

Helsingin Väylä Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2025 - 31.12.2025

Helsingin Väylä Oy - 2053349-6

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut INNA, 3434128-4.

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2025

YLEISTÄ

Perustietoja yhtiöstä

Yhtiö on perustettu 4.8.2006 ja merkitty kaupparekisteriin 22.8.2006.

Yhtiön koko osakekannan omistaa Helsingin kaupunki. Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin tytäryhteisönä.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hallita vuokra- ja käyttöoikeuden nojalla Helsingin kaupungin Kampin ja Kluuvin kaupunginosissa pääosin yleisillä kaupunki- ja puistoalueilla olevaa maanalaista kiinteistöä ja omistaa sille rakennettua maanalaista huolto- ja pysäköintiliikenteen väylää. Yhtiön toimialana on lisäksi mainitun väylän ja siihen liittyvän kaupungin omistaman Kluuvin ajotunnelin ylläpitäminen ja vastata niiden hallinnoinnista ja operoinnista.

Yhtiö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioiden.

HALLINTO

Yhtiökokoukset

Vuoden 2025 varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus

Hallituksen jäseninä ovat toimineet:

1.1.- 31.12.2025

Pasi Lehtiö, puheenjohtaja
Sirpa Kallio
Mikko Keskinen
Marko Mäenpää

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa.

Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Mikko Syrjänen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa toimii toimitusjohtajan lisäksi tekninen isännöitsijä.

Palkat ja palkkiot

Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja palkkioita yhteensä 73 793,64 €.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana toimii BDO Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Teemu Koski, KHT.

Isännöinti- ja taloushallintopalvelut

Yhtiö on ostanut taloushallintopalvelut Retta Oy:ltä.

Kiinteistöhuoltopalvelut

Yhtiö on ostanut kiinteistöhuolto- ja vartiointipalvelut SOL Kiinteistöpalvelut Oy:ltä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Tilikauden aikana yhtiön tiloissa tehtiin pääasiassa tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotöitä sekä jatkettiin edelleen maanalaisen huoltoväylän teknisten järjestelmien sekä käytettävyyden kehittämistä ja parantamista.

TALOUS

Hoitokulut

Yhtiön hoitokulut olivat yhteensä 2 027 542,97 €, josta Kluuvin huoltotunnelin ylläpitoon kohdistui noin 299 652 €.

Lainat ja vakuudet

Yhtiöllä on 31.12.2025 ollut seuraavat lainat:

		erääntyy
- Kuntarahoitus 12104/06	5 400 000,00 €	6.3.2026
- Kuntarahoitus 12108/06	151 520,00 €	6.3.2026
- Kuntarahoitus 13048/08	823 522,00 €	9.9.2026
- Kuntarahoitus 13312/09	397 088,00 €	23.1.2027
- Kuntarahoitus 13551/09	14 900 000,00 €	13.5.2027
- Helsingin kaupunki 3941004913	8 100 000,00 €	30.11.2039
- Helsingin kaupunki 3941004992	22 572 000,00 €	31.5.2050

Lainoja lyhennettiin tilikaudella lainaehtojen mukaisesti 2 219 292 eurolla. Lisäksi tilikauden aikana erääntyneet kaksi Kuntarahoituksen kertalyhenteistä lainaa maksettiin kokonaisuudessaan pois Helsingin kaupungilta otetulla uudella 22,8 milj. euron suuruisella lainalla Kuntarahoitukselta otettujen lainojen vakuutena on Helsingin kaupungin omavelkainen takaus, Helsingin kaupungilta otettu laina on vakuudeton.

Yhtiöllä on lisäksi osakeyhtiölain 12 luvussa säädetyt edellytykset täyttävä 5 000 000 euron pääomalaina Helsingin kaupungilta.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutui pääosin suunnitellun mukaisesti.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj:ssä. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen lisäksi toiminnanvastuu-, oikeusturva- sekä hallinnon-vastuuvakuutuksen.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius oli koko tilikauden ajan hyvä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiö selvittää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa uusien liittyjien liittymismahdollisuuksia huoltoväylän käyttäjäksi sekä jatkaa väylän käytettävyyden ja toiminnallisuuden kehittämistä.

SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ SEKÄ ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ VUODELTA 2025

Helsingin Väylä Oy:n hallitus on valvonut, että yhtiö on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Helsingin Väylä Oy:n toimitusjohtaja on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiön hallinnossa, tilinpäätöksessä, johtamisessa ja edustamisessa noudatettavat periaatteet määräytyvät osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen, Helsingin kaupungin antaman konserniohjeistuksen ja hallituksen työjärjestyksen mukaisesti.

Toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Keskeisiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyjä ovat omistajastrategian huomioon ottaminen, hallitustyöskentely, tilinpäätös ja tilintarkastus, kokous- ja raportointimenettelyt, korjaus- ja rakentamishankkeiden riittävä ja asiantunteva hankeorganisaatio, hankkeiden rakentamisen ja rahoituksen riittävän laajat suunnitelmat, tavara- ja palveluhankintasopimukset, pitkän aikavälin tekninen ja taloudellinen suunnittelu, huolto-ohjelmat, jatkuvat ylläpitoprosessit, tarvittavan asiantuntemuksen käyttö erityisasiantuntijatehtävissä, seuranta-, tarkastus- ja katselmointimenettelyt, kuntotutkimukset, lukosto- ja avainhallinnan menettelyt, tietojärjestelmien käyttöoikeus-, suojaus- ja varmistusmenettelyt, laskujen tarkastuksen ja hyväksymisen eriyttäminen, huolehtiminen tilaajan selvitys- ja rakentamisen ilmoitusvelvoitteista, sopimus- ja dokumentinhallintamenettelyt (projektipankit yms.), sähköinen huoltokirja ja sähköiset ja paperimuotoiset arkistot sekä oikein mitoitettu vakuutusturva.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Helsingin Väylä Oy:n hallitus arvioi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisen toimitusjohtajan ja muiden tarvittavien tahojen raportoinnin (projekti-, talous- ym. raportit) kautta.

Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Helsingin Väylä Oy esittää, että yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila vastaa yhtiön liiketoimintaa ja että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintamenettelyjen kehittämistä jatketaan.

Toteutuneet merkittävät riskit

Tilikauden aikana toteutuneista riskeistä tai vahingoista merkittävin on jakeluauton aiheuttama öljyvuoto Kluuvin tunnelissa, joka aiheutti ennakoimattoman käyttökeskeytyksen laajalla alueella. Vuodon aiheuttamat vahingot on puhdistettu ja korjattu, korjaustöiden kustannukset korvataan vahingon aiheuttaneen ajoneuvon vakuutuksesta.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Helsingin Väylä Oy on arvioinut merkittävimpiä riskejä (strategiset, taloudelliset, toiminnalliset). Merkittävimpiä riskejä ovat:

- rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun, toteutuksen tai rahoitusjärjestelyjen epäonnistuminen – riskejä hallitaan varmistamalla mahdollisimman hyvin ammattimaisen hankeorganisaation valinta ja tarkalla taloussuunnittelulla
- uusien liittyvien kiinteistöjen hankkeiden aiheuttamat häiriöt huoltoväylän käyttäjille – hallitaan tarkalla suunnitteluohjauksella, riittävillä sopimuksiin tehtävillä kirjauksilla sekä ammattimaisella valvonnalla
- tulipalot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, paloturvallisuusvelvoitteista huolehtimisella, suojeluohjeiden noudattamisella sekä oikein mitoitettulla vakuutusturvalla
- vesivahingot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla sekä oikein mitoitettulla vakuutusturvalla
- liikenneturvallisuus ja liikenteenohjaus – hallitaan erilaisin valvonta- ja ohjausjärjestelmin sekä kehittämällä ja käyttöön ottamalla turvallisuutta parantavia järjestelmiä
- puupaalutettujen kiinteistöjen pohjaveden riittävyys – hallitaan jatkuvasti valvotulla pumppausjärjestelmällä, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla sekä ammattimaisella kiinteistöhuollolla
- muut omaisuus- ja henkilövahinkoriskit – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla, paloturvallisuuden varmistamisella, savunpoistojärjestelmän toiminnanvarmistuksella, riittävällä vartioinnilla, pelastussuunnittelulla, lukostojen asianmukaisella hallinnalla sekä oikein mitoitettulla vakuutusturvalla
- teknisten järjestelmien varaosasaatavuus – hallitaan ylläpitämällä järjestelmiä säännöllisesti, järjestelmien hallitulla uudistamisella ja ylläpitämällä riittävää varastoa tärkeimpien järjestelmien varaosista

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella parantamista ja kehittämistä vaativat seuraavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan epäkohdat / puutteet / kehittämistarpeet ja -kohteet: kiinteistöjen ylläpidossa ja teknisten järjestelmien toiminnassa havaitut kehittämiskohteet. Lisäksi kehittämiskohteena on yleinen varautuminen mm. energian saatavuuteen sekä huoltoväylän huoltovarmuuteen.

Edellä mainitut poikkeamat on korjattu ja korjataan poikkeamia havaittaessa. Riittävän tiedon saanti varmistetaan yhteistyössä palveluntuottajien kanssa. Kiinteistöhuollon toimintaa ohjataan ja valvotaan säännöllisesti.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa on kehitetty vuoden 2025 aikana jatkamalla teknisten järjestelmien kehittämistä ja uusimista yhtiölle laaditun riskienhallintasuunnitelman mukaisesti turvallisuuden ja käytettävyyden varmistamiseksi. Vuoden 2026 aikana kehitetään sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa jatkamalla vuonna 2025 käytettyjä toimenpiteitä sekä toteuttamalla huoltoväylän suunnitelmallista ylläpitoa.

Sopimusten hallinnan järjestäminen

Sopimusten hallinta on yhtiössä järjestetty siten, että se on sisäänrakennettu osaksi yhtiön sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Yhtiön hallitus on päättänyt toimitusjohtajan hankintavaltuudet, joiden puitteissa voidaan toteuttaa tarvittavia hankintoja yhtiön vahvistetun talousarvion määrittämissä puitteissa.

Merkittävimmissä hankinnoissa ja sopimusten valmistelussa käytetään tarvittavaa asiantuntijapalvelua. Urakka- ja palvelusopimuksissa hyödynnetään kansallisesti laajassa käytössä olevia sopimusmalleja ja yleisiä sopimusehtoja.

Sopimukset ja tilaukset tehdään pääasiassa kirjallisesti. Sopimukset tallennetaan sähköiseen järjestelmään ja tilauksista pidetään kirjaa.

Urakasopimukset valvotaan katselmoinneilla ja tarkastuksilla. Kiinteistöhoitosopimuksia valvotaan sähköisen huoltokirjan kautta sekä katselmoinneilla ja tarkastuksilla.

Yhtiön toimitusjohtaja ja tekninen isännöitsijä seuraavat hankintojen, rakennus- ja muiden hankkeiden sekä talousarvion toteutumista ja raportoivat hallitukselle säännöllisesti niiden toteutumisesta ja mahdollisista poikkeamista.

Sopimusten hallinnan toteutumisen arviointi

Yhtiö on arvioinut sopimusten hallinnan järjestämistä, sopimusprosessien määrittelyä ja prosessien täsmentämisen tarvetta mm. toimitusjohtajan raportoinnin, merkittävimpien hankkeiden hankeraportoinnin ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arvioinnin avulla.

Arvio sopimusten hallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Helsingin Väylä Oy esittää, että yhtiön sopimusten hallinnan tila on kohtalainen ja että sopimushallinnan toimenpiteitä kehitetään jatkuvasti.

Toteutuneet merkittävät sopimusriskit

Tilikauden aikana ei ole toteutunut merkittäviä sopimusriskejä.

Merkittävimmät sopimusriskit ja niiden hallinta

Helsingin Väylä Oy on arvioinut merkittävimpiä sopimusriskejä, joita ovat:

- uusien liittyvien kiinteistöjen kanssa tehtävien sopimusten yksityiskohtien epämääräisyys ja soveltumattomuus
- rakentamis- ja korjaushankkeisiin liittyvien sopimusten mukaisten suoritusten täyttymättä jääminen

- palvelusopimusten mukaisten suoritusten täyttämättä jääminen

Sopimusten hallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella kehittämistä vaativat seuraavat sopimusten hallinnan epäkohdat /puutteet /kehittämistarpeet ja -kohteet:

- sähköisen sopimustenhallinnan kehittäminen
- sopimusten hallinnan prosessien täsmentäminen ja vakiinnuttaminen

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ VUONNA 2026

Maanalaisen huoltoväylän teknisten järjestelmien sekä käytettävyyden kehittämistä ja parantamista jatketaan edelleen. Lisäksi selvitetään uusien käyttäjien liittymisedellytyksiä huoltoväylään.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN 1.1.-31.12.2025 TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 247 797,72 € kirjataan yhtiön oman pääoman voitto- ja tappiotilin lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Talousarviovertailu

	01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 2025	Ero %
TULOSLASKELMA			
LIIKEVAIHTO			
Vastikkeet	5 893 160,14	5 797 449,00	(1,65 %)
Käyttökorvaukset	76,78	0,00	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 893 236,92	5 797 449,00	(1,65 %)
HENKILÖSTÖKULUT			
Palkat ja palkkiot	-73 793,64	-58 000,00	(27,23 %)
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-9 982,35	-11 600,00	(-13,95 %)
Muut henkilösivukulut	-445,03	0,00	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-84 221,02	-69 600,00	(21,01 %)
POISTOT JA ARVONALENTUMISET			
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-2 073 214,26	-2 073 214,26	
MUUT KULUT			
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto	-42 610,13	-37 800,00	(12,73 %)
Käyttö ja huolto	-501 197,05	-440 500,00	(13,78 %)
Ulkoalueiden hoito	-19 356,94	-17 000,00	(13,86 %)
Lämmitys	-74 881,25	-75 000,00	(-0,16 %)
Vesi ja jätevesi	-55 141,82	-10 250,00	(437,97 %)
Sähkö ja kaasu	-99 540,37	-125 000,00	(-20,37 %)
Jätehuolto	-1 482,16	-1 000,00	(48,22 %)
Vahinkovakuutukset	-19 385,09	-16 500,00	(17,49 %)
Vuokrat	-22 125,83	-22 500,00	(-1,66 %)
Korjaukset	-1 086 090,56	-1 390 000,00	(-21,86 %)
Muut hoitokulut	-21 510,75	0,00	
MUUT KULUT YHTEENSÄ	-1 943 321,95	-2 135 550,00	(-9,00 %)
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	1 792 479,69	1 519 084,74	(18,00 %)
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT			
Muut korko- ja rahoitustuotot	51 814,30	0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 596 496,27	0,00	
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-1 544 681,97	0,00	
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	247 797,72	1 519 084,74	(-83,69 %)
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	247 797,72	1 519 084,74	(-83,69 %)

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	5 893 160,14	6 258 097,71
Käyttökorvaukset	76,78	232,20
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	5 893 236,92	6 258 329,91
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-72 956,19	-53 464,01
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9 982,35	-7 278,13
Muut henkilösivukulut	-1 282,48	-811,83
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-84 221,02	-61 553,97
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-2 073 214,26	-2 073 214,26
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Hallinto	-42 610,13	-21 104,50
Käyttö ja huolto	-501 197,05	-495 032,31
Ulkoalueiden hoito	-19 356,94	-15 211,30
Lämmitys	-74 881,25	-70 198,58
Vesi ja jätevesi	-55 141,82	-8 209,11
Sähkö ja kaasu	-99 540,37	-116 431,18
Jätehuolto	-1 482,16	-520,31
Vahinkovakuutukset	-19 385,09	-13 285,30
Vuokrat ja vastikkeet	-22 125,83	-28 433,52
Korjaukset	-1 086 090,56	-1 117 372,86
Muut hoitokulut	-21 510,75	0,00
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-1 943 321,95	-1 885 798,97
LIKEVOITTO/-TAPPIO	1 792 479,69	2 237 762,71
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT		
Muut korkotuotot konserniyrityksiltä	51 813,62	0,00
Muut korkotuotot muilta	0,68	56 395,58
Korkokulut konserniyrityksille	-574 392,67	-186 925,00
Korkokulut muille	-1 022 103,60	-1 563 830,70
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-1 544 681,97	-1 694 360,12
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	247 797,72	543 402,59
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	247 797,72	543 402,59

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	128 618,76	128 618,76
Rakennukset ja rakennelmat	51 083 368,80	53 156 583,06
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	51 211 987,56	53 285 201,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	51 211 987,56	53 285 201,82
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	28 749,24	322 931,31
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 390 877,29	3 347 673,66
Siirtosaamiset	0,00	2 358,57
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	3 419 626,53	3 672 963,54
SAAMISET YHTEENSÄ	3 419 626,53	3 672 963,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 419 626,53	3 672 963,54
VASTAAVAA YHTEENSÄ	54 631 614,09	56 958 165,36

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 080 000,00	1 080 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 940 421,35	-5 483 823,94
Tilikauden voitto/tappio	247 797,72	543 402,59
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-3 412 623,63	-3 660 421,35
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Pääomalainat	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	15 032 384,00	21 672 160,00
Velat saman konsernin yrityksille	29 616 000,00	8 100 000,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	49 648 384,00	34 772 160,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 639 776,00	24 191 262,00
Saadut ennakot	222,99	319,35
Ostovelat	210 400,91	264 692,21
Velat saman konsernin yrityksille	1 122 456,00	629 725,00
Muut velat	298 005,85	387 852,12
Siirtovelat	124 991,97	372 576,03
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 395 853,72	25 846 426,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	58 044 237,72	60 618 586,71
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	54 631 614,09	56 958 165,36

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tiedot emoyhteisöstä

Emoyhteisö: Helsingin kaupunki
Omistusosuus: 100%
Kotipaikka: Helsinki

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin kaksi henkilöä.

Selvitys poistoista

Väylän hankintameno poistetaan 46 vuoden tasapoistoina. Rakennusten teknisten laitteiden hankintameno poistetaan 25 vuoden tasapoistoina.

Liiketoimet yhtiön hallinnon tai muiden vastaavien intressitahojen kanssa

	2025	2024
Helsingin kaupungilta laskutettu pääomakulut	3 815 475,54 €	4 090 318,70 €
Helsingin kaupungilta laskutettu hoitokulut	888 900,00 €	851 386,00 €

Vuokravastuut

Vuonna 2025 maksettava maanvuokra 21 394,83 euroa

Yhtiön ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen nro 21957 perusteella yhtiön omaisuuserät siirtyvät vastikkeetta kaupungille vuokrasopimuksen päättyttyä v. 2056.

Lainat emolta

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle **pääomalainaa (nro 4150001840) 5 000 000,00 euroa**. Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetty edellytykset pääomalainalle.

Pääasialliset lainaehdot:

- pääoma saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella -
pääoma saadaan muutoin palauttaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaa oma pääoma ja kaikkien pääomaintojen määrä
maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen
sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän -
laina on koroton -
pääoman maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle **velkakirjalainan (nro 3941004913) 9 000 000,00 euroa**. Lainasta perittävä korko on Suomen Pankin peruskorko + 0,35 %, mutta kuitenkin aina vähintään 2 %, ja laina-aika on 15 vuotta. Laina on tasalyhenteinen ja sen lyhennyserät veloitetaan puolivuosittain.

Tilikauden päättyessä lainan saldo on 8 100 000,00 euroa.

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle **velkakirjalainan (nro 3941004992) 22 800 000,00 euroa**. Lainasta perittävä korko on Suomen Pankin peruskorko + 0,35 %, mutta kuitenkin aina vähintään 2 %, ja laina-aika on 25 vuotta. Laina on tasalyhenteinen ja sen lyhennyserät veloitetaan puolivuosittain kuitenkin siten, että vuoteen 2036 asti lyhennyserä on 228 000 euroa ja vuodesta 2037 alkaen lyhennyserä on 666 500 euroa kunnes laina on loppuunmaksettu.

Tilikauden päättyessä lainan saldo on 22 572 000,00 euroa.

Taseen liitetiedot

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	128 618,76	128 618,76
tilikauden lopussa	128 618,76	128 618,76
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	53 156 583,06	55 229 797,32
poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26
tilikauden lopussa	51 083 368,80	53 156 583,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	51 211 987,56	53 285 201,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	51 211 987,56	53 285 201,82

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT		
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	200 000,00	200 000,00
tilikauden lopussa	200 000,00	200 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	200 000,00	200 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan opon rahasto		
tilikauden alussa	1 080 000,00	1 080 000,00
tilikauden lopussa	1 080 000,00	1 080 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-4 940 421,35	-5 483 823,94
Tilikauden voitto/tappio	247 797,72	543 402,59
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-4 692 623,63	-4 940 421,35
Vapaa oma pääoma yhteensä	-3 612 623,63	-3 860 421,35
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-3 412 623,63	-3 660 421,35

Liitetiedot

Laskelma osakeyhtiön oman pääoman riittävyydestä

Taseen osoittama oma pääoma	<u>- 3 412 623,63 €</u>
Pääomalaina	<u>5 000 000,00 €</u>
Oikaistu oma pääoma	1 587 376,37 €

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 31 616 000,00 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä _____.____._____

Pasi Lehtiö, puheenjohtaja

Marko Mäenpää

Sirpa Kallio

Mikko Keskinen

Mikko Syrjänen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 9. huhtikuuta 2026

Paikka ja aika

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja salduettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 68
PJ	Ostolasku	1 - 830
GI	Tiliote	1 - 258
SJ	Myyntilasku	1 - 14
PL	Palkkatapahtumat	1 - 17
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	LT1_Saldotodistus_Kuntarahoitus_31_12_2025
2	LT2_Hgin_Kaupunki_Saldotodistus_12_01_2026
3	LT3_Nordea_saldotodistus311225