

TILINPÄÄTÖS 2024 - Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy - VALMIS

Signers:

Name	Method	Date
Hannu Pekka Asikainen	Mobiilivarmenne	2025-05-16 07:45:31
TUOMO ILMARI SIPILÄ	FTN (Nordea)	2025-05-16 08:20:57
Jouni Birger Spets	Mobiilivarmenne	2025-05-15 15:49:40
KATI KRISTIINA KIYANCICEK	FTN (Säästöpankki)	2025-05-16 05:12:19
MARTTI JOHAN TALLILA	FTN (Nordea)	2025-05-15 16:37:07
Teemu Tapio Koski	Mobiilivarmenne	2025-05-19 07:08:27
Jonna-Jessina Haapamäki	Mobiilivarmenne	2025-05-19 07:06:25



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite

PL 79

00241 Helsinki

Y-tunnus 2600622-4

Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	12
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot	15
Yhtiön osakkeet	18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	20

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Rantalainen Oy Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2024

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi	Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus	2600622-4
Postiosoite	Kyllikinportti 2
Postinumero	00240
Rekisteripaikka	Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisen A-osakkeen ja käyttää yhtiössä 100 % päätösvaltaa. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Yhtiöllä osakepääoma on 5000 euroa, joka muodostuu A-osakkeen merkintähinnasta.

Yhtiökokous päätti 2.11.2015 antaa osakeantivaltuutuksen hallitukselle osakeyhtiölain 9 luvun 4 § mukaisesta B-osakkeita koskevasta yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista 700 000 osakkeelle.

Merkintöjä tehdään hallituksen suunnattuja anteja koskevien päätösten perusteella.

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2024:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 298 553 B-osaketta, joista 33 250 Helsingin kaupungin suorassa omistuksessa. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 16.12.2013.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 11.2.2014.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2013 perustettu kaupungin täydessä määräysvallassa oleva tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudellavarsinaiseen yhtiökokoukseen 30.5.2024 asti:

- Saara Kanto, puheenjohtaja
- Mikko Ahola
- Sami Haapanen
- Kati Kiyancicek, ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä 6.2.2023 alkaen.
- Raija Kukkaslahti

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 30.5.2024 alkaen:

- Sipilä Tuomo, puheenjohtaja
- Asikainen Hannu
- Haapamäki Jessina
- Kiyancicek Kati
- Tallila Martti

Hallituksen kokouksia pidettiin yhteensä 10 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 31.10.2024.

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab (päävastuullinen tilintarkastaja Tuomas Koskiniemi HT, JHT) 1.1.2024 –30.5.2024. Tilintarkastajana toimi BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen perusteella 30.5. – 31.12.2024.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n, Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n ja Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2024 vain toimitusjohtaja. Viiden putkiyhtiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkiyhtiöitä palvelevaan palveluyhtiöön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn. Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkiyhtiöille niille käytetyn työajan mukaisesti.

Yhtiön henkilöstökulut olivat yhteensä 31 111 euroa, mikä on 63 767 euroa ja 67 % vähemmän kuin vuosi sitten.

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2024 olivat 20 677,69 euroa.

Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2024 yhteensä 9 932 euroa, mikä on 6 % vähemmän kuin vuonna 2023. Lisäksi varsinaisen yhtiökokous päätti 30.5.2024 alentaa hallituksen jäsenten sekä hallituksen puheenjohtajalle maksettavaa palkkiota puolella kaupungin yhtenäistettyä viiden alueellisen jäteyhtiön hallituksen kokoonpanon.

Osana kokonaisuutta on huomattava, että hallituksen jäsen hoiti erillispalkkiota vastaan edellä mainittuja toimitusjohtajalle kuuluneita tehtäviä 29.5.2023 saakka

Yhtiön palkka ja palkkiokulut laskivat vuodesta 2023 noin 56 150,92 euroa, mikä johtuu pääosin henkilökunnan kulujen siirtymisestä palveluyhtiöön ja niiden jakaantua useammalle yhtiölle.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnan vastuuturva, oikeusturva ja hallinnonvastuuturva vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n yritys vakuutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu omaisuusriskivakuutus kattaen koonta-aseman rakennuksen ja jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta ja työnantajan pakollinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yrityksen liikevaihto vuonna 2024 oli 805 870,73 euroa ja kasvu 6,4 % vuodesta 2023 (757 571 euroa). Liikevaihto kasvoi jätevolyymin määrän kasvun ja palvelumaksujen korotuksen vaikutuksesta.

Yrityksen tilikauden tappio ilman poistoja vuonna 2024 oli noin 406 766 euroa ja vuonna 2023 366 089 euroa. Poistojen kanssa yhtiön tappio oli 829 047,01 euroa ja vuonna 2023 780 480 euroa. Merkittävin syy edellisestä vuodesta kasvaneeseen tappioon on rahoituskuluissa, jotka ovat nousseet 83 857,95 euroa ja 31 % edellisestä vuodesta.

Yhtiön pitkäaikainen tappio johtuu siitä, että järjestelmän lopputilanteeseen verrattuna maksavia asiakkaita on vasta 42 %, mutta järjestelmän yhteisten osien investoinnit ovat pääosin valmiita ja järjestelmää joudutaan operoimaan lähes täysimääräisesti.

Yhtiö joutuu kasvaneiden kulujen vuoksi nostamaan palvelumaksuja vuoden 2025 aikana.

Jätekulut

Yhtiön HSY jätekulut kasvoivat noin 24 %, kun volyymi kasvoi lähes 20 %. Valitettavasti volyymin suhteellinen kasvu on suurempaa lajitteluhuoneissa kuin putkikeräyksessä.

Putkiston kautta kerätyt jätteet maksoivat 0,17 euroa/kg ja lajitteluhuoneiden jätteet 0,35 euroa/kg. Yhtiön tavoitteena onkin siirtää jätteiden keräystä mahdollisimman paljon lajitteluhuoneista putkistoon, jossa jäte saadaan kerättyä ja siirrettyä (HSY:n) jatkokäsittelyyn huomattavasti kustannustehokkaammin.

KRUUNUVUORENRANTA	HSY KULUT JA VOLYYMIT 2021-2024							
alv. 0%	2021	2022	2023	2024	muutos 23-24	muutos%	painotus	€/kg
Koonta-aseman kulut	98 433	101 872	108 927	120 520	11 593	10,64 %	52,00 %	0,17
Lajitteluhuonekulut	84 217	90 210	97 827	111 248	13 421	13,72 %	48,00 %	0,35
- sis. muut kulut	6218	3106	6049	4876	-1 173	-19,40 %		
HSY-kulut, yhteensä	182 650	192 082	206 755	231 769	25 014	12,10 %	100,00 %	
Koonta-aseman volyymi	542 840	641 780	658 480	715 150	56 670	8,61 %	68,93 %	
Lajitteluhuoneiden volyymi	246 021	279 498	284 146	322 415	38 269	13,47 %	31,07 %	
HSY-volyymi, yhteensä	788 861	921 278	942 626	1 037 565	94 939	10,07 %	100,00 %	

Yhtiön konsulttikulut vuonna 2024 olivat 23 807 euroa, mikä on 63 548 euroa ja 73 % vähemmän kuin vuonna 2023.

3.2. Perityt palvelumaksut

Palvelumaksuja perittiin tilikaudella 1.1.-31.12.2024 yhteensä 805 870,73 eurolla (vuonna 2023 753 912,15 eurolla).

Yhtiön palvelumaksun perusmaksua nostettiin 1.9.2024 0,03 euroa/k-m²/kk, johtuen erityisesti rahoituskulujen voimakkaasta noususta vuosien 2023-2024 aikana.

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön investoinnit koskivat jätteen putkikeräysjärjestelmän runkoverkon ja kiinteistöliittymien rakentamista sekä näihin liittyviä projektinjohto- ja suunnittelupalveluita. Investointien rahoitus on ollut edelleen haastavaa, koska alueen rakentuminen on ollut hitaampaa kuin alkuperäisissä rahoitussuunnitelmissa on arvioitu.

Yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo nousi vuonna 2024 noin 17,2 miljoonaan euroon. Vuonna 2024 investoitiin lisää 742 946 euroa, josta runkoputkistoon noin 319 719 euroa ja kiinteistöliittymiin noin 408 200 euroa. Investoinnit laskivat noin 2 % edellisestä vuodesta.

Investoinnit rahoitetaan B-osakkeiden merkintähinnoilla ja lainarahalla.

kokonaisinvestoinnit 31.12.2024	Kruunuvuorenranta			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2024 aikana	josta vuoden 2023 aikana
Koonta-aseman rakennus	2 763 000	3 276 069		
Koonta-aseman laitteisto	2 974 000	2 987 590		
Runkoverkko	5 139 410	4 254 113	319 719	70 964
Maanrakennustyöt	3 541 317	563 278	9 591	
Muut suunnittelu ja maanrakennustyöt			5 436	
Kiinteistöliittymät	11 377 892	6 131 750	408 200	689 110
yhteensä	25 795 618	17 212 800	742 946	760 074

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jättepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2024 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2024:

- Yhtiön B-osakkaiden määrä oli vuoden 2024 lopussa 67 kappaletta ja vuoden aikana tehtiin kolme uutta merkintäsopimusta ja korjattiin yhtä aikaisempaa osakeantia.
- Uusien B-osakkeiden merkintähinnat olivat 937 286,44 euroa ja vuonna 2023 843 994 euroa.

- Uusia B- osakkeita merkittiin 13 377 kpl, vuonna 2023 8 191 kpl ja vuonna 2022 19 230 kpl.
- Alueen rakentaminen on lisääntynyt hieman vuoden 2023 tilanteesta.
- Yhtiöstä on merkittynä 298 553 B-osaketta, mikä on 51 % yhtiön arvioidusta koko osakekannasta.
- Merkintäsopimuksia on allekirjoitettu järjestelmään liittyvien kiinteistöjen kanssa yhteensä noin 14 880 841 euron arvosta.
- Laskutettavia asiakkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on noin 61 ja laskutettavia osakkeita 248 663 kpl (vuonna 2023 232 882 kpl).
- Yhtiön valmistumisaste laskutuksen kannalta on noin 42 % suhteessa arvioituun koko osakekantaan.
- Asukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on noin 6 200. (n. 40 m²/h)

Yhtiön tekemien merkintäsopimusten perusteella, alueen asuntorakentaminen lisääntyi vuonna 2024 merkittävästi edellisestä vuodesta, mutta Stansvikinkallion alueelle saatu toimenpidekielto tulee hidastamaan rahoituksen saamista tämän alueen tonttien merkintähinnoista.

Jätevolyymit ja kierrätysasteet

Putkikeräysjärjestelmän jätevolyymit ovat kasvaneet vuoden 2024 aikana noin 7 %, ja asukkaiden jätteiden lajitteluaktiivisuus vaikuttaa hieman parantuneen. Biojätteen määrä on kasvanut 23 % ja myös sen suhteellinen osuus jätteistä on noussut 1,6 %, mikä on oleellinen muutos erityisesti sekajätteen laadun kannalta. Myös muovin määrän ja suhteellisen osuuden kehitys oli positiivinen. Sekajätteen määrä kasvoi 7 %, mutta tavoitteiden mukaisesti, sen suhteellinen osuus myös laski, tosin vain 0,35 %. Paperin määrä on ennakkodusti vähentynyt, mutta yllättäen myös kartongin määrä.

	Keräysmäärä 2024 (kg)	keräysmäärä 2023 (kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2024	jätteen suhteellinen osuus 2023	muutos 2023- 2024
Biojäte	94 460	76 390	18 070	23,65 %	12,22 %	10,62 %	1,60 %
Kartonki	50 390	52 820	-2 430	-4,60 %	6,52 %	7,34 %	-0,82 %
Muovi	50 560	42 970	7 590	17,66 %	6,54 %	5,97 %	0,57 %
Sekajäte	519 740	486 300	33 440	6,88 %	67,24 %	67,59 %	-0,35 %
Paperi	57 800	60 980	-3 180	-5,21 %	7,48 %	8,48 %	-1,00 %
	772 950	719 460	53 490	7,43 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %

Putkiyhtiöiden yhteinen organisaatio palveluyhtiössä

Alueelliset jätteen putkikeräysyhtiöt (Kalasatama, Jätkäsaari, Kruunuvuorenranta, Keski-Pasila ja Hernesaari) perustivat kevään 2023 yhtiökokouksen päätösten mukaisesti vuoden 2023 lopussa yhteisen palveluyhtiön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n. Palveluyhtiö tarjoaa sen osakkeenomistajina oleville Helsingin kaupungissa toimiville alueellisille jätteen putkikeräysyhtiöille jätteen putkikeräysjärjestelmään ja mainittujen yhtiöiden toiminta-alueillaan tuottamiin muihin keskitettyihin jätteen keräyspalveluihin liittyviä omakustannusperusteisia projekti-, asiantuntija-,

ylläpito- ja hallintopalveluja.. Palveluyhtiö toimii hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä mainituille jäteputkiyhtiöille (tilaajille).

Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n osakkeenomistajat ja palveluyhtiö ovat allekirjoittaneet 4.3.2024 keskenään palvelusopimuksen, jonka mukaan osakkeenomistajat sitoutuvat tilaamaan ensisijaisesti yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluja. Mainitussa palvelusopimuksessa on sovittu palveluista suoritettavista maksuista, joilla omakustannusperiaatteen mukaisesti katetaan projekti-, asiantuntija-, ylläpito-, toimisto- ja hallintopalvelujen tuottamisesta yhtiölle syntyneitä kustannuksia sekä yhtiön oman hallinnon kustannukset. Palvelumaksun perusteet päättää vuosittain palveluyhtiön yhtiökokous ja määrän hallitus.

Jätteen putkikeräisyhtiöiden aiempi henkilökunta, mukaan lukien tekninen päällikkö ja asiakaspalvelupäällikkö, siirrettiin palveluyhtiön palvelukseen 1.1.2024 alkaen. Lisäksi vuoden 2024 tammikuussa palveluyhtiö palkkasi toisen asiakaspalvelupäällikön ja projekti-insinöörin hoitamaan työtehtäviä, jotka aiemmin oli toteutettu pääosin ostopalveluina konsulteilta. Uudella organisaatiomallilla vahvistetaan yhtiöiden omaa osaamista ydintoiminnoissa sekä parannetaan toiminnan joustavuutta ja kustannustehokkuutta.

Yhtiön pitkään käyttämä konsulttiyhtiö AFRY Finland Oy (jäljempänä Afry) ilmoitti syksyllä 2024 luopuvansa putkikeräysliiketoiminnan konsultoinnista kokonaan, ja yhtiö pystyy käyttämään Afryn konsultteja vain vuoden 2025 kevääseen asti. Palveluyhtiön toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa vuoden 2024 aikana useita putkikeräisyhtiöiden keskeisiä tehtäviä, kuten suunnittelu- ja koordinoitaita, laskutustiedon laskentaa sekä investointien ja ylläpidon valvontaa, on siirretty Afryn konsulteilta Palveluyhtiön omille työntekijöille.

Toimintamallissa kaikki alueen investointikulut ja ylläpidon kulut ohjataan edelleen putkiyhtiöille. Putkiyhtiöillä on kullakin oma taloushallinto ja raportointi sekä omat sopimuksensa kaikista alueellisista palveluista. Kaikissa töissä pyritään kuitenkin hyödyntämään yhteisiä resursseja ja osaamista.

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn vuoden 2024 lopulla. Kyselyyn saatiin 166 vastausta ja yleisarvosanaksi 4,08 (vuoden 2022 kyselyssä 3,7). Putkikeräystä piti parempana kuin perinteistä jätteen keräystä hieman yli 81 % (73 %) vastaajista. Putkikeräyksen käytettävyys sai arvosanakseen 4,0 (3,9) ja lajitteluhuoneiden käytettävyys 3,9 (3,7). Vastaajista 73 % (75 %) oli joko täysin tai osittain sitä mieltä, että jätteen putkikeräys helpottaa heidän kierrätystään.

Yhtiö on aloittanut vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmätyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville rakentajille. Ensimmäiset tutkimustulokset saadaan keväällä 2025.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Yhtiön B-osakkeen merkintähinnan yleisen osan osuuden korotus

Perustuen putkikeräysjärjestelmän yhteisten osien hintojen nousuun, rahoituskulujen nousuun ja inflaatioon yhtiön tulee nostaa merkintähintoja vuoden 2025 aikana.

Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 5 % 19.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 33,36 euroa/osake.

Yhtiön palvelumaksujen korotus

Yhtiön käyttökulut ovat kasvaneet erityisesti HSY:n jätekulujen noustessa vuonna 2025 ja korkokulujen pysyessä edelleen korkealla. Nousevien kulujen vuoksi asiakkailta perittäviä palvelumaksuja tulee nostaa vuoden 2025 syksyllä.

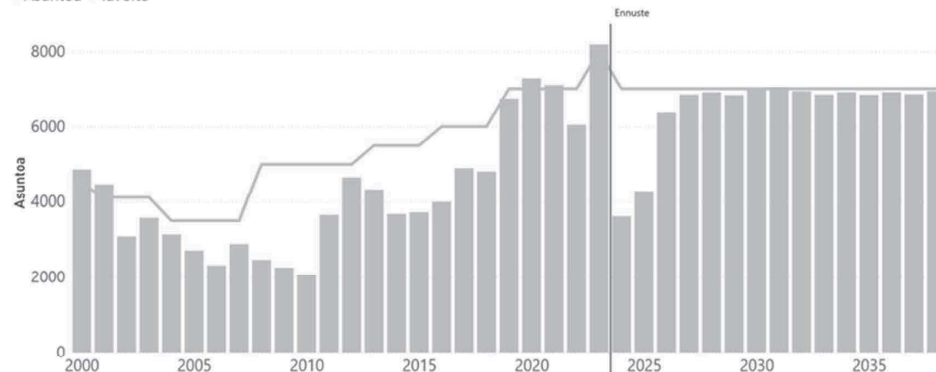
Yhtiön kohonneiden käyttökulujen vuoksi yhtiön hallitus päätti i kokouksessa 19.3.2025 esittää kevään 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että yhtiön osakkeenomistajilta perittävänä yhtiöjärjestyksen 20 §:n tarkoittamaa palvelumaksua korotetaan 1.8.2025 alkaen noin 15,5 %. Hallitus kehotti toimitusjohtajaa laskemaan tarkemmin auki, miten korotus jaetaan perusmaksun ja käyttömaksun kesken. Palvelumaksun määrän päättää varsinainen yhtiökokous toukokuussa 2025.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Helsingin kaupungilta saadun tiedon mukaan asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2024 selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi. Kaupungin laatiman ennusteen mukaan asuntorakentaminen alkaa vilkastua vuonna 2025.

Toteutunut, ennustettu ja tavoiteltu asuntotuotanto 2000–2038

● Asuntoa ● Tavoite



Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jätepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä optimoimalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja

syntypaikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Suurimpana yhtiön riskinä on edelleen putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski. Vuodesta 2025 tulee edelleen yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen uusien merkintähintojen maksujen viivästyessä. Yhtiön tulee saada lisäksi perittyä osakkeiden merkintähinnat ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla

Vuoden 2025 alusta alkaen HSY korottaa jäteastioiden tyhjennysmaksuja: sekajätteen osalta 7 prosenttia ja hyötyjakeiden osalta 3–4 prosenttia. Yhtiön osakkeiden merkintähintoja ja palvelumaksuja on perusteltua korottaa vuoden 2025 aikana yhtiön nousseiden kulujen ja tappion pienentämiseksi.

Vuoden 2025 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa hyödynnetään tuoreen asiakastytytyväisyyskyselyn tuloksia.

Kruunuvuorenrannan jätteen keräyksen operatiiviset haasteet liittyvät jätteisiin, jotka eivät päädy tai pääse putkikeräysjärjestelmään eli lasi, metalli, suuri pahvi ja suuri sekajäte. Niille tarkoitettujen korttelikohtaisten ja osittain alueellisten lajitteluhuoneiden vastaanottokapasiteetti on rajallinen suhteessa jätteen kuormahuippuihin. Osa lajitteluhuoneista on viikoittain liian täynnä putkikeräykseen kuuluvaa jätettä ja ne ovat sotkuisia. Lajitteluhuoneiden käytettävyyttä ja niiden käytön ohjeistusta parannetaan aktiivisesti.

3.7. Lainat

Yhtiön lainat olivat vuoden 2024 lopussa yhteensä 8 234 644 euroa ja pankkitilillä rahaa oli 1 152 859,76 euroa.

Yhtiön pitkäaikainen rahoituslaina vuoden 2024 lopussa Kuntarahoituksesta oli 3 634 644 euroa (kaksi lainaa: 2 423 096 euroa ja 1 211 548 euroa) alkuperäisestä 9 miljoonan euron lainapäätöksestä). Lainaa lyhennettiin tilikaudella 692 304 euroa.

Helsingin kaupungin tililimiitti on muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä 11.9.2023 Helsingin kaupungin lainaksi. Tämän vuoksi yhtiöllä on myös Helsingin kaupungin myöntämä 7 miljoonan euron laina, josta on nostettu 4,6 miljoonaa euroa yhtiön tilille; 4 miljoonaa euroa 8.11.2023 ja 600 000 euroa 1.8.2024. Laina on lyhennysvapaata vuoteen 2030 asti.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut Helsingin kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin kaupungin ohjeellisen kaavatontin 91-49-320-5 pinta-ala 2 254 m² (kaavayksikön kiinteistön 91-412-1-253) koonta-asemaa varten ajaksi 1.2.2016-31.12.2045.

Koonta-aseman vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitsevaan rakennukseen on vahvistettu vuokranantajana olevalle Helsingin kaupungille ensisijainen panttioikeus enintään 7 400 euroa vuokrasaatavien suorittamisen vakuudeksi. Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu muita pysyviä rasitteita ja kiinnityksiä, eikä yhtiöllä ole panttikirjoja.

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2024 tilinpäätöksen osoittama tappio 829 047,01 euroa kirjattavaksi yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi.

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	29 220,98	29 220,98
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	16 405 620,27	16 076 769,76
Koneet ja kalusto	4 871,72	6 495,63
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	16 439 712,97	16 112 486,37
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	11 823,00	11 823,00
Sijoitukset yhteensä	11 823,00	11 823,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	16 451 535,97	16 124 309,37
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	127 304,88	68 672,46
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 196 262,57	0,00
Muut saamiset	33 963,73	0,00
Siirtosaamiset	3 194,40	315,00
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	1 360 725,58	68 987,46
Saamiset yhteensä	1 360 725,58	68 987,46
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	1 632 217,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 360 725,58	1 701 205,19
VASTAAVAA YHTEENSÄ	17 812 261,55	17 825 514,56

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	14 880 840,80	13 943 554,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-4 654 119,36	-3 873 639,78
Tilikauden voitto (tappio)	-829 047,01	-780 479,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 402 674,43	9 294 435,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 942 340,00	3 634 644,00
Velat saman konsernin yrityksille	4 600 000,00	4 000 000,00
Pitkäaikainen, yhteensä	7 542 340,00	7 634 644,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	692 304,00	692 304,00
Velat saman konsernin yrityksille	47 732,82	24 814,79
Velat omistusyhteisyriksille	5 868,69	0,00
Ostovelat	64 132,57	99 583,29
Muut velat	22 762,14	26 884,49
Siirtovelat	34 446,90	52 848,99
Lyhytaikainen, yhteensä	867 247,12	896 435,56
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 409 587,12	8 531 079,56
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	17 812 261,55	17 825 514,56

Tuloslaskelma

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

LIIEVAIHTO	805 870,73	757 570,95
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-15 836,84
Ulkopuoliset palvelut	-827 432,57	-564 982,30
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-827 432,57	-580 819,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-26 343,62	-82 494,54
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 218,34	-10 972,60
Muut henkilösivukulut	-549,58	-1 411,23
Henkilöstökulut yhteensä	-31 111,54	-94 878,37
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-422 280,84	-414 390,08
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-422 280,84	-414 390,08
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-41 691,37	-185 410,49
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-41 691,37	-185 410,49
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	-516 645,59	-517 927,13
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	42 475,71	0,00
Muilta	111,85	8 578,58
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-184 181,67	-23 688,89
Muille	-170 807,31	-247 442,14
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-312 401,42	-262 552,45
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-829 047,01	-780 479,58
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-829 047,01	-780 479,58

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Rakennuksen suunnitelmapoistot eroavat verotuksen maksimipoistoista. Poistosuunnitelma on 2,5% menojäännöspoisto.

Hyödykeryhmä Poistomenetelmä

Rakennukset ja rakennelmat 2,5 % menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto
Menojäännös tk:n alussa	29 220,98	16 076 769,76	6 495,63
Lisäykset tk:n aikana		749507,44	
Vähennykset			
Poistot		-420656,93	-1623,91
Menojäännös tk:n lopussa	29 220,98	16 405 620,27	4 871,72

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Yhtiön B-osakkeen merkintähinnan yleisen osan osuuden korotus

Perustuen putkikeräysjärjestelmän yhteisten osien hintojen nousuun, rahoituskulujen nousuun ja inflaatioon yhtiön tulee nostaa merkintähintoja vuoden 2025 aikana.

Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 5 % 19.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 33,36 euroa/osake.

Yhtiön palvelumaksujen korotus

Yhtiön käyttökulut ovat kasvaneet erityisesti HSY:n jätekulujen noustessa vuonna 2025 ja korkokulujen pysyessä edelleen korkealla. Nousevien kulujen vuoksi asiakkailta perittäviä palvelumaksuja tulee nostaa vuoden 2025 syksyllä.

Yhtiön kohonneiden käyttökulujen vuoksi yhtiön hallitus päätti i kokouksessa 19.3.2025 esittää kevään 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että yhtiön osakkeenomistajilta perittävänä yhtiöjärjestyksen 20 §:n tarkoittamaa palvelumaksua korotetaan 1.8.2025 alkaen noin 15,5 %. Hallitus kehotti toimitusjohtajaa laskemaan tarkemmin auki, miten korotus jaetaan perusmaksun ja käyttömaksun kesken. Palvelumaksun määrän päättää varsinainen yhtiökokous toukokuussa 2025.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 4 773 124 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili, yhteensä 1 152 859,76 euroa, sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta. Myyntisaamiset konserniyhtiöiltä ovat 43 140,30 euroa ja muita saamia 262,51 euroa.

Velat konserniyhtiölle ovat yhteensä 4 647 732,82 euroa, josta pitkäaikaisia velkoja 4 600 000,00 euroa ja lyhytaikaisia velkoja 47 732,82 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Yrityslainat, Kuntarahoitus Oyj, omavelkainen takaus Helsingin Kaupunki 100% 3 634 644,00€

Vuokravastuut

Yhtiöllä on vuokralla sekä kierrätyshuoneita että maa-alue. Näistä aiheutuvien vuokrasopimusten vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 135 825,14 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 2.045.041,00 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2026. Jäljellä oleva osuus on 409 008,20 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisäverovähennysten vastuun osuus on 1.312.243,00 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 656 121,50 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 498.001,84 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Jäljellä oleva osuus on 298 801,12 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 206.338,92 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Jäljellä oleva osuus on 144 437,25 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 193.836,92 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032. Jäljellä oleva osuus on 155 069,52 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonalisävähennysten vastuun osuus on 183 515,70 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi on 2033. Jäljellä oleva osuus on 165 164,10 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin Kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Liikevaihto konserniyhtiöiltä yhteensä 176 786,76 euroa

Alihankinnat konserniyhtiöiltä yhteensä 351 190,64 euroa

Vuokrat konserniyhtiöille yhteensä 2 594,48 euroa

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilö (2 henkilöä ed. tilikaudella).

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	5 000,00	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	5 000,00	5 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	5 000,00	5 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	13 943 554,36	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	937 286,44	13 943 554,36
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	14 880 840,80	13 943 554,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-3 873 639,78	0,00
Tilikauden voiton/tappion siirto	-780 479,58	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-4 654 119,36	-3 873 639,78
Tilikauden voitto/tappio	-829 047,01	-780 479,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 397 674,43	9 289 435,00
Oma pääoma yhteensä	9 402 674,43	9 294 435,00

Yhtiön osakkeet**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset(OYL 8:5.3,1)**

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2024:

A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki 1 kpl

B-osakkeet 298 553 kpl

B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Suunnattu osakeanti

Tilikauden aikana merkittiin 13 377 uutta B-osaketta merkintähintaan 937 286,44 euroa. Merkintähinta kirjattiin kokonaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	14 880 840,80	13 943 554,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-4 654 119,36	-3 873 639,78
Tilikauden voitto (tappio)	-829 047,01	-780 479,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 397 674,43	9 289 435,00
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	9 397 674,43	9 289 435,00

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio, 829 047,01 euroa, merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi, eikä osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 25.04.2025

Hallitus

Tuomo Sipilä
Hallituksen puheenjohtaja

Hannu Asikainen
Hallituksen jäsen

Jessina Haapamäki
Hallituksen jäsen

Kristiina Kiyancıçek
Hallituksen jäsen

Martti Tallila
Hallituksen jäsen

Jouni Spets
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilinpäätöserittelyt	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Päiväkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

TILINPÄÄTÖS 2024 - Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy - VALMIS

Name

Hannu Pekka Asikainen

Date

2025-05-16

Identification

 **Hannu Pekka Asikainen**

Name

TUOMO ILMARI SIPILÄ

Date

2025-05-16

Identification

 **TUOMO ILMARI SIPILÄ**

Name

Jouni Birger Spets

Date

2025-05-15

Identification

 **Jouni Birger Spets**

Name

KATI KRISTIINA KIYANCEK

Date

2025-05-16

Identification

 **KATI KRISTIINA KIYANCEK**

Name

MARTTI JOHAN TALLILA

Date

2025-05-15

Identification

 **MARTTI JOHAN TALLILA**

Name

Teemu Tapio Koski

Date

2025-05-19

Identification

 **Teemu Tapio Koski**

Name

Jonna-Jessina Haapamäki

Date

2025-05-19

Identification

 **Jonna-Jessina Haapamäki**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))