

Helsinki Stadion Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Helsinki Stadion Oy

PL 4860

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kotipaikka HELSINGIN KAUPUNKI

Y-tunnus 1497614-3

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	14

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2025**TOIMINTA**

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 14528 olevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta (Bolt Areena). Yhtiö on osittain keskinäinen, kiinteistön hallintaa harjoittava osakeyhtiö. Liike- ja toimitilat sekä aitiot ovat osakkaiden hallinnassa, ja muut tilat yhtiön hallinnassa

Yhtiön hallinnassa olevat tilat vuokrattiin vuonna 1999 Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella lukuun ottamatta Helsingin kaupungin liikuntapalveluille vuonna 2000 toistaiseksi vuokrattuja pukuhuoneiloja sekä HJK Ry:lle 1.8.2024 vuokrattuja pukuhuoneita stadionin eteläpäädyssä. HSM Oy:n kanssa solmittu vuokrasopimus päättyy 31.12.2032.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Yhtiön tilikauden liikevaihto 605 980,00 euroa muodostuu vuokra- ja vastiketuloista ja kaupungin avustuksesta. Edellisen vuoden liikevaihto oli 498 688,08 euroa.

Tilikauden tulos on 445 270,53 euroa tappiollinen. Edellisen tilikauden tulos oli 562 125,46 euroa tappiollinen.

YMPÄRISTÖ- JA ENERGIA-ASIAT

Yhtiön hallinnassa olevat tilat on pääosin vuokrattu HSM Oy:lle. Kierrätys, roskien lajittelu ja keräys sekä romun ja ongelmajätteiden keräys on järjestetty vuokralaisen toimesta.

Jalkapallokentän hoidossa ei ole käytetty ympäristölle vahingollisia nesteitä.

Kiinteistön
kulutustiedot:

	vuosi 2025	vuosi 2024	vuosi 2023
Kaukolämpö	1115,41 MWh	1147,47 MWh	1193,50 MWh
Sähkö	1103,37 MWh	1247,51 MWh	1211,85 MWh
Vesi	9867 m3	11500 m3	10524 m3

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA TILIKAUDEN JÄLKEEN

Yhtiön varsinainen toiminta on jatkunut tilikaudella pitkälti ennallaan.

Kiinteistössä havaittiin kuntotutkimuksen yhteydessä selkeitä puutteita pääkatsomon rakenteissa. Tutkimuksen lähtötietoina olivat vuonna 2022 suoritettu kuntoarvio sekä alkuvuodesta 2023 suoritettu rakennetekninen arvio. Yhtiössä ryhdyttiin välittömästi tarkempiin tutkimuksiin sekä korjaustoimenpiteisiin ja kiireellisimmät korjaukset saatiin päätökseen vuonna 2024. Tilikauden aikana pääkatsomon ei niin kiireellisten töiden korjaussuunnittelua jatkettiin.

Kenttäpinnoite uusittiin suunnitelman mukaisesti. Urakka valmistui suunniteltua aikaisemmin ja toteutui arvioidun kustannusarvion mukaisesti.

Kenttävalaistus uusittiin suunnitelman mukaisesti syksyn aikana. Urakka valmistui aikataulussa ja toteutui arvioidun kustannusarvion mukaisesti, mutta kenttävalaistuksen mittauksissa havaittiin epätasaisuutta ja kenttävalaistus ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittuja kriteerejä. Urakoitsijan takuun alaiset korjaustoimenpiteet jatkuvat vuodelle 2026.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2024 lainaa yhteensä 2,5 miljoonaa euroa Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta. Lainalla on tarkoitus kattaa kiinteistön korjaustoimenpiteitä ja investointeja. Yhtiö on nostanut lainaa yhteensä 1 400 000 €.

Kaupunki myönsi yhtiölle vuotuisen avustuksen yhtiön hallintokuluihin, tontin vuokraan sekä kiinteistövero- ja vakuutuskustannuksiin. Avustuksen suuruus oli 330 000 €.

Vuonna 2018 solmitun yhtiön ja HSM Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen mukaan, HSM Oy toteuttaa vuokrauskohteeseen muutostyöitä. Muutostöiden tarkoituksena on korjata ja parantaa stadionkiinteistön kuntoa ja käytettävyyttä, töiden kokonaiskustannusavio on yhteensä 3 418 596 euroa (alv 0 %).

Sopimuksen mukaisissa osaprojekteissa on ollut tarkoitus uusia stadionin etelä- ja pohjoispäätyjä kattamalla stadionin päätyjen katsomon takaiset tilat, tekemällä eteläpäädyistä puolilämmintä tilaa ja pohjoispäädyistä lämmin monikäyttöinen tapahtumatila. Eteläpäädyn muutostyöt valmistuivat keväällä 2019.

Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja pohjoispäädyn hankkeen toteuttamisen edellytyksistä.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiötä perustettaessa ei ole välttämättä pystytty huomioimaan kiinteistön kunnostustarpeiden laajuutta ja tarvetta pysyä kehityksen mukana. Yhtiö ei omin toimin kykene kasvattamaan tulojaan, tai olennaisesti karsimaan toiminnan kannalta välttämättömiä korjaus- ja muita kustannuksia.

Pääkatsomon rakenteissa havaittujen puutteiden korjauksien hallitsemiseksi koko kiinteistöstä teetettiin rakenne- ja talotekninen pitkän tähtäimen suunnitelma / toimenpideraportti, jonka avulla pyritään hallitsemaan kiinteistön korjaustarpeita.

Raportista vahvistuu tilannekuva, että yhtiö ei tiloistaan saamalla vuokratuloilla ja kaupungin vuosittaisen avustuksen nykytasolla kykene yksin huolehtimaan lähivuosien peruskorjaustarpeista aiheutuvista kustannuksista ilman ulkopuolista rahoitusta ja kaupungin-avustuksen kasvattamista.

Kiinteistön tulevista korjaustoimenpiteistä laaditaan hankesuunnitelma vuoden 2026 aikana. Pääkatsomon korjauksia jatketaan sekä kenttävalaistuksen valaisinmastojen – ja lämmönjakokeskuksen peruskorjaus toteutetaan suunnitelman mukaisesti vuonna 2026.

Kaupunki on myöntänyt yhtiölle vuodelle 2026 yhteensä 277 500 euron avustuksen.

HALLITUS

Sakari Heikkinen puheenjohtaja, Jonna Törnroos, Marjaana Risku ja Patrick Wahlman.

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita yhteensä 11 030 euroa.

TOIMITUSJOHTAJA / HENKILÖKUNTA

Toimitusjohtajana toimi Stefan Fröberg ja yhtiössä toimii myös tekninen päällikkö, hänen vastuullaan on kiinteistötekniset asiat. Molemmat henkilöt toimivat osa-aikaisesti yhtiön palveluksessa.

Toimitusjohtajalle on maksettu palkkaa tilikaudella 10 800 €.

Tekniselle päällikölle on maksettu palkkaa tilikaudella 11 000 €.

TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastaja BDO Suomi, päävastuullisena KHT Teemu Koski.

HALLITUKSEN EHDOTUS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 445 270,53 € euroa kirjataan tulos-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	3 935,08	4 590,93
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 935,08	4 590,93
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	78 877,46	78 877,46
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	4 081 809,70	4 524 094,50
Koneet ja kalusto	119 087,97	141 392,97
Muut aineelliset hyödykkeet	240 288,95	9 547,99
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 528 891,54	1 094 475,58
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 048 955,62	5 848 388,50
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 052 890,70	5 852 979,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 058,20	1 716,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	253 256,28	207 897,96
Muut saamiset	22 373,19	66 848,88
Siirtosaamiset	18 988,39	16 074,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	306 676,06	292 537,69
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	202 218,49	202 218,49
Rahoitusarvopaperit yhteensä	202 218,49	202 218,49
Rahat ja pankkisaamiset	49 260,34	41 283,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	558 154,89	536 039,30
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 611 045,59	6 389 018,73

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	12 440,00	12 440,00
Ylikurssirahasto	8 002 491,04	8 002 491,04
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 185 996,36	4 185 996,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-6 633 468,18	-6 071 342,72
Tilikauden voitto (tappio)	-445 270,53	-562 125,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 122 188,69	5 567 459,22
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	1 400 000,00	700 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 400 000,00	700 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	31 533,17	38 734,21
Muut velat	3 618,73	4 201,60
Siirtovelat	53 705,00	78 623,70
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	88 856,90	121 559,51
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 488 856,90	821 559,51
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 611 045,59	6 389 018,73

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	605 980,00	498 688,08
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	52 160,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-32 830,00	-35 840,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 739,86	-3 922,67
Muut henkilösivukulut	-582,06	-522,12
Henkilöstökulut yhteensä	-37 151,92	-40 284,79
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-525 914,64	-511 852,98
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-525 914,64	-511 852,98
Liiketoiminnan muut kulut	-468 698,48	-566 858,93
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-425 785,04	-568 148,62
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	7 346,53	8 448,20
Muilta	1 804,78	7 491,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-28 636,80	-9 916,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-19 485,49	6 023,16
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-445 270,53	-562 125,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-445 270,53	-562 125,46

LIITETIEDOT 31.12.2025**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

Arvostusperiaatteet

Käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenojen poistoilla vähennettynä ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1 400 000,00 euroa

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihto	2025	2024
Vuokratulot	155 932,60	142 140,68
Vastiketulot	120 047,40	120 047,40
Kaupungin avustus	330 000,00	236 500,00
	605 980,00	498 688,08

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika
Rakennukset	35 vuotta
Rakennusten tekniset laitteet	15-25 vuotta
Koneet ja kalusto	4-10 vuotta
Atk-ohjelmistot	10 vuotta

KÄYTTÖOMAISUUS	31.12.2025	31.12.2024
-----------------------	-------------------	-------------------

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Atk-ohjelmistot		
Hankintameno 1.1.	6 558,48	6 558,48
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 1 967,55	- 1 311,70
Tilikauden sumupoisto	- 655,85	- 655,85
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 2 623,40	- 1 967,55
	3 935,08	4 590,93
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ 31.12.	3 935,08	4 590,93

AINEELLISET HYÖDYKKEET

Liittymismaksut

Hankintameno 1.1. ja 31.12.	78 877,46	78 877,46
-----------------------------	-----------	-----------

Rakennukset

Hankintameno 1.1.	15 386 389,55	15 386 389,55
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 10 862 295,05	- 10 420 010,25
Tilikauden sumupoisto	- 442 284,80	- 442 284,80
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 11 304 579,85	- 10 862 295,05
Rakennukset yhteensä 31.12.	4 081 809,70	4 524 094,50

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	1 040 548,72	1 040 548,72
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 899 155,75	- 874 239,62
Tilikauden sumupoisto	- 22 305,00	- 24 916,13
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 921 460,75	- 899 155,75
Koneet ja kalusto yhteensä 31.12.	119 087,97	141 392,97

Muut aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1.	665 416,44	665 416,44
Lisäys tilikaudella	291 409,95	
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 655 868,45	- 611 872,25
Tilikauden sumupoisto	- 60 668,99	- 43 996,20
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 716 537,44	- 655 868,45
Hankintameno 31.12.	240 288,95	9 547,99

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Hankintameno 1.1.	1 094 475,58	-
Lisäys tilikaudella	434 415,96	1 094 475,58
Hankintameno 31.12.	1 528 891,54	1 094 475,58

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	6 048 955,62	5 848 388,50
---------------------------------	--------------	--------------

Pysyvät vastaavat yhteensä	6 052 890,70	5 852 979,43
-----------------------------------	---------------------	---------------------

RAHOITUSOMAISUUSARVOPAPERIT	31.12.2025	31.12.2024
------------------------------------	-------------------	-------------------

Kirjanpitoarvo	202 218,49	202 218,49
----------------	------------	------------

OMA PÄÄOMA	31.12.2025	31.12.2024
-------------------	-------------------	-------------------

Osakepääoma 1.1.	12 440,00	12 440,00
Ylikurssirahasto	8 002 491,04	8 002 491,04
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	8 014 931,04	8 014 931,04
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 185 996,36	4 185 996,36

Edellisten tilikausien voitto/tappio	-	6 633 468,18	-	6 071 342,72
Tilikauden tappio/voitto	-	445 270,53	-	562 125,46
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-	2 892 742,35	-	2 447 471,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		5 122 188,69		5 567 459,22

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 185 996,36	4 185 996,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 6 633 468,18	- 6 071 342,72
Tilikauden voitto/tappio	- 445 270,53	- 562 125,46
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	- 2 892 742,35	- 2 447 471,82
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	- 2 892 742,35	- 2 447 471,82

Yhtiön osakepääoma osakelajeittain

Osakelaji	kpl	Yhteensä eur	Äänimäärä
A	823	823	4115
B	1000	1000	1000
C	10018	10018	200360
D	599	599	1198
		12440	206673

A-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevien aitioiden hallintaan.

B-osake tuottaa oikeuden hallita yhtä merkittyä katsomopaikkaa.

D-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevan huoneiston hallintaan.

A-, B- ja D-osakkeet eivät tuota osinko-oikeutta yhtiön voitonjakoon. A-osakkeilla on viisi ääntä, B-osakkeilla on yksi ääni ja D-osakkeilla on kaksi ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.

C-osakkeet tuottavat osinko-oikeuden ja kukin C-osake tuottaa kaksikymmentä ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.

MUUT VASTUUT

Rakennus sijaitsee vuokratontilla, josta on Helsingin kaupungin kanssa tehty 30 vuoden vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2028. Vastuu vuokrasopimuksen päättyessä vuokrasopimusehtojen mukaan, ellei toisin sovita, yhtiö on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siirtämään vuokra-alueella olevan omaisuutensa pois.
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, vuoden 2025 vuokra oli 53 330,62 euroa (ilman alv.)

EMOYHTIÖ

Yhtiön emoyhtiö on Helsingin kaupunki.

Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

		2025	2024
Helsingin kaupunki	tuotot	403 576,93	302 730,40
	kulut	150 975,96	131 430,10

HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAA OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 445 270,53 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiutilille ja osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika: 26.01.2026

Stefan Fröberg
toimitusjohtaja

Veli Sakari Heikkinen
puheenjohtaja

Marjaana Eliisa Risku
hallituksen jäsen

Tom Patrick Wahlman
hallituksen jäsen

Jonna Törnroos
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

Teemu Koski
KHT, BDO Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 34
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 21
Myyntilasku	1 - 63
Myyntisuoritus	1 - 58
Ostolasku	1 - 190
Ostosuoritus	1 - 182
Palkka	1 - 60
Pankki	1 - 74

Kirjanpitoaineisto tositteineen on sähköisesti arkistoituna Netvisor taloushallintaohjelmassa.