

# **TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**

**Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus**

Y-tunnus: 2739514-5

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

## Sisällysluettelo

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025 ..... | 3  |
| Tase .....                                                  | 12 |
| Tuloslaskelma.....                                          | 14 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot.....                             | 15 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus .....                          | 20 |
| Tilinpäätösmerkintä.....                                    | 21 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....               | 22 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Helsingin kaupunki, Taloushallintopalvelut Talpa

Osoite: PL 58207, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Y-tunnus: 2739514-5

Kotipaikka: Helsinki

# Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

## YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus (rinnakkaistoiminimi Fastighets Ab Kvarnbäckens campus) on Helsingin kaupungin tytäryhtiö, jonka koko osakekannan omistaa Helsingin Kaupunki. Yhtiö omistaa osoitteessa Myllypurontie 1, 00920 Helsinki, sijaitsevan kampusrakennuksen.

Rakennuksen kokonaisala on 56.015 brm<sup>2</sup> ja huoneistoala n. 39.940 htm<sup>2</sup>.

Rakennus valmistui kahdessa vaiheessa, 19.12.2018, vaihe 1, ja 17.10.2019, vaihe 2. 24 kk takuuajat ovat päättyneet, mutta korjaamattomia takuunalaisia viakoja ja puutteita on vielä joitakin jäljellä ja käsittelyssä osapuolten kesken.

Rakennus kaikkine tiloineen on vuokrattu pääomavuokralla Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle ja vuokrauksen yhteydessä vuokralaisen käyttöön on luovutettu myös yhtiön Helsingin kaupungilta vuokraama tontti. Tilojen vuokrauksessa noudatetaan Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien sekä Kirkkonummen kunnan välistä ja Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hyväksymää sopimusta tilojen vuokrauksen yleisistä periaatteista.

Vuokrasopimus on määräaikainen päättyen 18.12.2043. Vuokralaisella on vuokra-ajan päättyessä oikeus saada vuokrat kohde uudelleen vuokralle, jos se vuokrataan samanlaiseen tarkoitukseen. Vuokrasopimusehdot sovitaan tällöin uudelleen.

Vuokra-aikana vuokralainen vastaa vuokraamansa rakennuksen, sen kaikkien tilojen ja piha-alueen ylläpidosta ja tästä aiheutuvista kustannuksista sekä kiinteistölle naapuritonttien kanssa tehtyjen rasitesopimusten nojalla kuuluvista velvoitteista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen on sitoutunut käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolaissa säädetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan tai siihen, että kiinteistön käyttäjänä on valtio, yliopistolain 1 §:ssä tarkoitettu yliopisto, yksityinen ammattikorkeakoulu tai yksityinen ammatillisen koulutuksen järjestäjä.

Lisäksi vuokralainen on sitoutunut siihen, ettei tiloja käytetä EU:n valtiontukisäännösten vastaisesti.

Vuokraoikeuden siirrossa, edelleen vuokrauksessa ja alivuokrauksessa noudatettavat periaatteet on sovittu vuokrasopimuksessa.

## Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hallita maanvuokrasopimuksen nojalla Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelissa 45165 tonttia nro 3 sekä omistaa ja hallita sillä olevaa rakennusta.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

2739514-5

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

**Posti- ja käyntiosoite** Yhtiön postiosoite on PL 58207, 00099 Helsingin kaupunki.  
Käyntiosoite on Työpajankatu 8, 3. krs, 00580 Helsinki

**Osakekirjat** Osakekirjoja ei ole painettu.

**Rekisteröinnit** Yhtiöllä on seuraavat rekisteröinnit:

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| - kaupparekisteri                                                       | 1.2.2016-  |
| - verohallinnon perustiedot                                             | 12.2.2016- |
| - ennakkoperintärekisteri                                               | 20.1.2016- |
| - arvonalisäverovelvollisuus kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta | 20.1.2016- |
| - työnantajarekisteri                                                   | 1.1.2016-  |

## HALLINTO JA TALOUSHALLINTO

**Yhtiökokous** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.5.2025. Yhtiökokous käsitteli yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Lisäksi yhtiökokous kehotti hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiölle annettuja muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

**Hallitus** Hallitukseen Miia Pasuri (puheenjohtaja), Riitta Konkola (jäsen), Petri Moisala (jäsen) ja Jenni Rope (jäsen).

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 6 kertaa.

**Toimitusjohtaja** Toimitusjohtajana toimi KTM Raino Antikainen.

**Tilintarkastus** Yhtiön tilintarkastajana toimi BDO Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Teemu Koski.

**Henkilökunta** Yhtiöllä ei toimitusjohtajan lisäksi ollut muuta henkilökuntaa.

**Taloushallinto** Taloushallinnon palvelut ostettiin Helsingin kaupungin taloushallintopalveluilta (Talpa).

**Vakuutukset** Yhtiön vakuutusturva on If Vahinkovakuutus Oyj:stä sisältäen omaisuus- / kiinteistö-, vuokratulon keskeytys- sekä kiinteistönomistajan toiminnan ja hallinnon vastuuvakuutukset. Vakuutusmeklarina toimi Söderberg & Partners Oy.

Ifistä ei enää saada tavanomaista täysarvovakuutusta vaan vakuutuskauden vakuutuskorvauksille on määritetty kokonaisylärajaksi 185 000 000 euroa.

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on Kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisö. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja ovat eläkevakuutettuja. Hallituksen kokouspalkkioista ei tilitetä eläkevakuutusmaksuja.

2739514-5

**TALOUS****Rahoitus**

Metropolian Myllypuron kampuksen rakentaminen on rahoitettu osin Helsingin kaupungin yhtiöön sijoittamalla omalla pääomalla ja osin Euroopan investointipankin myöntämällä pitkäaikaisella lainalla. Oman pääoman SVOP-sijoituksiin Helsingin kaupunki on käyttänyt varoja, jotka kaupunki on Suomen valtion hyväksymien periaatteiden mukaisesti osoittanut tarkoitukseen valtion 1990-luvulla ammatillisten oppilaitosten kunnallistamisen ja yksityistämisen yhteydessä Helsingin kaupungille vastikkeetta luovuttamien, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n käytössä olleiden ja tästä käytöstä vapautuneiden, rakennusten myyntituotoista tai niiden ottamisesta kaupungin omaan vaihtoehtoiseen käyttöön.

Opetus- ja kulttuuriministeriö päätti syksyllä 2017 Helsingin kaupunkia koskevasta em. kiinteistöjen palautusvelvollisuudesta luopumisesta ja päätöksen ehtoista. Palautusvelvollisuutta vastaava rahamäärä on tullut sijoittaa Myllypuron kampuksen rakentamiseen, ja Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:ltä perittävässä pääomavuokrassa tulee ottaa alentavana tekijänä täysimääräisesti huomioon se, että kampuksen osittaisessa rahoittamisessa käytetyt kiinteistöt on saatu valtiolta korvauksetta.

Helsingin kaupunginhallitus päätti 8.12.2025, että vuoden 2025 aikana toteutuneet lisäkauppahinnat, yhteensä 1 203 691 euroa, on vielä perusteltua sijoittaa Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilajärjestelyihin liittyvän sopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Yhtiön hallitus päätti SVOP-sijoituksen hyväksymisestä ja vastaanottamisesta, SVOP-sijoitusta koskeva sopimus allekirjoitettiin, ja varat siirrettiin yhtiön tilille tilikauden lopussa.

Vuoden 2015 alusta voimaan tuleen rahoituslain muutoksen (L 1410/2014 53 § 4 mom.) mukaan luovutus sopimuksista poiketen palautusta ei määrätä suoritettavaksi, jos omaisuuden luovutuksesta on kulunut yli 30 vuotta. Palautusvelvollisuus on nyt päättynyt

**Maksuvalmius**

Maksuvalmius oli erinomainen koko tilikauden ajan.

**Palkat ja palkkiot**

Palkat ja palkkiot yhteensä olivat 25 735,20 euroa. Hallitukselle maksettiin palkkioita 8.670,00 euroa.

**Tase**

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 117.174.600,82 euroa (118.459.262,25 euroa 31.12.2024).

**Oma pääoma**

Yhtiön oma pääoma tilikauden lopussa oli 74.041.185,64 euroa (72.926.321,22 euroa 31.12.2020). Osakepääoma on 150.000,00 euroa.

**Poistot**

Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 2.957.983,66 euroa.

**Tilikauden tulos**

Tilikauden tulos oli tappiollinen. Tilinpäätöksen tappiollisuutta selittävät pääomavuokran määrittämisessä huomioon otettava SVOP-sijoitusten pääomavuokraa täysimääräisesti alentava vaikutus ja suunnitelman mukaiset poistot yhdessä sekä eräät rakennus- ja talotekniikkaan liittyneet toimenpiteet, jotka toteutettiin rakennushankkeen asiantuntijavetoisesti yhtiön hankintoina.

Yhtiöllä on vahvistettuja käyttämättömiä tappiota aikaisemmilta tilikausilta 193.516,60 euroa.

2739514-5

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Tilikauden olennaiset tapahtumat olivat seuraavat:

- yhtiön edunvalvonta jäljellä olleissa 24 kk:n takuiden sekä kuluneella tilikaudella tai aikaisemmin ilmenneiden pidempien takuiden piiriin kuuluvissa asioissa
- pihakannen rakenteiden ja viemäreiden kuntotutkimus
- Kampuksen A-osan kosteusvaurion korjauskustannuksia koskeneen neuvotteluprosessin saattaminen loppuun pääurakoitsijan kanssa
- rakennuksen talotekniikan (LVIAJ) toiminnantarkastus- ja varmistusprosessin jatkaminen rakennushankkeen talotekniikkasuunnittelijan, urakoitsijan, vuokralaisen ja kiinteistönhoitoliikkeen kanssa sekä prosessin päättäminen
- kiinteistön vuosittainen ylläpidon auditointi
- pientyöpankin toteuttamisen jatkaminen kiinteistön muutostöiden ja ajantasapiirustusten hallinnan edistämiseksi

## OSAKKEENOMISTAJAN ASETTAMIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Osakkeenomistaja on asettanut omistajastrategiassa yhtiölle tavoitteita.

1. Omaisuuden arvon säilyttäminen, investoinnit suhteessa poistoihin

Vuokrarahoitteiset lainojen lyhennykset vastaavat tulorahoitteisia investointeja. Rakennus kuluu ja suunnitelman mukaisia poistoja tehdään vuokra-aikana kuitenkin lainan lyhennyksiä enemmän, kun vuokralainen ei ole kohteen erityisen historian ja vuokrasopimuksen erityispiirteiden takia veloitettu vastaamaan uudisrakennuksen kulumisesta kuin huolto- ja vuosikorjausten osalta.

Omaisuuden nettoarvon kehitys muodostuu kuitenkin kaupungille positiiviseksi. Kun vuokrilla katetaan lainojen lyhennykset ja korot sekä kaikki yhtiön hoitokustannukset, ja vuokralainen huolehtii vuokra-aikana kohteen ylläpidosta asianmukaisesti, on yhtiön omistuksessa vuokra-ajan päättyessä velaton rakennus, jolla on jäljellä olevaa teknistä ja taloudellista arvoa.

2. Tyytyväiset asiakkaat, säännöllinen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskysely

Käyttäjätyytyväisyystiedot hankittiin tilikaudella normaalin yhteydenpidon kautta. Yhteydenpito sujui normaalissa hyvässä hengessä ja ilmapiirissä. Rakennuksen käyttäjältä ei tilikaudelta pyydetty erillistä kirjallista käyttäjätyytyväisyyspalautetta.

3. Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen, hiilineutraalius- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä

Yhtiö on vuokrannut kampuksen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle pääomavuokralla. Metropolia vastaa rakennuksen käytöstä ja ylläpidosta vuokra-aikana, eikä yhtiö tässä vaiheessa synnytä hiilijalanjälkeä omalla toiminnallaan.

Yhtiö pyrkii myötävaikuttamaan Metropolian ilmasto- ja ympäristötavoitteiden toteuttamiseen rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon liittyvässä yhteistyössä käyttäjän kanssa. Kuluneen vuoden aikana myötävaikutus on toteutunut talotekniikan parissa tehdyn yhteistyön muodossa ja vuoden lopulla tehtiin vuosittainen kiinteistö ylläpidon auditointi.

2739514-5

Yhtiö lopetti toistaiseksi oman erillisen hiilijalanjälkimittauksensa ja seuraa jatkossa Metropolian mittaaman kampuksen hiilijalanjäljen ja ilmastotavoitteiden saavuttamisen kehitystä. Metropolia on aikaansaanut toivotun suuntaista kehitystä omalla toiminnallaan.

#### 4. Kustannustehokkuus, kiinteistön pääomakustannukset, e/m<sup>2</sup>

Yhtiön pääomakustannukset olivat 6,53 e/htm<sup>2</sup>/kk (6,66 e/htm<sup>2</sup>/kk vuonna 2024). Myönteinen kehitys on aiheutunut jäljellä olevan pääoman pieneneemisestä ja vaihtuvakorkoisten lainojen viitekorkojen (euribor 6 kk) korkokehityksestä. Pidemmän aikaväli kehitystä turvaa se, että yhtiön lainakanasta huomattava osa on kiinteäkorkoista vuotuisen koron ollessa koko laina-ajan hieman yli 1 %.

Mainittakoon vielä, että yhtiö sai tilikaudella korkotuottoja 75199 euroa (0,16 e/htm<sup>2</sup>/kk).

#### 5. Riittävä vakavaraisuus, omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omavaraisuusaste tilikauden päättyessä oli noin 63,2 % (n. 61,6 % 31.12.2024)

## YMPÄRISTÖ

Rakentaminen on tehty hankesuunnitelmassa ja toteutussuunnitelmissa määritettyjen ympäristötavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelun ja rakentamisen yleisenä tavoitteena on ollut BREEAM International New Construction 2013 järjestelmän Good –tason mukainen suunnittelu ja rakentaminen, vaikka kohteelle ei ole haettu virallista BREEAM-sertifiointia.

Rakennuksen käytöstä ja ylläpidosta vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, joten sillä on vuokra-aikana rakennuksen käytön ja ylläpidon ympäristövaikutuksissa keskeinen rooli.

## TUTKIMUS- JA TUOTEKEHITYSTOIMINTA

Vuonna 2021 käynnistettyä kiinteistön ylläpidon auditointiohjelmaa jatkettiin. Auditointien tavoitteena on myötävaikuttaa vuokralaisen vastuulle vuokra-aikana kuuluvan kiinteistön ylläpidon onnistumiseen.

Yhtiö jatkoi pientyöpankin toteuttamista edistämään kiinteistön muutostöiden ja ajantasapiirustusten hallintaa.

Toteutettiin pihakannen rakenteiden ja viemäreiden kuntotutkimus.

## SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ SEKÄ ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ VUODELTA 2025

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen hallitus on valvonut, että Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen toimitusjohtaja on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti. Hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksen päivityksen 1.12.2025.

2739514-5

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiön hallinnossa, tilinpäätöksessä, johtamisessa ja edustamisessa noudatettavat periaatteet määräytyvät osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja Helsingin kaupungin antaman konserniohjeistuksen sekä hallituksen työjärjestyksen ja päätösten mukaisesti.

Toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Keskeisiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyjä ovat olleet Helsingin kaupungin konserniohjauksen huomioon ottaminen, toiminnan ja talouden suunnittelu, hallitustyöskentely, sopimukset, taloushallinnon ammattimainen ja luotettava hoito, tilintarkastus, kokous- ja raportointimenettelyt, rakennushankkeen jäljellä olevien takuuvastuiden valvonnan jatkaminen, tietohallinto- ja tietoturvamenettelyt, huolehtiminen tilaajan selvitysvelvoitteista ja rakentamisen ilmoitusvelvoitteista sekä vakuutusturvan päivittäminen.

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen hallitus on arvioinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta toimitusjohtajan säännöllisen raportoinnin ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan muistilistan ja kuvauksen avulla.

## Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus esittää, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila on hyvä edellyttäen kuitenkin jatkuvaa kehittämistyötä.

## Toteutuneet merkittävät riskit

Kalsiumkarbonaatin liukeneminen ja kivettymien kertyminen pihakannen viemäreihin on jatkunut. Pihakannen rakenteiden ja viemäreiden kuntoa sekä ongelman juurisyytä on tutkittu vuoden 2025 aikana. Ongelman juurisyy selvitettiin, ja saatiin korjaussuosituksen kustannusarvioineen.

## Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on arvioinut merkittävimpiä riskejä (strategiset, taloudelliset ja toiminnalliset). Merkittävimpiä riskejä ovat seuraavat (suluissa toimenpiteet niiden hallitsemiseksi):

- rakennustyön virheet ja puutteet (takuuajana ilmoitettujen vielä jäljellä olevien virheiden ja puutteiden korjaamisen vaatiminen ja valvonta)
- tulipalot (automaattinen paloilmoitusjärjestelmä, rakennuksen paloturvallisuuslaitteistot, vuokralaiselle kuuluvien velvoitteiden hoidon seuranta ja kiinteistövakuutus)
- vesivahingot (urakoitsijoille kuuluvien takuovelvoitteiden hoidon seuranta, yhteistyö kiinteistön ylläpidosta vastaavan vuokralaisen kanssa, kiinteistövakuutus)
- alivuokrauksen veroriskit (alivuokrauksen haku- ja lupamenettelyt)
- muutostöiden riskit (muutostöiden haku- ja lupamenettelyt, rakennuttamis-, suunnittelu, toteutus- ja valvontamenettelyjen edellyttäminen ja varmistus, dokumentointimenettelyt)
- toiminnan keskeytymisen riski (keskeytysvakuutus)

2739514-5

- kolmansille osapuolille aiheutuvien vahinkojen riskit (vuokrasopimusvelvoitteet, vastuuvakuutus)
- vallitsevan maailmantilanteen kehittyminen lähivuosina (pelastus- ja valmiussuunnittelu)

### Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella kehittämistä vaativat seuraavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan epäkohdat / puutteet / kehittämistarpeet ja kohteet:

- tilaajan edunvalvontatehtävien jatkaminen vielä jäljellä olevien urakoitsijoiden takuuvelvoitteiden osalta
- kiinteistön käytön ja ylläpidon seuranta sekä tarvittavat mahdollisia epäkohtia koskevat korjaavat toimenpiteet
- vakuutusten riittävyyden varmistaminen
- yhtiön toimitusjohtajan vaihtuminen

Edellä mainittujen poikkeamien korjaamiseksi on jo tehty tai aloitettu toimenpiteitä, joita jatketaan tarvittavin osin 2026.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa on kehitetty vuoden 2025 aikana huolehtimalla rakennushankkeen takuuvastuita koskevien edunvalvontatehtävien jatkamisesta, huolehtimalla normaaleista yhtiöhallinnon tehtävistä ja käytönaikaisesta omistajan edunvalvonnasta sekä myötävaikuttamalla rakennuksen teknisen ylläpidon onnistumisen edellytyksiin teettämällä kiinteistölle ylläpidon auditointi sekä varmistamalla yhtiön vakuutusturvan riittävyys.

Vuoden 2026 aikana jatketaan urakoitsijoiden jäljellä olevien takuuvelvoitteiden valvontaa, huolehditaan normaaleista rakennuksen käytönaikaisista rakennuksen omistajan tehtävistä sekä rakennuksen käytön ja ylläpidon seurannasta ja jatketaan hyvän yhteistyön kehittämistä rakennuksen käyttäjän kanssa. Yhtiön hallitus valmistautuu yhtiön toimitusjohtajan vaihtumiseen.

### SOPIMUSTEN HALLINNAN SELONTEKO

#### Sopimusten hallinnan järjestäminen

Sopimusten hallinta on Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksessa järjestetty siten, että se on sisäänrakennettu osaksi yhtiön sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Yhtiön hallitus on toimitusjohtajan esityksestä päättänyt toimitusjohtajan hankintavaltuudet, joiden puitteissa toimitusjohtaja voi toteuttaa tarvittavia hankintoja hallituksen hyväksymän talousarvion ja yhtiön hallituksen hyväksymän toimintasuunnitelman määrittämissä puitteissa sekä osakeyhtiölain 6 luvun 17 §:n tarkoittamista hankinnoista, joissa hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta yhtiön toiminnalle haittaa.

Toimitusjohtajan hankintavaltuudet laajoissa peruskorjaus- tai perusparannushankkeissa sekä muissa vastaavatyypisissä hankinnoissa määritetään hankkekohtaisesti erikseen.

Sopimukset ja tilaukset tehdään kirjallisesti.

Sopimukset tallennetaan isännöijätoimiston ylläpitämään yhtiön sähköiseen arkistoon. Vanhemmat paperimuotoiset sopimukset säilytetään myös isännöijätoimiston ylläpitämässä yhtiön arkistossa.

2739514-5

Sopimusosaamiseen on kiinnitetty huomiota jo yhtiön vastuuhenkilövalinnoissa, ja sopimusosaamista täydennetään kouluttautumalla Helsingin kaupungin järjestämissä koulutuksissa tai hankkimalla tarvittaessa koulutusta markkinoilta.

Urakkasopimukset valvotaan katselmoinneilla ja tarkastuksilla.

Yhtiön laskut tarkastaa toimitusjohtajan lisäksi myös toinen henkilö.

Toimitusjohtaja seuraa toimintasuunnitelman mukaisten hankintojen, rakennus- ja muiden hankkeiden sekä talousarvion toteutumista yhteistyössä hankintojen ja hankkeiden vastuuhenkilöiden kanssa ja raportoi hallitukselle niiden toteutumisesta ja mahdollisista poikkeamista.

Yhtiön omistama rakennus on vuokrattu pääomavuokrauksen periaattein Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Rakennuksen normaali ylläpito peruskorjauksia lukuun ottamatta kuuluu vuokra-aikana vuokralaiselle.

Toimitusjohtaja valvoo kiinteistön ylläpitoa kiinteistökäynneillä ja vuosittaisella ylläpidon auditoinnilla. Toimitusjohtaja valvoo myös vuokralaisen mahdollisten alivuokrausten sopimuksenmukaisuutta.

### **Sopimusten hallinnan toteutumisen arviointi**

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on arvioinut sopimusten hallinnan järjestämistä, sopimusprosessien määrittelyä, merkittävien sopimusten priorisointia, sopimushallintajärjestelmän käyttämistä ja sopimusosaamista ja sen vahvistamisen tarvetta mm. toimitusjohtajan raportoinnin, merkittävämpien hankkeiden hankeraportoinnin ja -dokumentaation, normaaliin asiakaspalautteiden, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n edustajien kanssa järjestettyjen yhteistyökousten, ylläpidon auditoinnin, toimitusjohtajan laatiman riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan muistilistan sekä yhtiön riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kuvauksen avulla.

### **Arvio sopimusten hallinnan nykytilasta**

Tekemänsä arvioinnin perusteella Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus esittää, että sopimusten hallinnan tila on hyvä edellyttäen kuitenkin jatkuvaa kehittämistyötä.

### **Toteutuneet merkittävät sopimusriskit**

Tilikauden aikana ei ole toteutunut merkittäviä sopimusriskejä.

### **Merkittävimmät sopimusriskit ja niiden hallinta**

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on arvioinut merkittävimpiä sopimusriskejä. Merkittävimpiä sopimusriskejä ja keinoja niiden hallintaan ovat seuraavat:

- alkuperäisen rakennushankkeen jäljellä oleviin takuuvastuuihin liittyvät riskit (takuuvastuiden valvonnan jatkaminen asiantuntijatuella)
- pienempien rakennusurakkasopimusten laatu-, aikataulu- ja kustannusriskit (ammattitaitoisen rakennuttamisen, suunnittelun, urakoinnin ja valvonnan järjestäminen hankinnoissa)
- kampuksen vuokrasopimuksen riskit (ylläpidon auditoinnit, mahdollisten alivuokrausten valvonta – erityisesti alivuokrausten arvonalisäverollisuus sekä alivuokrausten markkinaehtoisuus kielletyn valtionavun ehkäisemiseksi)

2739514-5

Kustannusten oikeaa tasoa hallitaan kilpailuttamalla hankintoja. Juridisissa asioissa käytetään tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa.

### **Sopimusten hallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen**

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella kehittämistä vaativat seuraavat sopimusten hallinnan epäkohdat /puutteet /kehittämistarpeet ja -kohteet:

- yhtiön edunvalvonta kampuksen alkuperäisen rakentamisen jäljellä olevissa takuuasioissa
- voimassa olevien yhtiön sopimusten tallentaminen isännöitsijätoimiston käyttämään sähköiseen sopimusten hallintajärjestelmään

Edellä mainittujen poikkeamien korjaamiseksi yhtiö on ottanut em. kehittämistarpeet huomioon toiminnassaan.

Sopimusten hallintaa on kehitetty vuoden 2025 aikana jatkamalla yhtiön edunvalvontaa jäljellä olevissa kampuksen rakentamisen urakkasopimusten takuuasioissa, tallentamalla paperimuodossa olleet yhtiön vanhat sopimukset sähköiseen muotoon sekä käynnistämällä alkuperäisten rakennusaikaisten teknisten suunnitelmien ja sen jälkeisten muutostöiden suunnitelmien kokoaminen ylläpidettävään ajantasa-arkistoon.

Vuoden 2026 aikana jatketaan urakkasopimusten jäljellä olevien takuuasioiden edunvalvontaa sekä jatketaan edellä mainitun teknisten suunnitelmien ajantasa-arkiston kokoamista ja käynnistetään sen ylläpitomenettelyt.

### **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN**

Vuoden 2026 toimintaa on käynnistetty toimintasuunnitelman mukaisesti.

Pääurakoitsijalle on tilikaudella toteutettuun pihakannen rakenteiden ja viemäreiden kuntotutkimukseen perustuen esitetty vaatimus urakoitsijalle kuuluvien takuuvastuiden täyttämisestä.

### **ARVIO TULEVASTA TOIMINNASTA JA TALOUDELLISESTA KEHITYKSESTÄ**

Rakennuksen käyttö jatkunee periaatteiltaan pääpiirtein nykyisellään. Myllypuron kampuksen opiskelijamäärän ennakoidaan lisääntyvän.

Tarvittavia jäljellä olevia urakkasopimuksiin liittyviä yhtiön edunvalvontatehtäviä jatketaan, kunnes toimenpiteille ei enää ole tarvetta.

Yhtiö huolehtii kiinteistönomistajan ja vuokranantajan tavanomaisista tehtävistä sekä myötävaikuttaa vuokralaisen toimintaan kiinteistön sopimusten ja tavoitteiden mukaisessa käytössä ja ylläpidossa yhteistyössä vuokralaisen sekä tarvittavien asiantuntijoiden kanssa.

Yhtiön talouden arvioidaan kehittyvän tasapainoisesti ja maksuvalmiuden säilyvän hyvänä.

2739514-5

# Tase

|                                        | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                       |                |                |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>               |                |                |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>          |                |                |
| Aineettomat oikeudet                   | 468 042,72     | 468 042,72     |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b> | 468 042,72     | 468 042,72     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>          |                |                |
| Rakennukset ja rakennelmat             | 96 286 800,37  | 98 092 357,82  |
| Koneet ja kalusto                      | 16 132 720,93  | 17 285 058,14  |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b> | 112 419 521,30 | 115 377 415,96 |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>      | 112 887 564,02 | 115 845 458,68 |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>             |                |                |
| <b>Saamiset</b>                        |                |                |
| <b>Lyhytaikaiset</b>                   |                |                |
| Myyntisaamiset                         | 219 943,63     | 216 247,18     |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä   | 4 067 093,17   | 2 397 556,39   |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b> | 4 287 036,80   | 2 613 803,57   |
| <b>Saamiset yhteensä</b>               | 4 287 036,80   | 2 613 803,57   |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>    | 4 287 036,80   | 2 613 803,57   |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>              | 117 174 600,82 | 118 459 262,25 |

2739514-5

|                                               | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                            |                |                |
| <b>Oma pääoma</b>                             |                |                |
| <b>Osakepääoma</b>                            | 150 000,00     | 150 000,00     |
| <b>Muut rahastot</b>                          | 76 993 691,00  | 75 790 000,00  |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto        | 76 993 691,00  | 75 790 000,00  |
| <b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b> | -3 013 678,78  | -2 752 203,90  |
| <b>Tilikauden tulos</b>                       | -88 826,58     | -261 474,88    |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                    | 74 041 185,64  | 72 926 321,22  |
| <b>Vieras pääoma</b>                          |                |                |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>            |                |                |
| Lainat rahoituslaitoksilta                    | 40 427 521,18  | 42 877 673,98  |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>   | 40 427 521,18  | 42 877 673,98  |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>            |                |                |
| Lainat rahoituslaitoksilta                    | 2 450 152,80   | 2 450 152,80   |
| Ostovelat                                     | 90 654,87      | 14 424,84      |
| Muut velat                                    | 163 590,71     | 188 997,18     |
| Siirtovelat                                   | 1 495,62       | 1 692,23       |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>   | 2 705 894,00   | 2 655 267,05   |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b>                 | 43 133 415,18  | 45 532 941,03  |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                   | 117 174 600,82 | 118 459 262,25 |

2739514-5

## Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025 01.01.2024 -31.12.2024

**Liikevaihto****LIKEVAIHTO YHTEENSÄ**

4 655 638,72

4 847 658,59

Muut tuotot

300 000,00

0,00

**Henkilöstökulut**

Palkat ja palkkiot

-25 735,20

-22 964,55

Henkilösivukulut

-3 959,13

-3 768,11

Eläkekulut

-3 389,07

-3 331,79

Muut henkilösivukulut

-570,06

-436,32

Henkilöstökulut yhteensä

-29 694,33

-26 732,66

**Poistot ja arvonalentumiset**

Suunnitelman mukaiset poistot

-2 957 983,66

-2 957 809,05

**Poistot ja arvonalentumiset yhteensä**

-2 957 983,66

-2 957 809,05

**Muut kulut**

-1 453 353,00

-1 494 954,65

**LIKEVOITTO (-TAPPIO)**

514 607,73

368 162,23

**Rahoitustuotot ja kulut**

Korkotuotot

75 198,58

115 195,77

Korkokulut

-678 632,89

-744 832,88

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-603 434,31

-629 637,11

**Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja**

-88 826,58

-261 474,88

**TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)**

-88 826,58

-261 474,88

2739514-5

## Tilinpäätöksen liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Rakennukset 60 vuotta

Väestönsuoja 40 vuotta

Rakennusten koneet ja laitteet 20 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

### Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelman muihin tuottoihin sisältyy saatu korvaus 300.000,00 euroa.

### Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 30.626.910,00 euroa.

2739514-5

## Tasetta koskevat liitetiedot

### Pysyvien vastaavien erittely

|                                                 | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Liittymät</b>                                |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 468 042,72     | 468 042,72     |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 468 042,72     | 468 042,72     |
| <b>Rakennukset</b>                              |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 104 517 569,49 | 104 507 141,87 |
| Kumulatiiviset poistot 1.1.                     | -8 556 951,79  | -6 812 386,81  |
| Siirrot erien välillä (+/-)                     | 89,00          | 10 427,62      |
| Sumu-poistot tilikaudella (-)                   | -1 744 739,59  | -1 744 564,98  |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 94 215 967,11  | 95 960 617,70  |
| <b>Väestönsuoja</b>                             |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 2 430 920,25   | 2 430 920,25   |
| Kumulatiiviset poistot 1.1.                     | -299 180,13    | -238 273,27    |
| Sumu-poistot tilikaudella (-)                   | -60 906,86     | -60 906,86     |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 2 070 833,26   | 2 131 740,12   |
| <b>Kiinteistön koneet ja laitteet</b>           |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 22 996 177,03  | 22 996 177,03  |
| Kumulatiiviset poistot 1.1.                     | -5 711 118,89  | -4 558 781,68  |
| Sumu-poistot tilikaudella (-)                   | -1 152 337,21  | -1 152 337,21  |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 16 132 720,93  | 17 285 058,14  |
| <b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b> |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 0,00           | 0,00           |
| Lisäykset tilikaudella (+)                      | 89,00          | 10 427,62      |
| Siirrot erien välillä (+/-)                     | -89,00         | -10 427,62     |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 0,00           | 0,00           |
| <b>Yhteensä</b>                                 |                |                |
| Hankintameno 1.1.                               | 130 412 709,49 | 130 402 281,87 |
| Kumulatiiviset poistot 1.1.                     | -14 567 250,81 | -11 609 441,76 |
| Lisäykset tilikaudella (+)                      | 89,00          | 10 427,62      |
| Siirrot erien välillä (+/-)                     | 0,00           | 0,00           |
| Sumu-poistot tilikaudella (-)                   | -2 957 983,66  | -2 957 809,05  |
| Poistamaton hankintameno 31.12.                 | 112 887 564,02 | 115 845 458,68 |

### Oman pääoman muutokset

31.12.2025

31.12.2024

2739514-5

|                                               |                      |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Osakepääoma 01.01                             | 150 000,00           | 150 000,00           |
| Osakepääoma 31.12                             | 150 000,00           | 150 000,00           |
| <b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>            | <b>150 000,00</b>    | <b>150 000,00</b>    |
| SVOP rahasto 01.01                            | 75 790 000,00        | 75 790 000,00        |
| SVOP rahaston lisäys                          | 1 203 691,00         | 0,00                 |
| SVOP rahasto 31.12                            | 76 993 691,00        | 75 790 000,00        |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01 | -3 013 678,78        | -2 752 203,90        |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12 | -3 013 678,78        | -2 752 203,90        |
| Tilikauden voitto (-tappio)                   | -88 826,58           | -261 474,88          |
| <b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>              | <b>73 891 185,64</b> | <b>72 776 321,22</b> |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                    | <b>74 041 185,64</b> | <b>72 926 321,22</b> |
| <b>VOITONJAKOKELPOISET VARAT</b>              | <b>73 891 185,64</b> | <b>72 776 321,22</b> |

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunginkonserniin. Helsingin kaupunkikonsernin emoyhtiö on Helsingin kaupunki, kotipaikka Helsinki.

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta, Pohjois-Esplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Saadut vakuudet

Projektinjohtourakan johtamistehtävät, pääurakka, takaussitoumus, Nordic Guarantee, 1 508 315,00 eur, eräpäivä 16.1.2022. Yhtiön etujen turvaamiseksi on myös takaajalle esitetty keskeneräiset takuukorjausvastuut kattava vaatimus. Pääurakoitsijalle ja takaajalle on reklamoitu keskeneräisistä takuunalaisista vioista ja puutteista eikä vakuutta ole vapautettu.

### Muut vastuut

|            | Vuosivuokra<br>(v. 2025) | Jäljellä oleva vuokravastuu<br>vuoden 2025 vuokratasolla |
|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 31.12.2075 | 679 477,50               | 34 653 352,50                                            |

2739514-5

Yhtiö on 18.1.2017 allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen ja valtuuttanut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston hallinto-osaston (nyk. Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala) hakemaan kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan korttelin nro 47097 tontin nro 4 vuokraoikeuteen ja vuokramiehelle kuuluviin vuokra-alueella oleviin rakennuksiin. Tämä kiinnitys on suuruudeltaan yhteensä enintään 1.340.600 euroa.

Edelleen Helsingin kaupungin kiinteistöviraston hallinto-osasto (nyk. Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala) on määrännyt, että todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettavat panttikirjat kirjaamisviranomaisen on luovutettava kiinteistöviraston hallinto-osastolle (nyk. Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala).

Yhtiö on luovuttanut ja pantannut edellä mainitut panttikirjat Helsingin kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

#### Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

| Tarkistusvuosi | Tarkistusvastuun määrä |
|----------------|------------------------|
| 2024           | 15 747 200,28          |
| 2025           | 12 605 479,10          |

## Helsingin kaupungin ja kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen väliset liiketoimet

### Lainatakaus ilman vastavakuutta

Helsingin kaupunginvaltuusto myönsi 19.4.2017 enintään 120.000.000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen ilman vastavakuutta yhtiön kaupunginvaltuuston 5.5.2015 hyväksymän hankesuunnitelman mukaista rakennushanketta varten. Tämä takaus on tarkoitettu nostettavien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perintäkulujen kattamiseksi.

Taattavien lainojen nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainan ottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston vuoden 2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa. Lainojen viimeisen eräpäivän tulee olla viimeistään 30.6.2043

### Vakuudeton luottolimiitti

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksella oli tilikauden aikana kaupungin konsernitiliin kuuluvalla käyttöoikeustilillä vakuudeton luottolimiitti, 1.000.000 euroa. Limiittiä ei ole käytetty vuonna 2025.

### Merkittävimmät liiketoimet tavanomaisin ehdoin

2739514-5

Merkittävimmät sopimukset ja liiketoimet Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen ja Helsingin Kaupungin tai kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen kesken tavanomaisin ehdoin ovat seuraavat:

- maanvuokrasopimus, Helsingin kaupunki
- tonttien rasitesopimukset, Helsingin kaupunki
- luvat / sijoitussopimukset yksityisten rakenteiden sijoittamisesta yliselle alueelle, Helsingin kaupunki
- sopimus taloushallintopalveluista, Helsingin kaupunki
- Sähköverkon liittymissopimus, Helen Oy
- lämpösopimus / lämmön toimittaminen kaukolämpöverkosta, Helen Oy

## Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

|               | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------|------------|------------|
| Toimihenkilöt | 1          | 1          |

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Osakkeen nimellisarvo on 1500,00 euroa. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos oli tappiota 88 826,58 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan omaan pääoman tilikauden tulostilille ja että osinkoa ei jaeta

2739514-5

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki 23.3.2026

Paikkakunta, päiväys

---

Mia Pasuri

Hallituksen puheenjohtaja

Riitta Konkola

Hallituksen jäsen

---

Petri Moisala

Hallituksen jäsen

Jenni Rope

Hallituksen jäsen

---

Raino Antikainen

Toimitusjohtaja