

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TILINPÄÄTÖS
31.12.2025

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2025-31.12.2025

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Toimintakertomus	1-4
Tuloslaskelma	5
Tase	6-7
Rahoituslaskelma	8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9-11
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2031 saakka.

Tilinpäätöksen toteutti:

*Administer Oyj
Konepajankuja 3
00510 Helsinki
Puh. 020 703 2000*

Yhtiön tiedot:

*Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
Kampinkuja 2
00100 HELSINKI
Y-tunnus: 1901114-8
Puh. +358 50 3767414*



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

**Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
Helsinki**

TILINPÄÄTÖS 2025

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.–31.12.2025

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo on Helsingin kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö, jonka toimialana on hallita omistusoikeuden perusteella Helsingin kaupungin (91) Kampin kaupunginosassa (4) korttelissa nro 216 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja hallita rasiteoikeuden perusteella em. tontin pohjoisreunaan kiinnittyvää Kampinkujan katutason alapuolista aluetta ja vuokraoikeuden perusteella länsireunaan kiinnittyvää Runeberginkadun katutason alapuolista aluetta sekä omistaa ja hallita niillä sijaitsevaa rakennusta. Runeberginkadun katutason alapuolisen alueen vuokrasopimuskausi on 1.1.2006-31.12.2035.

Yhtiö on perustettu 19.5.2004 ja merkitty kaupparekisteriin 18.6.2004.

Osakkeet

Yhtiöjärjestyksen mukaan osakepääoma on vähintään 2,5 miljoonaa euroa ja enintään 20 miljoonaa euroa. Yhtiön rekisteröity, täysin maksettu osakepääoma on 5 miljoonaa euroa. Osakkeiden kokonaismäärä on 1 000 000 kpl.

Toimintaympäristö

Sähkötalo on Alvar Aallon suunnittelema rakennus ja se valmistui 1973. Voimassa olevassa 10.12.2004 vahvistuneessa asemakaavassa nro 11315 rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä ja se on määritelty liike- ja toimistorakennukseksi. Sähkötalo on ollut valmistumisestaan asti vuoden 2025 syyskuuhun saakka Helen Oy:n ja sen edeltäjien pääkonttori. Vuonna 2007 valmistuneet liiketilat ovat toiminnallisesti osa kauppakeskus Kamppia.

Suurin muutos toimintaympäristössä oli päävuokralaisen vuokrasuhteen päättymisen 30.9. Tällöin ulosvuokrattavista tiloista tyhjeni noin 60% eli toimistotilat kerroksista osa 3., 4. – osa 8. ja alempi kellarikerros (K2). Samassa suhteessa pieneni yhtiön liikevaihto.

Kaupunki lopetti marraskuussa yhtiön myyntineuvottelut ja totesi ryhtyvänsä yhdessä yhtiön kanssa kehittämään Sähkötaloa. Yhtiö ryhtyi tämän jälkeen aktiivisesti hakemaan vuokralaisia tyhjentyneisiin toimistotiloihin. Yhdelle käyttäjälle suunniteltujen tilojen ulosvuokraus useammalle pienemmälle vuokralaiselle on iso haaste ja edellyttää vuokralaismuutoksia.

Liiketilojen K1 - 3. kerros ja osa 8. kerrosta ulosvuokrausten käyttöaste oli kauden lopulla noin 94%. 8. kerroksen ravintolatilat ja niihin liittyvät kaabinetti ja sauna vuokrattiin kaudella 1. kerroksen kahvilayrittäjälle tilausta-pahtumiin tavoitteena avata vuoden 2026 loppupuolella uudelleen lounasravintola. Kampinkujan nurkan pieneen pitkään tyhjänä olleeseen liiketilaan laajeni yksi nykyinen vuokralainen esittely- ja toimistotiloihin. Tyhjinä ovat olleet edelleen katutason entinen kampaamotila ja jalkahoitolan tila, jotka jäivät Terveys- ja Hyvinvointikeskuksen (THK) -hankkeen myötä täysin näkymättömiin asiakasvirtojen ulkopuolelle. Kauppakeskustason K1 kaksi liiketila, jotka jäivät THK työmaa-alueen sisään, palautuivat yhtiölle kunnostettuina syyskuussa. Pienemmässä tilassa aloittaa uusi vuokralainen, par-turi, vuoden 2026 alussa.

Yhtiön kaikkien ulosvuokrattavien tilojen eli liiketilat ja toimistotilat yhteensä käyttöaste oli kauden lopulla 37%. Kauden lopulla yhtiö teki kaksi ensimmäistä toimistotilan vuokrasopimusta.

Kävijämäärä Sähkötalossa on pysynyt ennallaan noin 3,6 miljoonaa. Pääasiakasvirta on kulkenut THK työmaan aikana Malminrinteeltä kauppakeskustasolle K1 jättäen keskeisen Aalto-aulan yrittäjiin sivuun.

Lokakuussa vapautui väestönsuojakerros K2. Tällöin yhtiö käynnisti väestönsuojan peruskorjauksen, jotta se saadaan rakennusmääräysten mukaiseksi. Tilaan rakennetaan myös viereisen THK:n tarvitsemat suojapaikat. Aivan kauden lopulla käynnistettiin vuokraneuvottelut osan kerroksesta ulosvuokrauksesta.

Kiinteistön osittaisen peruskorjauksen hankesuunnittelu tehtiin kesään mennessä. Tavoitteena oli löytää keinot ja kustannusarviot peruskorjauksen vaiheittaiseen toteuttamiseen, mikäli siihen löytyy taloudelliset edellytykset. Työstä saatiin tuloksena myös kustannusennusteet erilaisille vuokralaismuutoksille, jotka edellyttävät kerrosten jakamista.

Kesällä ja syksyllä tehtiin turvallisuusnäkökohtiin perustunut Malminrinteen terastirapatun julkisivun säilyttävä korjaus.

THK- hanke naapurissa pääsi kaudella sisävalmistustöihin. Hanke teki kaudella myös Runeberginkadun ja Kampinkujan rakennustöitä. Näiden yhteydessä korjattiin yhtiön kustantamina Sähkötalon kadunalaisten betonirakenteiden vedeneristykset. Kampinkujan rakentamisen yhteydessä aiheutui yhtiön kadunalaisiin liiketiloihin toistuvasti melu- ja vuotovesiongelmia.

Keskustahotellin, Runeberginkatu 2, peruskorjaustyö jatkui koko kauden. Sen yhteydessä korjattiin yhtiön kustantamina hotellitonttiin rajautuvien Sähkötalon betonirakenteiden vesieristykset.

Yhtiössä ei pidetty verotarkastusta.

Myyntin kehitys

Yhtiön liikevaihto oli 5 372.521 euroa (6 442 534 euroa tilikaudella 2024). Liikevaihto on pienentynyt merkittävästi ison vuokralaisen poislähdön johdosta. Yhtiön liiketiloista oli 95 % arvonnalisäverovelvollista.

Kulut

Varsinaisen toiminnan kulut ilman suunnitelman mukaisia poistoja olivat 3 369 181 euroa (3 608 203 euroa). Materiaalien ja palvelujen osuus kuluista oli 2 706 343 euroa (2 834 428 euroa), kiinteistöveron 458 592 euroa (461 937 euroa) sekä henkilöstökulujen 19 664 euroa (20 077 euroa). Kulut ovat vähentyneet, kun edellisen vuoden ylimääräiset suunnittelu- ja tutkimustyöt väestönsuojaan ja THK- hankkeeseen on tehty.

Tuloskehitys

Tilikauden liiketappio oli -310 558 euroa (513 698 euroa). Tappio johtui ison vuokralaisen poistumisesta.

Rahoituskulut olivat 1 010 900 euroa (1 059 058 euroa). Yhtiö uusi isot bulle- lainat taas vuodeksi odottaen kaupungin yhtiön myyntiprosessin tuloksia.

Tulos ennen tilinpäätössiirtoja oli -1 317 027 euroa (-544 959 euroa).

Tilikauden tulos oli -1 094 234 euroa (166 364 euroa).

Pysyvät vastaavat ja vastattavat

Tilikauden investoinnit muodostuivat väestönsuojan peruskorjauksesta, teräsi- rapatun julkisivun korjauksesta ja lukitusuudistuksesta 1 048 810 euroa (0 euroa).

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 51 353 924 euroa (52 995 239 euroa), josta oman pääoman ja taseeseen kirjatun poistoeron osuus oli 24 315 527 euroa (25 632 384 euroa) eli 47 % taseen loppusummasta ja vieraan pääoman 27 038 397 euroa (27 362 855 euroa) eli 53 % taseen loppusummasta.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 598 553 euroa (1 990 292 euroa). Nettorahoituskulut olivat 1 010 900 euroa (1 059 058 euroa) ja investointeja oli 1 048 810 euroa (0 euroa). Rahoituksen rahavirta oli -189 162 euroa (-1 139 162 euroa).

Tunnusluvut

	2025	2024	2023	2022	2021
Liikevaihto, 1000 euroa	5 372	6 443	6 348	6 117	5 789
Liikevoitto, 1000 euroa	-310	514	1 027	1 214	707
Liikevoitto, %		8	16	20	12
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja, 1000 euroa	-1 317	-545	881	948	321
Oma pääoma, 1000 euroa	24 316	25 410	25 243	24 074	22 981
Oman pääoman tuotto, %		2,0	3,5	3,9	1,4
Omavaraisuusaste, %	47	48	46	44	40
Sijoitetun pääoman tuotto, %		3,0	2,2	2,7	1,9

Liiketoiminnan riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön liikevaihto on pudonnut noin 60 %. Yhtiö etsii välittäjien avulla uusia vuokralaisia vapautuneisiin toimistotiloihin. Yhdelle käyttäjälle suunnitellun kiinteistön jakaminen useammalle käyttäjälle onkin iso haaste ja vaatii muutostöitä. Yhtiö on tehnyt suojelutahojen (kaupunginmuseo ja Aalto-säätiö) kanssa säilyttämisenhallintasuunnitelman ja siihen liittyvän viitesuunnitelman, jotka määrittelevät tilamuutosten periaatteet. Yhtiön tulee saada vuoden 2026 aikana vuokrausaste nousemaan merkittävästi, jotta se selviää toimintakuluistaan ja veloistaan. Yhtiön pitää edelleen toimintakulunsa minimissään ja pyrkii välttämään tarpeettomia menoja. Taloutensa hoitoon yhtiön pitää tehdä rahoitusjärjestelyitä.

Viereisen THK:n rakentamisen suurimmat meluhaitat ovat loppuneet. Myös vuotovesihaitat loppuvat Kampinkujan vedeneristysten ja pintarakenteiden valmistumisen myötä keväällä 2026. THK- rakennus luovutetaan kaupunkiomistajalle syyskuun lopussa. Silloin poistuvat myös Sähkötaloon kohdistuneet kulku- ja näkyvyysrajoitukset. Kulkuyhteydet metroon ja Kampinkujan alapuolisiin liiketiloihin aukeavat myös uudelleen.

Yhtiöllä on maksuvalmiuden turvaamiseksi Nordea Oyj:ltä 1,5 miljoonan euron luottolimiittitili.

Kiinteistön täysarvovakuutus on Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

Hallinto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet Pasi Lehtiö, Anna Villeneuve ja Jutta Peura.

Hallituksen puheenjohtaja on toiminut Pasi Lehtiö ja kokousten sihteerinä yhtiön toimitusjohtaja Kyösti Oasmaa.

Hallitus kokoontui tilikaudella seitsemän kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO.

Vuoden 2026 näkymät

Yhtiön pitää uusia kesäkuussa päättyvä Nordea Oyj:n 24,5 M€ bullet-laina. Maksuvalmiuden ylläpitämiseksi yhtiö tarvitsee myös kesäkuussa väestönsuojan peruskorjaukseen kohdistettavan 3 M€ lainan. Näiden lainojen mahdollistamiseksi pankki on ilmoittanut, että yhtiö tarvitsee kaupungin omavertaisen takauksen. Lainajärjestelyistä yhtiö neuvottelee sekä pankin että kaupungin omistajaohjauksen kanssa. Lainoituksen onnistuminen on yhtiölle elintärkeää.

Vuoden 2025 lopussa ulosvuokrattavien tilojen käyttöaste oli 37%. Huhtikuussa käyttöaste nousee 51 %:iin. Neuvotteluissa helmikuussa on melko todennäköisiä vuokrauksia, joiden kautta syksyllä käyttöaste olisi 57%. Tällaisella liikevaihdolla ja onnistuneilla lainajärjestelyillä yhtiö todennäköisesti selviää hankalasta vuokraustilanteesta joutumatta maksuvalmiuskriisiin.

Keskustahotellin peruskorjaus valmistuu keväällä, mikä mahdollistaa taas Runeberginkadun jalankulkuliikenteen ja parantaa hieman Sähkötalon näkyyvyyttä.

Väestönsuojan peruskorjaus valmistuu kesäkuun lopussa. Sen jälkeen THK- hanke lunastaa omat suojapaikkansa, joista yhtiö saa korvauksen. Yhtiö ryhtyy silloin myös viimeistelemään kerroksen tiloja syksyllä tulevalle vuokralaiselle. Samalla valmistuvat taas yhtiön vuokralaisten käyttöön kuntosali- ja liikuntatilat.

Lokakuun alusta THK- rakennuksen valmistuttua aukeaa suora yhteys metroon ja yhteydet katutasosta Kampinkujan alaisiin liiketiloihin, bussiterminaaliin ja Kampin kauppakeskuskäytävälle.

Kevään 2027 aikana kaupungin sote- palvelut käynnistää THK:n toiminnan. Tällöin on odotettavissa, että Sähkötalon kävijämäärät nousevat samalle tasolle kuin ennen Länsimetron käynnistymistä noin 6 miljoonan tasolle.

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TULOSLASKELMA

1.1.2025-31.12.2025 1.1.2024-31.12.2024

LIKEVAIHTO	5 372 520,94	6 442 533,62
Liiketoiminnan muut tuotot	7 000,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-782 523,76	-865 325,35
Ulkopuoliset palvelut	-1 923 819,59	-1 969 102,96
Yhteensä	<u>-2 706 343,35</u>	<u>-2 834 428,31</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-19 430,00	-19 430,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	0,00	-597,07
Muut henkilösivukulut	-234,44	-50,20
Yhteensä	<u>-19 664,44</u>	<u>-20 077,27</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 320 898,05	-2 320 367,38
Yhteensä	<u>-2 320 898,05</u>	<u>-2 320 367,38</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-643 173,01	-753 692,24
LIKEVOITTO / -TAPPIO	-310 557,91	513 968,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 431,75	130,71
Yhteensä	<u>4 431,75</u>	<u>130,71</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 010 900,44	-1 059 058,22
Yhteensä	<u>-1 010 900,44</u>	<u>-1 059 058,22</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 006 468,69	-1 058 927,51
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 317 026,60	-544 959,09
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	222 623,30	751 587,02
Tuloverot		
Tilikauden verot	0,00	-42 372,37
Aikaisempien tilikausien verot	168,90	2 108,67
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	<u><u>-1 094 234,40</u></u>	<u><u>166 364,23</u></u>

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22 478 745,90	22 478 745,90
Rakennukset ja rakennelmat	24 228 055,61	25 961 526,43
Koneet ja kalusto	1 753 683,85	2 150 038,62
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	857 737,93	0,00
Yhteensä	<u>49 318 223,29</u>	<u>50 590 310,95</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	49 318 223,29	50 590 310,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	47 571,38	84 402,04
Muut saamiset	243 586,54	0,00
Siirtosaamiset	324 983,10	261 547,01
Yhteensä	<u>616 141,02</u>	<u>345 949,05</u>
Rahat ja pankkisaamiset	1 419 559,54	2 058 979,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 035 700,56	2 404 928,27
VASTAAVAA YHTEENSA	<u>51 353 923,85</u>	<u>52 995 239,22</u>

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 000 000,00	5 000 000,00
Ylikurssirahasto	17 000 000,00	17 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	3 409 761,05	3 243 396,82
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 094 234,40	166 364,23
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	24 315 526,65	25 409 761,05
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	222 623,25
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	222 623,25
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 851 728,00	2 040 894,00
Yhteensä	<u>1 851 728,00</u>	<u>2 040 894,00</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	24 689 166,00	24 689 162,00
Ostovelat	324 341,19	387 223,78
Velat saman konsernin yrityksille	84 677,95	110 928,38
Muut velat	26 929,41	95 400,88
Siirtovelat	61 554,65	39 245,88
Yhteensä	<u>25 186 669,20</u>	<u>25 321 960,92</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	27 038 397,20	27 362 854,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>51 353 923,85</u>	<u>52 995 239,22</u>

Rahoituslaskelma (epäsuora)

01.01.2025 - 31.12.2025 01.01.2024 - 31.12.2024

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto ennen satunnaisia eriä	-1 317 026,60	-544 959,09
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 320 898,05	2 320 367,38
Rahoitustuotot ja -kulut	1 006 468,69	1 058 927,51
Aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot/-tappiot	0,00	
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 010 340,14	2 834 335,80
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-270 191,97	98 120,86
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-129 891,60	140 223,43
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 610 256,57	3 072 680,09
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 016 304,56	-1 061 173,38
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	
Saadut korot liiketoiminnasta	4 431,75	130,71
Maksetut välittömät verot	168,90	-21 345,06
Liiketoiminnan rahavirta (A)	598 552,66	1 990 292,36

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 048 810,39	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-1 048 810,39	0,00

Rahoituksen rahavirta:

Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	24 500 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-189 166,00	-25 639 162,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	4,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-189 162,00	-1 139 162,00

Rahavarojen lisäys (A + B + C)

	-639 419,73	851 130,36
Rahavarat tilikauden alussa	2 058 979,22	1 207 848,86
valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	1 419 559,54	2 058 979,22

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hyödykkeistä arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset	Tasapoisto 30 vuotta
Rakennusten koneet ja kalusto	Tasapoisto 5-20 vuotta

ANNETUT VAKUUKSET, TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET JA JÄRJESTELYT SEKÄ ELÄKEVASTUUT

Esineoikeudelliset vakuudet

Vakuuslaji	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä €	Kenen puolesta
Kiinteistökiinnitykset	69 800 000,00	omasta
Yhteensä	69 800 000,00	

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Yhtiöllä on leasingvastuita 31.12.2025 19.850,98 eur alv 0%.

Yhtiöllä on maanvuokravastuita vuodelle 2026 yhteensä 31.078,80 eur.

Yhtiöllä on maanvuokravastuita vuosille 2027-2035 279.709,20 eur.

Yhtiöllä on vastikkeettomia kiinteistöasitteita Helsingin kaupungin/Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen, Kiinteistö Oy Keskustahotellin, Kamppi Center Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n kanssa.

TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Nimi:	Helsingin kaupunki
Kotipaikka:	Helsinki
Osoite:	Pohjoisesplanadi 11-13, 00099 Helsinki

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Oman pääoman muutokset

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

	2025	2024
Osakepääoma		
Tilikauden alussa	5 000 000,00	5 000 000,00
Tilikauden lopussa	5 000 000,00	5 000 000,00
Ylikurssirahasto		
Tilikauden alussa	17 000 000,00	17 000 000,00
Tilikauden lopussa	17 000 000,00	17 000 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	22 000 000,00	22 000 000,00

VAPAA OMA PÄÄOMA

	2025	2024
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 409 761,05	3 243 396,82
Tilikauden voitto (tappio)	-1 094 234,40	166 364,23
Kertyneet voittovarot (tappio)	2 315 526,65	3 409 761,05
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 315 526,65	3 409 761,05
Oma pääoma yhteensä	24 315 526,65	25 409 761,05
Oma pääoma ja pääomalainat yhteensä	24 315 526,65	25 409 761,05

Yhtiön osakkeet

OSAKEPÄÄOMA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJIA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIALLISET MÄÄRÄYKSET

Osakkeet ja osakesarjat	Kpl	Euroa
Osakkeet	1 000 000	5 000 000,00

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2025	2024
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 409 761,05	3 243 396,82
Tilikauden voitto (tappio)	-1 094 234,40	166 364,23
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	<u>2 315 526,65</u>	<u>3 409 761,05</u>

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -1 094 234,40 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötal
1901114-8

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsinki _____ / _____ 2026

Pasi Lehtiö
Hallituksen puheenjohtaja

Anna Villeneuve
Hallituksen jäsen

Jutta Peura
Hallituksen jäsen

Kyösti Oasmaa
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 25. maaliskuuta 2026

Teemu Koski, KHT
BDO Oy

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
1901114-8

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2025

KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen
Kassakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
KA Kassatositteet	20000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
JA Jaksotukset	70000	sähköinen