

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalo

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalo - 3101867-6

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2024- 31.12.2024

Yhtiön perustiedot

Tontti:	oma, 2 218 m ²
Rakennusten lukumäärä:	1
Rakennustyyppi:	toimistorakennus
Tilavuus:	20 160 m ³
Kokonaispinta-ala:	5 542 m ²
Valmistumisvuosi:	1992
Liiketilat:	1 kpl, 786 m ²
Toimistotilat:	3 kpl, 2 753 m ²
Autotalli:	1 kpl, 582 m ²
Varastot:	2 kpl, 139 m ²
Väestönsuoja:	1 kpl, 96 m ²
Y-tunnus:	3101867-6
Kunta:	91
Kaupunginosa / kylä:	38
Kortteli:	60
Tontti / tila:	8
Kaupparekisteri:	31.3.2020

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin tytäryhteisönä.

Koy Malmin Liiketalo on käynnistänyt toimintansa 31.3.2020 tapahtuneen Malmin Liiketalo Oy jakautumisen jälkeen. Malmin Liiketalo Oy jakautui Koy Vanha Helsingintie 20:ksi ja Koy Malmin Liiketaloksi.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.6.2024 ja sitä jatkettiin 13.6.2024. Kokouksessa oli edustettuna ja läsnä yhtiön koko osakekanta 220182 kpl. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Kokouksessa myönnettiin vastuunvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.2023- 31.12.2023. Lisäksi yhtiökokouksessa päätettiin hyväksyä yhtiöjärjestyksen muutokset.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 16.10.2024. Kokouksessa oli edustettuna ja läsnä yhtiön koko osakekanta 220182 kpl. Kokouksessa päätettiin hyväksyä yhtiöjärjestyksen muutokset.

Hallitus

01.01.2024 – 13.6.2024

Elina Kuikanmäki	puheenjohtaja
Mia Kajan	jäsen
Jussi Viisteensaari	jäsen

13.6.2024 - 31.12.2023

Mia Kajan	puheenjohtaja
Elina Kuikanmäki	jäsen
Jussi Viisteensaari	jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 2024 aikana kolmetoista (13) kertaa.

Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana on toiminut Reijo Kuusela. Isännöinti- ja kirjanpitotehtävät hoitaa Retta Isännöinti Oy.

Tilintarkastaja

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalon tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, josta päävastuullisena tilintarkastajana Teemu Koski KHT.

Kiinteistöhuolto

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalon kiinteistöhuollosta on vastannut PHM Liikekiinteistöt Oy.

Siivous

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalon siivouspalvelusta on vastannut Palmia Oy.

Pelastussuunnitelma

Yhtiöllä on laadittu uuden lain mukainen pelastussuunnitelma.

Energiatodistus

Yhtiöllä ei ole teetetty energiatodistusta.

Yhtiön yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on astunut voimaan 15.4.2020.

Rasitesopimus

Rasitesopimus käyttöoikeuksista Kiinteistö Oy Malmin Liiketalon ja Kiinteistö Oy Vanha Helsingintie 20:n välillä on allekirjoitettu 11.5.2023

TALOUS

Vastikkeet

01.01.2024 – 30.6.2024

Hoitovastike	0,12 €/osake/ kk (sis. alv 24 %)
Hoitovastikkeen alv lisävastike	0,0012 €/osake/ kk (sis. alv 24 %)

01.07.2024– 31.8.2024

Hoitovastike	0,18 €/osake/ kk (sis. alv 24 %)
Hoitovastikkeen alv lisävastike	0,005 €/osake/ kk (sis. alv 24 %)

01.09.2024- 31.12.2024

Hoitovastike	0,18 €/osake/ kk (sis. alv 25,5 %)
Hoitovastikkeen alv lisävastike	0,005 €/osake/ kk (sis. alv 25,5 %)

Tilikauden 1.1.2024- 31.12.2024 päättyessä kiinteistön alv- hakeutumisprosentti on 80,56 %.

Taloudellinen tulos

Rahoitustulos hoitomenojen osalta oli 47 058,40 euroa ylijäämäinen.
Hoitovastikkeen kumulatiivinen jäämä oli 56 207,87 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyvä jäämä on 103 266,27 euroa.

Hoitovastikkeen alv-lisävastikejäämä oli – 5 383,89 euroa.
Hoitovastikkeen alv-lisävastikkeen kumulatiivinen jäämä oli - 3 707,35 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyvä jäämä on – 9 091,24 euroa.

Talousarviovertailu ja vastikerahoituslaskelma on liitteenä.

Lainat

Yhtiöllä ei ole tilikauden 2024 päättyessä lainaa.

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalolla ei ole olemassa panttikirjoja.

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävydestä

Tilikauden aikana kerättiin kaksi ylimääräistä hoitovastiketta (79 856,75 €) . Ylimääräisillä hoitovastikkeilla maksettiin marras- joulukuussa tehty lukitusurakka sekä varauduttiin tammikuussa 2025 alkaneen lämpöjohtoverkoston perussäätöurakan kustannuksiin.

Käytön ja huollon kulut olivat 14 411,31 euroa pienemmät kuin talousarviossa. Sähkötulot olivat 9 285,48 euroa pienemmät kuin talousarviossa. Lämmityskustannukset olivat 8 880,13 euroa ja korjauskulut 37 753,20 euroa suuremmat kuin talousarviossa.

Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Kiinteistön takapihan urakka ja takapihan syväjäteasema valmistuivat tammikuussa 2024. Urakan toteutti Kermark Oy ja urakan kustannukset olivat 45 919,83 euroa sis. alv 0 %.

Kesällä 2024 uusittiin kiinteistön ikkunoiden (n.360 kpl) tiivisteet ja aukipitolaitteet. Urakan toteutti Urakoitsija Paikalle Oy. Urakan kustannukset olivat 31 850,69 euroa sis. alv 0 %.

Joulukuussa 2024 uusittiin ulko-ovien, kerrosovien, kellaritilojen lukot uuteen I – Loq 5S -lukitukseen. Urakan toteutti IHL Turva Oy ja urakan kustannukset olivat 10 000,82 euroa sis. alv 0 %.

Tammikuussa 2025 käynnistyi lämpöjohtoverkoston perussäädön urakka. Urakassa tasapainotetaan kiinteistön lämmitys, uusitaan mm. huonepattereiden termostaatit ja lämpölinjojen linjasäätöventtiilit. Urakan toteuttaa Suomen Lämpöurakointi Oy ja valvojana toimii Talokeskus Oy.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistön teknistä kuntoa ylläpidetään ja korjataan PTS- suunnitelman mukaisesti kiinteistön käyttäjien turvallisuus ja viihtyvyys huomioiden. Yhtiö selvittää kiinteistön kehittämisen vaihtoehtoja.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistöntäysarvovakuutus IF Vahinkovakuutus Oy:ssä. Vakuutus sisältää hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu – ja oikeusturvavakuutuksen.

Osakeluetteloon tehdyt osakemerkinnät

Ei muutoksia tilikaudella 1.1.2024- 31.12.2024.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 18 426,57 euroa kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

Helsingissä 10. helmikuuta 2025

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	475 593,12
Vuokrat	563,61
Muut kiinteistön tuotot	400,00
Korkotuotot	0,52
Muut rahoitustuotot	10,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ476 567,25

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-367 596,45
Muut korkokulut	-193,32
Muut rahoituskulut	-76,00
Käyttöomaisuuden lisäykset	-61 643,08

HOITOKULUT YHTEENSÄ-429 508,85

Tilik. hoitovastikejäämä47 058,40

Ed. tk hoitovastikejäämä56 207,87

Siirtyvä hoitovastikejäämä103 266,27

HOITOTOIMEN ALV-LASKELMA

Alv-vastikkeet

Hoitovastikkeen alv-lisävastikkeet	18 091,62
Suoritettava alv	-79 533,90
Vähennettävä alv	57 080,71
Alv-laskentapalkkiot	-1 022,32

Tilik. hv alv-lisävastikejäämä-5 383,89

Ed. tk hv alv-lisävastikejäämä-3 707,35

Siirtyvä hv alv-lisävastikejäämä-9 091,24

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	103 266,27
Hoitovastike alv-lisävastikejäämä	-9 091,24

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä94 175,03

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	124 426,65
Lyhytaikaiset velat	-30 251,62

Rahoitusvalmius94 175,03

Talousarviovertailu

01.01.2024 - 31.12.2024

Budjetti 2024

Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet

493 684,74

414 419,24

(19,13 %)

Vastikkeet yhteensä

493 684,74

414 419,24

(19,13 %)

Vuokrat

563,61

0,00

Muut kiinteistön tuotot

400,00

0,00

Tuotoista suoritettava alv

-79 533,90

-68 546,41

(16,03 %)

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

415 114,45

345 872,83

(20,02 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

-11 750,00

-10 070,00

(16,68 %)

Hallinto

-19 688,43

-17 000,00

(15,81 %)

Käyttö- ja huolto

-22 438,69

-36 850,00

(-39,11 %)

Ulkoalueiden hoito

-12 258,70

-8 000,00

(53,23 %)

Siivous

-6 081,61

-7 300,00

(-16,69 %)

Lämmitys

-88 880,13

-80 000,00

(11,10 %)

Vesi ja jätevesi

-4 411,58

-7 000,00

(-36,98 %)

Sähkö ja kaasu

-35 714,52

-45 000,00

(-20,63 %)

Jätehuolto

-9 603,56

-10 000,00

(-3,96 %)

Vahinkovakuutukset

-4 168,35

-4 200,00

(-0,75 %)

Vuokrat

-1 397,60

-1 300,00

(7,51 %)

Kiinteistövero

-51 060,25

-49 000,00

(4,20 %)

Korjaukset

-150 586,80

-188 340,00

(-20,05 %)

./. Aktivoinnit taseeseen

61 643,08

0,00

Muut hoitokulut

-12 221,63

0,00

Kuluista vähennettävä alv

57 080,71

78 672,06

(-27,44 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-311 538,06

-385 387,94

(-19,16 %)

HOITOKATE

103 576,39

-39 515,11

(-362,12 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

SOVELLETTU LIIKEKAAVA TULOSLASKELMA

LIIKEVAIHTO

Vastikkeet	493 684,74	338 346,36
Vuokrat	563,61	13 250,63
Muut kiinteistön tuotot	400,00	0,00
./. Suoritettava alv	-79 533,90	-55 664,13

Liikevaihto yhteensä

415 114,45

295 932,86

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-11 750,00	-10 070,00
--------------------	------------	------------

Henkilöstökulut yhteensä

-11 750,00

-10 070,00

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot asuin- ja toimistorakennuksista	-99 335,34	-31 737,83
Poistot koneista ja kalustosta	-22 408,82	0,00

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-121 744,16

-31 737,83

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-19 688,43	-17 486,02
Käyttö ja huolto	-22 438,69	-42 646,99
Ulkoalueiden hoito	-12 258,70	-4 147,74
Siivous	-6 081,61	-6 798,76
Lämmitys	-88 880,13	-73 875,20
Vesi ja jätevesi	-4 411,58	-5 920,56
Sähkö ja kaasu	-35 714,52	-42 835,03
Jätehuolto	-9 603,56	-11 164,32
Vahinkovakuutukset	-4 168,35	-5 517,14
Vuokrat	-1 397,60	-1 225,97
Kiinteistövero	-51 060,25	-46 674,63
Korjaukset	-88 943,72	-42 255,57
Muut hoitokulut	-12 221,63	0,00
./. Vähennettävät arvonlisäverot	57 080,71	46 422,90

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä

-299 788,06

-254 125,03

LIIKEVOITTO(-TAPPIO)

-18 167,77

0,00

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta saadut korko- ja rahoitustuotot	10,52	0,13
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille maksetut korko- ja rahoituskulut	-269,32	-0,98

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-258,80

-0,85

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA

-18 426,57

-0,85

Tilinpäätössiirrot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Välittömät verot	0,00	-1 881,55
Välittömät verot	0,00	-1 881,55
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-18 426,57	-1 882,40

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	215 432,58	215 432,58
Liittymismaksut	32 952,05	32 952,05
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	2 348 107,18	2 365 109,31
Koneet ja kalusto	67 226,48	90 569,87
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	4 947,02	24 702,58
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	2 668 665,31	2 728 766,39
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 668 665,31	2 728 766,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	189,40	179,40
Siirtosaamiset	1 382,72	1 264,52
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	1 572,12	1 443,92
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	122 854,53	60 390,71
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	122 854,53	60 390,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	124 426,65	61 834,63
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 793 091,96	2 790 601,02

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan opon rahasto	2 679 324,15	2 679 324,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	99 442,76	101 325,16
Tilikauden voitto/tappio	-18 426,57	-1 882,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 762 840,34	2 781 266,91
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Ostovelat	21 269,23	7 783,97
Muut velat	2 867,39	-2 160,99
Siirtovelat	6 115,00	3 711,13
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	30 251,62	9 334,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	30 251,62	9 334,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 793 091,96	2 790 601,02

Liitetiedot

Kiinteistö Oy Malmin Liiketalo kuuluu Helsingin kaupunki konserniin, jonka kotipaikka on Helsinki.
Konsernitilinpäätös on saatavilla Helsingin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta osoitteesta:
Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki .

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloksen ja taseen vertailukelpoisuus

Pitkä tuloslaskelma tileittäin ei ole vertailukelpoinen edelliseen vuoteen järjestelmän ja tilikartan muutoksen myötä.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 97 623,86 euroa (4%), poisto rakennuksen koneista ja laitteista, 1 711,48 euroa (25%), sekä poisto koneista ja kalustosta 22 408,82 euroa (25%).

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista vierasta pääomaa.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Kiinteistön takapihan urakka ja takapihan syväjäteasema valmistuivat tammikuussa 2024. Urakan toteutti Kermark Oy ja urakan kustannukset olivat 45 919,83 euroa sis. alv 0 %.

Kesällä 2024 uusittiin kiinteistön ikkunoiden (n.360 kpl) tiivisteet ja aukipitolaitteet. Urakan toteutti Urakoitsija Paikalle Oy. Urakan kustannukset olivat 31 850,69 euroa sis. alv 0 %.

Joulukuussa 2024 uusittiin ulko-ovien, kerrosovien, kellaritilojen lukot uuteen I – Loq5S -lukitukseen. Urakan toteutti IHL Turva Oy ja urakan kustannukset olivat 10 000,82 euroa sis. alv 0 %.

Tammikuussa 2025 käynnistyy lämpöjohtoverkoston perussäädön urakka. Urakassa tasapainotetaan kiinteistön lämmitys, uusitaan mm. huonepattereiden termostaatit ja lämpölinjojen linjasäätöventtiilit. Urakan toteuttaa Suomen Lämpöurakointi Oy ja valvojana toimii Talokeskus Oy.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Hallinnonjako-, yhteisjärjestely-, tai rasitesopimukset

Kiinteistöjen omistajina Kiinteistö Oy Malmin Liiketalo (tontti 8) ja Kiinteistö Oy Vanha Helsingintie 20 (tontti 9), ovat per 25.8.2020 sopineet seuraavista käyttöoikeuksista, jotka perustuvat kiinteistön nykyisiin olemassa oleviin järjestelyihin.

Siltä osin, kuin sopimuksessa mainitut käyttöoikeudet ovat sidoksissa tontin 9 nykyiseen, voimassa olevasta asemakaavasta poikkeavaan käyttöön, on myös käyttöoikeuden voimassaolo sidottu käyttötarkoituksen muutokseen. Määräaikaiset käyttöoikeudet lakkaavat viimeistään 31.12.2035

Sopimuksessa on myös huomioitu Tontin 9 tuleva, ajantasaista asemakaavaa vastaava kehitys kirjaamalla olemassa olevan vanhan rakennuksen purkuun liittyvät vaikutukset ja tarvittavat toimenpiteet sekä mahdollisesti muuttuvat sisältö purkamisen jälkeen kunkin käyttöoikeuden osalta.

Taseen liitetiedot

01.01.2024 - 31.12.2024

TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	
tilikauden alussa	215 432,58
tilikauden lopussa	215 432,58
Liittymismaksut	
tilikauden alussa	32 952,05
tilikauden lopussa	32 952,05
Rakennukset ja rakennelmat	
tilikauden alussa	2 365 109,31
lisäykset	78 300,56
poistot	-99 335,34
tilikauden lopussa	2 348 107,18
Koneet ja kalusto	
tilikauden alussa	90 569,87
poistot	-22 408,82
tilikauden lopussa	67 226,48
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	
tilikauden alussa	24 702,58
lisäykset	4 947,02
vähennykset	-21 604,50
tilikauden lopussa	4 947,02

Aineelliset hyödykkeet yhteensä2 668 665,31

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ2 668 665,31

01.01.2024 - 31.12.2024

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma	
tilikauden alussa	2 500,00
tilikauden lopussa	2 500,00

Sidottu oma pääoma yhteensä2 500,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan omon rahasto	
tilikauden alussa	2 679 324,15
tilikauden lopussa	2 679 324,15
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	99 442,76
Tilikauden voitto/tappio	-18 426,57
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	81 016,19

Vapaa oma pääoma yhteensä2 760 340,34

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ2 762 840,34

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Kuusela Reijo Toimitusjohtaja	Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025
Kajan Mia Hallituksen puheenjohtaja	Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025
Viisteensaari Jussi Hallituksen jäsen	Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025
Kuikanmäki Elina Hallituksen jäsen	Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

BDO Oy, Koski Teemu Tilintarkastaja, KHT	Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025
---	---

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

- Tilinpäätös
 - Tilinpäätös ja tase-erittelyt
- Tililuettelo ja saldoluettelo
 - Tilikohtainen tuloslaskelma
 - Tilikohtainen tase
 - Tililuettelo
- Kirjanpidot
 - Pää- ja päiväkirja
 - Vastikereskontra
 - Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 5
PJ	Ostolasku	1 - 52
GI	Tiliote	1 - 24
HJ	Vastikereskontra	1 - 7
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Kiinteistörekisteriote_91-38-60-8
2	Rasitustodistus_91-38-60-8
3	Verotuspäätös_2023