

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2025 - 31.12.2025

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie - 2114619-9

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma	9
Tase	10
Liitetiedot	12
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemateriaali on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Perustietoja yhtiöstä

Yhtiö on perustettu 19.4.2007 ja merkitty kaupparekisteriin 1.11.2007. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määräälaa Helsingin kaupungin Suutarilan (40.) kaupunginosan korttelissa 149 olevasta tontista nro 4. Lisäksi yhtiö omistaa katualueen osia Valokaarelta ja Lampputieltä.

Yhtiö teki 12.11.2013 Helsingin kaupungin/STARA:n kanssa maanvuokrasopimuksen yhtiön omistaman tontin vuokraamisesta STARA:lle tilapäiseksi työmaatukikohdaksi. Vuokra-aika alkoi 1.1.2014 ja sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on 1 250 euroa kuukaudessa.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin ja päätettiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Kokouksessa päätettiin, että yhtiövastiketta ei peritä vuonna 2025.

Hallinto

1) Hallitus:

1.1-31.12.2025

Elina Kuikanmäki	puheenjohtaja
Henna Vennonen	jäsen
Katharina Mead	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.

2) Toimitusjohtaja ja isännöinti:

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Mika Talvitie. Isännöintitehtävät on hoitanut Retta Isännöinti Oy.

3) Tilintarkastaja:

Tilintarkastajana toimii BDO Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Teemu Koski, KHT.

Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnan vastuuvakuutus Pohjola vakuutus Oy:ssä.

Perityt vastikkeet

Hoitovastiketta ei peritty tilikauden aikana.

Taloudellinen tulos

Rahoitustulos hoitomenojen osalta oli 298,62 euroa ylijäämäinen. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä on 11 705,34, euroa, joten vuodelle 2026 siirtyy ylijäämää 12 003,96 euroa.

Talousarviovertailu on liitteenä.

Lainat

Yhtiöllä ei ollut tilikauden 2025 päättyessä pitkäaikaista lainaa.

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Ei annettuja kiinnityksiä tai vakuuksia.

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävydestä

Kiinteistön tuotot toteutuivat talousarvion mukaisesti. Hoitokulut alittivat talousarvion 1 731,48 eurolla. Hallintokulut alittivat talousarvion. Yhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana riittävä.

Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä vuodelta 2025

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien hallitus on valvonut, että Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien toimitusjohtaja on huolehtinut riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien hallituksen ja toimitusjohtajan vastuulla on huolehtia siitä, että organisaatiossa on sen talouden ja toiminnan laajuuteen ja sisältöön nähden toimiva riskienhallinta ja sisäinen valvonta.

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien taloudellinen ja hallinnon valvonta toteutetaan tilintarkastajien suorittamilla tarkastuksilla sekä kaupungin konserniraportoinnilla. Kiinteistönpidon riskeihin on varauduttu tarvittavilla vakuutuksilla.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Hallitus on arvioinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta yleisellä tasolla.

Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Tekemänsä itsearvioinnin perusteella Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie esittää, että riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tila on hyvä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta on Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputiessä järjestetty yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan toimesta. Hallitus arvioi riskit ja päättää tarvittaessa hallintatoimenpiteistä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta seurataan ja arvioidaan yhtiön hallituksen kokouksissa.

Toteutuneet merkittävät riskit

Tilikauden aikana ei ole toteutunut merkittäviä riskejä.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputiellä ei ole suunniteltua liiketoimintaa eikä näin ollen tunnistettavissa olevia merkittäviä riskejä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan tila on hyvä. Riskienhallinnan kehittämiseksi ei ole nähty yhtiössä tarvetta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tulevaisuuden näkymät

Alkaneen tilikauden aikana yhtiö tulee toimimaan varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistettavan talousarvion mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole suunniteltua liiketoimintaa tilikauden aikana.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 298,62 euroa kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Vuokrat	15 000,00
Korkotuotot	312,45

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ15 312,45

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-15 013,83
------------------------	------------

HOITOKULUT YHTEENSÄ-15 013,83

Tilik. hoitovastikejäämä298,62

Ed. tk hoitovastikejäämä11 705,34

Siirtyvä hoitovastikejäämä12 003,96

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	12 003,96
-------------------	-----------

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä12 003,96

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	12 003,96
------------------	-----------

Rahoitusvalmius12 003,96

Talousarviovertailu

01.01.2025 - 31.12.2025 Budjetti 2025 Toteuma%

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Vastikkeet yhteensä	0,00	0,00	(0,00 %)
Vuokrat	15 000,00	15 000,00	(100,00 %)

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ 15 000,00 15 000,00 (100,00 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-3 380,00	-3 860,00	(87,56 %)
Hallinto	-2 320,35	-3 725,00	(62,29 %)
Ulkoalueiden hoito	-1 155,60	-986,00	(117,20 %)
Vahinkovakuutukset	-124,31	-124,31	(100,00 %)
Kiinteistövero	-8 033,57	-8 050,00	(99,80 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ -15 013,83 -16 745,31 (89,66 %)

HOITOKATE -13,83 -1 745,31 (0,79 %)

Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vuokrat

15 000,00

15 000,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

15 000,00

15 000,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

-3 380,00

-3 860,00

Hallinto

-2 320,35

-3 718,88

Ulkoalueiden hoito

-1 155,60

-985,10

Vahinkovakuutukset

-124,31

-119,53

Kiinteistövero

-8 033,57

-8 033,57

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-15 013,83

-16 717,08

HOITOKATE

-13,83

-1 717,08

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot

312,45

541,34

Muut rahoitustuotot

Korkokulut

0,00

-4,56

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ

312,45

536,78

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

298,62

-1 180,30

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

298,62

-1 180,30

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	231 939,85	231 939,85
Rakennukset ja rakennelmat		
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	231 939,85	231 939,85
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	231 939,85	231 939,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12 003,96	11 705,34
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	12 003,96	11 705,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 003,96	11 705,34
VASTAAVAA YHTEENSÄ	243 943,81	243 645,19

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	17 102,00	17 102,00
Sijoitetun vapaan omon rahasto	214 837,85	214 837,85
Edellisten tilikausien voitto/tappio	11 705,34	12 885,64
Tilikauden voitto/tappio	298,62	-1 180,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	243 943,81	243 645,19
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	243 943,81	243 645,19

Liitetiedot

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, jonka kotipaikka on Helsinki. Omistusosuus on 100 %. Yhtiöllä on 1006 osaketta.

Yhtiö on syntynyt jakautumisen seurauksena ja yhtiöllä on toissijainen vastuu jakautuneen yhtiön jakautumishetken veloista.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella ei ole tehty poistoja.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö teki 12.11.2013 Helsingin kaupungin/STARA:n kanssa maanvuokrasopimuksen yhtiön omistaman tontin vuokraamisesta STARA:lle tilapäiseksi työmaatukikohdaksi. Vuokra-aika alkoi 1.1.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra 1.250,00 euroa kuukaudessa.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Taseen liitetiedot

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

tilikauden alussa

231 939,85

231 939,85

tilikauden lopussa

231 939,85

231 939,85

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

231 939,85

231 939,85

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

231 939,85

231 939,85

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	17 102,00	17 102,00
tilikauden lopussa	17 102,00	17 102,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	17 102,00	17 102,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan opon rahasto		
tilikauden alussa	214 837,85	214 837,85
tilikauden lopussa	214 837,85	214 837,85
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	11 705,34	12 885,64
Tilikauden voitto/tappio	298,62	-1 180,30
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	12 003,96	11 705,34
Vapaa oma pääoma yhteensä	226 841,81	226 543,19
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	243 943,81	243 645,19

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Talvitie Mika Toimitusjohtaja	Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026
Kuikanmäki Elina Hallituksen puheenjohtaja	Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026
Vennonen Henna Hallituksen jäsen	Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026
Mead Katharina Hallituksen jäsen	Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

BDO Oy Tilintarkastusyhteisö Koski Teemu Päävastuullinen tilintarkastaja, KHT	Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026
---	---

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

- Tilinpäätös
 - Tilinpäätös ja tase-erittelyt
- Tililuettelo ja saldoluettelo
 - Tilikohtainen tuloslaskelma
 - Tilikohtainen tase
 - Tililuettelo
- Kirjanpidot
 - Pää- ja päiväkirja
 - Vastikereskontra
 - Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 2
PJ	Ostolasku	1 - 16
GI	Tiliote	1 - 48
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
PL	Palkkatapahtumat	1 - 2
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Verotuspäätös 2024
2	Osakeluettelo__12684_Kiinteistö_Oy_Suutarilan_Lampputie
3	Rasitustodistus 91-40-149-4_2026-01-02
4	Nordea tiliote 5.1.2026

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie -nimisen yhtiön (y-tunnus 2114619-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23. tammikuuta 2026

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Teemu Koski
KHT

Vuosi: 2026 TA 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 12.01.2026 12:22:40

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612	Jakokoodi	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA					
HOITOTUOTOT					
3109 Muut vuokratuotot	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
1,00 Yksiköt * 1 250,00 A-hinta * 6,00 KK			7 500,00		
1,00 Yksiköt * 1 250,00 A-hinta * 6,00 KK			7 500,00		
7 500,00 Yhteenä + 7 500,00 Yhteensä			15 000,00		
Vuokrat	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	15 000,00	15 000,00	15 000,00		
HOITOKULUT					
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	3 860,00	3 380,00	3 860,00		
Henkilöstökulut	-3 860,00	-3 380,00	-3 860,00		
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	1 400,00	533,61	700,00		
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	700,00	354,00	600,00		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	850,00	1 004,00	1 050,00		
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	80,00	80,60	80,00		
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	245,00	236,13	245,00		
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	450,00	112,01	450,00		
Hallinto	-3 725,00	-2 320,35	-3 125,00		
5584 Maksut tiehoitokunnille ym.	986,00	1 155,60	1 155,60		
Ulkoalueiden huolto	-986,00	-1 155,60	-1 155,60		
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	124,31	124,31	124,31		
Vahinkovakuutukset	-124,31	-124,31	-124,31		
6300 Kiinteistövero	8 050,00	8 033,57	8 050,00		
Kiinteistövero	-8 050,00	-8 033,57	-8 050,00		
Kiinteistön hoitokulut	-16 745,31	-15 013,83	-16 314,91		
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-16 745,31	-15 013,83	-16 314,91		
Tilik. hoitovastikejäämä	-1 745,31	-13,83	-1 314,91		
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	11 705,34	11 705,34	12 003,96		
Siirtyvä hoitovastikejäämä	9 960,03	11 691,51	10 689,05		
TÄSMÄYTYS					
Hoitovastikejäämä	9 960,03	11 691,51	10 689,05		
KOKONAISJÄÄMÄ	9 960,03	11 691,51	10 689,05		