

TILINPÄÄTÖS - Kalasataman jätteen putkikeräys Oy 2024 - VALMIS

Signers:

Name	Method	Date
Teemu Tapio Koski	Mobiilivarmenne	2025-05-02 12:36:33
Jouni Birger Spets	Mobiilivarmenne	2025-04-29 14:53:00
MARTTI JOHAN TALLILA	FTN (Nordea)	2025-04-29 15:27:04
TUOMO ILMARI SIPILÄ	FTN (Nordea)	2025-04-29 15:12:33
Hannu Pekka Asikainen	Mobiilivarmenne	2025-04-29 15:43:50
Jonna-Jessina Haapamäki	Mobiilivarmenne	2025-04-30 08:46:27
KATI KRISTIINA KIYANCICEK	FTN (Säästöpankki)	2025-04-29 15:07:41



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite

PL 79

00241 Helsinki

Y-tunnus 2346322-7

Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	12
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot	15
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	20

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Rantalainen Oy Helsinki

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2024

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi	Kalasataman jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus	2346322-7
Postiosoite	Kyllikinportti 2
Postinumero	00240
Rekisteripaikka	Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisen A-osakkeen ja käyttää yhtiössä 100 % päätösvaltaa. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Yhtiön osakepääoma on 5 000 euroa, joka muodostuu A-osakkeen merkintähinnasta.

Yhtiökokous päätti 15.3.2012 antaa osakeantivaltuutuksen hallitukselle osakeyhtiölain 9 luvun 4 § mukaisesta B-osakkeita koskevasta yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista 1 500 000 osakkeelle.

Merkintöjä tehdään hallituksen suunnattuja anteja koskevien päätösten perusteella.

Yhtiön merkityt osakkeet olivat osakelajeittain 31.12.2024:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
686 302 B-osaketta, joista 36 200 Helsingin kaupungin suorassa omistuksessa. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiön perustamiskokous pidettiin 12.4.2010.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 11.8.2010.

Kalasataman jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2010 perustettu kaupungin täydessä määräysvallassa oleva tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa,

toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kalasataman uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudella varsinaiseen yhtiökokouksen 30.5.2024 asti:

- Martti Tallila, puheenjohtaja
- Hannu Asikainen
- Pia Halinen
- Kati Kiyancicek
- Sanne Varpanen

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 30.05.2024 alkaen:

- Tuomo Sipilä, puheenjohtaja
- Hannu Asikainen
- Jessina Haapamäki
- Kati Kiyancicek
- Martti Tallila

Hallituksen kokouksia pidettiin tilikaudella 12 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 31.10.2024.

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab (päävastuullinen tilintarkastaja Tuomas Koskiniemi HT, JHT) 1.1.2024 –30.5.2024. Tilintarkastajana toimi BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen perusteella 30.5. – 31.12.2024.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n, Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n, Jätkäsaaren putkikeräys Oy:n ja Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2024 vain toimitusjohtaja. Viiden putkiyhtiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkiyhtiöitä palvelemaan palveluyhtiöön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn. Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkiyhtiöille niille käytetyn työajan mukaisesti.

Yhtiön henkilöstökulut yhteensä olivat 53 188 euroa, mikä on 2 545 euroa ja 5 % enemmän kuin vuosi sitten.

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2024 olivat 25 693,24 euroa, mikä on 8 673 euroa ja 51 % enemmän kuin vuonna 2023, jolloin toimitusjohtajalle maksettiin palkkaa vain 7 kuukauden ajalta yhteensä 17 020 euroa.

Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2024 yhteensä 15 220 euroa, mikä on 38 % vähemmän kuin vuonna 2023. Lisäksi varsinainen yhtiökokous päätti 30.5.2024 alentaa hallituksen jäsenten kokouspalkkioita sekä hallituksen puheenjohtajalle maksettavaa palkkiota puolella kaupungin yhtenäistettyä viiden alueellisen jäteyhtiön hallituksen kokoonpanon.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnan vastuuturva, oikeusturva ja hallinnonvastuuturva vakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n yritysvakuutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu omaisuusriskivakuutus kattaa koonta-aseman rakennuksen ja jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on omaisuusvakuutus osalle kiinteistöliittymien jätteenkeräyspisteistä LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiöstä.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta ja työnantajan pakollinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yhtiön liikevaihto oli 1 367 962 euroa, mikä on noin 22 % enemmän kuin 2023 (1 115 645 euroa). Liikevaihto muodostuu asiakkaiden palvelumaksuista. Liikevaihto on noussut voimakkaasti edellisestä vuodesta, jätevolyymin kasvun, asukasmäärän kasvu ja palveluhintojen korotusten vuoksi.

Yrityksen tilikauden tappio ilman poistoja vuonna 2024 oli 553 929 euroa, kun vuonna 2023 vastaava tappio oli 644 538,96 euroa. Merkittävin syy pienentyneeseen tappioon on kasvaneessa liikevaihdossa.

Vuonna 2024 kokonaistappio oli 1 322 152,32 euroa, kun vuonna 2023 kokonaistappio oli 1 373 683 euroa, josta keräysjärjestelmän poistoja oli 861 397,97 euroa. Yhtiö viime vuosina tekemä tappio johtuu etenkin kasvaneista rahoituskuluista. Yhtiö joutuu nostamaan palvelumaksuja vuoden 2025 aikana.

Jätekulut

Yhtiön HSY:n jätekulut kasvoivat noin 21 %, kun HSY:lle mennyt jätteen kokonaisvolyymi kasvoi lähes 13 %. Volyymien kasvu on kuitenkin ollut suurempaa putkikeräyksessä kuin lajitteluhuoneissa, koska putkiston kautta kerätyt jätteet maksoivat 0,21 euroa/kg ja lajitteluhuoneiden jätteet 0,52 euroa/kg.

Yhtiön tavoitteena onkin siirtää jätteiden keräystä mahdollisimman paljon lajitteluhuoneista putkistoon, jossa jäte saadaan kerättyä ja siirrettyä (HSY:n) jatkokäsittelyyn huomattavasti kustannustehokkaammin.

HSY:n kulut putkikeräyksestä ja lajitteluhuoneista olivat yhteensä 416 020 euroa (alv 0 %). Putkikeräyksen ja lajitteluhuoneiden jätekulut ovat lähes yhtä suuria vaikka noin 72 % volyymistä kulkee putkiston kautta ja vain 28 % lajitteluhuoneiden kautta.

Kalasatama HSY kulut ja volyymit								
alv. 0%	2021	2022	2023	2024	muutos 23-24	muutos%	painotus	€/kg
Koonta-aseman kulut	143 424	163 927	179 205	208 406	29 201	16,29 %	50,10 %	0,17
Lajitteluhuonekulut	152 385	166 271	163 872	207 615	43 743	26,69 %	49,90 %	0,42
- sis. muut kulut	49 212	34 317	33 494	56 861	23 368	69,77 %	13,67 %	
HSY-kulut, yhteensä	295 810	330 198	343 077	416 020	72 944	21,26 %	113,67 %	
Koonta-aseman volyymi	825 440	1 054 890	1 107 922	1 257 900	149 978	13,54 %	71,75 %	
Lajitteluhuoneiden volyymi	367 747	460 235	445 244	495 236	49 992	11,23 %	28,25 %	
HSY-volyymi, yhteensä	1 193 187	1 515 125	1 553 166	1 753 136	199 970	12,87 %	100,00 %	

Yhtiön konsulttikulut vuonna 2024 olivat 24 327 euroa, mikä on 51 150 euroa ja 68 % vähemmän kuin vuonna 2023.

3.2. Perityt palvelumaksut

Palvelumaksuja perittiin tilikaudella yhteensä 1 367 962 euroa, mikä on noin 22 % enemmän kuin edellisellä vuonna. Tämä johtui jätevolyymin kasvusta ja palveluhintojen korotuksesta.

Yhtiön palvelumaksun perusmaksua nostettiin 1.9.2024 0,02 euroa/k-m²/kk, noin 12 %, johtuen erityisesti rahoituskulujen voimakkaasta noususta vuosien 2023-2024 aikana.

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön investoinnit koskivat jätteen putkikeräysjärjestelmän runkoverkon ja kiinteistöliittymien rakentamista sekä näihin liittyviä projektinjohto- ja suunnittelupalveluita. Investointien rahoitus on ollut edelleen haastavaa, koska alueen rakentuminen on ollut hitaampaa kuin alkuperäisissä rahoitussuunnitelmissa on arvioitu.

Yhtiön investointien kokonaisarvo nousi vuoden 2024 lopussa noin 35,2 miljoonaan euroon ja vuoden 2024 investoinnit olivat yhteensä noin 2 286 319 euroa. Investoinnit nousivat vuonna 2024 noin 25 % vuoteen 2023 verrattuna.

kokonaisinvestoinnit 31.12.2024	Kalasatama			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2024 aikana	josta vuoden 2023 aikana
Koonta-aseman rakennus	4 858 432	5 853 063	249 668	
Koonta-aseman laitteisto	5 579 338	5 541 326	14 600	
Runkoverkko	10 719 146	9 450 739	293 659	416 556
Maanrakennustyöt	3 424 312	1 208 729	-	
Muut suunnittelu ja maanrakennustyöt	-	114 499	8 861	
Kiinteistöliittymät	34 483 403	13 024 085	1 719 531	1 406 732
yhteensä	59 064 631	35 192 441	2 286 319	1 823 288

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiihtyöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2024 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2024:

- Yhtiön B-osakkaiden määrä oli 142 kpl ja vuoden aikana tehtiin 10 uutta merkintäsopimusta.
- Uusia B-osakkeita merkittiin 41 148 kpl (67 769 kpl vuonna 2023 ja 34 764 vuonna 2022).
- Uusien B- osakkeiden merkintähinnat olivat 2 188 571 euroa vuonna 2024, 3 410 013 euroa vuonna 2023 ja 1 664 761 euroa vuonna 2022.
- Yhtiöstä on nyt merkittynä 686 302 B-osaketta, mikä on noin 46 % yhtiön koko tulevasta osakekannasta.
- Yhteensä B-osakkeita on merkitty ja maksettu 28 023 188 eurolla.
- Laskutettavia asiakkaita vuoden 2024 lopussa oli 122 ja laskutettavia osakkeita 530 079 kappaletta. Yhtiön valmistumisaste laskutuksen kannalta on noin 35 %.
- Asukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on noin 13 500.

- Vuoden 2024 loppuun mennessä yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo (vuosien 2014 – 2024 kokonaiskertymä) oli n. 35,2 miljoonaa euroa.

Jätevolyymit ja kierrätysasteet

Järjestelmän jätevolyymit ovat kasvaneet 12 % edellisvuoteen verrattuna, johtuen mm. asukasmäärän kasvusta. Etenkin sekajätteen suhteellinen osuus koko jätemäärästä on noussut 1,77 %. Paperin ja biojätteen suhteelliset osuudet ovat hiukan laskeneet, mutta muuten muutokset suhteellisissa osuuksissa ovat kaiken kaikkiaan vähäisiä sekajätettä lukuun ottamatta. Asukkaiden kierrätysaktiivisuus on parantunut vain hieman biojätteen osalta, mutta muuten se on heikentynyt, koska sekajätteen suhteellinen määrä on jälleen kasvanut.

	Keräysmäärä 2024 (kg)	keräysmäärä 2023 (kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2024	jätteen suhteellinen osuus 2023	suhteell. muutos 2024-2023
Biojäte	196 380	191 000	5 380	2,82 %	14,59 %	15,96 %	-1,37 %
Kartonki	73 400	65 000	8 400	12,92 %	5,45 %	5,43 %	0,02 %
Muovi	70 420	60 002	10 418	17,36 %	5,23 %	5,01 %	0,22 %
Sekajäte	917 700	795 000	122 700	15,43 %	68,18 %	66,41 %	1,77 %
Paperi	88 100	86 040	2 060	2,39 %	6,55 %	7,19 %	-0,64 %
	1 346 000	1 197 042	148 958	12,44 %	100 %	100 %	0,00 %

Putkiyhtiöiden yhteinen organisaatio palveluyhtiössä

Alueelliset jätteen putkikeräisytyöt (Kalasatama, Jätkäsaari, Kruunuvuorenranta, Keski-Pasila ja Hernesaari) perustivat kevään 2023 yhtiökokousten päätösten mukaisesti vuoden 2023 lopussa yhteisen palveluyhtiön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n. Palveluyhtiö tarjoaa sen osakkeenomistajina oleville Helsingin kaupungissa toimiville alueellisille jätteen putkikeräisytyöille jätteen putkikeräysjärjestelmään ja mainittujen yhtiöiden toiminta-alueillaan tuottamiin muihin keskitettyihin jätteen keräyspalveluihin liittyviä omakustannusperusteisia projekti-, asiantuntija-, ylläpito- ja hallintopalveluja.. Palveluyhtiö toimii hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä mainituille jäteputkiyhtiöille (tilaajille).

Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n osakkeenomistajat ja palveluyhtiö ovat allekirjoittaneet 4.3.2024 keskenään palvelusopimuksen, jonka mukaan osakkeenomistajat sitoutuvat tilaamaan ensisijaisesti yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluja. Mainitussa palvelusopimuksessa on sovittu palveluista suoritettavista maksuista, joilla omakustannusperiaatteen mukaisesti katetaan projekti-, asiantuntija-, ylläpito-, toimisto- ja hallintopalvelujen tuottamisesta yhtiölle syntyneitä kustannuksia sekä yhtiön oman hallinnon kustannukset. Palvelumaksun perusteet päättää vuosittain palveluyhtiön yhtiökokous ja määrän hallitus.

Jätteen putkikeräisytyöiden aiempi henkilökunta, mukaan lukien tekninen päällikkö ja asiakaspalvelupäällikkö, siirrettiin palveluyhtiön palvelukseen

1.1.2024 alkaen. Lisäksi vuoden 2024 tammikuussa palveluyhtiö palkkasi toisen asiakaspalvelupäällikön ja projekti-insinöörin hoitamaan työtehtäviä, jotka aiemmin oli toteutettu pääosin ostopalveluina konsulteilta. Uudella organisaatiomallilla vahvistetaan yhtiöiden omaa osaamista ydintoiminnoissa sekä parannetaan toiminnan joustavuutta ja kustannustehokkuutta.

Yhtiön pitkään käyttämä konsulttiyhtiö AFRY Finland Oy (jäljempänä Afry) ilmoitti syksyllä 2024 luopuvansa putkikeräysliiketoiminnan konsultoinnista kokonaan, ja yhtiö pystyy käyttämään Afryn konsultteja vain vuoden 2025 kevääseen asti. Palveluyhtiön toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa vuoden 2024 aikana useita putkikeräysyhtiöiden keskeisiä tehtäviä, kuten suunnittelu- ja koordinoitintoita, laskutustiedon laskentaa sekä investointien ja ylläpidon valvontaa, on siirretty Afryn konsulteilta Palveluyhtiön omille työntekijöille.

Toimintamallissa kaikki alueen investointikulut ja ylläpidon kulut ohjataan edelleen putkiyhtiöille. Putkiyhtiöillä on kullakin oma taloushallinto ja raportointi sekä omat sopimuksensa kaikista alueellisista palveluista. Kaikissa töissä pyritään kuitenkin hyödyntämään yhteisiä resursseja ja osaamista.

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn vuoden 2024 lopulla. Kyselyyn saatiin 278 vastausta ja yleisarvosana oli hyvä 4,1 (vuonna 2022 3,9). Putkikeräystä piti parempana kuin perinteistä jätteen keräystä noin 86 % vastaajista (vuonna 2022 77 %). Putkikeräyksen käytettävyys sai arvostuksen 4,0 (4,1) ja lajitteluhuoneiden käytettävyys 3,7 (3,5). Vastaajista 72,7 % (74 %) oli joko täysin tai osittain sitä mieltä, että jätteen putkikeräys helpottaa heidän kierrätystään.

Yhtiö on aloittanut vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmätyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville rakentajille. Ensimmäiset tutkimustulokset saadaan keväällä 2025.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Yhtiön B-osakkeen merkintähinnan yleisen osan osuuden korotus

Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 5 % 19.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 22,76 euroa/osake.

Yhtiön merkintähinnan yleisen osan osuutta täytyi korottaa, jotta yhtiö pystyy maksamaan jo toteutuneet ja tulevat jätejärjestelmän yleisten osien nousseet investointikulut.

Yhtiön palvelumaksujen korotus

Yhtiön käyttökulut ovat kasvaneet erityisesti HSY:n jätekulujen noustessa vuonna 2025 ja korkokulujen pysyessä edelleen korkealla. Nousevien kulujen vuoksi asiakkailta perittäviä palvelumaksuja tulee korottaa vuoden 2025 syksyllä.

Yhtiön kohonneiden käyttökulujen vuoksi yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 esittää kevään 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että yhtiön

osakkeenomistajilta perittävänä yhtiöjärjestyksen 20 §:n tarkoittamaa perusmaksua korotetaan noin 11,5 % 1.8.2025 alkaen. Lisäksi hallitus pyysi toimitusjohtajaa valmistelevaan seuraavaan hallituksen kokoukseen tarkan esityksen, miten korotus kohdistuu perusmaksuun ja käyttömaksuun,

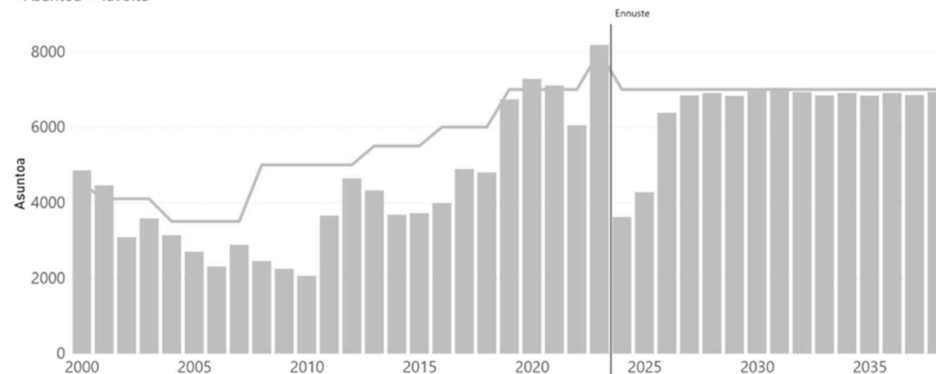
Palvelumaksun suuruudesta päättää varsinainen yhtiökokous toukokuussa 2025.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Helsingin kaupungilta saadun tiedon mukaan asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2024 selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi. Kaupungin laatiman ennusteen mukaan asuntorakentaminen alkaa vilkastua vuonna 2025.

Toteutunut, ennustettu ja tavoiteltu asuntotuotanto 2000–2038

● Asuntoa ● Tavoite



Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jätepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä mahdollisuuksien mukaan optimoimalla ja vaihteistamalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja syntypaikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Suurimpana yhtiön riskinä on edelleen putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski. Vuodesta 2025 tulee edelleen yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen uusien merkintähintojen maksujen viivästyessä. Yhtiön tulee saada lisäksi perittyä osakkeiden merkintähinnat ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla

Vuoden 2025 alusta alkaen HSY korottaa jäteastioiden tyhjennysmaksuja: sekajätteen osalta 7 prosenttia ja hyötyjakeiden osalta 3–4 prosenttia. Yhtiön osakkaiden merkintähintoja ja palvelumaksuja on perusteltua korottaa vuoden 2025 keväällä yhtiön nousseiden kulujen ja tappion pienentämiseksi.

Vuoden 2025 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa hyödynnetään tuoreen asiakastytytyväisyyskyselyn tuloksia.

Kalasataman jätteen keräyksen suurimmat operatiiviset haasteet liittyvät jätteisiin, jotka eivät päädy tai pääse putkikeräysjärjestelmään eli lasi, metalli, suuri pahvi ja suuri sekajäte. Niille tarkoitettujen korttelikohtaisten lajitteluhuoneiden vastaanottokapasiteetti on rajallinen suhteessa jätteen kuormahuippuihin. Lajitteluhuoneet ovat viikoittain täynnä putkikeräykseen kuuluvaa jätettä ja ne ovat sotkuisia. Lajitteluhuoneiden käytettävyyttä ja niiden käytön ohjeistusta parannetaan aktiivisesti.

3.7. Lainat

Yhtiön investoinnit rahoitettiin pääosin B-osakkeiden merkintähinnoilla, joita tuettiin lainarahalla ja tililimiitin käytöllä.

Yhtiön lainat olivat vuoden 2024 lopussa yhteensä 14 345 000 euroa ja pankkitilillä rahaa oli vain 218 084,86 euroa.

Yhtiön pitkäaikainen rahoituslaina Kuntarahoituksesta 31.12.2024 oli 1 345 000 euroa (11 miljoonan euron lainapäätöksestä) ja korko 3,67 %. Lainaa lyhennettiin 1.1 – 31.12.2024 780 000 euroa.

Helsingin kaupungin tililimiitti on muutettu kaupunginhallituksen päätöksellä 15.1.2024 Helsingin kaupungin lainaksi. Yhtiölle myönnetystä 14 miljoonan euron lainasta on nostettu 31.12.2024 mennessä 13 miljoonaa euroa. Lainan korko vuoden lopussa oli 4,10 %. Laina on lyhennysvapaata vuoteen 2026 asti.

Yhtiön rahoitus oli vuonna 2024 ja tulee myös tulevana vuosina olemaan haastava johtuen suurista alkuinvestoinneista syntyneistä lainoista, jotka on tarvittu, jotta putkikeräysjärjestelmä on saatu käyttöön, sekä alueen arvioitua hitaamman rakentumisen myötä viivästyneistä osakkeiden merkintähinnoista.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut Helsingin kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) katuaukion/torin (VP, Englantilaisaukio) (kiinteistötunnus 91-10-9906-100) alapuolelle sijoittuvan noin 2 397 m²:n suuruisen maanalaisen määräalan koonta-asemaa varten ajaksi 1.8.2013-31.12.2042. Helsingin kaupunki päätti vuonna 2021 jatkaa maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa 31.12.2075 saakka.

Koonta-aseman maanalaiseen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitsevaan rakennukseen on vahvistettu vuokranantajana olevalle Helsingin kaupungille ensisijainen panttioikeus enintään 9 900 euroa vuokrasaatavien suorittamisen vakuudeksi. Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu muita pysyviä rasitteita ja kiinnityksiä, eikä yhtiöllä ole panttikirjoja.

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2024 tilinpäätöksen osoittama tappio 1 322 152,32 euroa merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi.

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Vuokraoikeudet	25 500,00	25 500,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	29 960 708,26	28 436 615,76
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	29 986 208,26	28 462 115,76
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	30 000,00	30 000,00
Sijoitukset yhteensä	30 000,00	30 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	30 016 208,26	28 492 115,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	131,00	2 876,00
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä	131,00	2 876,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	224 557,87	183 654,31
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	256 691,09	926,90
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	4 252,00	0,00
Muut saamiset	128 649,54	45 483,79
Siirtosaamiset	13 310,41	11 508,17
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	627 460,91	241 573,17
Saamiset yhteensä	627 591,91	244 449,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	627 591,91	244 449,17
VASTAAVAA YHTEENSÄ	30 643 800,17	28 736 564,93

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	28 023 188,08	25 834 617,40
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-10 621 050,08	-9 247 367,13
Tilikauden voitto (tappio)	-1 322 152,32	-1 373 682,95
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 084 985,68	15 218 567,32
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	565 000,00	1 345 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	13 000 000,00	0,00
Pitkäaikainen, yhteensä	13 565 000,00	1 345 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	780 000,00	780 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	54 964,52	11 097 517,28
Velat omistusyhteisyriksille	5 544,55	0,00
Ostovelat	140 679,38	285 533,55
Muut velat	3 033,57	5 146,87
Siirtovelat	9 592,47	4 799,91
Lyhytaikainen, yhteensä	993 814,49	12 172 997,61
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 558 814,49	13 517 997,61
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	30 643 800,17	28 736 564,93

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIIVEVAIHTO	1 367 962,33	1 115 644,85
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	15 962,15
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-1 312 275,35	-1 144 082,90
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 312 275,35	-1 144 082,90
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-45 984,96	-46 505,44
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-6 641,79	-3 746,57
Muut henkilösivukulut	-561,30	-390,67
Henkilöstökulut yhteensä	-53 188,05	-50 642,68
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-768 223,29	-729 143,99
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-768 223,29	-729 143,99
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-47 628,66	-69 135,40
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-47 628,66	-69 135,40
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-813 353,02	-861 397,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	40 050,60	487,01
Muilta	29 043,59	6 009,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-497 648,18	-432 838,92
Muille	-80 245,31	-85 943,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-508 799,30	-512 284,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-1 322 152,32	-1 373 682,95
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 322 152,32	-1 373 682,95

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemuseräisesti. Hallituksen kokouksessa 29.1.2016 hallitus kehotti toimitusjohtajaa tarkastamaan poistosuunnitelman ja tarkastamaan laitteiston taloudellisen poistoajan pituuden. Tarkastuksen jälkeentoimitusjohtaja on todennut yhdessä laitteiston toimittajan kanssa, että taloudellinen pitoaika on olennaisesti aiemmin arvioitua 20vuoden pitoaikaa pidempi (4% 10v. , 6% seuraavat 10v.), koska laitteisto on mitoitettu täydelle kapasiteetille, joka toteutuu vastaarviolta 15 vuoden kuluttua. Eli aluksi laitteistoa käytetään olennaisesti pienemmällä kulutuksella. Taloudelliseksi pitoajaksi saatiin uudelleen arvioinnissa 40 vuotta (2,5% 3-40v) Uuden arvion perusteella poistosuunnitelmaa muutettiin 1.1.2016 siten, että vanhan suunnitelman mukainen poistamaton hankintameno jaksotetaan poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa.

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat
Menojäännös tk:n alussa	25 500,00	28 436 615,76
Lisäykset tk:n aikana	0,00	2 292 315,79
Vähennykset tk:n aikana	0,00	0,00
Poistot	0,00	768 223,29
Menojäännös tilikauden lopussa	25 500,00	29 960 708,26

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkiihtyöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen ja jätteen putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon. Yhtiöllä ei ole ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön B-osakkeen merkintähinnan yleisen osan osuuden korotus

Yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 korottaa äänivallattomien B-osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuutta 5 % 19.3.2025 alkaen, jolloin yleisen osan osuus on 22,76 euroa/osake.

Yhtiön merkintähinnan yleisen osan osuutta täytyi korottaa, jotta yhtiö pystyy maksamaan jo toteutuneet ja tulevat jätejärjestelmän yleisten osien nousseet investointikulut.

Yhtiön palvelumaksujen korotus

Yhtiön käyttökulut ovat kasvaneet erityisesti HSY:n jätekulujen noustessa vuonna 2025 ja korkokulujen pysyessä edelleen korkealla. Nousevien kulujen vuoksi asiakkailta perittäviä palvelumaksuja tulee korottaa vuoden 2025 syksyllä.

Yhtiön kohonneiden käyttökulujen vuoksi yhtiön hallitus päätti kokouksessa 19.3.2025 esittää kevään 2025 varsinaiselle yhtiökokoukselle, että yhtiön osakkeenomistajilta perittävänä yhtiöjärjestyksen 20 §:n tarkoittamaa perusmaksua korotetaan noin 11,5 % 1.8.2025 alkaen. Lisäksi hallitus pyysi toimitusjohtajaa valmistelevaan seuraavaan hallituksen kokoukseen tarkan esityksen, miten korotus kohdistuu perusmaksuun ja käyttömaksuun,

Palvelumaksun suuruudesta päättää varsinainen yhtiökokous toukokuussa 2025.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraseen pääomaan sisältyy 11 000 000,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili, yhteensä 218 084,86 euroa, sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta.

Velat konserniyhtiöille ovat yhteensä 13 052 884,25 euroa, josta pitkäaikaisia velkoja on 13 000 000,00 euroa ja lyhytaikaisia 52 884,25 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Vierasvelkapantit ja takaukset

Kuntarahoitus Oyj, yrityslaina, omavelkainen takaus Helsingin Kaupunki 100% 1 345 000,00 eur

Vuokravastuut

Yhtiöllä on vuokralla maa-alueita. Näistä aiheutuvien vuokrasopimusten vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 583,25 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 201 081,93 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2024. Jäljellä oleva osuus on 0,00 euroa.

Vuonna 2016 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 146 035,01 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2025. Jäljellä oleva osuus on 14 603,50 euroa.

Vuonna 2017 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 908 092,91 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2026. Jäljellä oleva osuus on 181 618,58 euroa.

Vuonna 2018 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 1 053 464,75 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2027. Jäljellä oleva osuus on 316 039,43 euroa.

Vuonna 2019 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 582 805,14 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2028. Jäljellä oleva osuus on 233 122,06 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 499 721,41 euroa. Viimeinen tarkistusvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 249 860,70 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 434 049,99 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2030. Jäljellä oleva osuus on 260 429,99 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 507 453,29 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2031. Jäljellä oleva osuus on 355 217,30 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 437 589,21 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2032. Jäljellä oleva osuus on 350 071,37 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 561 897,58 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2033. Jäljellä oleva osuus on 505 707,82 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Liikevaihto konserniyhtiöiltä yhteensä 172 701,83 euroa

Alihankinnat konserniyhtiöiltä yhteensä 577 057,22 euroa

Vuokrat konserniyhtiöille yhteensä 4 896,01 euroa

Muut kulut konserniyhtiöille yhteensä 710,00 euroa

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilö (2 henkilöä ed. tilikaudella).

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset(OYL 8:5.3,1)

	31.12.2024	31.12.2023
A-osakkeet	1 kpl	1 kpl
B-osakkeet	686 302 kpl	645 154 kpl
Yhteensä kpl	686 303 kpl	645 155 kpl

Suunnatut osakeannit

Yhtiökokouksen 15.3.2012 antaman valtuutuksen perusteella toteutetuissa suunnatuissa osakeanneissa merkittiin tilikauden 2024 aikana yhteensä 41 148 uutta B-osaketta merkintähinnalla 2 188 570,68 euroa. Osakeantien suuntaamiseen oli osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy. Merkintähinta kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	5 000,00	5 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	5 000,00	5 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	5 000,00	5 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	25 834 617,40	22 424 604,04
Lisäykset tilikauden aikana	2 188 570,68	3 410 013,36
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	28 023 188,08	25 834 617,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-9 247 367,13	-8 310 372,57
Tilikauden voiton/tappion siirto	-1 373 682,95	-936 994,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-10 621 050,08	-9 247 367,13
Tilikauden voitto/tappio	-1 322 152,32	-1 373 682,95
Vapaa oma pääoma yhteensä	16 079 985,68	15 213 567,32
Oma pääoma yhteensä	16 084 985,68	15 218 567,32

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	28 023 188,08
Edellisten tilikausien tappio	- 10 621 050,08
Tilikauden tappio	-1 322 152,32
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	16 079 985,68

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -1 322 152,32 euroa merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi ja osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 25.04.2025

Hallitus

Tuomo Sipilä
Hallituksen puheenjohtaja

Hannu Asikainen
Hallituksen jäsen

Jessina Haapamäki
Hallituksen jäsen

Kati Kiyancicek
Hallituksen jäsen

Martti Tallila
Hallituksen jäsen

Jouni Spets
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluetelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA2 - Pankkitili 2	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
DE - Poisto	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
FS - Tilinpäätös	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

TILINPÄÄTÖS - Kalasataman jätteen putkikeräys Oy 2024 - VALMIS

Name

Teemu Tapio Koski

Date

2025-05-02

Name

Jouni Birger Spets

Date

2025-04-29

Identification

 Teemu Tapio Koski

Identification

 Jouni Birger Spets

Name

MARTTI JOHAN TALLILA

Date

2025-04-29

Name

TUOMO ILMARI SIPILÄ

Date

2025-04-29

Identification

 MARTTI JOHAN TALLILA

Identification

 TUOMO ILMARI SIPILÄ

Name

Hannu Pekka Asikainen

Date

2025-04-29

Name

Jonna-Jessina Haapamäki

Date

2025-04-30

Identification

 Hannu Pekka Asikainen

Identification

 Jonna-Jessina Haapamäki

Name

KATI KRISTIINA KIYANCICEK

Date

2025-04-29

Identification

 KATI KRISTIINA KIYANCICEK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))