

KIINTEISTÖ OY KAISANIEMEN METROHALLI

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus 0858368-5

Krno 516.950, kotipaikka Helsinki
PL 53263, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SISÄLLYSLUETTELO

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

	s.
Sisällysluettelo	
Toimintakertomus	1-4
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Liitetiedot	9-11
Allekirjoitukset	12
Käytetyt kirjanpitokirjat	13

Tilinpäätös (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
Satu Risti
Solvix Oy /
Suomen Talousverkko Oy
Kutomotie
00380 Helsinki

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2024

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli, rinnakkaistoiminimi (ruotsi) Fastighets Ab Kajsaniemi Metrohall.
Kaupungin omistusosuus	Helsingin kaupunki (HKL) omistaa osakkeet 1 – 9.100 ja osakkeet 11.567 – 12.058, yhteensä 9 592 osaketta eli omistusosuus on 62 % (9 592/15 450). Yhtiön muut osakkeet jakaantuvat yhdentoista yksityisen osakkaan kesken.
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin Kluuvin kaupunginosassa Kaisaniemenkadun ja Vuorikadun alaista tilaa ja omistaa siinä oleva metroasema ja tarpeelliset sisääntulot. Metroasema, joka toimii myös väestönsuojana, käsittää laiturihallin, lippuhallitasot sekä tarpeelliset sisääntuloliittymät tonteille ja katutasolle. Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huonetilaa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä.

Osakepääoma ja metroaseman käyttöönotto

Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli on perustettu 8.2.1991 ja merkitty kaupparekisteriin 19.6.1991. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyi 31.12.1991. Kiinteistö on valmistunut ja otettu käyttöön v. 1994. Kaisaniemen metroaseman avajaiset olivat 1.3.1995.

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on 262 650,00 euroa. Perustamisen yhteydessä Helsingin kaupunki luovutti lisäksi yhtiölle apportina omistamansa aseman laiturihallin, jonka arvoksi yhtiön taseeseen tuolloin kirjattiin 8 740 726,54 euroa.

Käyttöomaisuuden arvo 31.12.2024

Yhtiön käyttöomaisuuden arvo oli vuoden lopussa 18 033 965,48 eu-roa (2023: 19 074 775,88 euroa).

Poistot

Tilinpäätökseen on kirjattu poistoja yhteensä 1 040 810,40 euroa (2023: 1 040 897,56).

Yhtiön omistama rakennus ja sen käyttö

Kaisaniemen metroaseman kokonaispinta-ala on kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön päätöksen 12.3.2014, 68 §:n mukaan 9 070 m² ja kokonaistilavuus 39 500 m³. Liiketiloihin aseman lippuhallitasolla on 800 m². Laiturihallitason pinta-ala on 3 500 m².

Yhtiön omistama metron maanalainen asema on Helsingin kaupungin vuokraamalla määräaikalalla. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2055 saakka. Vuokrakauden aikana maanvuokraa ei peritä. Vuokrakauden päätyttyä metroasema kaikkine rakenteineen ja laitteineen siirtyy kaupungin omistukseen ilman eri korvausta ja toimenpidettä.

Metroaseman matkustajamäärä vuonna 2024 oli noin 4,2 miljoonaa nousijaa verrattuna vuoden 2023 noin 2,9 miljoonaan nousijaan. Matkustajamäärien merkittävä kasvu johtui kesä-elokuulle ajoittuneesta Rautatientorin metroaseman remontista ja sen seurauksena ko. aseman sulkemisesta matkustajaliikenteeltä, joka lisäsi matkustajamääriä Helsingin yliopiston metroasemalla.

Lainat ja sijoitukset

Uusia lainoja ei otettu tilikauden aikana. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli lainaa yhteensä 420 000 euroa (2023: 720 000 euroa).

Tilikauden aikana maksettiin pois myymälätason parannusurakkaa (2019) varten otettu laina. Jäljellä oleva laina liittyy hissien peruskorjaukseen ja uusimiseen (2022).

HALLINTO

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Yhtiön hallinto hoidetaan voimassa olevien konserniohjeiden mukaisesti. Konserniraportointi omistajalle tehdään vuosittain.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.4.2024.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 29.4.2024 asti:

- Kirsi Borg (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy)
- Anni Suomalainen (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy)
- Raimo Hinkkanen (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy)
- Ilkka Aaltonen (Kaupunkiympäristön toimiala)
- Juho Nokelainen (Sponda Oy)
- Elina Koivisto (Sponda Oy)
- Jaana Ihalainen (Helsingin yliopisto)

Yhtiön hallitukseen valittiin 29.4.2024 alkaen samat henkilöt lukuun ottamatta Juho Nokelaista ja Jaana Ihalaista, joiden tilalle valittiin Joni Mikkolainen (Sponda Oy) ja Jussi Tuomola (Helsingin yliopisto). Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Kirsi Borg.

Raimo Hinkkanen erosi hallituksesta 21.10.2024 ja hänen tilalleen valittiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.11.2024 Jani Helenius (Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy).

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kahdeksan (8) kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi oman toimensa ohella Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n juristi Miika Tetri.

Keskeinen toiminta ja merkittävimmät hankinnat

Ei mainittavaa toimintaa tai hankintoja.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on tilikauden aikana toiminut BDO Oy, KHT-yhteisö, päävastuullisena tarkastajana Teemu Koski (KHT).

Muu henkilökunta

Yhtiön palveluksessa ei ole tilikauden aikana ollut muuta henkilökuntaa.

TALOUS

Yhtiön liikevaihto

Tilikauden liikevaihto oli 322 061,45 euroa (2023: 293 729,45 euroa). Mainittu summa muodostui osakkailta perityistä yhtiövastikkeista ja mainostuloista. Tilikauden tulos osoittaa poistojen jälkeen tappiota
-1 025 090,75 euroa (2023: -1 033 837,75 euroa).

Yhtiökokous hyväksyi yhtiökokouksessa 29.4.2024 yhtiön vuoden 2024 talousarvion niin, että

- hoitovastikkeet olivat 1.1.2024 – 30.4.2024 seuraavat (vastike-laskelman 2023 perusteella):

Helsingin kaupunki (osakkeet 1 – 9100)	1,78 euroa/osake/kk
Helsingin kaupunki (osakkeet 11567 – 12058)	0,26 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (12251 – 13271, 13655-15450)	1,23 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (13272-13654)	1,20 euroa/osake/kk
Kiint. Oy Vilhonkatu 5 (osakkeet 12059 – 12250)	1,26 euroa/osake/kk
Muut kiinteistöosakkaat (osakkeet 9101 – 11566)	0,26 euroa/osake/kk

- hoitovastikkeet olivat 1.5.2024 – 31.12.2024 seuraavat:

Helsingin kaupunki (osakkeet 1 – 9100)	1,37 euroa/osake/kk
Helsingin kaupunki (osakkeet 11567 – 12058)	0,31 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (12251 – 13271, 13655-15450)	1,39 euroa/osake/kk
Liiketilaosakkeet (13272-13654)	1,40 euroa/osake/kk
Kiint. Oy Vilhonkatu 5 (osakkeet 12059 – 12250)	1,45 euroa/osake/kk
Muut kiinteistöosakkaat (osakkeet 9101 – 11566)	0,31 euroa/osake/kk

Yhtiön hallitus päätti 28.10.2024 hoitovastikkeiden perimättä jättämisestä vuoden kahden viimeisen kuukauden osalta yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella, koska yhtiön mainostulot ylittivät reilusti budjetin.

Talousarvion toteutuminen

Yhtiön mainossopimukseen perustuvat mainostulot ylittivät merkittävästi budjetin. Edellä mainitusta kahden kuukauden hoitovastikkeiden perimättä jättämisestä huolimatta myös liikevaihto ylitti siten budjetin n. 10 %:lla.

Lisäksi korjauskustannukset jäivät odotettua pienemmiksi, sillä tilikau-delle PTS-suunnitelman mukaan ajoitettu kriittisten tilojen tulvavesitor-juntaa koskeva työ jätettiin vielä tarkemmin arvioitavaksi.

Pääasiassa edellä mainittujen vuoksi tilikauden tappio (-1 025 090,75) jäi odotettua (-1 126 000,00) pienemmäksi.

Yhtiön maksuvalmius

Osakkailta perittiin vuonna 2024 rahoitusvastikkeita 328 745,99 euroa edellä mainittuihin lainojen lyhennyksiin liittyen.

Kassa- ja rahoitustilanne oli vakaa koko tilikauden ajan.

Arvonlisäverovelvollinen toiminta

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka on hakeutunut kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta arvonlisäverovelvolliseksi ja se on merkitty rekisteriin 1.3.1995.

Koska yhtiön osakkeita vastaavat toimitilat ovat arvonlisäverovelvollisessa käytössä vain osittain (14181/15450), arvonlisäveron vähennysoikeus on vain niiltä osin kuin tilat ovat arvonlisäverollisessa käytössä.

Vastikkeet peritään näiltä osin myös arvonlisäverollisina.

Vakuutukset	Yhtiön TYEL- ja lakisääteiset vakuutukset ovat voimassa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmassa. Kiinteistön täysarvovakuutus ja hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan vastuuvakuutus ovat voimassa Pohjola Vakuutus Oy:ssä.
Toiminnan riskit	Merkittävin toiminnallinen riski liittyy kiinteistön ja sen laitteiden ikääntymiseen. Yhtiö minimoi tätä riskiä toteuttamalla tarvittavia kiinteistön korjauksia tarpeiden ilmetessä.
Tulevaisuuden näkymät	Vuonna 2024 päivitettyyn PTS-suunnitelmaan sisältyy noin 5,7 miljoonan euron verran investointeja vuosille 2025–2030. Metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin toteutusvaihtoehtojen suunnittelua jatketaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, liikenneliikelaituksen ja Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa teknistaloudellisten asioiden ratkaisemiseksi ja vaikutusarvioinnin tarkentamiseksi. Hankkeeseen liittyvä päätöksenteko toteutetaan kaupungin liikennehankkeiden käsittelyohjeistuksen mukaan kaksivaiheisena eli arviolta vuoden 2025 aikana yleissuunnitelman päätös ja vuoden 2026 aikana hankesuunnitelman päätös. Mahdollinen toteutusajankohta linkittyy Länsisataman pikaraitiotien toteutukseen Kaisaniemenkadulla arviolta 2027–2028.
Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käyttämisestä	Tilinpäätös osoittaa tappiota -1 025 090,75 euroa. Hallitus esittää, ettei tilikaudelta jaeta osinkoa ja, että tulos kirjataan yhtiön omaan pääomaan tilikauden voitto / tappio -tilille.

TULOSLASKELMA

1.1.2024-31.12.2024

1.1.2023-31.12.2023

LIKEVAIHTO

Vastikkeet	193 219,30	237 703,01
Muut tuotot	128 842,15	63 000,00
Myyntin oikaisuerät	0,00	-6 973,56
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	322 061,45	293 729,45

Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00
-------------------------	------	------

Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-16 790,00	-19 910,00
Eläkekulut	-1 016,21	-1 013,33
Muut henkilösivukulut	-131,40	-233,00
	-17 937,61	-21 156,33

Poistot	-1 040 810,40	-1 040 897,56
---------	---------------	---------------

Kiinteistön muut hoitokulut		
Käyttö ja huolto	0,00	-3 415,22
Hallinto	-12 238,18	-14 016,10
Huolto ja isännöintipalvelut	-55 011,87	-52 421,60
Lämmitys	-68 683,16	-58 915,95
Vesi ja jätevesi	-12 275,30	-11 552,23
Sähkö	-116 344,13	-115 754,67
Jätehuolto	-909,57	-1 269,11
Vahinkovakuutukset	-5 394,09	-5 135,00
Kiinteistövero	-13 570,37	-13 291,19
Korjaukset	-16 659,74	0,00
	-301 086,41	-275 771,07

LIKEVOITTO / -TAPPIO	-1 037 772,97	-1 044 095,51
-----------------------------	----------------------	----------------------

Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	9 541,09	10 868,45
Muut rahoitustuotot	328 745,99	424 532,71
Rahastosiirto	-300 000,00	-390 000,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-25 604,86	-35 143,40
	12 682,22	10 257,76

TILIKAUDEN VOITTO / - TAPPIO	-1 025 090,75	-1 033 837,75
-------------------------------------	----------------------	----------------------

TASE	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	18 033 177,09	19 073 724,69
Koneet ja kalusto	788,39	1 051,19
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 033 965,48	19 074 775,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	102 341,81	2 272,62
Konsernisaamiset	224 246,58	239 824,97
Arvonlisäverosaamiset	0,00	3 148,60
Muut saamiset	110,00	0,00
Siirtosaamiset	637,27	427,92
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	327 335,66	245 674,11
Rahat ja pankkisaamiset	194 954,43	192 105,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	522 290,09	437 779,46
Vastaavaa yhteensä	18 556 255,57	19 512 555,34
TASE	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	262 650,00	262 650,00
Vararahasto	6 824 873,53	6 824 873,53
Rakennusrahasto, Lippuhalli	784 905,64	784 905,64
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto, Lippuhalli	10 743 877,71	10 743 877,71
Lainanlyhennysrahasto, Laiturihalli	5 313 210,33	5 313 210,33
Lainanlyhennysrahastot	1 530 000,00	1 230 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-6 441 715,28	-5 407 877,53
Tilikauden voitto/tappio	-1 025 090,75	-1 033 837,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 992 711,18	18 717 801,93
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	210 000,00	420 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	210 000,00	300 000,00
Ostovelat	1 279,00	1 234,03
Ostovelat konserniyrityksille	104 722,58	40 811,11
Muut velat	37 481,31	30 530,82
Siirtovelat	61,5	217,45
	353 544,39	374 753,41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	563 544,39	794 753,41
Vastattavaa yhteensä	18 556 255,57	19 512 555,34

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 025 090,75	-1 033 837,75
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 040 810,40	1 040 897,56
Rahoitustuotot ja -kulut	-12 682,22	-10 257,76
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	3 037,43	-3 197,95
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-97 240,38	35 022,29
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) /vähennys (-)	68 790,98	-185 316,09
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-25 411,97	-153 491,75
Maksetut korot	-25604,84	-35 143,40
Saadut korot	9 541,09	10 868,45
Liiketoiminnan rahavirta	-41 475,72	-177 766,70
Investointien rahavirta		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden lisäykset	0,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustuotot	0,00	0,00
Investointien rahavirta	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-300 000,00	-390 000,00
Perityt rahoitusvastikkeet	328 745,99	424 532,71
Rahoituksen rahavirta	28 745,99	34 532,71
Rahavarojen muutos	-12 729,73	-143 233,99
Rahavarat tilikauden alussa	430 907,53	574 141,52
Rahavarat tilikauden lopussa	418 177,80	430 907,53
Rahavarojen muutos	-12 729,73	-143 233,99
täsmäytysero	0,00	0,00

Rahoituslaskelma on oikaistu 2023 osalta.

TALOUSARVIOVERTAILU

	TA 2024	TOTEUMA 2024	%
Hoitovastiketuotot	229 600,00	193 219,30	84,15 %
Muut tuotot	63 000,00	128 842,15	204,51 %
Muut myynnin oikaisuerät	0,00	0,00	
Poistot	-1 041 000,00	-1 040 810,40	99,98 %
Palkat	-19 000,00	-16 790,00	88,37 %
Sosiaalikulut	-1 200,00	-1 147,61	95,63 %
Hallinto	-14 000,00	-12 238,18	87,42 %
Käyttö ja huolto	-55 000,00	-55 011,87	100,02 %
Lämmitys	-60 000,00	-68 683,16	114,47 %
Vesi ja jätevesi	-12 000,00	-12 275,30	102,29 %
Sähkö	-110 000,00	-116 344,13	105,77 %
Jätehuolto	-1 000,00	-909,57	90,96 %
Vahinkovakuutukset	-5 400,00	-5 394,09	99,89 %
Kiinteistövero	-13 500,00	-13 570,37	100,52 %
Korjaukset	-85 000,00	-16 659,74	19,60 %
Muut hoitokulut	-1 500,00	0,00	0,00 %
Kiinteistön hoitokulut yht.	-377 600,00	-319 024,02	84,49 %
Rahoitusvastike	319 000,00	328 745,99	103,06 %
Rahastosiirto	-300 000,00	-300 000,00	100,00 %
Korkotuotot	8 000,00	9 541,09	
Korkokulut	-27 000,00	-25 604,86	94,83 %
	-1 126 000,00	-1 025 090,75	91,04 %

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2024

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Tilinpäätöksessä on noudatettu suoriteperustetta.

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla.

Kirjanpidossa on tehty suunnitelman mukaiset poistot.

KOY Kaisaniemen metrohalli on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Rahoitustuotot ja -kulut	2024	2023
Korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	124 650,82	160 967,24
Saman konsernin yrityksiltä	213 636,26	274 433,92
siirto rahastoon	-300 000,00	-390 000,00
Korko- ja rahoitustuotot yht.	38 287,08	45 401,16

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille	25 604,86	35 143,40
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	25 604,86	35 143,40

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	12 682,22	10 257,76
--	------------------	------------------

Poistot

Poistot tilikaudella

Rakennukset ja rakennelmat	790 651,56	790 651,12
Rakennusten perusparannus	48 661,76	48 661,76
Rakennusten koneet ja laitteet	201 234,28	201 234,28
Koneet ja kalusto	262,80	350,40
Poistot yhteensä	1 040 810,40	1 040 897,56

Yhtiön perustamisvaiheessa Helsingin kaupungilta on saatu apportiomaisuutena kalliuluolat ja betonivalelut laiturirakenteet. Tämä apportiomaisuus on kirjattu tuolloin taseeseen ja poistoja ei ole katsottu tarpeelliseksi. Poistosuunnitelma laadittu kuitenkin tilikaudella 2021 ja apportiomaisuutena saadut rakenteet poistetaan 35 vuoden tasapoistoin vuosina 2021-2055.

Yhtiöllä on maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa, vuokratkauden aikana ei kuitenkaan peritä vuokraa vaan vuokrasopimuksen päättyessä v.2055 lopussa metroasema kaikkine rakennuksineen ja laitteineen siirtyy Helsingin kaupungin omistukseen. Tämän vuoksi poistosuunnitelmat on laadittu niin, että kaikki pysyvien vastaavien tase-erät tulevat poistettua kokonaisuudessaan.

Poistoajat

	Poisto aika
Rakennukset	30 vuotta
Rakennukset (apportiomaisuutena)	35 vuotta
Rakennusten perusparannus	25 vuotta
Rakennusten koneet ja laitteet	15-20 vuotta vuotta
Koneet ja kalusto	25% menojäännös

Rakennukset ja rakennelmat

Rakennukset apportiomaisuutena hankintameno 1.1.	8 740 726,54	8 740 726,54
Kertyneet poistot 1.1.	749 205,12	499 470,08
Poistot 31.12.	249 735,48	249 735,04
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 741 785,94	7 991 521,42
Rakennukset hankintameno 1.1.	16 227 459,54	16 227 459,54
Kertyneet poistot 1.1.	7 793 788,89	7 252 872,81
Poistot 31.12.	540 916,08	540 916,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 892 754,57	8 433 670,65

Rakennusten perusparannus

Hankintameno 1.1. / 31.12.	1 216 478,75	1 216 478,75
Kertyneet poistot 1.1.	204 155,56	155 493,80
Poistot 31.12.	<u>48 661,80</u>	<u>48 661,76</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	963 661,39	1 012 323,19

Rakennusten koneet ja laitteet

Hankintameno 1.1. / 31.12.	7 534 092,60	7 534 092,60
Kertyneet poistot 1.1.	5 897 883,17	5 696 648,89
Poistot 31.12.	<u>201 234,24</u>	<u>201 234,28</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 434 975,19	1 636 209,43

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1. / 31.12.	1 051,19	1 401,59
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	0,00
Poistot 31.12.	<u>262,80</u>	<u>350,40</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	788,39	1 051,19

Aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	0,00
Aktivoinnit 1.1. - 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00

Yhtiön taseessa ei ole tällä eikä edellisellä tilikaudella keskeneräisiä hankkeita.

TASEEN VASTAAVAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2024	2023
Konsernimityntisaamiset	0,00	0,00
Muut Konsernisaamiset		
Helsingin kaupunki (konsernitili)	223 223,37	238 802,18
Helen Oy	1 023,21	1 022,79
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	0,00	0,00

TASEEN VASTATTAVAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMA PÄÄOMA	2024	2023
Osakepääoma	1.1.	262 650,00
Osakepääoma	31.12.	262 650,00
Vararahasto	1.1.	6 824 873,53
Vararahasto	31.12.	6 824 873,53
Rakennusrahasto Lippuhalli	1.1.	784 905,64
Rakennusrahasto Lippuhalli	31.12.	784 905,64
Sidottu oma pääoma yhteensä	7 872 429,17	7 872 429,17
Lainanlyhentämisrahasto/Lippuhalli	1.1.	10 743 877,71
Lainanlyhentämisrahasto/Lippuhalli	31.12.	10 743 877,71
Lainanlyhentämisrahastot/Laiturihalli	1.1.	5 313 210,33
Lainanlyhentämisrahastot/Laiturihalli	31.12.	5 313 210,33
Lainanlyhennysrahastot	1.1.	1 230 000,00
Tilikauden lisäys		390 000,00
Lainanlyhennysrahastot	31.12.	1 230 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta	31.12.	-6 441 715,28
Tilikauden tulos		-1 025 090,75
Vapaa oma pääoma yhteensä	10 120 282,01	10 845 372,76

Jakokelpoinen oma Pääoma	2024	2023
Jakokelpoinen oma pääoma	10 120 282,01	11 489 210,51
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 992 711,18	18 717 801,93

VIERAS PÄÄOMA	2024	2023
Ostovelat konserni		
Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL	0,00	0,00
Helen Oy	12 370,02	10 426,86
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	1 109,06	2 261,90
Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy	91 243,50	28 122,35
	104 722,58	40 811,11

Vakuudet ja vastuusitoumukset	2024	2023
Velat, joihin kohdistuu vakuuksia, ja niiden arvot		
Lainat rahoituslaitoksilta	420 000,00	720 000,00
Kiinteistökiinnitykset	1 200 000,00	1 200 000,00

Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohallilla on lukuisia rasitesopimuksia ja rakennusrasitteita Helsingin kaupungin ja metroaseman viereisten kiinteistöjen kanssa, jotka koskevat pääosin metroaseman kulku-, huolto- ja poistumisteitä, ympäröivien rakennusten rakenteita metrohallin tiloissa, metroasemaa palvelevia rakenteita sekä metrohallin myymälätilojen laitteita.

Suoria jatkuvia kustannuksia ei näistä rasitteista metrohallille synny muutoin kuin metrohallin vastuulla tai hallinnassa olevien rakenteiden ja osuuksien normaalista kunnossa- ja ylläpidosta. Metrohallin rasitesopimuksia ei voi kuvata lyhyesti tätä tarkemmin, sillä kyseessä on erittäin monitahoisesti ympäröivään kaupunkirakenteeseen liitetty kiinteistö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Liiketoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

	2024	2023
Hoitovastiketuotot intressitahoilta	141 020,80	179 590,08
Rahoitusvastiketuotot intressitahoilta	204 099,14	263 567,52
Korkotuotot	9 537,12	10 866,40
Kiinteistön hoitokuluihin kirjatut ostot intressitahoilta	266 176,06	251 935,64

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET 31.12.2024

Hallituksen ehdotus tuloksen käsittelemiseksi.

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 1 025 090,75 euroa kirjataan omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Helsingissä .2025

Kirsi Borg
hallituksen puh.joht.

Ilkka Aaltonen
hallituksen jäsen

Jussi Tuomola
hallituksen jäsen

Joni Mikkolainen
hallituksen jäsen

Anni Suomalainen
hallituksen jäsen

Elina Koivisto
hallituksen jäsen

Miika Tetri
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 14.4 .2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Teemu Koski (KHT)

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT 31.12.2024

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Kirjanpitokirjat

Päivä- ja pääkirja	Sähköinen
Tuloslaskelma	Sähköinen
Tase	Sähköinen
Tasekirja	Sidottu kirja

Tositelajit

Kausiveroilmoitus	Sähköinen
Myyntilasku	Sähköinen
Muistio	Sähköinen
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen
Tilinavaus	Sähköinen
Ostolasku	Sähköinen

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian
talous- ja suunnitteluosastolta, osoitteesta
Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.

Ilkka Lauri Johannes Aaltonen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingin kaupunki

3e328df4-143c-49f0-968d-c56a5c207b62 - 2025-04-01 08:52:11 UTC +03:00

BankID / MobileID - 510bc5c1-7192-4183-95ea-755ffd1f9e38 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jussi Petteri Tuomola

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helsingin yliopiston rahastot

8834fe33-3029-4e93-a1a5-dc510a213de2 - 2025-04-01 08:52:50 UTC +03:00

BankID / MobileID - 5d4035d8-c0fb-41b0-8193-a68ba6200eb3 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anni Inkeri Suomalainen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

ebc85b66-3daf-4c55-ad9c-59126ff42624 - 2025-04-01 09:36:00 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8f6c6b61-0cf1-4e92-9c20-aabbca66661 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Miika Samuli Tetri

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli

c0f91dd7-b065-4344-8392-4933a16266d7 - 2025-04-01 12:06:18 UTC +03:00

BankID / MobileID - 2371fae4-05bf-4480-80e6-f7e666d3d055 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SATU ELINA KOIVISTO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sponda Oy

d657e5e6-7d53-4f80-8740-b7cbbb31f70c - 2025-04-01 14:07:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - e515cd47-563f-40d1-9989-6b5ad2f30edc - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JONI EINARI MIKKOLAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sponda Oy

023de514-3524-40cf-9272-e15cbde4c304 - 2025-04-08 09:58:58 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4515c3d0-f589-41d6-bc28-b77556fe5b74 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kirsi Anneli Borg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

fe86b8d8-36b7-4773-b418-6629f7ddfa58 - 2025-04-08 11:58:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8ebfa061-dcd7-4c52-b047-b11283fe6770 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende