

# Helsinki Stadion Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2024

Helsinki Stadion Oy  
PL 4860  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kotipaikka HELSINGIN KAUPUNKI  
Y-tunnus 1497614-3

Sisällys

|                                         | Sivu |
|-----------------------------------------|------|
| Toimintakertomus                        | 3    |
| Tase                                    | 6    |
| Tuloslaskelma                           | 8    |
| Liitetiedot                             | 9    |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus            | 14   |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 14   |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista | 15   |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
-

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2024

TOIMINTA

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 14528 olevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta (Bolt Areena). Yhtiö on osittain keskinäinen, kiinteistön hallintaa harjoittava osakeyhtiö. Liike- ja toimitilat sekä aitiot ovat osakkaiden hallinnassa, ja muut tilat yhtiön hallinnassa

Yhtiön hallinnassa olevat tilat vuokrattiin vuonna 1999 Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella lukuun ottamatta Helsingin kaupungin liikuntapalveluille vuonna 2000 toistaiseksi vuokrattuja pukuhuonetoja sekä HJK Ry:lle 1.8.2024 vuokrattuja pukuhuoneita stadionin eteläpäädyssä. HSM Oy:n kanssa solmittu vuokrasopimus päättyy 31.12.2032.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Yhtiön tilikauden liikevaihto 498 688,08 euroa muodostuu vuokra- ja vastiketuloista ja kaupungin avustuksesta. Edellisen vuoden liikevaihto oli 489 749,63 euroa.

Tilikauden tulos on 562 125,46 euroa tappiollinen. Edellisen tilikauden tulos oli 653 231,03 euroa tappiollinen.

YMPÄRISTÖ- JA ENERGIA-ASIAT

Yhtiön hallinnassa olevat tilat on pääosin vuokrattu HSM Oy:lle. Kierrätys, roskien lajittelu ja keräys sekä romun ja ongelmajätteiden keräys on järjestetty vuokralaisen toimesta kiinteistöllä huoltoyhtiönä toimivan SOL Palvelun kanssa käytyjen neuvottelujen ja suunnitelmien mukaisesti.

Suomen ensimmäinen jalkapallostadionin katolle rakennettu aurinkovoimala otettiin käyttöön Bolt Arenalla kesäkuussa.

Paneeleita aurinkovoimalassa on yhteensä 352 kappaletta, ja voimalan tuotanto noin 100 MWh. Se kattaa noin 16 prosenttia stadionin energiantarpeesta ottelukauden aikana. Loput Bolt Arenan tarvitsemasta energiasta on myös tuotettu päästöttömästi.

Jalkapallokentän hoidossa ei ole käytetty ympäristölle vahingollisia nesteitä.

Kiinteistön  
kulutustiedot:

|            | vuosi 2024  | vuosi 2023  | vuosi 2022  |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| Kaukolämpö | 1147,47 MWh | 1193,50 MWh | 1287,60 MWh |
| Sähkö      | 1247,51 MWh | 1211,85 MWh | 1354,82 MWh |
| Vesi       | 11500 m3    | 10524 m3    | 12273 m3    |

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA TILIKAUDEN JÄLKEEN

Yhtiön varsinainen toiminta on jatkunut tilikaudella pitkälti ennallaan, huolimatta että pääkatson yläosa oli suuren osan kesästä pois käytöstä, johtuen katon korjauksesta.

Kiinteistössä havaittiin kuntotutkimuksen yhteydessä selkeitä puutteita pääkatsomon rakenteissa. Tutkimuksen lähtötietoina olivat vuonna 2022 suoritettu kuntoarvio sekä alkuvuodesta 2023 suoritettu rakennetekninen arvio. Yhtiössä ryhdyttiin välittömästi tarkempiin tutkimuksiin sekä korjaustoimenpiteisiin. Korjausurakan edetessä havaittiin alkuperäistä arviota huomattavasti laajempia korjaustarpeita kattorakenteen metallirungossa. Alkuun arvioidut korjauskustannukset kasvoivat reilusta 100 000 eurosta n. 1,1 miljoonaan euroon. Katsomossa suoritettiin vain ns. kiireellisiä toimenpiteitä, jotta katsomo saatiin jälleen avattua katsojille.

Yhtiö ei pystynyt varautumaan korjauksiin talousarviossa ja yhtiö haki lainaa korjaustoimenpiteiden kattamiseksi Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta.

Yhtiöltä pukuhuonetiloja vuokranneen, talousvaikeuksiin ajautuneen HIFK Fotboll:in vuokrasopimus purettiin päättymään marraskuussa 2023 maksurästien vuoksi. Kyseiset tilat vuokrattiin 1.8.2024 alkaen HJK Ry:lle.

Kaupunki myönsi yhtiölle vuotuisen avustuksen yhtiön hallintokuluihin, tontin vuokraan sekä kiinteistövero- ja vakuutuskustannuksiin. Avustuksen suuruus oli 236 500 €.

Vuonna 2018 solmitun yhtiön ja HSM Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen mukaan, HSM Oy toteuttaa vuokrauskohteeseen muutostyöitä. Muutostöiden tarkoituksena on korjata ja parantaa stadionkiinteistön kuntoa ja käytettävyyttä, töiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä 3 418 596 euroa (alv 0 %).

Sopimuksen mukaisissa osaprojekteissa on ollut tarkoitus uusia stadionin etelä- ja pohjoispäätyjä kattamalla stadionin päätyjen katsomon takaiset tilat, tekemällä eteläpäädyistä puolilämmintä tilaa ja pohjoispäädyistä lämmin monikäyttöinen tapahtumatila. Eteläpäädyn muutostyöt valmistuivat keväällä 2019.

Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja pohjoispäädyn hankkeen toteuttamisen edellytyksistä. Vuokralaisen Urheilukadun puoleisiin tiloihin avattiin marraskuussa Fressi ketjun kuntosali.

## ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiötä perustettaessa ei ole välttämättä pystytty huomioimaan kiinteistön kunnostustarpeiden laajuutta ja tarvetta pysyä kehityksen mukana. Yhtiö ei omin toimin kykene kasvattamaan tulojaan, tai olennaisesti karsimaan toiminnan kannalta välttämättömiä korjaus- ja muita kustannuksia.

Alkuun arvioidut pääkatsomon korjauskustannukset kasvoivat reilusta 100 000 eurosta n. 1,1 miljoonaan euroon. Yhtiö ei pystynyt varautumaan korjauksiin vuoden 2024 talousarviossa ja yhtiö haki lainaa korjaustoimenpiteiden kattamiseksi Urheilu- ja ulkoilurahastosta. Katsomon korjaukset jatkuvat vielä lähivuosina vähemmän kiireellisillä korjauksilla. Tarkka kustannusvaikutus selviää vasta tarkempien rakennesuunnitelmien yhteydessä.

Pääkatsomon rakenteissa havaittujen puutteiden korjauksien hallitsemiseksi koko kiinteistöstä teetettiin rakenne- ja talotekninen pitkän tähtäimen suunnitelma / toimenpideraportti, jonka avulla pyritään hallitsemaan kiinteistön korjaustarpeita.

Raportista vahvistuu tilannekuva, että yhtiö ei tiloistaan saamalla vuokratuloilla ja kaupungin vuosittaisen avustuksen nykytasolla kykene yksin huolehtimaan lähivuosien peruskorjaustarpeista aiheutuvista kustannuksista ilman ulkopuolista rahoitusta ja kaupungin-avustuksen kasvattamista.

Kenttävalaistus tulee uusia vuonna 2025, kustannusarvio 350 000 euroa alv 0 %. Kenttäpinnoite lämmityspotkistointeen uusitaan keväällä 2025. Yhtiö kilpailutti urakan joulukuussa ja uusiminen toteutetaan yhteishintaan 414 300 euroa alv 0 %. Yhtiö teetti vuonna 2021 suunnitelman ja kustannusarvioineen itäkatsomon maarakennustöistä ja kioskien peruskorjauksesta, maa on painunut katsomon alla ja rikkonut mm. salaojituksen. Peruskorjausta ei ole toteutettu, ja kustannusarvion mukaan hankkeeseen tulisi varata yli 650 000 euroa.

Yhtiö haki lainaa urheilu- ja ulkoilurahastosta yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, josta tilikauden aikana lainaa nostettiin 700 000 euroa. Lainojen kasvavat hoitokulut tulevat aikanaan lisäämään kaupungin yhtiölle osoittaman avustuspäämäärärahan tarvetta.

Kaupunki on myöntänyt yhtiölle vuodelle 2025 yhteensä 330 000 euron avustuksen. Korotetun avustuspäämäärärahan tarkoitus on kattaa yhtiölle myönnetyn lainan hoitokulut.

Vuokralaisen toteutettavaksi sovitulla pohjoispäädyn perusparannus- ja muutostyöprojektilla on tarkoitus parantaa huomattavasti stadionin käytettävyyttä, ja vähentää osaltaan myös stadionrakennukseen kohdistuvia myöhempiä korjaustarpeita. Pohjoispäädyn kaavailtujen muutostöitä aikataulua sekä toteutussuunnittelua on muutettu. Vuokralainen ei toteuta pohjoispäädyn hanketta siinä laajuudessaan, kun on suunniteltu. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja pohjoispäädyn hankkeen toteuttamisen edellytyksistä.

## HALLITUS

Tuomo Mäkinen, puheenjohtaja - 30.4., Sakari Heikkinen 1.5.- puheenjohtaja

Hallituksen jäsenet: Tarja Loikkanen – 30.4. Sakari Heikkinen -30.4., Jonna Törnroos, Marjaana Risku 1.5.- ja Patrick Wahlman 1.5.-

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita yhteensä 13 040,00 euroa.

## TOIMITUSJOHTAJA / HENKILÖKUNTA

Toimitusjohtajana toimi Stefan Fröberg ja yhtiössä toimii myös tekninen päällikkö, hänen vastuullaan on kiinteistötekniset asiat. Molemmat henkilöt toimivat osa-aikaisesti yhtiön palveluksessa.

Palkkaa on tilikaudella maksettu 22 800,00 euroa.

## TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastaja BDO Suomi, päävastuullisena KHT Teemu Koski.

## HALLITUKSEN EHDOTUS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -562 125,46 € euroa kirjataan tulos-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

| TASE                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| V A S T A A V A A                        |              |              |
| PYSYVÄT VASTAAVAT                        |              |              |
| Aineettomat hyödykkeet                   |              |              |
| Muut aineettomat hyödykkeet              | 4 590,93     | 5 246,78     |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä          | 4 590,93     | 5 246,78     |
| Aineelliset hyödykkeet                   |              |              |
| Maa- ja vesialueet                       |              |              |
| Omistuskiinteistöt                       | 78 877,46    | 78 877,46    |
| Rakennukset ja rakennelmat               |              |              |
| Omistusrakennukset ja -rakennelmat       | 4 524 094,50 | 4 966 379,30 |
| Koneet ja kalusto                        | 141 392,97   | 166 309,10   |
| Muut aineelliset hyödykkeet              | 9 547,99     | 53 544,19    |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 1 094 475,58 | 0,00         |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä          | 5 848 388,50 | 5 265 110,05 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ               | 5 852 979,43 | 5 270 356,83 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                      |              |              |
| Lyhytaikaiset saamiset                   |              |              |
| Myyntisaamiset                           | 1 716,00     | 46 817,43    |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä     | 207 897,96   | 121 774,92   |
| Muut saamiset                            | 66 848,88    | 29 902,23    |
| Siirtosaamiset                           | 16 074,85    | 15 966,88    |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä          | 292 537,69   | 214 461,46   |
| Rahoitusarvopaperit                      |              |              |
| Muut arvopaperit                         | 202 218,49   | 202 218,49   |
| Rahoitusarvopaperit yhteensä             | 202 218,49   | 202 218,49   |
| Rahat ja pankkisaamiset                  | 41 283,12    | 602 693,43   |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ             | 536 039,30   | 1 019 373,38 |
| V A S T A A V A A   Y H T E E N S Ä      | 6 389 018,73 | 6 289 730,21 |

| TASE                                        | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| V A S T A T T A V A A                       |               |               |
| OMA PÄÄOMA                                  |               |               |
| Osakepääoma                                 | 12 440,00     | 12 440,00     |
| Ylikurssirahasto                            | 8 002 491,04  | 8 002 491,04  |
| Muut rahastot (oy)                          |               |               |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy) | 4 185 996,36  | 4 185 996,36  |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)      | -6 071 342,72 | -5 418 111,69 |
| Tilikauden voitto (tappio)                  | -562 125,46   | -653 231,03   |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                         | 5 567 459,22  | 6 129 584,68  |
| VIERAS PÄÄOMA                               |               |               |
| Pitkäaikainen vieras pääoma                 |               |               |
| Velat saman konsernin yrityksille           | 700 000,00    | 0,00          |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä        | 700 000,00    | 0,00          |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                 |               |               |
| Ostovelat                                   | 38 734,21     | 75 467,89     |
| Muut velat                                  | 4 201,60      | 371,51        |
| Siirtovelat                                 | 78 623,70     | 84 306,13     |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä        | 121 559,51    | 160 145,53    |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                      | 821 559,51    | 160 145,53    |
| V A S T A T T A V A A   Y H T E E N S Ä     | 6 389 018,73  | 6 289 730,21  |

| TULOSLASKELMA                                    | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                | <b>498 688,08</b>       | <b>489 749,63</b>       |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 52 160,00               | 0,00                    |
| <b>Henkilöstökulut</b>                           |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot                               | -35 840,00              | -22 927,16              |
| Henkilösivukulut                                 |                         |                         |
| Eläkekulut                                       | -3 922,67               | -2 171,15               |
| Muut henkilösivukulut                            | -522,12                 | -360,00                 |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                  | <b>-40 284,79</b>       | <b>-25 458,31</b>       |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>               |                         |                         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                    | -511 852,98             | -511 852,98             |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>      | <b>-511 852,98</b>      | <b>-511 852,98</b>      |
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -566 858,93             | -631 479,88             |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                     | <b>-568 148,62</b>      | <b>-679 041,54</b>      |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                  |                         |                         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                    |                         |                         |
| Saman konsernin yrityksiltä                      | 8 448,20                | 9 334,02                |
| Muilta                                           | 7 491,63                | 16 476,49               |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                 |                         |                         |
| Saman konsernin yrityksille                      | -9 916,67               | 0,00                    |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>         | <b>6 023,16</b>         | <b>25 810,51</b>        |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-562 125,46</b>      | <b>-653 231,03</b>      |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                | <b>-562 125,46</b>      | <b>-653 231,03</b>      |

LIITETIEDOT 31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

Arvostusperiaatteet

Käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenojen poistoilla vähennettynä ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 700 000,00 euroa

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

| Liikevaihto       | 2024              | 2023              |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vuokratulot       | 142 140,68        | 144 702,23        |
| Vastiketulot      | 120 047,40        | 120 047,40        |
| Kaupungin avustus | 236 500,00        | 225 000,00        |
|                   | <b>498 688,08</b> | <b>489 749,63</b> |

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

| Hyödyke                       | Pitoaika     |
|-------------------------------|--------------|
| Rakennukset                   | 35 vuotta    |
| Rakennusten tekniset laitteet | 15-25 vuotta |
| Koneet ja kalusto             | 4-10 vuotta  |
| Atk-ohjelmistot               | 10 vuotta    |

| KÄYTTÖOMAISUUS                         | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| AINEETTOMAT HYÖDYKKEET                 |                 |                 |
| Atk-ohjelmistot                        |                 |                 |
| Hankintameno 1.1.                      | 6 558,48        | 6 558,48        |
| Kertyneet sumupoistot 1.1.             | - 1 311,70      | - 655,85        |
| Tilikauden sumupoisto                  | - 655,85        | - 655,85        |
| Kertyneet sumupoistot 31.12.           | - 1 967,55      | - 1 311,70      |
|                                        | <b>4 590,93</b> | <b>5 246,78</b> |
| AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ 31.12. | 4 590,93        | 5 246,78        |

## AINEELLISET HYÖDYKKEET

## Liittymismaksut

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Hankintameno 1.1. ja 31.12. | 78 877,46 | 78 877,46 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

## Rakennukset

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hankintameno 1.1.            | 15 386 389,55   | 15 386 389,55   |
| Kertyneet sumupoistot 1.1.   | - 10 420 010,25 | - 9 977 725,45  |
| Tilikauden sumupoisto        | - 442 284,80    | - 442 284,80    |
| Kertyneet sumupoistot 31.12. | - 10 862 295,05 | - 10 420 010,25 |
| Rakennukset yhteensä 31.12.  | 4 524 094,50    | 4 966 379,30    |

## Koneet ja kalusto

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Hankintameno 1.1.                 | 1 040 548,72 | 941 385,35   |
| Lisäys tilikaudella               | 0,00         | 99 163,37    |
| Kertyneet sumupoistot 1.1.        | - 874 239,62 | - 849 323,49 |
| Tilikauden sumupoisto             | - 24 916,13  | - 24 916,13  |
| Kertyneet sumupoistot 31.12.      | - 899 155,75 | - 874 239,62 |
| Koneet ja kalusto yhteensä 31.12. | 141 392,97   | 166 309,10   |

## Muut aineelliset hyödykkeet

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Hankintameno 1.1.            | 665 416,44   | 665 416,44   |
| Kertyneet sumupoistot 1.1.   | - 611 872,25 | - 567 876,05 |
| Tilikauden sumupoisto        | - 43 996,20  | - 43 996,20  |
| Kertyneet sumupoistot 31.12. | - 655 868,45 | - 611 872,25 |
| Hankintameno 31.12.          | 9 547,99     | 53 544,19    |

## Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

|                     |              |      |
|---------------------|--------------|------|
| Hankintameno 1.1.   | 0,00         | 0,00 |
| Lisäys tilikaudella | 1 094 475,58 | 0,00 |
| Hankintameno 31.12. | 1 094 475,58 | 0,00 |

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ 5 848 388,50 5 265 110,05

**Pysyvät vastaavat yhteensä 5 852 979,43 5 270 356,83**

**RAHOITUSOMAISUUSARVOPAPERIT 31.12.2024 31.12.2023**

Kirjanpitoarvo 202 218,49 202 218,49

**OMA PÄÄOMA 31.12.2024 31.12.2023**

|                                                   |              |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Osakepääoma 1.1.                                  | 12 440,00    | 12 440,00    |
| Ylikurssirahasto                                  | 8 002 491,04 | 8 002 491,04 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 8 014 931,04 | 8 014 931,04 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto            | 4 185 996,36 | 4 185 996,36 |

|                                                 |                     |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edellisten tilikausien voitto/tappio            | - 6 071 342,72      | - 5 418 111,69      |
| Tilikauden tappio/voitto                        | - 562 125,46        | - 653 231,03        |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | - 2 447 471,82      | - 1 885 346,36      |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                      | <b>5 567 459,22</b> | <b>6 129 584,68</b> |

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto          | 4 185 996,36   | 4 185 996,36   |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio            | - 6 071 342,72 | - 5 418 111,69 |
| Tilikauden voitto/tappio                        | - 562 125,46   | - 653 231,03   |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | - 2 447 471,82 | - 1 885 346,36 |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä               | - 2 447 471,82 | - 1 885 346,36 |

Yhtiön osakepääoma osakelajeittain

| Osakelaji | kpl   | Yhteensä<br>eur | Äänimäärä |
|-----------|-------|-----------------|-----------|
| A         | 823   | 823             | 4115      |
| B         | 1000  | 1000            | 1000      |
| C         | 10018 | 10018           | 200360    |
| D         | 599   | 599             | 1198      |
|           |       | 12440           | 206673    |

A-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevien aitioiden hallintaan.  
B-osake tuottaa oikeuden hallita yhtä merkittyä katsomopaikkaa.  
D-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevan huoneiston hallintaan.  
A-, B- ja D-osakkeet eivät tuota osinko-oikeutta yhtiön voitonjakoon. A-osakkeilla on viisi ääntä, B-osakkeilla on yksi ääni ja D-osakkeilla on kaksi ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.  
C-osakkeet tuottavat osinko-oikeuden ja kukin C-osake tuottaa kaksikymmentä ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.

Helsingin kaupunki käytti oikeuttaan ja merkitsi yhden C-osakkeen vuonna 2019.  
Osakepääoman korotus on rekisteröimättä 31.12.2024

MUUT VASTUUT

Rakennus sijaitsee vuokratontilla, josta on Helsingin kaupungin kanssa tehty 30 vuoden vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2028. Vastuu vuokrasopimuksen päättyessä: vuokrasopimusehtojen mukaan, ellei toisin sovita, yhtiö on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siirtämään vuokra-alueella olevan omaisuutensa pois.  
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, vuoden 2024 vuokra oli 51 935,94 euroa (ilman alv.)

EMOYHTIÖ

Yhtiön emoyhtiö on Helsingin kaupunki.  
Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

| LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA |        | 2024       | 2023       |
|------------------------------------|--------|------------|------------|
| Helsingin kaupunki                 | tuotot | 302 730,40 | 291 230,40 |
|                                    | kulut  | 131 430,10 | 122 652,05 |

**HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 562 125,46 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika: 28.01.2025

|                                          |                                        |                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Stefan Fröberg<br>toimitusjohtaja        | Veli Sakari Heikkinen<br>puheenjohtaja | Marjaana Eliisa Risku<br>hallituksen jäsen |
| Tom Patrick Wahlman<br>hallituksen jäsen | Jonna Törnroos<br>hallituksen jäsen    |                                            |

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Teemu Koski  
KHT, BDO Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Automaattiset tilinpäätöskirjaukset | 1 - 2   |
| Jaksotukset                         | 1 - 38  |
| Järjestelmän muodostamat            | 1 - 12  |
| Muut                                | 1 - 21  |
| Myyntilasku                         | 1 - 58  |
| Myyntisuoritus                      | 1 - 69  |
| Ostolasku                           | 1 - 182 |
| Ostosuoritus                        | 1 - 181 |
| Palkka                              | 1 - 60  |
| Pankki                              | 1 - 77  |

Kirjanpitoaineisto tositteineen on sähköisesti arkistoituna Netvisor taloushallintaohjelmassa.

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Tom Patrick Wahlman

5710847e-ac8a-4e69-8268-f00b44d9dcd8 - 2025-02-04 17:02:03 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0b53b942-ab92-4247-a476-42a714ec0e53 - FI

STEFAN ANDERS FRÖBERG

4db93a87-9a2d-442b-9474-0f20f5c36996 - 2025-02-04 17:29:18 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 2936b1c6-e861-4e4b-8580-022017df1e2e - FI

Veli Sakari Heikkinen

0b74dd87-1954-494e-a09a-2854750704bb - 2025-02-05 07:48:23 UTC +02:00  
BankID / MobileID - b35fa559-ea79-4151-8db7-bc26cebdbb57 - FI

Jonna Marianne Törnroos

d3ce34d7-be98-4828-92b4-b6d93a859510 - 2025-02-06 15:51:43 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 7816c504-ef55-49ad-92ce-aa0a3e6c20db - FI

Marjaana Eliisa Risku

e310f2c3-e343-4a3a-a73c-e9ac155573f6 - 2025-02-06 16:36:52 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 5290c764-e5f2-49ac-a2ce-00a6c49f9d72 - FI

Teemu Tapio Koski

BDO Oy, FI27760894, Porkkalankatu 3, 00180, Helsinki

d5a57cba-f23a-4567-b5eb-4597e6956c9f - 2025-02-11 12:33:22 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 34648c97-670f-41ac-8daa-8bbaf16fe9a8 - FI  
Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus         | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |