

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1.-31.12.2024

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2024

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
TULOSLASKELMA	8
TASE	10
RAHOITUSLASKELMA	12
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	13
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	18
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	19
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	19

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n perustamiskokous pidettiin 19.12.1996 ja uintikeskus avattiin yleisölle vuonna 1999.

Yhtiön osakeomistus jakaantuu seuraavasti:

Helsingin kaupunki	4 000 osaketta
Suomen Uimaliitto - Finska Simförbundet r.y.	1 000 osaketta
Urheiluopistosäätiö sr	1 000 osaketta

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimia sellaisena yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen sekä niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille, kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yksinomaan tätä toimialansa mukaista yleishyödyllistä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattua tonttia, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa, sekä omistaa ja hallitsee tontilla olevaa rakennusta. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Toiminimi	Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy
Y-tunnus	1083652-2
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	20.2.1997
Osakemäärä	6 000

Toimitilat

Bruttoala	14 539 m ²
Kokonaiskerrosala	14 148 m ²
Yleisön käyttöön tuleva kerrosala	11 536 m ²
Tilavuus	128 617 m ³
Autopaikkoja tontilla	229 kpl
Huoneistoala	13 133 m ²

Allasosaston kokonaispinta-ala	3 538 m ² , josta
- vesipinta-alaa	2 032 m ²
Iso allashuone pinta-ala	2 885 m ² , josta
- vesipinta-alaa	1 700 m ² jakautuen
- kunto- ja kilpauintiallas	1 288 m ²
- hyppyallas	412 m ²
Virkistysallasosasto pinta-ala	671 m ² , josta
- lämminvesi/ monitoimiallas	173 m ² ,
- opetusallas	143 m ² ja
- lastenallas	44 m ²
Kylmävesiallas	4 m ²
Liikuntahalli	989 m ²
Kuntosali	195 m ²
Budosali	119 m ²
Toimisto- ja kokoustilat	338 m ²
Tekniset tilat	1 910 m ²
Katsomopaikat	4 035 kpl, joista
- kiinteät paikat	1 384 kpl
- tilapäispaikat	3 200 kpl

HALLINTOELIMET

YHTIÖKOKOUS Varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määräämät asiat.

HALLITUS Hallituksen jäseniksi valittiin 18.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa:

Helsingin kaupungin nimeäminä:
Johanna Sydänmaa
Annika Rinne
Petteri Huurre
Tuomo Luoma

Urheiluopistosäätiö sr:n nimeämänä: Jukka Hako

Suomen Uimaliiton r.y.:n nimeämänä: Sami Wahlman.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Johanna Sydänmaa ja varapuheenjohtajana Annika Rinne. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Pekka Laitinen ja johdon assistentti Sanni Adoflsson (14.11.2024 asti). Hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana yhdeksän kertaa.

TILINTARKASTAJAT Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Teemu Koski, varalla KHT, JHT Tiina Lind.

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavien tunnuslukujen tarkastelu ei sovellu yhteisön taloudellisen aseman arvioimiseen johtuen kaupungin avustuksen sisältymisestä tuottoihin.

	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto-%	12,80	-5,00	-43,73	36,37	-22,55
Oman pääoman tuotto-%	31,55	-13,24	-58,53	29,56	-23,58
Omavaraisuusaste %	40,40	30,90	33,50	51,60	46,30

HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 33 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Laskentatapaa muutettu vuonna 2021 siten, että kaikki vähintään yhden päivän poissaolot huomioidaan työpanosta vähentävänä. Tilikauden päättyessä kokoaikaisten henkilöiden määrä oli 34 ja osa-aikaisten 75. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvojia ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaista tuntiohjaajia ja uimaopettajia.

Ammattiryhmät suuruusjärjestyksessä sisältäen kaikki työsuhteet olivat uinninvalvojat, asiakaspalvelijat, liikunnanohjaajat, uimaopettajat, siivoojat, huoltohenkilöstö ja hallipääallikkö. Naisten osuus kuukausipalkkaisesta henkilöstöstä oli 69 % ja miesten 31 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 40 vuotta.

Henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit -konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2024.

MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiön tilikauden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 1 563 006,28 euroa, joista toimitusjohtajan palkan ja hallituksen palkkioiden osuus oli 40 983,85 euroa.

HALLINTO- JA TALOUSPALVELUSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ovat solmineet vuonna 1997 yhtiökokouksiensa päätöksillä hallinto- ja talouspalvelusopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidosta, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus, toiminnan vastuuvakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2024 Pohjola Vakuutus Oy:ssä 30.6.2024 asti ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa 1.7.2024 alkaen. Lakisääteinen eläkevakuutus oli Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa. Muut lakisääteiset työnantajan sosiaalivakuutukset olivat Pohjola Vakuutus Oy:ssä 30.9.2024 asti ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa 1.10.2024 alkaen lukuun ottamatta työttömyysvakuutusta, joka on Työllisyysrahastossa.

ENERGIAKULUTUSTIETOJA

Vuosi	2024	2023	2022	Ohjearvot/ OKM
Lämpö	3 891 MWh 30,25 kWh/m ³	4 649 MWh 36,15 kWh/m ³	4 459 MWh 34,67 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Vesi	52 346 m ³ 59,92 l/kävijä	52 783 m ³ 66,41 l/kävijä	47 683 m ³ 73,26 l/kävijä	90–150 l/kävijä
Sähkö	2 658 000 kWh 20,67 kWh/m ³	2 430 970 kWh 18,90 kWh/m ³	2 381 600 kWh 18,52 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden merkittävimpiä korjauksia ja investointeja olivat kahvion tarjoilulinjaston uusiminen, uinnin maalikamerajärjestelmän ja uusien suihkupaneeleiden hankinta sekä lisättiin neljä kappaletta sähköautojen latauspaikkoja. Muuten Uintikeskuksessa suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät liittyvät energiankulutukseen. Uintikeskuksen energiankulutus on poikkeuksellisen alhaisella tasolla verrattaessa energiankulutustietoja Opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamiin ohjearvoihin. Toteutetut ja toteutettavat tilavalaisimien muutokset led-valaisimiksi tulevat pienentämään sähköenergian kulutusta entisestään. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti. Kiinteistöön on rakennettu suihkuvesien lämmöntalteenottojärjestelmä.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteen määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään. Tavoitetaso vedenkulutuksessa on alle 85 litraa asiakaskäyntiä kohti ja sähkönkulutuksessa 5 kWh.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy valittiin energiaviisas kaupunkikonserni -hankkeeseen, jossa tuetaan hiilineutraalisuus-suunnitelman energiansäästöön kohdistuvien toimenpiteiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa. Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit -verkostoon lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2030.

Yhtiö aloitti uimahalleille suunnatun hiilijalanjälkilaskurin pilottihankkeen yhdessä Startecon Oy:n kanssa. Hanke valmistuu kevään 2025 aikana.

LAINAT

Yhtiöllä on tilikauden lopussa lainoja yhteensä 1 447 017,84 euroa.

MAKSUVALMIUS Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä hyvällä tasolla.

VARSINAINEN TOIMINTA

Uintikeskus tuottaa yleishyödyllisenä yhteisönä uinti- ja vesiliikunta ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja pääkaupunkiseutalaisille osana kaupunkikonsernin palvelutuotantoa.

Mäkelänrinteen liikuntalukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin. Yhteistyö Urheiluakatemian kanssa on tiivistä ja sitä pyritään kehittämään aktiivisesti. Uintikeskus tarjoaa harjoittelu- ja kilpailutiloja myös eri liikuntaseuroille ja maajoukkueille. Mäkelänrinteen Uintikeskuksen merkitys on valtakunnallinen. Uinti-keskus toimii myös kansainvälisten kilpailujen näyttämönä.

Uintikeskuksen suosio on edelleen erinomainen ja käyttöaste korkea. Käyntikertoja toimintavuonna oli ennätykselliset 873 648. Uimahallissa kävijöitä oli 544 353, pallohallissa 75 315, liikuntakeskuksessa 129 895, arvioitu Mäkelänrinteen lukion käyttö oli 90 000 ja muu käyttö 34 085.

Yhtiö teki kiinteistöveron oikaisuvaatimuksen verovuosilta 2020–2023, jossa vaadittiin rakennuksen ikäalennuksen muuttamista yhdestä prosentista neljään prosenttiin rakennuksen rakenteen ja käyttötarkoituksen perusteella. Verohallinto hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja palautti kiinteistöveroja korkoineen yhteensä 407 216,16 euroa.

VUODEN 2025 NÄKYMÄT

Vuoden 2025 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2024. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan myös muita laadukkaita ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja. Kuntosalin uudistus on saanut hyvää palautetta ja vuonna 2025 parannetaan myös toiminnallisen Hot-alueen tiloja ja toimintoja.

Uintikeskuksen laajennuksen suunnittelua on tarkoitus jatkaa, jotta alueen kasvavan väestö- ja asiakasmäärän tarpeisiin voidaan vastata myös tulevaisuudessa.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä. Palveluita ja tuotteita kehitetään

aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin-periaatteella. Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti "Tule sellaisena kuin olet" ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta tullaan edelleen kehittämään yhdessä eri ammattiryhmien kanssa. Lisäämme sisältömarkkinointia ja jatkamme verkko- ja mobiilipalvelujen kehittämistä entistä asiakaslähtöisemmiksi.

Uintikeskus on myös toimintansa tarkoituksen mukaisesti kehittämässä uintiurheilua sekä muuta huippu-urheilua ja valmennuskeskustoimintaa yhdessä Suomen Uimaliiton – Finska Simförbundet r.y.:n ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia sekä Mäkelänrinteen lukion kanssa. Uintikeskuksessa järjestetään vuonna 2025 Helsinki Swim Meet ja SM-kilpailut sekä lukuisia muita erilaisia kilpailu- ja ottelutapahtumia.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja yleisen kustannustason nousun myötä.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-altaisiin mahdollisten säiliörikkojen varalta.

VUODEN TULOS Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta voittoa 388 105,31 euroa.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voittoa 388 105,31 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja sillä kuitataan aikaisempien vuosien vahvistettuja tappioita. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024 €	01.01.2023 - 31.12.2023 €
LIIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	142 181,75	119 031,65
Liikuntakeskus	906 200,70	733 070,35
Uimahalli	2 483 054,37	2 267 849,60
Solarium	11 024,07	9 803,47
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3 542 460,89	3 129 755,07
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vuokratuotot	750 186,84	709 625,45
Palvelumyynti ja mainostuotot	6 600,00	6 600,00
Muut tuotot	79 653,28	74 982,59
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	836 440,12	791 208,04
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	700 000,00	891 539,00
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	700 000,00	891 539,00
TUOTOT YHTEENSÄ	5 078 901,01	4 812 502,11
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-69 866,70	-70 702,19
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-1 563 006,28	-1 548 775,29
Eläkekulut	-274 808,91	-270 014,42
Muut henkilösivukulut	-40 145,28	-42 737,93
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-1 877 960,47	-1 861 527,64
POISTOT		
Aineettomat oikeudet	-1 120,76	-1 434,96
Rakennukset ja rakennelmat	-323 768,62	-323 767,20
Rakennuksen koneet ja laitteet	-114 958,31	-91 301,54
Koneet ja kalusto	-152 228,75	-167 726,84
POISTOT YHTEENSÄ	-592 076,44	-584 230,54

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024 €	01.01.2023 - 31.12.2023 €
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-140 995,11	-131 604,52
Hallinto- ja hoitomaksut	-403 523,55	-368 841,56
Lämmitys	-352 933,49	-395 881,43
Vesi- ja jätevesi	-147 830,33	-164 948,68
Sähkö	-266 847,07	-301 272,10
Puhtaanapito	-106 887,83	-93 877,19
Kiinteistövero	366 215,23	-143 733,52
Vakuutukset	-28 034,16	-38 813,09
Korjaukset ja huolto	-387 198,95	-344 156,64
Markkinointi	-44 104,40	-46 039,27
Muut kulut	-572 632,99	-423 314,83
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-2 084 772,65	-2 452 482,83
LIIKEVOITTO	454 224,75	-156 441,09
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	47 016,73	40 955,76
Korkokulut	-57 024,57	-49 084,05
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-10 007,84	-8 128,29
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	444 216,91	-164 569,38
POISTOERON MUUTOS	-56 111,60	106 293,63
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	388 105,31	-58 275,75

TASE

	31.12.2024 €	31.12.2023 €
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	1 120,76
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	1 120,76
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 886 697,92	2 210 466,54
Rakennuksen koneet ja laitteet	774 108,34	687 809,97
Koneet ja kalusto	515 200,85	540 288,49
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	39 261,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 176 007,11	3 477 826,68
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Muut sijoitukset	65 139,16	65 139,16
Sijoitukset yhteensä	65 223,25	65 223,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 241 230,36	3 544 170,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	160 208,43	224 036,53
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	167 975,40	300 205,00
Siirtosaamiset	28 384,32	90 715,16
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	356 568,15	614 956,69
Rahat ja pankkisaamiset	1 222 239,23	704 923,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 578 807,38	1 319 880,19
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 820 037,74	4 864 050,88

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 009 127,56	1 009 127,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	204 966,42	263 242,17
Tilikauden voitto/tappio	388 105,31	-58 275,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 602 199,29	1 214 093,98
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	346 776,87	290 665,27
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	346 776,87	290 665,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	1 174 415,56	1 307 017,82
Lainat rahoituslaitoksilta	70 000,00	140 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 244 415,56	1 447 017,82
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	132 602,28	132 602,29
Lainat rahoituslaitoksilta	70 000,00	70 000,00
Saadut ennakot	772 436,19	804 481,66
Ostovelat	58 975,41	231 353,93
Ostovelat saman konsernin yrityksiltä	237 918,64	339 668,71
Muut velat	49 242,70	30 123,24
Siirtovelat	305 470,80	304 043,98
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 626 646,02	1 912 273,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 871 061,58	3 359 291,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 820 037,74	4 864 050,88

RAHOITUSLASKELMA

	01.01.2024 - 31.12.2024 €	01.01.2023 - 31.12.2023 €
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	444 216,91	-164 569,38
Suunnitelman mukaiset poistot	592 076,44	584 230,54
Rahoituserät yhteensä	10 007,84	8 128,29
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 046 301,19	427 789,45
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	258 388,54	-126 916,00
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	-285 627,79	255 232,16
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 019 061,94	556 105,61
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-57 024,57	-49 084,05
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	47 016,73	40 955,76
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	1 009 054,10	547 977,32
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-328 397,79	-285 379,90
Enakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	368 011,68	-368 011,68
Energia-avustus kaupungilta	-328 750,00	328 750,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-289 136,11	-324 641,58
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-202 602,26	-202 602,29
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-202 602,26	-202 602,29
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	517 315,73	20 733,45
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	704 923,50	684 190,05
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	1 222 239,23	704 923,50

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu PMA 1:1 pienyrittysäännösten mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina yhtiön hallituksen vahvistamien poistoaikojen perusteella, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat/parvitason toimistotila	15 vuoden tasapoisto
Rakennuksen koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	7 vuoden tasapoisto
IT-laitteet ja -ohjelmistot	4 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikuttiset menot	5 vuoden tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	5 vuoden tasapoisto

Tuottojen jaksottaminen

Vuotta 2025 koskevat uimakoulutuotot on jaksotettu ennakkomaksuissa. Vuodelle 2025 on jaksotettu sarjakorteista kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassaolevat käyntikerrat sekä kausikorttimyyneistä vuodelle 2025 kuuluvat osuudet. Edellä mainittujen jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2024 on yhteensä 772 436,19 euroa, kun se vuonna 2023 oli 804 481,66 euroa.

Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen

Yhtiö teki kiinteistöveron oikaisuvaatimuksen verovuosilta 2020–2023, jossa vaadittiin rakennuksen ikäalennuksen muuttamista yhdestä prosentista neljään prosenttiin rakennuksen rakenteen ja käyttötarkoituksen perusteella. Verohallinto hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja palautti kiinteistöveroja korkoineen yhteensä 407 216,15 euroa.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 551 289 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta oli 222 539 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus oli 328 750 euroa. Projekti valmistui vuonna 2024.

Poikkeukselliset tuotto- ja kuluerät

Kiinteistöverojen palautukset verovuosilta 2020–2023 (yhteensä 402 131,78 euroa) on kirjattu suoraan tuloslaskelman Kiinteistövero-tiliryhmään. Kiinteistöverojen oikaisuihin liittyvä kululasku 100 000,00 euroa on kirjattu tuloslaskelman Muut kulut -tiliryhmään.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä hyvällä tasolla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Katsomon päälle rakennetaan uusi liikunta-alue muun muassa kuntopyöräilyä ja venyttelyä varten. Pysäköinti-alueelle hankitaan kaksi pysäköintijärjestelmän LED-opastenäyttöä ja muutetaan pysäköinti puomittomaksi. Lisäksi käynnistetään laajennuksen hankesuunnitelma.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 33 työntekijää. (Vuonna 2023 keskimäärin 33 työntekijää)
Henkilöstömäärät lasketaan niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät,
joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissumma kokoaikaisen työntekijän
kokonaistuntimäärällä.

	2024	2023
	€	€
Palkat ja palkkiot	1 563 006,28	1 548 775,29
Lakisääteiset eläkekulut	274 808,91	270 014,42
Muut henkilösivukulut	40 145,28	42 737,93
Yhteensä	1 877 960,47	1 861 527,64
joista toimitusjohtajan palkka ja hallituksen palkkiot	40 983,85	35 779,94

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2024	2023
	€	€
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	90 152,80	71 103,29
Tarvikemenot	76 425,32	59 147,15
ATK/IT -kulut	82 854,11	82 903,70
Toimistokulut	7 504,01	8 716,36
Ulkopuoliset palvelut	199 160,22	93 986,53
Maksetut provisiot	61 039,85	51 691,74
Muut	55 496,68	55 766,06
Yhteensä	572 632,99	423 314,83

LIITETIEDOT TILINTARKASTAJIEN PALKKIOISTA

	2024	2023
	€	€
Tilintarkastuspalkkiot	669,00	669,00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

IT-ohjelmistot 1.1.	1 120,76	2 555,72
Poisto (5 v.)	-1 120,76	-1 434,96
Perustamis- ja järjestelymenot 31.12.	0,00	1 120,76

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

0,00 1 120,76

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2 210 466,54	2 534 233,74
Poisto (30 v./15 v.)	-323 768,62	-323 767,20
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	1 886 697,92	2 210 466,54

Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	687 809,97	700 111,52
Lisäys	201 256,68	78 999,99
Poisto (10 v.)	-114 958,31	-91 301,54
Rakennuskoneet ja -laitteet 31.12.	774 108,34	687 809,97

Koneet ja kalusto 1.1.	538 034,97	497 359,24
Lisäys	127 141,11	206 379,91
Poisto (3v./5v./10v.)	-151 266,68	-165 704,18
Koneet ja kalusto 31.12.	513 909,40	538 034,97

IT-laitteet 1.1.	2 253,52	4 276,18
Poisto (4 v.)	-962,07	-2 022,66
IT-laitteet 31.12.	1 291,45	2 253,52

Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat 1.1.	39 261,68	0,00
Lisäys	-368 011,68	368 011,68
Saatu avustus energiainvestoinnit	328 750,00	-328 750,00
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	0,00	39 261,68

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 176 007,11 3 477 826,68

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

	2024	2023
	€	€
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	52 553,27	58 417,87
Myyntisaamiset Helsingin kaupunki	49 378,49	83 886,65
Myyntisaamiset Helsingin kaupungin tytäryhteisöt	118 596,91	216 318,35
Muut myyntisaamiset	107 655,16	165 618,66
Siirtosaamiset	28 384,32	90 715,16
Rahat ja pankkisaamiset	1 222 239,23	704 923,50
Yhteensä	<u>1 578 807,38</u>	<u>1 319 880,19</u>

	2024	2023
	€	€
Siirtosaamiset		
Hyvitys lounasedusta Epassi	5 469,38	7 230,50
Hyvitys työmatkadusta Epassi	1 232,81	0,00
Muut siirtosaamiset	21 682,13	83 484,66
Yhteensä	<u>28 384,32</u>	<u>90 715,16</u>

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2024	2023
	€	€
Osakepääoma 1.1.	1 009 127,56	1 009 127,56
Osakepääoma 31.12.	1 009 127,56	1 009 127,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	204 966,42	263 242,17
Tilikauden voitto/tappio	388 105,31	-58 275,75
Yhteensä	<u>593 071,73</u>	<u>204 966,42</u>
Oma pääoma yhteensä	1 602 199,29	1 214 093,98

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2024	2023
	€	€
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	346 776,87	290 665,27

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	2024	2023
	€	€
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Laina Kuntahoitus Oyj	70 000,00	140 000,00
Lainat Helsingin kaupungilta	1 174 415,56	1 307 017,82
Yhteensä	1 244 415,56	1 447 017,82

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2024	2023
	€	€
Laina Helsingin kaupungilta	644 006,44	776 608,66
Yhteensä	644 006,44	776 608,66

	2024	2023
	€	€
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	132 602,28	132 602,29
Lainat Kuntarahoitus Oyj	70 000,00	70 000,00
Saadut ennakkomaksut	772 436,19	804 481,66
Ostovelat	58 975,41	231 353,93
Ostovelat Helsingin kaupunki	511,04	504,93
Ostovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt	220 053,71	321 885,08
Ostovelat Hgin kaupunki/kunta- ja yhteisyhteisöt	17 353,89	17 278,70
Muut velat	49 242,70	30 123,24
Siirtovelat	305 470,80	304 043,98
Yhteensä	1 626 646,02	1 912 273,81

	2024	2023
	€	€
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat	198 199,37	203 531,15
Muut siirtovelat	107 271,43	100 512,83
Yhteensä	305 470,80	304 043,98

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainalle 350 000 euroa Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen.

Kiinnitetty panttikirjat nrot 15631 - 15634, yhteisarvoltaan 336 375,84 euroa, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Pantti-kirja nro 15630, arvoltaan 211 075,00 euroa, on Helsingin kaupungilla vuotuisen vuokranmaksun vakuutena.

Vakuudellisten vuokrien määrä	2024	2023
	€	€
Helsingin kaupunki	138 876,36	130 450,78

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut vastuut	2024	2023
Leasingvastuut (arvonlisäverollisina)	€	€
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 360,28	457,04
Myöhemmin maksettavat	4 420,80	0,00
Yhteensä	5 781,08	457,04

Yhtiöllä on Helsingin kaupungin konsernitili Nordeassa, johon on liitetty 200 000 euron limiitti. Tililimiitti ei ole ollut käytössä tilikauden aikana.

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Jäljellä oleva arvonlisäveron palautusvastuu 31.12.2024 on 20 722,13 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Vuonna 2022 valmistui parvitason muutostyöprojekti ja samana vuonna uusittiin allastilaa palvelevat IV-koneet. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan näiden kiinteistöinvestointien arvonlisäverovähennyksiä mikäli kiinteistön arvonlisävelvollinen käyttö muuttuu. Näistä jäljellä oleva arvonlisäveron palautusvastuu 31.12.2024 on 135 220,70 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Vuonna 2023 tehtiin teknisten tilan IV-koneen uusinta. Tämän investoinnin arvonlisävastuun määrä on 31.12.2024 15 168 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	sähköisenä tallenteena
Reskontraerittelyt	sähköisenä tallenteena
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	paperitositteina
Jaksotustositteet	ATK-tulosteina
Poistotositteet	ATK-tulosteina
Kassatositteet	paperitositteina
Kassamyynitositteet	paperitositteina
Nettimyynitositteet	ATK-tulosteina
Pankkitositteet	paperitositteina
Palkkatositteet	ATK-tulosteina
Muistiotositteet	paperitositteina
Liitetietositteet	paperitositteina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2024-31.12.2024 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 10 . päivänä helmikuuta 2025

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Hallitus

Johanna Sydänmaa
puheenjohtaja

Jukka Hako

Petteri Huurre

Tuomo Luoma

Annika Rinne

Sami Wahlman

Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä kuuta 2025

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Teemu Koski
KHT

This documents contains 21 pages before this page

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

This documents contains 22 pages before this page

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende