

Niemikotisäätiö

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Niemikotisäätiö
Pasilankatu 2
00240 Helsinki
Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 0536633-5

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	29 403,88	88 219,62
Muut aineettomat hyödykkeet	9 200,00	9 200,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	38 603,88	97 419,62
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	232 099,33	232 099,33
Rakennukset ja rakennelmat	56 884,52	59 254,71
Koneet ja kalusto	265 292,58	243 486,16
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	554 276,43	534 840,20
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	706 119,31	706 119,31
Sijoitukset yhteensä	706 119,31	706 119,31
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 298 999,62	1 338 379,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	144 070,03	133 151,79
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 508 270,02	4 084 688,46
Muut saamiset	125 604,46	96 779,62
Siirtosaamiset	60 226,85	84 656,76
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 838 171,36	4 399 276,63
Rahat ja pankkisaamiset	117 093,41	48 422,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 955 264,77	4 447 699,02
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 254 264,39	5 786 078,15

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	16 818,79	16 818,79
Lainojen lyhennysrahasto	151 369,13	151 369,13
Muut vapaat rahastot	299 374,51	299 374,51
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	3 859 939,62	3 908 093,35
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	353 314,98	-48 153,73
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 680 817,03	4 327 502,05
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	217 836,38	186 653,43
Velat saman konsernin yrityksille	27 431,28	36 741,93
Muut velat	127 755,17	99 380,20
Siirtovelat	1 200 424,53	1 135 800,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 573 447,36	1 458 576,10
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 573 447,36	1 458 576,10
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 254 264,39	5 786 078,15

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Asumiskuntoutuspalvelut	15 312 214,79	14 349 177,38
Toiminnallinen kuntoutus	2 908 272,48	2 662 647,80
Muut tuotot	33 125,23	36 217,84
Kulut		
Henkilöstökulut	-6 168 200,73	-5 889 799,37
Poistot	-131 824,24	-137 736,53
Muut kulut	-11 627 290,22	-11 207 714,49
Tuotto-/kulujäämä	326 297,31	-187 207,37
Varainhankinta		
Tuotot	233,01	794,19
Kulut	-914,69	-541,65
Tuotto-/kulujäämä	-681,68	252,54
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	96 428,47	138 801,10
Tuotto-/kulujäämä	96 428,47	138 801,10
TILIKAUDEN TULOS	422 044,10	-48 153,73
Tuloverot	-68 729,12	0,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	353 314,98	-48 153,73

LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

Tilinpäätöksen laatomisperiaatteet

Edellisten vuoden vertailutietoihin tehdyt muutokset

Tilinpäätöksen liitetietojen vuokrasopimusvastuiden tiedoista vuodelta 2024 puuttunut vuokrasopimusvastuita. Vuoden 2024 vertailutietojen vastuiden määrä kasvoi 2,5 Milj.€.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Taseen pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu välittömään hankintamenoön vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokaudesta alkaen. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöikä on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Poistoajat:

Aineettomat hyödykkeet 5 v tasapoisto

Rakennukset 4 % menojäännöspoisto

Koneet, laitteet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Kokonaistuotot ja -kulut		
Kokonaistuotot	18 350 273,98	17 187 638,31
Kokonaiskulut	-17 996 959,00	-17 235 792,04
Ylijäämä / alijäämä	353 314,98	-48 153,73

Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalvelut	6 275,00	1 659,12

Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Osinkotuotot	12 302,25	11 778,75
Korkotuotot	84 126,22	127 022,35
Yhteensä	96 428,47	138 801,10

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien muutokset		
Aineettomat oikeudet - alkusaldo	88 219,62	147 035,36
Tilikauden poistot	-58 815,74	-58 815,74
Aineettomat oikeudet - loppusaldo	29 403,88	88 219,62
Rakennukset - alkusaldo	59 254,71	64 338,51
Tilikauden vähennykset	0,00	-2 614,85
Tilikauden poistot	-2 370,19	-2 468,95
Rakennukset - loppusaldo	56 884,52	59 254,71
Koneet ja kalusto - alkusaldo	243 486,16	271 225,89
Tilikauden lisäykset	92 444,73	48 712,11
Tilikauden poistot	-70 638,31	-76 451,84
Koneet ja kalusto - loppusaldo	265 292,58	243 486,16

LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset konserniyrityksiltä	433 617,36	381 697,29
Siirtosaamiset konserniyrityksiltä	277,25	368,63
Konsernitilisaamiset	4 074 375,41	3 702 622,54
Yhteensä	4 508 270,02	4 084 688,46

Siirtosaamiset

Tapaturma- ja henkivakuutusmaksusaaminen	0,00	17 937,64
Tuloverosaaminen	10 878,31	12 678,84
Sairaspäivärahasaaminen	0,00	4 206,41
Työterveyshuollon korvaukset	30 858,92	31 785,56
Muut siirtosaamiset	18 489,62	18 048,31
Yhteensä	60 226,85	84 656,76

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

Peruspääoma	16 818,79	16 818,79
lainojen lyhennysrahasto	151 369,13	151 369,13
Käyttörahasto	151 369,13	151 369,13
lahjoitusrahasto	148 005,38	148 005,38
Edellisten tilikausien ylijäämä - alkusaldo	3 908 093,35	3 786 539,91
Edellisten tilikausien ylijäämä	-48 153,73	121 553,44
Edellisten tilikausien ylijäämä - loppusaldo	3 859 939,62	3 908 093,35
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	353 314,98	-48 153,73
Yhteensä	4 680 817,03	4 327 502,05

Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat konserniyrityksille	25 179,73	30 741,93
Siirtovelat konserniyrityksille	2 251,55	6 000,00
Yhteensä	27 431,28	36 741,93

Siirtovelat

Lomapalkkavaraus	1 015 417,70	988 105,80
Muut palkkavelat	51 091,16	53 192,75
Vuokraennakot	89 793,27	94 501,99
Tuloverovelka	44 122,40	0,00
Yhteensä	1 200 424,53	1 135 800,54

LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Autojen leasingsopimusvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettava	39 044,52	39 044,52
Myöhemmin maksettava	1 425,00	40 469,52
Yhteensä	40 469,52	79 514,04

Leasingsopimukset ovat kolmen vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

Leasingsopimukset ovat kolmen vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

Vuokrasopimusvastuut

Saman konsernin vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettava	1 139 095,15	1 148 738,26
Myöhemmin maksettava	0,00	30 226,32
Yhteensä	1 139 095,15	1 178 964,58
Ulkopuoliset vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettava	808 559,42	630 643,40
Myöhemmin maksettava	3 742 898,58	2 239 154,61
Yhteensä	4 551 458,00	2 869 798,01
Vuokrasopimusvastuut yhteensä	5 690 553,15	4 048 762,59

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Asiakasvarojen saldot 31.12.	26 798,08	18 257,74
Huoneisto-osakkeiden lainaosuudet 31.12.	95 049,16	28 455,35
Yhteensä	121 847,24	46 713,09

Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä

Henkilöstön lukumäärä	113,00	112,00
-----------------------	--------	--------

Henkilöstökulujen erittely

Palkat	5 079 825,06	4 882 316,14
Palkkiot	23 055,00	21 285,00
Eläkekulut	881 941,88	856 216,28
Muut henkilösivukulut	183 378,79	129 981,95
Yhteensä	6 168 200,73	5 889 799,37

Hallituksen ja toiminnanjohtajan palkkiot ja palkat	121 189,43	117 736,32
---	------------	------------

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Niemikotisäätiön lähipiiri ja lähipiiritoimet kuvattu ja ilmoitettu säätiön toimintakertomuksessa.

Liitetieto konserniin kuulumisesta

Niemikotisäätiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.
Konsernitilinpäätös on saatavilla:
Helsingin kaupungin talous- ja suunnitteluosasto
PL 232
00099 Helsingin kaupunki

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika: 25.02.2026

Seppo Eronen
Toiminnanjohtaja

Laura Pikkarainen
Hallituksen puheenjohtaja

Kaisu Maunuksela
Hallituksen jäsen

Riikka Henriksson
Hallituksen jäsen

Timo Mutalahti
Hallituksen jäsen

Hanna Kari
Hallituksen jäsen

Henna Hopio
Hallituksen jäsen

Sanni Koivuluoma
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Helsinki

Aika:

Teemu Koski
BDO Oy
Tilintarkastaja,KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat - Netvisor

Palkkakirjanpito - EmCe

Kiinteistöhallinta - Koki360 laskutus ja reskontra

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 30
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kassatositteet	1 - 192
muistiotositteet	1 - 303
Muistiotositteet työsuusrahat	1 - 118
Myyntilasku	1 - 4313
Myyntisuoritus	1 - 19576
Ostolasku	1 - 17030
Ostosuoritus	1 - 16983
Palkkatositteet EmCe	1 - 12
Tiliotetositteet	1 - 4825
Liitetietositteet	1 - 5

Pääkirjanpito hoidetaan Netvisor taloushallintaohjelmalla. Tositteet säilytetään ohjelmassa sähköisenä.

Palkkakirjanpito hoidetaan EmCe palkanlaskentaohjelmalla. Työvuorojen maksettavat lisät siirretään sähköisesti palkanlaskentaan Mepcon Työvuorovelhosta. Muut palkkatositteet säilytetään paperisina. Kuukauden palkkatapahtumat viedään pääkirjaan muistiotositteena palkkojen kirjanpitoxyhteenvedolla.

Jälleenvuokrauksen asukkaiden vuokralaskutus ja -reskontra tehdään CGI:n Koki36 kiinteistöhallintajärjestelmällä. Aineistot säilytetään ko. järjestelmässä sähköisenä. Laskutustapahtumat viedään pääkirjanpitoon muistiotositteella järjestelmästä tulostetulla tiliöintiraportilla.

1.1.2024 alkaen tilinpäätös ja tase-erittelyt säilytetään sähköisinä Netvisor taloushallintaohjelmassa. Aiemmat vuodet säilytetään paperisina.