

KIINTEISTÖ OY KAISANIEMEN METROHALLI

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2025 - 31.12.2025**

Y-tunnus 0858368-5

Krnro 516.950, kotipaikka Helsinki
c/o HKL, Hämeentie 86, 00550 HELSINKI

SISÄLLYSLUETTELO

Tilikausi 01.01.2025-31.12.2025

	s.
Sisällysluettelo	
Toimintakertomus	1-4
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Liitetiedot	9-11
Allekirjoitukset	12
Käytetyt kirjanpitokirjat	13

Tilinpäätös (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
Satu Risti
Suomen Talousverkko Oy
Kutomotie
00380 Helsinki

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2025

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli, rinnakkaistoiminimi (ruotsi)
Fastighets Ab Kajsaniemi Metrohall.

Kaupungin omistusosuus

Helsingin kaupunki (HKL) omistaa osakkeet 1 – 9.100 ja osakkeet 11.567 – 12.058, yhteensä 9 592 osaketta eli omistusosuus on 62 % (9 592/15 450). Yhtiön muut osakkeet jakaantuvat yhdentoista yksityisen osakkaan kesken.

Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin Kluuvin kaupunginosassa Kaisaniemenkadun ja Vuorikadun alaista tilaa ja omistaa siinä oleva metroasema ja tarpeelliset sisääntulot. Metroasema, joka toimii myös väestönsuojana, käsittää laiturihallin, lippuhallitasot sekä tarpeelliset sisääntuloliittymät tonteille ja katutasolle.

Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huonetilaa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä.

Osakepääoma ja metroaseman käyttöönotto

Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli on perustettu 8.2.1991 ja merkitty kaupparekisteriin 19.6.1991. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyi 31.12.1991. Kiinteistö on valmistunut ja otettu käyttöön v. 1994. Kaisaniemen metroaseman avajaiset olivat 1.3.1995.

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on 262 650,00 euroa. Perustamisen yhteydessä Helsingin kaupunki luovutti lisäksi yhtiölle apportina omistamansa aseman laiturihallin, jonka arvoksi yhtiön taseeseen kirjattiin 8 740 726,54 euroa.

Käyttöomaisuuden arvo 31.12.2025

Yhtiön käyttöomaisuuden arvo oli vuoden lopussa 17 005 656,85 euroa (2024: 18 033 965,48 euroa).

Poistot

Tilinpäätökseen on kirjattu poistoja yhteensä 1 028 308,63 euroa (2024: 1 040 810,40).

Yhtiön omistama rakennus ja sen käyttö

Kaisaniemen metroaseman kokonaispinta-ala on kiinteistöviraston tontti-osaston osastopäällikön päätöksen 12.3.2014, 68 §:n mukaan 9 070 m² ja kokonaistilavuus 39 500 m³. Liiketilaja aseman lippuhallitasolla on 800 m². Laiturihallitason pinta-ala on 3 500 m².

Yhtiön omistama metron maanalainen asema on Helsingin kaupungin vuokraamalla määräalalla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2055 saakka. Vuokrakauden aikana maanvuokraa ei peritä. Vuokrakauden päätyttyä metroasema kaikkine rakenteineen ja laitteineen siirtyy kaupungin omistukseen ilman eri korvausta ja toimenpidettä.

Metroaseman matkustajamäärä vuonna 2025 oli noin 3,5 miljoonaa nousijaa. (2024: 4,2 milj., 2023: 2,9 milj.). Vuoden 2024 suuri matkustajamäärä johtui Rautatientorin metroaseman remontista, joka lisäsi matkustajamääriä Helsingin yliopiston metroasemalla.

Lainat ja sijoitukset Uusia lainoja ei otettu tilikauden aikana. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli lainaa yhteensä 210 000 euroa (2024: 420 000 euroa).

Jäljellä oleva laina liittyy hissien peruskorjaukseen ja uusimiseen (2022) ja sen viimeiset lyhennykset on määrä toteuttaa vuonna 2026.

HALLINTO Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Yhtiön hallinto hoidetaan voimassa olevien konserniohjeiden mukaisesti. Konserniraportointi omistajalle tehdään vuosittain.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.4.2025.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat:

- Kirsi Borg (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy)
- Anni Suomalainen (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy) 31.12.2025 asti
- Jani Helenius (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy) 28.2.2025 asti
- Hannu Nauha (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy) 29.4.2025 alkaen
- Ilkka Aaltonen (Kaupunkiympäristön toimiala)
- Elina Koivisto (Sponda Oy)
- Joni Mikkolainen (Sponda Oy)
- Jussi Tuomola (Helsingin yliopisto)

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 6 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi oman toimensa ohella Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n juristi Miika Tetri. Tetri irtisanoi toimitusjohtajan tehtävänsä päättymään 31.12.2025.

Yhtiön hallitus päätti 15.12.2025 valita uudeksi toimitusjohtajaksi 1.1.2026 alkaen hallituksen jäsen Anni Suomalaisen, minkä johdosta Anni Suomalainen on eronnut hallituksesta 31.12.2025.

Keskeinen toiminta ja merkittävimmät hankinnat

Ei mainittavaa toimintaa tai hankintoja.

Tilintarkastajat Yhtiön tilintarkastajana on tilikauden aikana toiminut BDO Oy, KHT-yhteisö, päävastuullisena tarkastajana Teemu Koski (KHT).

Muu henkilökunta Yhtiön palveluksessa ei ole tilikauden aikana ollut muuta henkilökuntaa.

TALOUS

Yhtiön liikevaihto Tilikauden liikevaihto oli 278 769,07 euroa (2024: 322 061,45 euroa). Mainittu summa muodostui osakkailta perityistä yhtiövastikkeista ja mainostuloista. Tilikauden tulos osoittaa poistojen jälkeen tappiota -1 146 255,41 euroa (2024: -1 025 090,75 euroa).

Yhtiökokous hyväksyi yhtiökokouksessa 29.4.2025 yhtiön vuoden 2025 talousarvion niin, että

- hoitovastikkeet olivat 1.1.2025 – 30.4.2025 seuraavat (vastikelaskelman 2024 perusteella):

Helsingin kaupunki (osakkeet 1 – 9100)	1,37 euroa/osake/kk
Helsingin kaupunki (osakkeet 11567 – 12058)	0,31 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (osakkeet 12251 – 13271, 13655 – 15450)	1,39 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (osakkeet 13272 – 13654)	1,40 euroa/osake/kk
Kiint. Oy Vilhonkatu 5 (osakkeet 12059 – 12250)	1,45 euroa/osake/kk
Muut kiinteistöosakkaat (osakkeet 9101 – 11566)	0,31 euroa/osake/kk

- hoitovastikkeet olivat 1.5.2025 – 31.12.2025 seuraavat:

Helsingin kaupunki (osakkeet 1 – 9100)	1,45 euroa/osake/kk
Helsingin kaupunki (osakkeet 11567 – 12058)	0,12 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (osakkeet 12251 – 13271, 13655 – 15450)	1,26 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (osakkeet 13272 – 13654)	1,26 euroa/osake/kk
Kiint. Oy Vilhonkatu 5 (osakkeet 12059 – 12250)	1,33 euroa/osake/kk
Muut kiinteistöosakkaat (osakkeet 9101 – 11566)	0,12 euroa/osake/kk

Talousarvion toteutuminen

Yhtiön mainossopimukseen perustuvat mainostulot alittivat talousarvion noin 40 000 eurolla. Mainostuottoennusteen ylimitoitus saattoi osittain johtua edellisvuoden 2024 tilapäisestä matkustajamäärän kasvusta Rautatien-torin metroaseman peruskorjauksesta johtuen.

Korjauskulut 96 557,50 euroa muodostuivat lähes yksinomaan merkki- ja turvavalaistuksen saneerauksesta. Korjauskulut olivat hieman talousarviossa arvioitua (80 000 euroa) suuremmat, sillä valaistussaneerauksen toteutuneet kustannukset olivat arvioitua suuremmat.

Pääasiassa edellä mainittujen vuoksi tilikauden tappio (-1 143 267,70) muodostui odotettua (-1 096 500,00) suuremmaksi.

Yhtiön maksuvalmius Osakkailta perittiin vuonna 2025 rahoitusvastikkeita 221 265,86 euroa lainojen lyhennyksiin liittyen.

Kassa- ja rahoitustilanne oli vakaa koko tilikauden ajan.

Arvonlisäverovelvollinen toiminta

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka on hakeutunut kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta arvonlisäverovelvolliseksi ja se on merkitty rekisteriin 1.3.1995.

Koska yhtiön osakkeita vastaavat toimitilat ovat arvonlisäverovelvollisessa käytössä vain osittain (14181/15450), arvonlisäveron vähennysoikeus on vain niiltä osin kuin tilat ovat arvonlisäverollisessa käytössä.

Vastikkeet peritään näiltä osin myös arvonlisäverollisina.

Vakuutukset Yhtiön TEL- ja lakisääteiset vakuutukset ovat voimassa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmassa.

Kiinteistön täysarvovakuutus ja hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan vastuuvakuutus ovat voimassa Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

Toiminnan riskit Merkittävin toiminnallinen riski liittyy kiinteistön ja sen laitteiden ikääntymiseen. Yhtiö minimoi tätä riskiä toteuttamalla tarvittavia kiinteistön korjauksia tarpeiden ilmetessä.

Tulevaisuuden näkymät

Yhtiön PTS-suunnitelmaan sisältyy noin 5,7 miljoonan euron verran investointeja vuosille 2026–2030.

Metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin toteutusvaihtoehtojen suunnittelua jatketaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, liikenneliikelaitoksen ja Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa teknistaloudellisten asioiden ratkaisemiseksi ja vaikutusarvioinnin tarkentamiseksi. Mahdollinen toteutusajan kohta linkittyy Länsisataman pikaraitiotien toteutukseen Kaisaniemenkadulla arviolta 2028–2029.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käyttämisestä

Tilinpäätös osoittaa tappiota -1 143 267,70 euroa. Hallitus esittää, ettei tilikaudelta jaeta osinkoa ja, että tulos kirjataan yhtiön omaan pääomaan tilikauden voitto / tappio -tilille.

TULOSLASKELMA

1.1.2025-31.12.2025

1.1.2024-31.12.2024

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	215 155,39	193 219,30
Muut tuotot	63 613,68	128 842,15
Myynnin oikaisuerät	0,00	0,00
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	278 769,07	322 061,45

Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00
-------------------------	------	------

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-15 110,00	-16 790,00
Eläkekulut	-1 014,26	-1 016,21
Muut henkilösivukulut	-234,20	-131,40
	-16 358,46	-17 937,61

Poistot	-1 028 308,63	-1 040 810,40
---------	---------------	---------------

Kiinteistön muut hoitokulut

Käyttö ja huolto	0,00	0,00
Hallinto	-14 292,43	-12 238,18
Huolto ja isännöintipalvelut	-60 128,62	-55 011,87
Lämmitys	-54 966,62	-68 683,16
Vesi ja jätevesi	-23 042,67	-12 275,30
Sähkö	-110 896,89	-116 344,13
Jätehuolto	-1 120,43	-909,57
Vahinkovakuutukset	-5 714,01	-5 394,09
Kiinteistövero	-13 638,22	-13 570,37
Korjaukset	-96 557,50	-16 659,74
	-380 357,39	-301 086,41

LIKEVOITTO / -TAPPIO

-1 146 255,41 **-1 037 772,97**

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	2 991,28	9 541,09
Muut rahoitustuotot	221 265,86	328 745,99
Rahastosiirto	-210 000,00	-300 000,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-11 269,43	-25 604,86
	2 987,71	12 682,22

TILIKAUDEN VOITTO / - TAPPIO

-1 143 267,70 **-1 025 090,75**

TASE	31.12.2025	31.12.2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	17 005 065,50	18 033 177,09
Koneet ja kalusto	591,35	788,39
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	17 005 656,85	18 033 965,48
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	8 927,49	102 341,81
Konsernisaamiset	25 692,42	224 246,58
Arvonlisäverosaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	130,00	110,00
Siirtosaamiset	693,87	637,27
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	35 443,78	327 335,66
Rahat ja pankkisaamiset	374 122,79	194 954,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	409 566,57	522 290,09
Vastaavaa yhteensä	17 415 223,42	18 556 255,57
TASE	31.12.2025	31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	262 650,00	262 650,00
Vararahasto	6 824 873,53	6 824 873,53
Rakennusrahasto, Lippuhalli	784 905,64	784 905,64
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto, Lippuhalli	10 743 877,71	10 743 877,71
Lainanlyhennysrahasto, Laiturihalli	5 313 210,33	5 313 210,33
Lainanlyhennysrahastot	1 740 000,00	1 530 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-7 466 806,03	-6 441 715,28
Tilikauden voitto/tappio	-1 143 267,70	-1 025 090,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 059 443,48	17 992 711,18
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	210 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	210 000,00	210 000,00
Ostovelat	1 328,22	1 279,00
Ostovelat konserniyrittäjille	116 168,35	104 722,58
Muut velat	28 237,77	37 481,31
Siirtovelat	45,6	61,5
	355 779,94	353 544,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	355 779,94	563 544,39
Vastattavaa yhteensä	17 415 223,42	18 556 255,57

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 143 267,70	-1 025 090,75
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 028 308,63	1 040 810,40
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 987,71	-12 682,22
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-117 946,78	3 037,43
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	94 360,93	-97 240,38
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) /vähennys (-)	2 235,55	68 790,98
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-21 350,30	-25 411,97
Maksetut korot	-11269,43	-25604,84
Saadut korot	2 991,28	9 541,09
Liiketoiminnan rahavirta	-29 628,45	-41 475,72
Investointien rahavirta		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden lisäykset	0,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustuotot	0,00	0,00
Investointien rahavirta	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-210 000,00	-300 000,00
Perityt rahoitusvastikkeet	221 265,86	328 745,99
Rahoituksen rahavirta	11 265,86	28 745,99
Rahavarojen muutos	-18 362,59	-12 729,73
Rahavarat tilikauden alussa	418 177,80	430 907,53
Rahavarat tilikauden lopussa	399 815,21	418 177,80
Rahavarojen muutos	-18 362,59	-12 729,73
täsmäytsero	0,00	0,00

TALOUSARVIOVERTAILU

	TA 2025	TOTEUMA 2025	%
Hoitovastiketuotot	215 400,00	215 155,39	99,89 %
Muut tuotot	103 600,00	63 613,68	61,40 %
Muut myynnin oikaisuerät	0,00	0,00	
Poistot	-1 041 000,00	-1 028 308,63	98,78 %
Palkat	-17 000,00	-15 110,00	88,88 %
Sosiaalikulut	-1 200,00	-1 248,46	104,04 %
Hallinto	-16 100,00	-14 292,43	88,77 %
Käyttö ja huolto	-56 500,00	-60 128,62	106,42 %
Lämmitys	-60 000,00	-54 966,62	91,61 %
Vesi ja jätevesi	-18 000,00	-23 042,67	128,01 %
Sähkö	-110 000,00	-110 896,89	100,82 %
Jätehuolto	-1 000,00	-1 120,43	112,04 %
Vahinkovakuutukset	-5 700,00	-5 714,01	100,25 %
Kiinteistövero	-13 500,00	-13 638,22	101,02 %
Korjaukset	-80 000,00	-96 557,50	120,70 %
Muut hoitokulut	-1 500,00	0,00	0,00 %
Kiinteistön hoitokulut yht.	-380 500,00	-396 715,85	104,26 %
Rahoitusvastike	220 000,00	221 265,86	100,58 %
Rahastosiirto	-210 000,00	-210 000,00	100,00 %
Korkotuotot	6 000,00	2 991,28	
Korkokulut	-10 000,00	-11 269,43	112,69 %
	-1 096 500,00	-1 143 267,70	104,27 %

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Tilinpäätöksessä on noudatettu suoriteperustetta.

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla.

Kirjanpidossa on tehty suunnitelman mukaiset poistot.

KOY Kaisaniemen metrohalli on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	83 898,40	124 650,82
Saman konsernin yrityksiltä	140 358,74	213 636,26
siirto rahastoon	-210 000,00	-300 000,00
Korko- ja rahoitustuotot yht.	14 257,14	38 287,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	11 269,43	25 604,86
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	11 269,43	25 604,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 987,71	12 682,22

Poistot

Poistot tilikaudella

Rakennukset ja rakennelmat	778 215,55	790 651,56
Rakennusten perusparannus	48 661,76	48 661,76
Rakennusten koneet ja laitteet	201 234,28	201 234,28
Koneet ja kalusto	197,04	262,80
Poistot yhteensä	1 028 308,63	1 040 810,40

Yhtiön perustamisvaiheessa Helsingin kaupungilta on saatu apporttiomaisuutena kalliuluolat ja betonivaleit laiturirakenteet. Tämä apporttiomaisuus on kirjattu tuolloin taseeseen ja poistoja ei ole katsottu tarpeelliseksi. Poistosuunnitelma laadittu kuitenkin tilikaudella 2021 ja apporttiomaisuutena saadut rakenteet poistetaan 35 vuoden tasapoistoin vuosina 2021-2055.

Yhtiöllä on maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa, vuokrakauden aikana ei kuitenkaan peritä vuokraa vaan vuokrasopimuksen päättyessä v.2055 lopussa metroasema kaikkine rakennuksineen ja laitteineen siirtyy Helsingin kaupungin omistukseen. Tämän vuoksi poistosuunnitelmat on laadittu niin, että kaikki pysyvien vastaavien tase-erät tulevat poistettua kokonaisuudessaan.

Poistoajat

	Poisto aika
Rakennukset	30 vuotta
Rakennukset (apporttiomaisuutena)	35 vuotta
Rakennusten perusparannus	25 vuotta
Rakennusten koneet ja laitteet	15-20 vuotta
Koneet ja kalusto	25% menojäännös

Rakennukset ja rakennelmat

Rakennukset apporttiomaisuutena hankintameno 1.1.	8 740 726,54	8 740 726,54
Kertyneet poistot 1.1.	998 940,16	749 205,12
Poistot 31.12.	249 735,04	249 735,04
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 492 051,34	7 741 786,38
Rakennukset hankintameno 1.1.	16 227 459,54	16 227 459,54
Kertyneet poistot 1.1.	8 334 704,97	7 793 788,89
Poistot 31.12.	528 480,55	540 916,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 364 274,02	7 892 754,57

Rakennusten perusparannus

Hankintameno 1.1. / 31.12.	1 216 478,75	1 216 478,75
Kertyneet poistot 1.1.	252 817,32	204 155,56
Poistot 31.12.	48 661,76	48 661,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	914 999,67	963 661,43

Rakennusten koneet ja laitteet

Hankintameno 1.1. / 31.12.	7 534 092,60	7 534 092,60
Kertyneet poistot 1.1.	6 099 117,41	5 897 883,17
Poistot 31.12.	201 234,24	201 234,24
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 233 740,95	1 434 975,19

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1. / 31.12.	788,39	1 051,19
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	0,00
Poistot 31.12.	197,04	262,80
Kirjanpitoarvo 31.12.	591,35	788,39

Aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	0,00
Aktivoinnit 1.1. - 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00

Yhtiön taseessa ei ole tällä eikä edellisellä tilikaudella keskeneräisiä hankkeita.

TASEEN VASTAAVAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2025	2024
Konsernimyyntisaamiset	0,00	0,00
Muut Konsernisaamiset		
Helsingin kaupunki (konsernitili)	25 692,42	223 223,37
Helen Oy	0,00	1 023,21
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	0,00	0,00

TASEEN VASTATTAVAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMA PÄÄOMA		2025	2024
Osakepääoma	1.1.	262 650,00	262 650,00
Osakepääoma	31.12.	262 650,00	262 650,00
Vararahasto	1.1.	6 824 873,53	6 824 873,53
Vararahasto	31.12.	6 824 873,53	6 824 873,53
Rakennusrahasto Lippuhalli	1.1.	784 905,64	784 905,64
Rakennusrahasto Lippuhalli	31.12.	784 905,64	784 905,64
Sidottu oma pääoma yhteensä		7 872 429,17	7 872 429,17
Lainanlyhentämisrahasto/Lippuhalli	1.1.	10 743 877,71	10 743 877,71
Lainanlyhentämisrahasto/Lippuhalli	31.12.	10 743 877,71	10 743 877,71
Lainanlyhentämisrahastot/Laiturihalli	1.1.	5 313 210,33	5 313 210,33
Lainanlyhentämisrahastot/Laiturihalli	31.12.	5 313 210,33	5 313 210,33
Lainanlyhennysrahastot	1.1.	1 530 000,00	1 230 000,00
Tilikauden lisäys		210 000,00	300 000,00
Lainanlyhennysrahastot	31.12.	1 740 000,00	1 530 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta	31.12.	-7 466 806,03	-6 441 715,28
Tilikauden tulos		-1 143 267,70	-1 025 090,75
Vapaa oma pääoma yhteensä		9 187 014,31	10 120 282,01
Jakokelpoinen oma Pääoma		2024	2024
Jakokelpoinen oma pääoma		9 187 014,31	10 120 282,01
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		17 059 443,48	17 992 711,18

VIERAS PÄÄOMA	2025	2024
Ostovelat konserni		
Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL	0,00	0,00
Helen Oy	0,00	12 370,02
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	3 419,64	1 109,06
Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy	112 748,71	91 243,50
	116 168,35	104 722,58

Vakuudet ja vastuusitoumukset	2025	2024
Velat, joihin kohdistuu vakuuksia, ja niiden arvot		
Lainat rahoituslaitoksilta	210 000,00	420 000,00
Kiinteistökiinnitykset	1 200 000,00	1 200 000,00

Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohallilla on lukuisia rasitesopimuksia ja rakennusrasitteita Helsingin kaupungin ja metroaseman viereisten kiinteistöjen kanssa, jotka koskevat pääosin metroaseman kulku-, huolto- ja poistumisteitä, ympäröivien rakennusten rakenteita metrohallin tiloissa, metroasemaa palvelevia rakenteita sekä metrohallin myymälätilojen laitteita.

Suoria jatkuvia kustannuksia ei näistä rasitteista metrohallille synny muutoin kuin metrohallin vastuulla tai hallinnassa olevien rakenteiden ja osuuksien normaalista kunnossa- ja ylläpidosta. Metrohallin rasitesopimuksia ei voi kuvata lyhyesti tätä tarkemmin, sillä kyseessä on erittäin monitahoisesti ympäröivään kaupunkirakenteeseen liitetty kiinteistö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa	2025	2024
Liiketoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.		
Hoitovastiketuotot intressitahoilta	156 510,40	141 020,80
Rahoitusvastiketuotot intressitahoilta	137 371,02	204 099,14
Korkotuotot	2 991,28	9 537,12
Kiinteistön hoitokuluihin kirjatut ostot intressitahoilta	263 061,32	266 176,06

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET 31.12.2024

Hallituksen ehdotus tuloksen käsittelemiseksi.

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 965 090,75 euroa kirjataan omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Helsingissä .2026

Kirsi Borg
hallituksen puh.joht.

Ilkka Aaltonen
hallituksen jäsen

Jussi Tuomola
hallituksen jäsen

Joni Mikkolainen
hallituksen jäsen

Elina Koivisto
hallituksen jäsen

Anni Suomalainen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 9.4.2026

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Teemu Koski (KHT)

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT 31.12.2025

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Kirjanpitokirjat

Päivä- ja pääkirja	Sähköinen
Tuloslaskelma	Sähköinen
Tase	Sähköinen
Tasekirja	Sidottu kirja

Tositelajit

Kausiveroilmoitus	Sähköinen
Myyntilasku	Sähköinen
Muistio	Sähköinen
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen
Tilinavaus	Sähköinen
Ostolasku	Sähköinen

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian
talous- ja suunnitteluosastolta, osoitteesta
Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.