

Helsingin Väylä Oy
Toimintakertomus ja tilinpäätös
01.01.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 2053349-6

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).
<https://sign.visma.net/fi/document-check/5e052729-2757-46a7-b0d2-3c157c7a5a70>

Helsingin Väylä Oy - 2053349-6

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Oy, 3434128-4.

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2024

YLEISTÄ

Perustietoja yhtiöstä

Yhtiö on perustettu 4.8.2006 ja merkitty kaupparekisteriin 22.8.2006.

Yhtiön koko osakekannan omistaa Helsingin kaupunki. Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin tytäryhteisönä.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hallita vuokra- ja käyttöoikeuden nojalla Helsingin kaupungin Kampin ja Kluuvin kaupunginosissa pääosin yleisillä kaupunki- ja puistoalueilla olevaa maanalaista kiinteistöä ja omistaa sille rakennettua maanalaista huolto- ja pysäköintiliikenteen väylää. Yhtiön toimialana on lisäksi mainitun väylän ja siihen liittyvän kaupungin omistaman Kluuvin ajotunnelin ylläpitäminen ja vastata niiden hallinnoinnista ja operoinnista.

Yhtiö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioiden.

HALLINTO

Yhtiökokoukset

Vuoden 2024 varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.5.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat sekä yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen.

Hallitus

Hallituksen jäseninä ovat toimineet:

1.1.-15.5.2024

Pasi Lehtiö, puheenjohtaja
Sirpa Kallio
Marko Mäenpää

15.5.-31.12.2024

Pasi Lehtiö, puheenjohtaja
Sirpa Kallio
Mikko Keskinen
Marko Mäenpää

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 8 kertaa.

Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Mikko Syrjänen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa toimii toimitusjohtajan lisäksi tekninen isännöitsijä.

Palkat ja palkkiot

Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja palkkioita yhteensä 53 464,01 €.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana toimii BDO Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Teemu Koski, KHT.

Isännöinti- ja taloushallintopalvelut

Yhtiö on ostanut taloushallintopalvelut Retta Oy:ltä.

Kiinteistöhuoltopalvelut

Yhtiö on ostanut kiinteistöhuolto- ja vartiointipalvelut SOL Kiinteistöpalvelut Oy:ltä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Tilikauden aikana yhtiön tiloissa tehtiin pääasiassa tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotöitä sekä jatkettiin edelleen maanalaisen huoltoväylän teknisten järjestelmien sekä käytettävyyden kehittämistä ja parantamista.

Olennessin tilikauden aikana toteutettu korjaushanke oli vuotavan sprinkler-järjestelmän syöttöputken korjaus.

TALOUS

Hoitokulut

Yhtiön hoitokulut olivat yhteensä 1 947 352,94 €, josta Kluuvin huoltotunnelin ylläpitoon kohdistui noin 312 929 €.

Lainat ja vakuudet

Yhtiöllä on 31.12.2024 ollut seuraavat lainat:

		erääntyy
- Kuntarahoitus 12104/06	5 400 000,00 €	6.3.2026
- Kuntarahoitus 12106/06	13 800 000,00 €	12.8.2025
- Kuntarahoitus 12107/06	9 000 000,00 €	24.3.2025
- Kuntarahoitus 12108/06	454 550,00 €	6.3.2026
- Kuntarahoitus 13048/08	1 647 080,00 €	9.9.2026
- Kuntarahoitus 13312/09	661 792,00 €	23.1.2027
- Kuntarahoitus 13551/09	14 900 000,00 €	13.5.2027
- Helsingin kaupunki 3941004913	8 700 000,00 €	30.11.2039

Lainoja lyhennettiin tilikaudella lainaehtojen mukaisesti 2 339 563 eurolla. Lisäksi tilikauden aikana erääntynyt Kuntarahoituksen kertalyhenteinen 9 milj. euron laina maksettiin kokonaisuudessaan pois Helsingin kaupungilta otetulla uudella lainalla Kuntarahoitukselta otettujen lainojen vakuutena on Helsingin kaupungin omavelkainen takaus, Helsingin kaupungilta otettu laina on vakuudeton.

Yhtiöllä on lisäksi osakeyhtiölain 12 luvussa säädetyt edellytykset täyttävä 5 000 000 euron pääomalaina Helsingin kaupungilta.

Talousarvion toteutuminen

Talousarvio toteutui pääosin suunnitellun mukaisesti.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj:ssä. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen lisäksi toiminnanvastuu-, oikeusturva- sekä hallinnon-vastuuvakuutuksen.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius oli koko tilikauden ajan hyvä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiö selvittää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa uusien liittyjien liittymismahdollisuuksia huoltoväylän käyttäjäksi sekä jatkaa väylän käytettävyyden ja toiminnallisuuden kehittämistä.

SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN, RISKIENHALLINNAN JA SOPIMUSTENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ SEKÄ ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ VUODELTA 2024

Helsingin Väylä Oy:n hallitus on valvonut, että yhtiö on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Helsingin Väylä Oy:n toimitusjohtaja on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiön hallinnossa, tilinpäätöksessä, johtamisessa ja edustamisessa noudatettavat periaatteet määräytyvät osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen, Helsingin kaupungin antaman konserniohjeistuksen ja hallituksen työjärjestyksen mukaisesti.

Toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Keskeisiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyjä ovat omistajastrategian huomioon ottaminen, hallitustyöskentely, tilinpäätös ja tilintarkastus, kokous- ja raportointimenettelyt, korjaus- ja rakentamishankkeiden riittävä ja asiantunteva hankeorganisaatio, hankkeiden rakentamisen ja rahoituksen riittävän laajat suunnitelmat, tavara- ja palveluhankintasopimukset, pitkän aikavälin tekninen ja taloudellinen suunnittelu, huolto-ohjelmat, jatkuvat ylläpitoprosessit, tarvittavan asiantuntemuksen käyttö erityisasiantuntijatehtävissä, seuranta-, tarkastus- ja katselmointimenettelyt, kuntotutkimukset, lukosto- ja avainhallinnan menettelyt, tietojärjestelmien käyttöoikeus-, suojaus- ja varmistusmenettelyt, laskujen tarkastuksen ja hyväksymisen eriyttäminen, huolehtiminen tilaajan selvitys- ja rakentamisen ilmoitusvelvoitteista, sopimus- ja dokumentinhallintamenettelyt (projektipankit yms.), sähköinen huoltokirja ja sähköiset ja paperimuotoiset arkistot sekä oikein mitoitettu vakuutusturva.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Helsingin Väylä Oy:n hallitus arvioi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä,

toimeenpanoa ja toimivuutta hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisen toimitusjohtajan ja muiden tarvittavien tahojen raportoinnin (projekti-, talous- ym. raportit) kautta.

Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Helsingin Väylä Oy esittää, että yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila vastaa yhtiön liiketoimintaa ja että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintamenettelyjen kehittämistä jatketaan.

Toteutuneet merkittävät riskit

Tilikauden aikana toteutui yksi merkittävä riski. Huoltoväylän sprinkler-järjestelmän syöttöputkessa havaittiin vuoto, joka jouduttiin korjaamaan kiireellisenä. Korjaustöistä aiheutui jonkin verran haittaa sekä huoltoväylän käyttöön että katualueella.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Helsingin Väylä Oy on arvioinut merkittävimpiä riskejä (strategiset, taloudelliset, toiminnalliset). Merkittävimpiä riskejä ovat:

- rakennus- ja korjaushankkeiden suunnittelun, toteutuksen tai rahoitusjärjestelyjen epäonnistuminen – riskejä hallitaan varmistamalla mahdollisimman hyvin ammattimaisen hankeorganisaation valinta ja tarkalla taloussuunnittelulla
- uusien liittyvien kiinteistöjen hankkeiden aiheuttamat häiriöt huoltoväylän käyttäjille – hallitaan tarkalla suunnittelunohjauksella, riittävillä sopimuksiin tehtävillä kirjauksilla sekä ammattimaisella valvonnalla
- tulipalot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, paloturvallisuusvelvoitteista huolehtimisella, suojeluohjeiden noudattamisella sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla
- vesivahingot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla
- liikenneturvallisuus ja liikenteenohjaus – hallitaan erilaisin valvonta- ja ohjausjärjestelmin sekä kehittämällä ja käyttöön ottamalla turvallisuutta parantavia järjestelmiä
- puupaalutettujen kiinteistöjen pohjaveden riittävyys – hallitaan jatkuvasti valvotulla pumppausjärjestelmällä, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla sekä ammattimaisella kiinteistöhuollolla
- muut omaisuus- ja henkilövahinkoriskit – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla, paloturvallisuuden varmistamisella, savunpoistojärjestelmän toiminnanvarmistuksella, riittävällä vartioinnilla, pelastussuunnittelulla, lukostojen asianmukaisella hallinnalla sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla
- teknisten järjestelmien varaosasaatavuus – hallitaan ylläpitämällä järjestelmiä säännöllisesti, järjestelmien hallitulla uudistamisella ja ylläpitämällä riittävää varastoa tärkeimpien järjestelmien varaosista

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella parantamista ja kehittämistä vaativat seuraavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan epäkohdat / puutteet / kehittämistarpeet ja -kohteet: kiinteistöjen ylläpidossa ja teknisten järjestelmien toiminnassa havaitut kehittämiskohteet. Lisäksi kehittämiskohteena on yleinen varautuminen mm. energian saatavuuteen sekä huoltoväylän huoltovarmuuteen.

Edellä mainitut poikkeamat on korjattu ja korjataan poikkeamia havaittaessa. Riittävän tiedon saanti varmistetaan yhteistyössä palveluntuottajien kanssa. Kiinteistöhuollon toimintaa ohjataan ja valvotaan säännöllisesti.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa on kehitetty vuoden 2024 aikana jatkamalla teknisten järjestelmien kehittämistä ja uusimista yhtiölle laaditun riskienhallintasuunnitelman mukaisesti turvallisuuden ja käytettävyyden varmistamiseksi. Vuoden 2025 aikana kehitetään sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa jatkamalla vuonna 2024 käytettyjä toimenpiteitä sekä toteuttamalla huoltoväylän suunnitelmallista ylläpitoa.

Sopimusten hallinnan järjestäminen

Sopimusten hallinta on yhtiössä järjestetty siten, että se on sisäänrakennettu osaksi yhtiön sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Yhtiön hallitus on päättänyt toimitusjohtajan hankintavaltuudet, joiden puitteissa voidaan toteuttaa tarvittavia hankintoja yhtiön vahvistetun talousarvion määrittämissä puitteissa.

Merkittävimmissä hankinnoissa ja sopimusten valmistelussa käytetään tarvittavaa asiantuntijapalvelua. Urakka- ja palvelusopimuksissa hyödynnetään kansallisesti laajassa käytössä olevia sopimusmalleja ja yleisiä sopimusehtoja.

Sopimukset ja tilaukset tehdään pääasiassa kirjallisesti. Sopimukset tallennetaan sähköiseen järjestelmään ja tilauksista pidetään kirjaa.

Urakkasopimukset valvotaan katselmoinneilla ja tarkastuksilla. Kiinteistöhoitosopimuksia valvotaan sähköisen huoltokirjan kautta sekä katselmoinneilla ja tarkastuksilla.

Yhtiön toimitusjohtaja ja tekninen isännöitsijä seuraavat hankintojen, rakennus- ja muiden hankkeiden sekä talousarvion toteutumista ja raportoivat hallitukselle säännöllisesti niiden toteutumisesta ja mahdollisista poikkeamista.

Sopimusten hallinnan toteutumisen arviointi

Yhtiö on arvioinut sopimusten hallinnan järjestämistä, sopimusprosessien määrittelyä ja prosessien täsmentämisen tarvetta mm. toimitusjohtajan raportoinnin, merkittävimpien hankkeiden hankeraportoinnin ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arvioinnin avulla.

Arvio sopimusten hallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Helsingin Väylä Oy esittää, että yhtiön sopimusten hallinnan tila on kohtalainen ja että sopimushallinnan toimenpiteitä kehitetään jatkuvasti.

Toteutuneet merkittävät sopimusriskit

Tilikauden aikana ei ole toteutunut merkittäviä sopimusriskejä.

Merkittävimmät sopimusriskit ja niiden hallinta

Helsingin Väylä Oy on arvioinut merkittävimpiä sopimusriskejä, joita ovat:

- uusien liittyvien kiinteistöjen kanssa tehtävien sopimusten yksityiskohtien epämääräisyys ja soveltumattomuus
- rakentamis- ja korjaushankkeisiin liittyvien sopimusten mukaisten suoritusten täyttymättä jääminen

- palvelusopimusten mukaisten suoritusten täyttämättä jääminen

Sopimusten hallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella kehittämistä vaativat seuraavat sopimusten hallinnan epäkohdat /puutteet /kehittämistarpeet ja -kohteet:

- sähköisen sopimustenhallinnan kehittäminen
- sopimusten hallinnan prosessien täsmentäminen ja vakiinnuttaminen

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ VUONNA 2025

Maanalaisen huoltoväylän teknisten järjestelmien sekä käytettävyyden kehittämistä ja parantamista jatketaan edelleen. Lisäksi selvitetään uusien käyttäjien liittymisedellytyksiä huoltoväylään.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN 1.1.-31.12.2024 TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 543 402,59 € kirjataan yhtiön oman pääoman voitto- ja tappiutilin lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TULOSLASKELMA			
LIIKEVAIHTO			
Vastikkeet	6 258 097,71	5 781 245,31	(8,25 %)
Käyttökorvaukset	232,20	0,00	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	6 258 329,91	5 781 245,31	(8,25 %)
HENKILÖSTÖKULUT			
Palkat ja palkkiot	-54 280,15	-45 000,00	(20,62 %)
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-7 278,13	-9 000,00	(-19,13 %)
Muut henkilösivukulut	4,31	0,00	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-61 553,97	-54 000,00	(13,99 %)
POISTOT JA ARVONALENTUMISET			
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-2 073 214,26	-2 073 214,26	
MUUT KULUT			
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto	-21 104,50	-37 800,00	(-44,17 %)
Käyttö ja huolto	-495 032,31	-422 270,00	(17,23 %)
Ulkoalueiden hoito	-15 211,30	-15 000,00	(1,41 %)
Lämmitys	-70 198,58	-85 000,00	(-17,41 %)
Vesi ja jätevesi	-8 209,11	-11 500,00	(-28,62 %)
Sähkö ja kaasu	-116 431,18	-150 000,00	(-22,38 %)
Jätehuolto	-520,31	-1 000,00	(-47,97 %)
Vahinkovakuutukset	-13 285,30	-16 500,00	(-19,48 %)
Vuokrat	-28 433,52	-27 200,00	(4,54 %)
Korjaukset	-1 117 372,86	-1 256 500,00	(-11,07 %)
MUUT KULUT YHTEENSÄ	-1 885 798,97	-2 022 770,00	(-6,77 %)
LIKEVOITTO/-TAPPIO	2 237 762,71	1 631 261,05	(37,18 %)
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT			
Muut korko- ja rahoitustuotot	56 395,58	0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 750 755,70	0,00	
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-1 694 360,12	0,00	
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	543 402,59	1 631 261,05	(-66,69 %)
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	543 402,59	1 631 261,05	(-66,69 %)

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	6 258 097,71	5 191 768,50
Käyttökorvaukset	232,20	4 109,06
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	6 258 329,91	5 195 877,56
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-53 464,01	-43 777,41
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-7 278,13	-6 045,93
Muut henkilösivukulut	-811,83	-848,47
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-61 553,97	-50 671,81
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-2 073 214,26	-2 073 214,26
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Hallinto	-21 104,50	-27 596,31
Käyttö ja huolto	-495 032,31	-382 614,75
Ulkoalueiden hoito	-15 211,30	-13 017,26
Siivous	0,00	-1 504,16
Lämmitys	-70 198,58	-77 358,79
Vesi ja jätevesi	-8 209,11	-8 749,47
Sähkö ja kaasu	-116 431,18	-110 826,17
Jätehuolto	-520,31	-364,91
Vahinkovakuutukset	-13 285,30	-15 960,74
Vuokrat ja vastikkeet	-28 433,52	-26 771,24
Korjaukset	-1 117 372,86	-1 177 310,58
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-1 885 798,97	-1 842 074,38
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	2 237 762,71	1 229 917,11
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT		
Muut korkotuotot konserniyrityksiltä	0,00	47 445,14
Muut korkotuotot muilta	56 395,58	21,18
Korkokulut konserniyrityksille	-186 925,00	0,00
Korkokulut muille	-1 563 830,70	-1 171 648,32
Muut rahoituskulut muille	0,00	-24,00
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-1 694 360,12	-1 124 206,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	543 402,59	105 711,11
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	543 402,59	105 711,11

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	128 618,76	128 618,76
Rakennukset ja rakennelmat	53 156 583,06	55 229 797,32
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	53 285 201,82	55 358 416,08
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	53 285 201,82	55 358 416,08
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	322 931,31	192 281,87
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 347 673,66	2 961 966,75
Muut saamiset	0,00	5 932,38
Siirtosaamiset	2 358,57	0,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	3 672 963,54	3 160 181,00
SAAMISET YHTEENSÄ	3 672 963,54	3 160 181,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 672 963,54	3 160 181,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	56 958 165,36	58 518 597,08

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 080 000,00	1 080 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 483 823,94	-5 589 535,05
Tilikauden voitto/tappio	543 402,59	105 711,11
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-3 660 421,35	-4 203 823,94
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Pääomalainat	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	21 672 160,00	45 863 449,00
Velat saman konsernin yrityksille	8 100 000,00	0,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	34 772 160,00	50 863 449,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	24 191 262,00	11 039 536,00
Saadut ennakot	319,35	608,43
Ostovelat	264 692,21	210 840,26
Velat saman konsernin yrityksille	629 725,00	0,00
Muut velat	387 852,12	233 349,11
Siirtovelat	372 576,03	374 638,22
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 846 426,71	11 858 972,02
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	60 618 586,71	62 722 421,02
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	56 958 165,36	58 518 597,08

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tiedot emoyhteisöstä

Emoyhteisö: Helsingin kaupunki
Omistusosuus: 100%
Kotipaikka: Helsinki

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin kaksi henkilöä.

Selvitys poistoista

Väylän hankintameno poistetaan 46 vuoden tasapoistoina. Rakennusten teknisten laitteiden hankintameno poistetaan 25 vuoden tasapoistoina.

Liiketoimet yhtiön hallinnon tai muiden vastaavien intressitahojen kanssa

	2024	2023
Helsingin kaupungilta laskutettu pääomakulut	4 090 318,70 €	3 371 294,47 €
Helsingin kaupungilta laskutettu hoitokulut	851 386,00 €	713 372,00 €

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle pääomalainaa (nro 4150001840) 5 000 000,00 euroa. Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetty edellytykset pääomalainalle.

Pääasialliset lainaehdot:

- pääoma saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella
- pääoma saadaan muutoin palauttaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaa oma pääoma ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän
- laina on koroton
- pääoman maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta

Helsingin kaupunki on myöntänyt yhtiölle velkakirjalainan (nro 3941004913) 9 000 000,00 euroa. Lainasta perittävä korko on Suomen Pankin peruskorko + 0,35 %, mutta kuitenkin aina vähintään 2 %, ja laina-aika on 15 vuotta. Tilikauden päättyessä lainan saldo on 8 700 000,00 euroa.

Vuokravastuut

Vuonna 2024 maksettava maanvuokra 20 835,32 €.

Yhtiön ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen nro 21957 perusteella yhtiön omaisuuserät siirtyvät vastikkeetta kaupungille vuokrasopimuksen päättyttyä v. 2056.

Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	128 618,76	128 618,76
tilikauden lopussa	128 618,76	128 618,76
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	55 229 797,32	57 303 011,58
poistot	-2 073 214,26	-2 073 214,26
tilikauden lopussa	53 156 583,06	55 229 797,32
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	53 285 201,82	55 358 416,08
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	53 285 201,82	55 358 416,08

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT		
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	200 000,00	200 000,00
tilikauden lopussa	200 000,00	200 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	200 000,00	200 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan opon rahasto		
tilikauden alussa	1 080 000,00	1 080 000,00
tilikauden lopussa	1 080 000,00	1 080 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 483 823,94	-5 589 535,05
Tilikauden voitto/tappio	543 402,59	105 711,11
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-4 940 421,35	-5 483 823,94
Vapaa oma pääoma yhteensä	-3 860 421,35	-4 403 823,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-3 660 421,35	-4 203 823,94

Liitetiedot

Laskelma osakeyhtiön oman pääoman riittävyydestä

Taseen osoittama oma pääoma	-3 660 421,35 €
Pääomalaina	<u>5 000 000,00 €</u>
Oikaistu oma pääoma	1 339 578,65 €

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 13 700 000,00 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 543 402,59 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 04.03.2025

Pasi Lehtiö, puheenjohtaja

Marko Mäenpää

Sirpa Kallio

Mikko Keskinen

Mikko Syrjänen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 26.3.2025

Paikka ja aika

BDO Oy



Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 61
PJ	Ostolasku	1 - 807
GI	Tiliote	1 - 256
SJ	Myyntilasku	1 - 10
PL	Palkkatapahtumat	1 - 15
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	LT1_Verotuspäätös_2023
2	LT2_Kuntarahoitus_saldotodistus_31_12_2024
3	LT3_Kuntarahoitus_vakuustodistus_31_12_2024
4	LT4_Saldotodistus_Kaupunki_31_12_2024
5	LT5_Nordea_saldotodistus_31_12_2024