

Signers:

Name	Method	Date
Harri Juhani Manninen	Strong, MobileID FI	2025-02-13 09:06
ESA ANTERO NIKUNEN	Strong, BankID FI	2025-02-13 10:26
Jouni Tapio Lindberg	Strong, BankID FI	2025-02-17 11:06
Katri Elina Inkeri Kuusinen	Strong, MobileID FI	2025-02-19 16:03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötal

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristöalo - 2262596-8

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

Hallituksen toimintakertomus

Perustietoja yhtiöstä

Rakennuksen sijainti:	Helsingin kaupungin 36. kaupunginosa, kortteli 190, tontti nro 4
Osoite:	Viikintie 44/Viikinkaari 2a, 00790 Helsinki
Y-tunnus:	2262596-8
Rekisteröinti pvm:	27.4.2009
Talon valmistumisvuosi:	2011
Rakennusten tilavuus:	29.480 m ³
Tontin pinta-ala:	4.123 m ²
Tontin omistus:	Vuokralla Senaatti-kiinteistöiltä 31.12.2059 saakka
Toimistotilat: - osakkeina	1-3880 3.880 m ²
Yhtiön omistamat tilat:	- tekniset tilat 487 m ² - 40 autopaikkaa
Kaukojäähdytys:	Ei ole
Yhtiön yhteystiedot: - osoite - puhelin - sähköposti - verkkosivut	c/o Retta Isännöinti Oy, Viikinkaari 6, 00790 Helsinki 010 228 4007 viikki.isp@retta.fi www.rettaisannointi.fi

Yhtiön väestönsuojapaikat (183 kpl) on sijoitettu Viikin uuteen väestönsuojaan (os. Mustialankatu 8, 00790 Helsinki). Hallitus on kokouksessaan 5.3.2012 päättänyt hankkia VSS-paikat Senaatti-kiinteistöiltä. VSS-paikkojen hankinnan kustannukset olivat 192.252,00 euroa.

Rakennusluvan edellyttämä autopaikoitus on järjestetty väliaikaisesti Senaatti-kiinteistöiltä vuokratulle alueelle maantasopaikoituksena. Lopulliset autopaikat sijoittuvat naapuritontille rakennettavaan yhteiseen paikoituslaitokseen.

Omistussuhteet

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristöotalon omistavat Helsingin kaupunki (75 %) ja Helsingin yliopiston rahastot (25 %).

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2024. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Lisäksi yhtiökokouksessa myönnettiin hallitukselle valtuudet periä tarvittaessa enintään kahden (2) kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet. Päätettiin valtuuttaa hallitus kartuttamaan lainanlyhennysrahastoa tilikauden aikana tehdyillä lainojen lyhennyksillä, mikäli se on tarpeellista taloudellisesti.

Hallinto

1) Hallitus:

21.6.2023 lähtien vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka

Katri Kuusinen, yksikön päällikkö	hallituksen puheenjohtaja
Esa Nikunen, ympäristöjohtaja	jäsen
Jouni Lindberg, kiinteistökehityspäällikkö	jäsen
Miia Pasuri, kiinteistölakimies	varajäsen
Heidi Sandvall, konsernitalouspalvelujohtaja	varajäsen
Riikka Åberg, elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö	varajäsen

13.6.2024 lähtien vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka

Katri Kuusinen, yksikön päällikkö	hallituksen puheenjohtaja
Esa Nikunen, ympäristöjohtaja	jäsen
Jouni Lindberg, kiinteistökehityspäällikkö	jäsen
Riikka Åberg, elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö	varajäsen
Lotta Suominen, projektinjohtaja	varajäsen
Heidi Sandvall, konsernitalouspalvelujohtaja	varajäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa.

2) Tarkastajat:

Yhtiön tilintarkastaja valittiin 13.6.2024 vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Teemu Koski.

3) Isännöitsijä:

Isännöitsijätehtävät on hoitanut Retta Isännöinti Oy. Toimitusjohtajana on Harri Manninen.

4) Kiinteistöhuolto:

Are Oy

Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei ole tehty osakesiirtoja.

Kulutustiedot

	2024	2023	2022	2021
Lämmitys/MWh	345,0	381,7	400,0	389,7
Lämpöindeksi/kWh/rak m ³	11,70	12,95	13,57	13,22
Vesi/m ³	2,0	3,0	11,0	32,1
Sähkö/MWh	113,9	126,4	137,4	151,84
kWh/rak m ³	3,87	4,29	4,66	5,15

Energiatodistus

Yhtiöllä on energiatodistus, jonka voimassaolo päättyy 2030.

Perityt vastikkeet ja käyttökorvaukset

	1.1.–31.5.2024	1.6.–31.12.2024
Hoitovastike alv 0 %	8,00 €/os/kk	8,00 €/os/kk
Pääomavastike POV 1 (Hki) alv 0 %	13,75 €/os/kk	13,70 €/os/kk
Pääomavastike POV 2 (HYR) alv 0 %	24,01 €/os/kk	24,54 €/os/kk

Lainat

	Kuntarahoitus / 14631/10 / POV 1	Kuntarahoitus / 14809/10 / POV 1	
Lainan saldo 1.1.2024	1 694 502,00 €	1 768 175,00 €	
Lyhennykset	522 346,00 €	147 346,00 €	
Korko	4,176 %	3,803 %	
Lainan saldo 31.12.2024	1 172 156,00 €	1 620 829,00 €	
Laina päättyy	29.12.2032	25.10.2035	
Lainasta vastaa	2896 os	2896 os	

	Kuntarahoitus / 15052/11 / POV 1	HYR / 76119 / POV 2	
Lainan saldo 1.1.2024	1 805 000,00 €	2 081 449,63 €	
Lyhennykset	144 400,00 €	308 329,18 €	
Korko	0,60 %	3,68 %	
Lainan saldo 31.12.2024	1 660 600,00 €	1 773 120,45 €	
Laina päättyy	26.4.2036	30.6.2034	
Lainasta vastaa	2896 os	984 os	

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

Tehdyt kunnossapito ja uudistustoimet tilikauden aikana

Tilikauden aikana kiinteistössä toteutettiin teknisten järjestelmien huoltokorjauksia. Korjauskustannukset yhteensä olivat 8 401,56 euroa.

Tiedot muista olennaisista tapahtumista tilikaudella

Kiinteistö on ollut tyhjillään koko tilikauden ajan. Tästä syystä siivousta ja jätehuoltoa on harvennettu.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiö tulee toimimaan yhtiökokouksessa vahvistettujen päätösten ja talousarvion mukaisesti.

Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Tontinvuokran vakuudeksi annetut kiinnitykset

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt panttikirja 7993/9.12.2009 416 000 €
- vuokrasopimus päättyy 31.12.2059

Lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset

	nro	kpl	á	yht. €	päivämäärä
Yhtiön hallussa	3076-3078	3	600 000	1 800 000	24.1.2012

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden

Kiinteistön tuotot olivat noin 60 000 € (-15,1 %) budjetoitua pienemmät. Poikkeama johtuu Helsingin kaupungilta liikaa perittyjen akkuvaraston vuokrien palautuksesta. Hoitokulut olivat noin 13 000 € arvioitua pienemmät (-3,1 %), mikä johtuu suunniteltua pienemmistä korjauskustannuksista.

Suoritetut huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

- kiinteistö valmistunut v. 2011

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 208,27 € kirjataan vapaan pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

01.01.2024 - 31.12.2024

HOITORAHOITUS	
HOITOTUOTOT	
Hoitovastikkeet	372 480,00
Vuokrat	-33 555,00
Käyttökorvaukset	331,68
Korkotuotot	619,71
Muut rahoitustuotot	-95,20
+/- Luottotappiot ja oikaisuerät	-0,07
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	339 781,12
HOITOKULUT	
Kiinteistön hoitokulut	-408 994,80
Muut korkokulut	-28,50
Muut rahoituskulut	0,00
Välittömät verot	-208,27
Alv-laskentapalkkiot	-765,08
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-409 996,65
Tilik. hoitovastikejäämä	-70 215,53
Ed. tk hoitovastikejäämä	1 653 180,69
Siirtyvä hoitovastikejäämä	1 582 965,16
PÄÄOMARAHOITUS	
PÄÄOMAVASTIKE 1	
Rahoitusvastikkeet	476 102,40
Lainan lyhennykset	-814 092,00
Korkokulut	-156 442,70
Tilik. pääomavastike 1 jäämä	-494 432,30
Ed. tk pääomavastike 1 jäämä	-593 259,84
Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä	-1 087 692,14
PÄÄOMAVASTIKE 2	
Rahoitusvastikkeet	287 160,73
Lyhennykset	-308 329,18
Korkokulut	-70 945,30
Tilik. pääomavastike 2 jäämä	-92 113,75
Ed. tk pääomavastike 2 jäämä	-268 125,71
Siirtyvä pääomavastike 2 jäämä	-360 239,46
Kertyneet yli-/alijäämät	
Hoitovastikejäämä	1 582 965,16
Pääomavastike 1 jäämä	-1 087 692,14
Pääomavastike 2 jäämä	-360 239,46
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	135 033,56
Täsmäytys taseeseen	
Rahoitusomaisuus	212 851,54
Lyhytaikaiset velat	-673 109,06
./. Seuraavan vuoden lyhennykset	595 291,08
Rahoitusvalmius	135 033,56

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	372 480,00	372 480,00	
Vastikkeet yhteensä	372 480,00	372 480,00	
Vuokrat	-33 555,00	27 000,00	(-224,28 %)
Käyttökorvaukset	331,68	0,00	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	339 256,68	399 480,00	(-15,08 %)
Luottotappiot ja muut oikaisuerät			
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-0,07	0,00	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä	-0,07	0,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-6 710,00	-3 000,00	(123,67 %)
Hallinto	-20 511,45	-19 550,00	(4,92 %)
Käyttö- ja huolto	-49 517,57	-51 452,19	(-3,76 %)
Ulkoalueiden hoito	-7 935,92	-2 500,00	(217,44 %)
Siivous	-41,40	-2 000,00	(-97,93 %)
Lämmitys	-42 223,37	-35 000,00	(20,64 %)
Vesi ja jätevesi	-5 020,96	-4 000,00	(25,52 %)
Sähkö ja kaasu	-11 668,95	-18 000,00	(-35,17 %)
Jätehuolto	-828,11	-1 000,00	(-17,19 %)
Vahinkovakuutukset	-3 456,38	-3 520,00	(-1,81 %)
Vuokrat	-190 302,63	-193 500,00	(-1,65 %)
Kiinteistövero	-63 141,58	-69 500,00	(-9,15 %)
Korjaukset	-8 401,56	-20 000,00	(-57,99 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-409 759,88	-423 022,19	(-3,14 %)
HOITOKATE	-70 503,27	-23 542,19	(199,48 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	372 480,00	372 480,00
-----------------	------------	------------

Vastikkeet yhteensä

	372 480,00	372 480,00
--	-------------------	-------------------

Vuokrat	-33 555,00	26 844,00
---------	------------	-----------

Käyttökorvaukset	331,68	475,17
------------------	--------	--------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	339 256,68	399 799,17
--	-------------------	-------------------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-0,07	0,00
-----------------------------------	-------	------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

	-0,07	0,00
--	--------------	-------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-6 710,00	-3 830,00
-----------------	-----------	-----------

Hallinto	-20 511,45	-19 856,59
----------	------------	------------

Käyttö- ja huolto	-49 517,57	-49 661,92
-------------------	------------	------------

Ulkoalueiden hoito	-7 935,92	-8 290,80
--------------------	-----------	-----------

Siivous	-41,40	-40,00
---------	--------	--------

Lämmitys	-42 223,37	-44 586,62
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-5 020,96	-3 955,81
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-11 668,95	-14 672,87
----------------	------------	------------

Jätehuolto	-828,11	-561,08
------------	---------	---------

Vahinkovakuutukset	-3 456,38	-3 344,74
--------------------	-----------	-----------

Vuokrat	-190 302,63	-197 414,04
---------	-------------	-------------

Kiinteistövero	-63 141,58	-62 553,47
----------------	------------	------------

Korjaukset	-8 401,56	-21 279,17
------------	-----------	------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

	-409 759,88	-430 047,11
--	--------------------	--------------------

HOITOKATE

	-70 503,27	-30 247,94
--	-------------------	-------------------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-425 970,72	-464 490,17
--------------------------------	-------------	-------------

Koneista ja kalustosta	-1 162,39	-387,46
------------------------	-----------	---------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

	-427 133,11	-464 877,63
--	--------------------	--------------------

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	619,71	29 703,32
-------------	--------	-----------

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet	763 263,13	763 977,28
------------------	------------	------------

./. Rahastoidut po-vastikk. ja lainaos.	-38 734,76	-123 500,00
---	------------	-------------

Muut rahoitustuotot	-95,20	90,00
---------------------	--------	-------

Korkokulut	-227 416,50	-174 092,99
------------	-------------	-------------

Muut rahoituskulut	0,00	-7,70
--------------------	------	-------

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	497 636,38	496 169,91
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	1 044,34
Välittömät verot	-208,27	-133,70
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-208,27	910,64

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	192 973,00	192 973,00
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	192 973,00	192 973,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	81 120,00	81 120,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	8 727 808,65	9 153 779,37
Koneet ja kalusto	0,00	1 162,39
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	8 808 928,65	9 236 061,76
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 001 901,65	9 429 034,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00	3 228,18
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	16 666,32	16 475,19
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	16 666,32	19 703,37
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	196 185,22	877 417,77
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	196 185,22	877 417,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	212 851,54	897 121,14
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9 214 753,19	10 326 155,90

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 940 000,00	1 940 000,00
Muut rahastot	969 384,76	930 650,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 053,27	142,63
Tilikauden voitto/tappio	-208,27	910,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 910 229,76	2 871 703,27
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 631 414,37	6 571 213,58
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 631 414,37	6 571 213,58
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	595 291,08	777 913,05
Saadut ennakot	3 851,18	1 077,30
Ostovelat	18 804,57	17 427,67
Muut velat	41 945,11	74 287,26
Siirtovelat	13 217,12	12 533,77
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	673 109,06	883 239,05
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 304 523,43	7 454 452,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 214 753,19	10 326 155,90

Liitetiedot

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalo kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, jonka kotipaikka on Helsinki.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloksen ja taseen vertailukelpoisuus

Pitkä tuloslaskelma tileittäin ei ole vertailukelpoinen edelliseen tilikauteen verrattuna järjestelmän ja tilikartta muutoksen myötä.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Poistot on tehty ennalta laaditun suunnitelmaan mukaan. Poistoja tehdään pitkäaikaisten lainojen velkakirjan vuotuisten lyhennysten verran. Tilikaudella tehtiin poisto toimistorakennuksista 354 756,98 euroa (4%), poisto rakennuksen teknisistä laitteista 71 213,74 euroa (25%), poisto koneista ja kalustosta 290,60 euroa (25%) sekä kertapoistona koneiden ja kaluston loppuosa 871,79 euroa.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 3 175 217,01 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pääomavastikkeiden rahastoitu osuus

Pääomavastikkeista rahastoitu osuus: RL1: 5,82%, RL2: 3,84%.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
9.12.2009	7993	416 000,00 €	Suomen Valtio/Senaatti-kiinteistöt
24.1.2012	3076	600 000,00 €	Nordea Pankki Suomi Oyj
24.1.2012	3077	600 000,00 €	Nordea Pankki Suomi Oyj
24.12.2012	3078	600 000,00 €	Nordea Pankki Suomi Oyj
Panttikirjat yhteensä		2 216 000,00 €	

Hallinnonjako-, yhteisjärjestely-, tai rasitesopimukset

Vuokraoikeus 26.11.2009

Rakennusluvan edellyttämä autopaikoitus on järjestetty väliaikaisesti Senaatti-kiinteistöiltä vuokratulle alueelle maantasopaikoituksena. Lopulliset autopaikat sijoittuvat naapuritontille rakennettavaan yhteiseen paikoituslaitokseen.

Vuokra-aika 1.12.2009 - 31.12.2059

Vuonna 2024 on maksettu tonttivuokraa 190 302,63 euroa.

Jäljellä oleva vuokravastuu tilinpäätöshetkellä on 6 660 592,05 euroa.

Rakentamisaikaisen arvonlisäveron palautusvastuu

Yhtiöllä ei ole rakentamisaikaisen arvonlisäveron palautusvastuita. Palautusvastuu päättynyt 31.12.2024.

Laskelma jakokelpoisista varoista

	31.12.2024	31.12.2023
Rahastot	969 384,76	930 650,00
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	1 053,27	142,63
Tilikauden voitto/tappio	-208,27	910,64
Yhteensä	970 229,76	931 703,27

Hallituksen esitys taseen osoittamaa tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 208,27 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Taseen liitetiedot

01.01.2024 - 31.12.2024**TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT****Pysyvät vastaavat****Aineettomat hyödykkeet**

Tilikauden alussa	192 973,00
Tilikauden lopussa	192 973,00

Aineelliset hyödykkeet

Liittymismaksut

tilikauden alussa	81 120,00
tilikauden lopussa	81 120,00

Rakennukset ja rakennelmat

tilikauden alussa	10 624 489,91
poistot	-425 970,72
kertyneet poistot	-1 470 710,54
tilikauden lopussa	8 727 808,65

Koneet ja kalusto

tilikauden alussa	2 755,27
poistot	-1 162,39
kertyneet poistot	-1 592,88

Aineelliset hyödykkeet yhteensä**8 808 928,65****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****9 001 901,65**

01.01.2024 - 31.12.2024

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa		1 940 000,00
tilikauden lopussa		1 940 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä		1 940 000,00
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa		930 650,00
lisäykset		38 734,76
tilikauden lopussa		969 384,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		1 053,27
Tilikauden voitto/tappio		-208,27
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa		845,00
Vapaa oma pääoma yhteensä		970 229,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 910 229,76

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 13.02.2025

Manninen Harri
Toimitusjohtaja

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Kuusinen Katri
Hallituksen puheenjohtaja

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Nikunen Esa
Hallituksen jäsen

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Lindberg Jouni
Hallituksen jäsen

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.



BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö
Koski Teemu
Päävastuullinen tilintarkastaja

Helsingissä 25.2.2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

- Tilinpäätös
 - Tilinpäätös ja tase-erittelyt
- Tililuettelo ja saldoluettelo
 - Tilikohtainen tuloslaskelma
 - Tilikohtainen tase
 - Tililuettelo
- Kirjanpidot
 - Pää-ja päiväkirja
 - Vastikereskontra
 - Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 5
PJ	Ostolasku	1 - 33
GI	Tiliote	1 - 25
HJ	Vastikereskontra	1 - 8
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 2

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Rasitustodistus_91-36-190-4-L1
2	koy_hgin_ymparistotalo_lainaennuste_2029_HYR
3	koy_hgin_ymparistotalo_saldot_2024_HYR
4	Danske_Bank_saldotodistus_31_12_2024
5	Kuntarahoitus_Oyj_saldotodistus_31_12_2024
6	Kuntarahoitus_Oyj_takausvakuustodistus_31_12_2024
7	Kiinteistoverotuspaatos_2024
8	Verotuspaatos_2024
9	YHTIÖKOKOUS_PTK_2024_sanitoitu
10	Saldotodistus_Nordea