

Palvelukeskus Albatross Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2025 - 31.12.2025

Palvelukeskus Albatross Oy - 1094423-2
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	11
Tase	13
Liitetiedot	15
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Oy, 3434128-4.

Hallituksen toimintakertomus

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Perustettu	11.4.1997
Merkitty kaupparekisteriin	15.5.1997
Kaupparekisteri numero	707.208
Y-tunnus	1094423-2
TONTTI	
Kiinteistötunnus	91-54-180-6
Yhtiön tontti	Helsingin kaupunki kortteli 540180 tontti 6 vuokratontti
Yhtiön osoite	Kahvikuja 3 00980 HELSINKI
Tontin pinta-ala	3863 m2
Lainhuuto tonttiin saatu	31.1.2000
RAKENNUS	
Rakennuksen valmistumisvuosi	1998
Osakehuoneistot	24 liikehuoneistoa/ toimistuhuoneistoja
Osakehuoneistojen pinta-ala	10.211 m2
Yhtiön omistamat tilat	92 autopaikkaa 4315 m2 yhtiön hallinnassa olevia tiloja
Yhtiön postiosoite	Retta Management Valimotie 9-11 00380 HELSINKI

Palvelukeskus Albatross Oy on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Helsingin kaupunki omistaa koko osakekannasta 85,21 %.

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi.
Hakeutumisaste 31.12.2025 oli 71,67 %.

HALLINTO

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.5.2025. Kokouksessa oli edustettuna yhteensä 100 540 osaketta ja ääntä yhtiön 102 110 osakkeesta ja äänestä. Kokouksessa päätettiin yhtiöjärjestyksen määrittämien asioiden lisäksi hallituksen valtuuttamisesta periä tarvittaessa enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä tai jättää perimättä tarpeellinen osa vastiketta. Valtuudet ovat voimassa kevään 2026 yhtiökokoukseen saakka.

Hallitus

Hallituksen jäseninä ovat kertomuskaudella toimineet:

1.1.2025 - 31.12.2025

Pasi Lönnberg	puheenjohtaja
Henri Hakala	jäsen
Jani Kuokkanen	jäsen
Anne Piironen	jäsen 1.1.2025 - 22.8.2025
Viivi Palonkoski	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhdeksän kertaa.

Tilintarkastajat

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut BDO Oy ja päävastuullisena tilintarkastajanaan Teemu Koski KHT.

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana on toiminut Markku Nummelin, FM, ITS Retta Managementista.

Kiinteistön huolto ja siivous

Kiinteistön huollon on hoitanut L&T Kiinteistöhuolto Oy ja siivouspalvelun ISS Palvelut Oy.

Vartiointi

Vartioinnista on vastannut Avarn Security Oy.

Vakuutukset

Yhtiöllä on hallinnon vastuuvakuutus sekä kiinteistön omistajan vastuuvakuutus If Vahinkovakuutus Oyj:ssä.

Osakesiirrot

Tilikauden aikana huoneiston 1001 osakkeet (1-7460) vaihtoivat omistajaa.

TALOUS

Yhtiövastikkeet ja käyttökorvaukset

Vuonna 2025 on peritty vastikkeita seuraavasti:

	<u>1.1.-30.6.2025</u>	<u>1.7.-31.12.2025</u>
Hoitovastike, alv 0%	7,50 €/jyv.m ² /kk	6,00 €/ jyv.m ² /kk
Hoitovastike, alv 25,5%	7,50 €/ jyv.m ² /kk	6,00 €/ jyv.m ² /kk
Tontinvuokravastike	1,277 €/ jyv.m ² /kk	1,791 €/ jyv.m ² /kk
(Hgin Kaupunki), alv 25,5%	1,791€/ jyv.m ² /kk	1,468 €/ jyv.m ² /kk
Tontinvuokravastike, alv 0%	1,925 €/ jyv.m ² /kk	1,559 €/ jyv.m ² /kk
Tontinvuokravastike,alv 25,5%	2,387 €/ jyv.m ² /kk	1,957 €/ jyv.m ² /kk
Alv- vastike, alv 25,5%	0,45 €/ jyv.m ² /kk	0,00 €/ jyv.m ² /kk

Tilikauden hoitovastikeylijäämä oli 86 422,64 €. Edellisen tilikauden 176 229,75 €:n hoitovastikeylijäämä huomioiden, oli hoitovastikeylijäämä tilikauden lopussa 262 652,39 €.

Alv-vastikkeiden alijäämä tilikaudelta oli 20 645,42 €. Edellisen tilikauden alv-vastikeylijäämä 47 181,47 € huomioiden, oli alv-vastikeylijäämä tilikauden lopussa 26 536,05 €.

Tonttivastikkeiden ylijäämä tilikaudelta oli 10 096,63 €. Edellisen tilikauden tonttivastikealijäämä 19 937,01 € huomioiden oli tonttivastikealijäämä tilikauden lopussa 9 840,38 €.

Pääomavastikkeen 1 ylijäämä tilikaudelta oli 9 909,21 €. Edellisen tilikauden alijäämä 8 525,80 € huomioiden, oli pääomavastikkeen 1 ylijäämä tilikauden lopussa 1 383,41 €.

Pääomavastike 1 alv-lisävastikkeen ylijäämä tilikaudelta oli 29,64 €.

Korjaukset ja muut kulut

Yhtiössä käytettiin vuonna 2025 korjaustöihin yhteensä 91 384,40 €, joita olivat:

Ulkoaluerakenteiden korjaukset	507,60 €
Ilkivaltakorjaukset	849,68 €
Lämmitysjärjestelmien korjaukset	1 263,02 €
Kattorakenteiden korjaukset	1 399,59 €
Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	1 789,89 €
Lukostojen korjaukset	2 186,44 €

Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset	5 458,58 €
Ikkunoiden ja ovien korjaukset	5 945,26 €
Rakennusautomaatiojärjestelmien korjaukset	7 420,99 €
Sähköjärjestelmien korjaukset	8 597,23 €
Korjaussuunnittelu ja konsultointi	9 667,28 €
Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	16 619,39 €
LVI-järjestelmien korjaukset	29 679,45 €

Poistot

Tilikaudella tehtiin 473 812,78 €:n poisto asuin- ja toimistorakennuksista sekä 39 350,37 €:n poisto rakennuksen koneista ja laitteista. Tehdyt poistot yhteensä 513 163 ,15 €.

Velat

Korjaushankkeen 2025 lainapääoma per 31.12.2025 on 131 250,00 € ja lainasta vastaa 10 211,00 yksikköä. Lainan korko oli 4,9700 %. Laina päättyy 27.8.2034.

KULUTUSTIEDOT

	2025	2024	2023	2022	2021
Lämpö MWh	1527	1449	1504	1479	1616
Sähkö MWh	549,38	615,22	585,78	620,70	627,70
Vesi m ³	4660	4 741	4 444	4 498	4 191

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiöllä ei ole erillisiä kehityssuunnitelmia varsinaiseen toimintaan. Kiinteistöyhtiön hallituksen tavoitteena on pitää kiinteistö kunnossa ja toimivana yhtiön osakkaiden toimintoja ajatellen. Yhtiön vuokraamalle tontille on vahvistettu uusi asemakaava 19.8.2019 mikä mahdollistaa Vuosaaren seniorikeskuksen rakentamisen naapuritontille ja osittain yhtiön nykyiselle vuokratontille. Rakennushankkeen suunnitelmien vaikutuksien käsittely on edelleen meneillään ja yhtiö on jatkanut neuvotteluita Helsingin kaupungin kanssa.

ESITYS TULOKSEN KÄYTÖSTÄ

Tilinpäätös osoittaa tappiota 412 350,45 €. Hallitus ehdottaa tappion kirjaamista taseen voitto/ tappio- tilille ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

01.01.2025 - 31.12.2025

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	827 091,00
Vuokrat	17 951,09
Käyttökorvaukset	4 148,42
Korkotuotot	7 334,24
Muut rahoitustuotot	35,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ 856 559,75

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-770 063,73
Muut korkokulut	-25,38
Muut rahoituskulut	-48,00

HOITOKULUT YHTEENSÄ -770 137,11

Tilik. hoitovastikejäämä	86 422,64
Ed. tk hoitovastikejäämä	176 229,75
Siirtyvä hoitovastikejäämä	262 652,39

HOITOTOIMEN ALV-LASKELMA

Alv-vastikkeet

Hoitovastikkeen alv-lisävastikkeet	19 750,50
Suoritettava alv	-128 544,35
Vähennettävä alv	89 180,79
Alv-laskentapalkkiot	-1 032,36
Tilik. hv alv-lisävastikejäämä	-20 645,42
Ed. tk hv alv-lisävastikejäämä	47 181,47
Siirtyvä hv alv-lisävastikejäämä	26 536,05

TONTTIVASTIKE

TONTTIVASTIKETUOTOT

Tonttivastikkeet	190 006,48
TONTTIVASTIKETUOTOT YHTEENSÄ	190 006,48

TONTIN VUOKRAMENOT

Tontin vuokratulot	-179 909,85
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-179 909,85

Tilik. tonttivastikejäämä 10 096,63

Ed. tilik. tonttivastikejäämä	-19 937,01
Siirtyvä tonttivastikejäämä	-9 840,38

TONTTIVASTIKKEEN ALV-LASKELMA

Tonttivastikkeen alv tuotot	33 014,45
Tilitettävä alv tonttivastikkeista	-33 014,45

Tilik. alv-vastikejäämä tonttiv.	0,00
Ed. tilik. alv-vastikejäämä tonttiv.	0,00
Siirtyvä alv-vastikejäämä tonttiv.	0,00

PÄÄOMARAHOITUS**PÄÄOMAVASTIKE 1**

Rahoitusvastikkeet 1	32 471,52
Korkokulut	-7 562,31
Pääomavastikelaina 1 lyhennykset	-15 000,00

Tilik. pääomavastike 1 jäämä	9 909,21
Ed. tk pääomavastike 1 jäämä	-8 525,80
Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä	1 383,41

ALV-LISÄVASTIKE PÄÄOMAVASTIKE 1

Alv lisävastikkeet pääomavastike 1	5 969,04
Suoritettava alv pääomavastike 1	-5 939,40
Tilikauden alv-lisävastike rv1 jäämä	29,64
Ed. tk alv-lisävastike rv1 jäämä	0,00
Siirtyvä alv-lisävastike rv1 jäämä	29,64

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	262 652,39
Hoitovastike alv-lisävastikejäämä	26 536,05
Tonttivastikejäämä	-9 840,38
Tonttivastike alv vastike jäämä	0,00
Pääomavastike 1 jäämä	1 383,41
Pääomavastike 1 alv-lisävastikejäämä	29,64
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	280 761,11

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	331 753,38
Lyhytaikaiset velat	-65 992,27
./ Seuraavan vuoden lyhennykset	15 000,00
Rahoitusvalmius	280 761,11

Talousarviovertailu

	01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 2025	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	1 069 862,43	1 069 854,00	
Vastikkeet yhteensä	1 069 862,43	1 069 854,00	
Vuokrat	17 951,09	17 800,00	(0,85 %)
Käyttökorvaukset	4 148,42	6 000,00	(-30,86 %)
Tuotoista suoritettava alv	-161 558,80	-160 687,87	(0,54 %)
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	930 403,14	932 966,13	(-0,27 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-13 190,00	-8 000,00	(64,88 %)
Hallinto	-42 999,21	-43 820,00	(-1,87 %)
Käyttö- ja huolto	-114 387,68	-97 600,00	(17,20 %)
Ulkoalueiden hoito	-38 757,41	-38 000,00	(1,99 %)
Siivous	-32 438,60	-32 000,00	(1,37 %)
Lämmitys	-179 282,17	-170 000,00	(5,46 %)
Vesi ja jätevesi	-27 951,70	-36 000,00	(-22,36 %)
Sähkö ja kaasu	-69 785,27	-80 000,00	(-12,77 %)
Jätehuolto	-17 596,41	-38 000,00	(-53,69 %)
Vahinkovakuutukset	-11 569,79	-12 000,00	(-3,59 %)
Vuokrat ja vastikkeet	-179 909,85	-180 000,00	(-0,05 %)
Kiinteistövero	-131 753,45	-135 000,00	(-2,40 %)
Korjaukset	-91 384,40	-180 000,00	(-49,23 %)
Kuluista vähennettävä alv	89 180,79	104 894,50	(-14,98 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-861 825,15	-945 525,50	(-8,85 %)
HOITOKATE	68 577,99	-12 559,37	(-646,03 %)
POISTOT JA ARVONALENTUMISET			
Rakennuksista ja rakennelmista	-513 163,15	0,00	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-513 163,15	0,00	
	-513 163,15	0,00	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT			
Korkotuotot	7 334,24	0,00	
Muut rahoitustuotot			
Pääomavastikkeet	32 501,16	31 510,62	(3,14 %)
Muut rahoitustuotot	35,00	0,00	
Korkokulut	-7 587,69	-8 866,78	(-14,43 %)
Muut rahoituskulut	-48,00	0,00	
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	32 234,71	22 643,84	(42,36 %)

	01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 2025	Ero %
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-412 350,45	10 084,47	(-4 188,97 %)
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-412 350,45	10 084,47	(-4 188,97 %)

Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	1 069 862,43	1 144 903,86
Vuokrat	17 951,09	17 761,87
Käyttökorvaukset	4 148,42	5 495,26
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-161 558,80	-167 928,18

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

930 403,141 000 232,81

Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	216,48
------------------------------	------	--------

Luottotappiot ja oikaisuerät

0,00216,48

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-13 190,00	-7 190,00
Hallinto	-42 999,21	-54 617,40
Käyttö ja huolto	-114 387,68	-112 489,35
Ulkoalueiden hoito	-38 757,41	-37 748,73
Siivous	-32 438,60	-31 028,23
Lämmitys	-179 282,17	-192 079,77
Vesi ja jätevesi	-27 951,70	-34 850,69
Sähkö ja kaasu	-69 785,27	-78 776,17
Jätehuolto	-17 596,41	-35 588,09
Vahinkovakuutukset	-11 569,79	-10 714,10
Vuokrat	-179 909,85	-175 204,93
Kiinteistövero	-131 753,45	-132 893,26
Korjaukset	-91 384,40	-223 030,25
Aktivoinnit taseeseen	0,00	106 364,07
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero	89 180,79	112 309,57

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-861 825,15-907 537,33

HOITOKATE

68 577,9992 911,96

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-513 163,15	-546 022,15
--------------------------------	-------------	-------------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

-513 163,15-546 022,15

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	7 334,24	6 701,46
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	38 440,56	0,00
Muut rahoitustuotot	35,00	25,00
Pääomavastikkeista suoritettava arvonlisävero	-5 939,40	0,00
Korkokulut	-7 587,69	-3 276,66
Muut rahoituskulut	-48,00	-1 500,00

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	32 234,71	1 949,80
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-412 350,45	-451 160,39
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-412 350,45	-451 160,39

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	1 261,41	1 261,41
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	1 261,41	1 261,41
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	524,95	524,95
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	11 489 557,75	12 002 720,90
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	11 490 082,70	12 003 245,85
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 491 344,11	12 004 507,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	14 021,60	8 916,50
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	309 725,70	267 318,52
Siirtosaamiset	8 006,08	416,51
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	331 753,38	276 651,53
SAAMISET YHTEENSÄ	331 753,38	276 651,53
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	0,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	331 753,38	276 651,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 823 097,49	12 281 158,79

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	17 173,67	17 173,67
Rakennusrahasto	13 078 832,70	13 078 832,70
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 042 800,70	-591 640,31
Tilikauden tulos	-412 350,45	-451 160,39
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 640 855,22	12 053 205,67
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	116 250,00	131 250,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	116 250,00	131 250,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	15 000,00	15 000,00
Saadut ennakot	0,00	7 238,71
Ostovelat	2 870,84	54 819,43
Muut velat	17 511,03	12 662,60
Siirtovelat	30 610,40	6 982,38
LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ	65 992,27	96 703,12
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	182 242,27	227 953,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 823 097,49	12 281 158,79

Liitetiedot

Palvelukeskus Albatross Oy kuuluu Helsingin kaupungin konserniin.

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta, Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Tilikauden aikana maksettiin hallitukselle kokouspalkkioita 13 190,00 euroa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin seuraavat poistot.

Asuin- ja toimistorakennukset 4 %, 473 812,78 euroa

Rakennuksen koneet ja laitteet 25 %, 39 350,37 euroa

Pitkäaikainen Vieras pääoma

Yhtiöllä on lainaa 131 250,00 euroa, josta pitkäaikaista 116 250,00 euroa ja lyhytaikaista (seuraavan tilikauden lyhennykset) 15 000,00 euroa. Lainasta erääntyy 56 250,00 euroa myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike / Pankki	Lainan määrä tilinpäätöshetkellä	Lainosuus / yksikkö
RL1 Nordea	131 250,00 €	12,72 € / yks.

Muut liitetiedot

Yhtiöllä ei ole erillisiä kehityssuunnitelmia varsinaiseen toimintaan. Kiinteistöyhtiön hallituksen tavoitteena on pitää kiinteistö kunnossa ja toimivana yhtiön osakkaiden toimintoja ajatellen. Yhtiön vuokraamalle tontille on vahvistettu uusi asemakaava 19.8.2019 mikä mahdollistaa Vuosaaren seniorikeskuksen rakentamisen naapuritontille ja osittain yhtiön nykyiselle vuokratontille. Rakennushankkeen suunnitelmien vaikutuksien käsittely on edelleen meneillään ja yhtiö on jatkanut neuvotteluita Helsingin kaupungin kanssa.

Annetut vakuudet ja taseet ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Vuokraoikeus

Sijainti	91-54-180-6
Voimassaolo	8.7.1997 - 31.3.2047
Vuokranantaja	Helsingin Kaupunki
Vuokralaiset	Palvelukeskus Albatross Oy

Vuokravastuut

Seuraavana tilikautena maksettavat (arvio)	180 606,88 €
Myöhemmin maksettavat (arvio)	3 837 896,20 €

Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi. Hakeutumisaste 31.12.2025 on 71,67 %.

Arvonlisäveron palautusvastuu

Yhtiö on tehnyt arvonlisäverolain tarkoittamia kiinteistöinvestointeja, joiden tarkastuskaudet, investoinnin sisältämä arvonlisävero, rakentamismenoista vähennetty arvonlisävero ja vuotuinen tarkastuksen alainen määrä on esitetty alla olevissa taulukoissa.

Meluesteurakka	Valmistunut 2021
Kiinteistöinvestointimeno (brutto)	137 728,44 €
Kiinteistöinvestoinnin alv	26 657,12 €
Vähennetty alv	19 105,16 €
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	1 910,52 €
Tarkistusvastuu 31.12.2025	9 552,58 €

Patteriverkoston tasapainotus	Valmistunut 2024
Kiinteistöinvestointimeno (brutto)	123 494,79 €
Kiinteistöinvestoinnin alv	23 902,22 €
Vähennetty alv	17 130,72 €
Vuotuinen tarkistuksen alainen määrä	1 713,07 €
Tarkistusvastuu 31.12.2025	13 704,58 €

Taseen liitetiedot

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alussa	1 261,41	1 261,41
tilikauden lopussa	1 261,41	1 261,41
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 261,41	1 261,41
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	524,95	524,95
tilikauden lopussa	524,95	524,95
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	12 002 720,90	12 442 378,98
lisäykset	0,00	106 364,07
poistot	-513 163,15	-546 022,15
tilikauden lopussa	11 489 557,75	12 002 720,90
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 490 082,70	12 003 245,85
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 491 344,11	12 004 507,26