hypermarket	0	0	0	-	-
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		4	5	5	5	100 %



Toimialat ja verkkokaupat - kaupat

Muut kauppaliikkeet		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
30	Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	0	-	-
31	Varaosat ja työkalut, työasut	1	1	1	1	100 %
32	Kirpputorimarket	4	1	1	0	0,0 %
33	Muut luokittelemattomat liikkeet	15	13	13	4	30,8 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		20	15	15	5	33,3 %

- *Muut luokittelemattomat liikkeet (33)* –toimialaan kuuluvat mm. sähkötupakkaliikkeet ja aikuisviihde.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Kahvilat ja ravintolat		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
34	Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	130	141	114	93	66,0 %
35	Ravintolat	355	326	262	263	80,7 %
36	Pikaruoka	70	71	62	52	73,2 %
37	Pubit, baarit ja viihderavintolat	144	150	91	16	10,7 %
38	Lounasravintolat	11	21	10	4	19,0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		710	709	539	428	60,4 %

- Lounasravintolat ovat yleensä vain arkisin palvelevia ja ovat liiketilaluokituksessa *Arkipäiväliikkeitä*.
- Kahviloiden ja ravintoloiden verkkokauppa voi perustua liikkeen omaan tai kumppanin toimesta toteutettuun tilaus-, toimitus ja maksupalveluun, kumppaneita esim. *Foodora* ja *Wolt*.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
39	Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	369	380	380	229	60,3 %
40	Tatuointiliikkeet	14	15	15	0	0,0 %
41	Kunto-, jooga- ja tanssisalit	26	27	20	17	63,0 %
42	Hierontapalvelut, fysioterapia	34	43	43	24	55,8 %
43	Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	19	24	24	12	50,0 %
44	Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	17	13	13	3	23,1 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		479	502	495	285	56,8 %

- Palveluiden osalta verkkokauppaan lasketaan kuuluvan verkkopalvelut, jotka ovat oleellinen tai vakiintunut osa toimialan palvelua. Tällaisia ovat mm. parturi-kampaamoiden, kuntosalien ja lääkäriasemien sekä laboratorioiden ajanvarausjärjestelmät.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
45	Elokuvateatterit	7	7	2	6	85,7 %
46	Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	8	8	5	2	25,0 %
47	Pelisalit	5	6	2	3	50,0 %
48	Museot, taidegalleriat	51	54	43	7	13,0 %
49	Teatterit, konserttitalit	14	14	6	9	64,3 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		85	89	58	27	30,3 %

- Palveluiden osalta verkkokauppaan lasketaan kuuluvan verkkopalvelut, jotka ovat oleellinen tai vakiintunut osa liiketilassa tarjottavaa palvelua. Tällaisia ovat mm. lipunmyynti- ja ajanvarausverkkopalvelut, vaikka itse palvelu käytetään liiketilassa.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Kaupalliset palvelut (muut)		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
50	Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	26	30	29	7	23,3 %
51	Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	13	13	13	1	7,7 %
52	Pankit, vakuutus, LKV, laki, henkilöstöpalv., tilit, isännöinti	65	67	66	10	14,9 %
53	Hautauspalvelu, matkatoimistot, siivous- ja kiinteistöhuolto	23	19	17	4	21,1 %
54	Posti, pakettipalvelut	5	4	4	3	75,0 %
55	Eläinlääkäri	4	3	3	2	66,7 %
56	Pienvarastopalvelut	0	0	0	0	-
57	Paino- ja kopiointipalvelut	7	7	7	5	71,4 %
58	Huoltopalvelut: Kodinkone, tietokone, kännykkä, polkup., verhoomo	12	14	14	7	50,0 %
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	33	28	28	7	25,0 %
60	Popup ja showroom	3	5	5	2	40,0 %
61	Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	7	7	7	2	28,6 %
62	Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	30	31	30	11	35,5 %
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kphsuunnittelu ja myynti	28	33	33	6	18,2 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		256	261	256	67	25,7 %

- Huomiot tähän taulukkoon on esitetty seuraavalla sivulla.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

- Pankkien verkkopalvelut ovat mukana verkkokauppojen luvuissa.
- Koulutuspalvelut ovat esim. autokouluja, joilla verkkokauppa ja/tai valmennuspalveluita verkossa.
- Luokkaan 62 *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat* kuuluu mm. hotellit ilman asiakaspalvelua.

Kaupalliset palvelut (muut)		Helsingin keskusta			
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkkokauppa H1 2021
50	Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	26	30	29	7
51	Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	13	13	13	1
52	Pankit, vakuutus, LKV, laki, henkilöstöpalv., tilit, isännöinti	65	67	66	10
53	Hautauspalvelu, matkatoimistot, siivous- ja kiinteistöhuolto	23	19	17	4
54	Posti, pakettipalvelut	5	4	4	3
55	Eläinlääkäri	4	3	3	2
56	Pienvarastopalvelut	0	0	0	0
57	Paino- ja kopiointipalvelut	7	7	7	5
58	Huoltopalvelut: Kodinkone, tietokone, kännykkä, polkup., verhoomo	12	14	14	7
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	33	28	28	7
60	Popup ja showroom	3	5	5	2
61	Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	7	7	7	2
62	Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	30	31	30	11
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kphsuunnittelu ja myynti	28	33	33	6
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		256	261	256	67



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Palvelut ilman liikevaihtoa		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
64	Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot, koulut ym.	37	32	27	2	6,3 %
65	Muut palvelu- ja kokoontumistilat : nuoriso-, asukas- ja yhteisötilat	10	11	10	0	0,0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		47	43	37	2	4,7 %

- Luokassa 64 Julkinen ja kolmas sektori verkkopalveluista on otettu mukaan Kelan ja TE-palveluiden verkkopalvelut.



Toimialat ja verkkokaupat - palvelut

Hotellit		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
66	Hotellit (asiakaspalvelulla)	30	29	18	29	100 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		30	29	18	29	100 %



Toimialat, toimistot ym.

Toimistot ym.		Helsingin keskusta				
		H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
67	Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	67	72	72	-	-
68	Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	75	103	103	-	-
69	Varasto (ei kuluttajille)	14	11	11	-	-
70	Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	9	6	6	-	-
71	Asunto tai muu käyttö	0	4	4	-	-
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		165	196	196	-	-



ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

Sovelluksen käyttöönotto, tiedonkeruu ja tulosten tulkinta:

FM Martti Wilhelms

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com



SALOKORPI.COM



SILMU
SOFTWARE

Sovelluksen ylläpito: Silmu Software Oy

Kehittämissyhteistyössä mukana: Elävät Kaupunkikeskustat ry



Elävät Kaupunkikeskustat ry

