

TILINPÄÄTÖS 2024 - Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Signers:

Name	Method	Date
KAI PETRI TAPIO TYNKKYENEN	FTN (Nordea)	2025-04-17 10:35:51
MARTTI JOHAN TALLILA	FTN (Nordea)	2025-04-21 23:12:43
Leena Inkeri Palokangas	FTN (Danske Bank)	2025-04-17 12:38:07
Jonna-Jessina Haapamäki	Mobiilivarmenne	2025-04-17 08:41:08
HANNU PEKKA ASIKAINEN	FTN (OP)	2025-04-24 08:53:49
Teemu Tapio Koski	Mobiilivarmenne	2025-05-15 11:57:46
Jouni Birger Spets	Mobiilivarmenne	2025-04-24 16:30:36



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite Kyllikinportti 2
00240 Helsinki

Y-tunnus 2719025-4
Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	11
Tuloslaskelma	13
Liitetiedot	14
Allekirjoitukset	18
Tilinpäätösmerkintä	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	19

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Rantalainen Oy Helsinki 0711711-3



Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

2

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2024

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus 2719025-4
Postiosoite Kyllikinportti 2
Postinumero 00240
Rekisteripaikka Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

A-osake

Helsingin kaupunginhallitus päätti 5.10.2020 ostaa YIT Suomi Oy:ltä yhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen kaupungille. Kauppakirja on allekirjoitettu 28.1.2021.

Yhtiön äänivalta on 100 % Helsingin kaupungilla ja kyseessä on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

B-osakkeet

Yhtiökokous on 19.12.2016 valtuuttanut hallituksen päättämään B-osakkeista koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 182 kappaletta B-osakkeita.

Yhtiökokous on 05.12.2018 valtuuttanut hallituksen päättämään B-osakkeita koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 180 500 kappaletta B-osakkeita.

Yhtiökokous on 26.6.2024 valtuuttanut hallituksen päättämään B-osakkeita koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 500 000 kappaletta B-osakkeita.

Osakemerkinnät on aloitettu hallituksen päätöksillä.

Kaikki osakkeet

Yhtiön merkityt osakkeet, osakelajeittain olivat 31.12.2024:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 353 647 B-osaketta. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.



Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

3

- Lisäksi 21 200 B-osakkeesta on maksettu jo merkintähinnan yleisen osan osuus.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pää-
oman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiö on perustettu 28.9.2015.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 27.10.2015.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin Keski-Pasilan uusilla asuin- ja toimitila-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoiineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudella varsinaiseen yhtiökokouksen 29.5.2024 asti:

- Päivi Ahlroos, puheenjohtaja
- Anu Kumara
- Leena Palokangas
- Martti Tallila
- Petri Tynkkynen

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 29.5.2024 alkaen:

- Martti Tallila, puheenjohtaja
- Hannu Asikainen
- Jessina Haapamäki
- Leena Palokangas
- Petri Tynkkynen

Hallituksen kokouksia pidettiin tilikaudella 9 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 31.10.2024.



Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

4

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab (päävastuullinen tilintarkastaja Tuomas Koskiniemi HT, JHT) 1.1.2024 –29.5.2024. Tilintarkastajana toimi BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen perusteella 29.5. – 31.12.2024.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n, Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n sekä Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2024 vain toimitusjohtaja. Viiden putkikeräisyhtiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkikeräisyhtiöitä palvelemaan palveluyhtiöön eli, Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn. Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkikeräisyhtiöille niille käytetyn työajan mukaisesti.

Yhtiön henkilöstökulut olivat yhteensä 30 963,87 euroa (v. 2023 50 833,99), mikä on 19 870 euroa ja 39 % vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2024 olivat 14 546,57 euroa, mikä on 19 968 euroa vähemmän kuin vuonna 2023, koska toimitusjohtajan palkka maksettiin 28.5.2023 asti Jätkäsaaren, Hernesaaren ja Keski-Pasilan putkikeräyhtiöistä ja 29.5.2023 alkaen kaikista viidestä putkikeräisyhtiöstä.

Hallituksen jäsenille maksettiin palkkiota Helsingin kaupungin päätösten ja ohjeiden mukaan. Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2024 yhteensä 10 670 euroa, mikä on 13 % vähemmän kuin vuonna 2023 (12 230 euroa). Hallituksen kokouksia pidettiin vähemmän kuin vuonna 2023. Senaatti -kiinteistön edustaja ei nosta kokouspalkkiota.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnanvastuuturva, oikeusturva ja hallinnonvastuuturva vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n yritysvaluutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu omaisuusriskivakuutus kattamaan koonta-aseman jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta, ja työnantajan pakollinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.



Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

5

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Yrityksen liikevaihto, joka muodostuu asiakkaiden palvelumaksujen laskutuksesta, oli vuonna 2024 noin 633 435 euroa ja kasvoi 3 % edellisvuodesta. Liikevaihdon kasvu johtui lähinnä vuoden 2024 syksyn hinnankorotuksesta. Hyvästä kassatilanteesta johtuen yhtiöllä oli myös korkotuottoja 79 059 euroa.

Yrityksen tilikauden voitto ilman poistoja vuonna 2024 oli 92 462 euroa, kun vuonna 2023 voitto oli 33 246 euroa ja vuonna 2022 voitto oli 28 746 euroa.

Yrityksen kokonaistappio vuonna 2024 oli 59 480 euroa ja vuonna 2023 119 367,66 euroa. Poistojen määrä on pysynyt samalla tasolla, ja yhtiön tappio on tippunut 50 %, lähinnä liikevaihdon kasvun ja kulujen laskun vuoksi.

Yhtiön kuluista eniten ovat laskeneet rahoituskulut, henkilöstökulut, jätekulut ja konsulttikulut. Uutena kuluna on palveluyhtiön veloitus, ja eniten on nousut koonta-aseman vuokra.

Yhtiön konsulttikulut vuonna 2024 olivat 5 881 euroa, mikä on 9 613 euroa eli 62 % vähemmän kuin vuonna 2023.

Jätekulut

Yhtiön HSY:n jätekulut putkikeräyksestä olivat yhteensä 86 242 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna kulut vähenivät 2 %. Tähän on syynä jätevolyymin pieneneminen 9,20 %.

Keski-Pasilan HSY jätekulut							
Luvut, alv 0%	2021	2022	2023	2024	muutos 24-23	muutos%	painotus
Koonta-aseman kulut	52 482	77 648	87 994	86 242	- 1 752	-1,99 %	100,00 %
Lajitteluhuonekulut	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
HSY-kulut, yhteensä	52 482	77 648	87 994	86 242	- 1 752	-1,99 %	100,00 %
Koonta-aseman volyymi	274 720	420 000	481 000	436 740	- 44 260	-9,20 %	100,00 %
Lajitteluhuoneiden volyymi	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
HSY-volyymi, yhteensä	274 720	420 000	481 000	436 740	- 44 260	-9,20 %	100,00 %
käsittelyhintaa €/ton	191	185	183	197			

3.2. Perityt palvelumaksut

Yhtiön liikevaihto muodostui täysin asiakkailta perittävistä palvelumaksuista, ja niitä perittiin tilikaudella noin 633 435 euroa. Palvelumaksut kasvoivat 3 % edellisvuodesta.

Yhtiön palvelumaksun perusmaksua korotettiin 1.9.2024 5,26 %, johtuen erityisesti rahoituskulujen ja jätekulujen voimakkaasta noususta vuoden aikana johtuen yleisen kustannustason noususta vuonna 2024.



Keski-Pasila

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo nousi vuonna 2024 noin 7,75 miljoonaan euroon. Vuonna 2024 investoitiin noin 460 000 euroa, josta kaikki uuteen runkoputkistoon.

kokonaisinvestoinnit 31.12.2024	Keski-Pasila			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2024 aikana	josta vuoden 2023 aikana
Koonta-aseman laitteisto	2 400 000	2 400 000	0	0
RUNKOVERKKO	1 483 000	1 333 000	0	37 250
Maanrakennustyöt	210 000,00	67 500		
Muut suunnittelu ja maanrakennustyöt		0		
KIINTEISTÖLIITTYMÄT/SYÖTTÖPISTEET	6 126 181	3 952 551,72	460 629	266 253
Yhteensä	10 219 181	7 753 052	460 629	303 504

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2024 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2024:

- Yhtiön osakkaiden määrä oli vuoden 2024 lopussa 36 kpl (2023 lopussa 32 kpl)
- Merkintäsopimuksia on allekirjoitettu järjestelmään liittyvien tonttien (kiinteistöjen) kanssa yhteensä 7 883 022 euron arvosta.
- Uusia B-osakkeita maksettiin vuonna 2024 60 345 kpl ja noin 1,5 miljoonan euron arvosta. (Vuonna 2023 osakemerkintöjä tehtiin 47 150 kpl ja 1,6 miljoonan euron arvosta.)
- Yhtiöstä on nyt merkittynä ja vähintään osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuus maksettuna 374 847 B-osaketta, mikä on 68 % yhtiön koko osakekannasta. Merkittyjä ja täysin maksettuja osakkeita on 353 647 kappaletta.
- Laskutettavia asiakkaita putkikeräysjärjestelmän piirissä on 20 (+0) ja laskutettavia osakkeita 230 152 (+0). Yhtiön valmistumisaste laskutuksen kannalta on noin 42 % suhteessa arvioituun koko osakekantaan. Vuonna 2024 Pasilaan ei tullut uusia laskutettavia.
- Aukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on laskennallisesti 5 700 kpl. (n. 40 m²/h)



Keski-Pasila

Jättemäärät

Putkikeräysjärjestelmän jätevolyymit ovat yllättäen laskeneet vuoden 2024 aikana noin 10 %. Sekajätteen määrän väheneminen lähes 10 % on erikoinen suuntaus, kun samaan aikaan muidenkaan jätelajien määrä ei ole kasvanut. Sekajätteen suhteellinen määrä on hieman laskenut, mikä on tavoitteiden mukaista.

Prosentuaalisesti eniten on vähentynyt paperi. Määrän laskuun vaikuttaa palvelujen sähköistyminen ja paperipostin väheneminen.

	Keräysmäärä 2024 (kg)	Keräysmäärä 2023 (kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2024	jätteen suhteellinen osuus 2023	muutos 2024-2023
Biojäte	33 400	36 000	-2 600	-7,22 %	7,46 %	7,28 %	0,18 %
Sekajäte	377 440	418 000	-40 560	-9,70 %	84,33 %	84,52 %	-0,19 %
Kartonki	14 220	15 000	-780	-5,20 %	3,18 %	3,03 %	0,14 %
Muovi	11 680	12 000	-320	-2,67 %	2,61 %	2,43 %	0,18 %
Paperi	10 840	13 560	-2 720	-20,06 %	2,42 %	2,74 %	-0,32 %
	447 580	494 560	-46 980	-9,50 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %

Putkiyhtiöiden yhteinen organisaatio palveluyhtiössä

Alueelliset jätteen putkikeräisytyöt (Kalasatama, Jätkäsaari, Kruunuvuorenranta, Keski-Pasila ja Hernesaari) perustivat kevään 2023 yhtiökokousten päätösten mukaisesti vuoden 2023 lopussa yhteisen palveluyhtiön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n. Palveluyhtiö tarjoaa sen osakkeenomistajina oleville Helsingin kaupungissa toimiville alueellisille jätteen putkikeräisytyöille jätteen putkikeräysjärjestelmään ja mainittujen yhtiöiden toiminta-alueellaan tuottamiin muihin keskitettyihin jätteen keräyspalveluihin liittyviä omakustannusperusteisia projekti-, asiantuntija-, ylläpito- ja hallintopalveluja.. Palveluyhtiö toimii hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä mainituille jäteputkiyhtiöille (tilaajille).

Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n osakkeenomistajat ja palveluyhtiö ovat allekirjoittaneet 4.3.2024 keskenään palvelusopimuksen, jonka mukaan osakkeenomistajat sitoutuvat tilaamaan ensisijaisesti yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluja. Mainitussa palvelusopimuksessa on sovittu palveluista suoritettavista maksuista, joilla omakustannusperiaatteen mukaisesti katetaan projekti-, asiantuntija-, ylläpito-, toimisto- ja hallintopalvelujen tuottamisesta yhtiölle syntyneitä kustannuksia sekä yhtiön oman hallinnon kustannukset. Palvelumaksun perusteet päättää vuosittain palveluyhtiön yhtiökokous ja määrän hallitus.

Jätteen putkikeräisytyöiden aiempi henkilökunta, mukaan lukien tekninen päällikkö ja asiakaspalvelupäällikkö, siirrettiin palveluyhtiön palvelukseen 1.1.2024 alkaen. Lisäksi vuoden 2024 tammikuussa palveluyhtiö palkkasi toisen asiakaspalvelupäällikön ja projekti-insinöörin hoitamaan työtehtäviä, jotka aiemmin oli toteutettu pääosin ostopalveluina konsulteilta. Uudella organisaatiomallilla vahvistetaan yhtiöiden omaa osaamista ydintoiminnoissa sekä parannetaan toiminnan joustavuutta ja kustannustehokkuutta.



Keski-Pasila

Yhtiön pitkään käyttämä konsulttiyhtiö AFRY Finland Oy (jäljempänä Afry) ilmoitti syksyllä 2024 luopuvansa putkikeräysliiketoiminnan konsultoinnista kokonaan, ja yhtiö pystyy käyttämään Afryn konsultteja vain vuoden 2025 kevääseen asti. Palveluyhtiön toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa vuoden 2024 aikana useita putkikeräysyhtiöiden keskeisiä tehtäviä, kuten suunnittelu- ja koordinoitaita, laskutustiedon laskentaa sekä investointien ja ylläpidon valvontaa, on siirretty Afryn konsulteilta Palveluyhtiön omille työntekijöille.

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn vuoden 2024 lopulla. Vuoden 2024 kyselyn yleisarvosana oli hyvä 3,61 (asteikko 1-5). Putkikeräys koetaan paremmaksi kuin perinteinen jätteen keräys, mutta lajitteluhuoneiden käyttö koetaan osin vaivalloiseksi. Jäteyhtiö ei vastaa lajitteluhuoneiden toiminnasta. Jätteet haluttaisiin kierrättää ns. "yhden pysähdyksen taktiikalla". Jätepalvelujen toiminta on asukkaiden mielestä pysynyt edellisessä vuoteen verrattuna ennallaan.

Yhtiö on aloittanut vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmätyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville rakentajille. Ensimmäiset kyselyn tulokset saadaan keväällä 2025.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

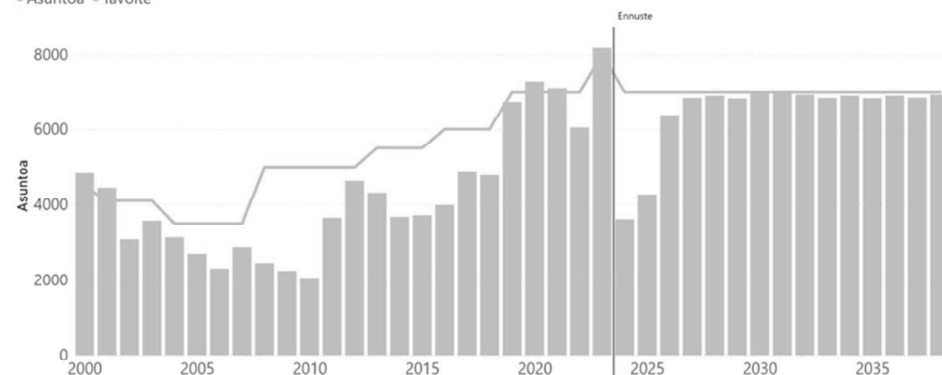
Yhtiön nykyisessä taloudellisessa tilanteessa asiakkaiden palvelumaksuun ei tarvitse tehdä muutoksia vuoden 2025 aikana.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Helsingin kaupungilta saadun tiedon mukaan asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2024 selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi. Kaupungin laatiman ennusteen mukaan asuntorakentaminen alkaa vilkastua vuonna 2025.

Toteutunut, ennustettu ja tavoiteltu asuntotuotanto 2000-2038

Asuntoa Tavoite





Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

9

Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jätepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä optimoimalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja syntypaikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Yhtiön mahdollinen riski on putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski. Tulevista vuosista tulee yhtiön rahoituksen kannalta haastavia, jos uusien merkintähintojen maksut viivästyvät merkittävästi. Yhtiön tulee saada lisäksi perittyä osakkeiden merkintahinnat ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla

Vuoden 2025 alusta alkaen HSY korottaa jäteasteioiden tyhjennysmaksuja: sekajätteen osalta 7 prosenttia ja hyötyjakeiden osalta 3–4 prosenttia. Yhtiön osakkeiden merkintähintoja ja palvelumaksuja täytyy todennäköisesti nostaa vuoden 2025 keväällä yhtiön nousseiden kulujen ja tappion pienentämiseksi.

Vuoden 2025 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa hyödynnetään tuoreen asiakastytytyväisyyskyselyn tuloksia.

Yhtiön keskeinen pitkän aikajänteen tavoite on syntypaikkalajittelun tehostaminen ja sekajätteen laadun parantaminen. Yhtiö vastaa Keski-Pasilan alueen jätteen putkikeräysjärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta, mutta korttelikohtaiset lajitteluhuoneet ovat osakasyhteisöiden/tonttien vastuulla. Tästä huolimatta alueen jätepalvelua pyritään kehittämään ja viestimään asukkailla yhtenä kokonaisuutena.

3.7. Lainat

Yhtiön rahoitustilanne on hyvä. Yhtiö sai uusia osakkeiden merkintähintoja vuonna 2024 noin 1,5 miljoonan euron arvosta, mutta investointeja tehtiin 460 629 eurolla.

Yhtiön investoinnit on rahoitettu pääosin lainarahoituksella. Yrityksen Helsingin kaupungilta saaman lainan määrä vuoden 2024 lopussa oli 1 497 559,58 euroa (v. 2023 1 622 356,20 euroa). Yhtiölle vuoden 2021 myönnetystä 2,6 M€ lainasta on nostettu 1,9 M€. Konsernin tililimiitti ei ole käytössä.

Lainojen rahoituskulut olivat 74 144 euroa, mikä on 19 395 euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Vahvasta kassatilanteesta johtuen myös yhtiön rahoitustuotot olivat merkittävät 79 059 euroa, jolloin yhtiön rahoitustuotto oli positiivinen 4 915 euroa.

Yrityksen kassavarat vuoden 2024 lopussa olivat 2 490 172 euroa.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.



Keski-Pasila

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY
www.keskipasilankita.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2024

10

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut Tripla Mall Ky:ltä (Y-tunnus 2704252-6) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella alueellisen jäteputkijärjestelmän koonta-aseman tilat. Vuokrakohde on 381 m² ja sijaitsee Tripla Mall Ky:n pohjoisen huoltopihan tiloissa (P3). Vuokra-aika on määräaikainen ja päättyy 30 vuotta vuokrasopimuksen alkamisesta (1.12.2019 ->). Yhtiöllä on optio jatkaa vuokrasopimusta kunkin vuokrakauden päätyttyä 20 vuotta kerrallaan, edellyttäen, että tiloja tarvitaan edelleen käyttötarkoitukseensa.

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 59 479,96 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto (-tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	5 925 741,80	5 615 612,76
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 925 741,80	5 615 612,76
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	11 040,00	11 040,00
Sijoitukset yhteensä	11 040,00	11 040,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 936 781,80	5 626 652,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	138 637,40	128 265,23
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 490 172,54	1 554 719,52
Muut saamiset	53 484,43	6 774,00
Siirtosaamiset	4 390,79	11 388,96
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	2 686 685,16	1 701 147,71
Saamiset yhteensä	2 686 685,16	1 701 147,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 686 685,16	1 701 147,71
VASTAAVAA YHTEENSÄ	8 623 466,96	7 327 800,47

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7 883 022,08	6 397 394,18
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-767 518,52	-648 150,86
Tilikauden voitto (tappio)	-59 479,96	-119 367,66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 058 523,60	5 632 375,66
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	1 492 460,34
Velat saman konsernin yrityksille	1 368 088,66	0,00
Pitkäaikainen, yhteensä	1 368 088,66	1 492 460,34
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	124 371,68
Velat saman konsernin yrityksille	139 251,74	185,76
Velat omistusyhteisyriksille	359,50	0,00
Ostovelat	27 874,83	67 481,33
Muut velat	25 034,08	6 109,72
Siirtovelat	4 334,55	4 815,98
Lyhytaikainen, yhteensä	196 854,70	202 964,47
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 564 943,36	1 695 424,81
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 623 466,96	7 327 800,47

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIIEVAIHTO	633 435,10	616 058,93
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-491 698,90	-469 972,30
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-491 698,90	-469 972,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-27 837,43	-44 222,71
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 109,30	-5 725,75
Muut henkilösivukulut	-17,14	-885,53
Henkilöstökulut yhteensä	-30 963,87	-50 833,99
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-151 942,10	-152 613,16
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-151 942,10	-152 613,16
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-23 225,11	-29 075,27
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-23 225,11	-29 075,27
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	-64 394,88	-86 435,79
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	74 636,15	21 794,68
Muilta	4 422,88	22,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-74 130,72	-54 718,70
Muille	-13,39	-30,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 914,92	-32 931,87
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-59 479,96	-119 367,66
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-59 479,96	-119 367,66

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjänsäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	2,5 % menojäätännöspoisto

	Rakennukset ja rakennelmat
Hankintameno tk:n alussa	5 615 612,76
Lisäykset tk:n aikana	462 071,14
Vähennykset tk:n aikana	0,00
Poistot	151 942,10
Menojäätännös tilikauden lopussa	5 925 741,80

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Yhtiön nykyisessä taloudellisessa tilanteessa asiakkaiden palvelumaksuun ei tarvitse tehdä muutoksia vuoden 2025 aikana.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 870 601,94 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili yhteensä 2 490 172,54 euroa sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta.

Velat konserniyhtiöille yhteensä 1 507 340,40 euroa, josta pitkäaikaiset velat ovat 1 368 088,66 euroa ja lyhytaikaiset velat 139 251,74 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Vuokravastuut

Yhtiöllä on vuokralla toimitila. Toimitilan vuokrasopimuksen vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 2 349 817,08 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015-2024 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Vuonna 2016 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 9 206,03 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2025. Jäljellä oleva osuus on 921,00 euroa.

Vuonna 2017 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 243 436,18 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2026. Jäljellä oleva osuus on 48 687 euroa.

Vuonna 2018 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 287 572,22 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2027. Jäljellä oleva osuus on 86 272 euroa.

Vuonna 2019 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 374 925,37 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2028. Jäljellä oleva osuus on 149 970 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 166 107,56 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 83 054 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 1 058 368,87 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2030. Jäljellä oleva osuus on 635 021 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 147 774,93 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2031. Jäljellä oleva osuus on 103 442 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 153 792,99 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2032. Jäljellä oleva osuus on 123 034 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 114 668,82 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2033. Jäljellä oleva osuus on 103 201 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, alihankinta jätehuolto 85 882,09 euroa.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä ed. tilikaudella).

Suunnatut osakeannit

Hallitus on tilikauden aikana päättänyt ylimääräisten yhtiökokousten 5.12.2018 ja 26.06.2024 antamien valtuutusten perusteella suunnatuista osakeanneista, joiden yhteydessä merkittiin 60 345 osaketta merkintähinnallaan yhteensä 1 483 627,90 euroa. Osakeantien suuntaamiseen oli osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin tarkoittama painava taloudellinen syy. Merkintähinta kirjattiin kokonaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön osakkeet

	31.12.2024	31.12.2023
A-osakkeet	1 kpl	1 kpl
B-osakkeet	374 847 kpl	314 502 kpl
Yhteensä	374 848 kpl	314 503 kpl

Rekisteröimättömiä osakkeita on 453 000 kappaletta.

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	6 397 394,18	4 766 554,80
Lisäykset tilikauden aikana	1 485 627,90	1 630 839,38
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	7 883 022,08	6 397 394,18
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-648 150,86	-537 302,56
Tilikauden voiton/tappion siirto	-119 367,66	-110 848,30
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-767 518,52	-648 150,86
Tilikauden voitto/tappio	-59 479,96	-119 367,66
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 056 023,60	5 629 875,66
Oma pääoma yhteensä	7 058 523,60	5 632 375,66

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7 883 022,08
Edellisten tilikausien tappio	-767 518 52
Tilikauden tappio	-59 479,96
Taseeseen aktivoituneet kehittämismenot	0,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	7 056 023,60

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio - 59 479,96 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto (-tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 15.04.2025

Hallitus

Martti Tallila

Hallituksen puheenjohtaja

Hannu Asikainen

Hallituksen jäsen

Jonna-Jessina Haapamäki

Hallituksen jäsen

Leena Palokangas

Hallituksen jäsen

Petri Tynkkynen

Hallituksen jäsen

Jouni Spets

Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
DE - Poisto	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
FS - Tilinpäätös	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

TILINPÄÄTÖS 2024 - Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Name
KAI PETRI TAPIO TYNKKYENEN **2025-04-17**

Identification

 **KAI PETRI TAPIO TYNKKYENEN**

Name
MARTTI JOHAN TALLILA **2025-04-21**

Identification

 **MARTTI JOHAN TALLILA**

Name
Leena Inkeri Palokangas **2025-04-17**

Identification

 **Leena Inkeri Palokangas**

Name
Jonna-Jessina Haapamäki **2025-04-17**

Identification

 **Jonna-Jessina Haapamäki**

Name
HANNU PEKKA ASIKAINEN **2025-04-24**

Identification

 **HANNU PEKKA ASIKAINEN**

Name
Teemu Tapio Koski **2025-05-15**

Identification

 **Teemu Tapio Koski**

Name
Jouni Birger Spets **2025-04-24**

Identification

 **Jouni Birger Spets**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))