

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd

Y-tunnus: 2036668-3

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023	3
Tase	9
Tuloslaskelma.....	11
Rahoituslaskelma.....	12
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	13
Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot	18
Kirjanpitolakit	19
Tositelajit ja säilyttämistapa.....	19
Tilinpäätöksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä.....	21

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati: Accountor Services Oy

Osoite: Mannerheimintie 13 E, 00100 Helsinki

Y-tunnus: 2036668-3

Kotipaikka: Helsinki

2036668-3

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Finlandia-talo Oy:n toimintakertomus 2024

1. Liiketoiminnassa tapahtuneet olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tarkastelukaudella yhtiön liiketoiminta jatkui Pikku-Finlandiassa Finlandia-talon perusparannuksen jatkuessa kolmatta vuotta. Yhtiön perustoimintojen lisäksi vuotta hallitsi laaja valmistautuminen Finlandia-talon avautumiseen. Yhtiö on osallistunut perusparannuksen suunnitteluun ja toteutukseen kiinteästi yhdessä kiinteistön omistajan Helsingin kaupungin ja perusparannuksesta vastaavaan urakoitsijan Skanskan kanssa. Hankkeen aktiivinen suunnittelu aloitettiin vuonna 2017. Projektin tärkeä vaihe saavutettiin marraskuussa 2024, kun pitkän odotuksen jälkeen päästiin palaamaan uudistettuun Finlandia-taloon. Korjaukset jatkuvat vielä osin päärakennuksessa ja valtaosin kongressisiivessä.

Vuoden 2024 aikana uusien liiketoimintojen suunnittelu saatettiin loppuun ja omat investoinnit ravintolatoimintaan ja tapahtumatekniikkaan toteutettiin. Liiketoimintaan ja kiinteistön ylläpitoon liittyvät merkittävät palvelusopimukset neuvoteltiin ja kilpailutettiin uudelleen.

Perusparannusvuosien aikana yhtiön strategisena tavoitteena oli testata tulevia ravintolaliiketoiminnan linjauksia Pikku-Finlandiassa ja tehdä Finlandia-talosta helposti lähestyttävä uusille yritysasiakkaille ja kuluttajille. Tämä tavoite saavutettiin. Onnistuneina esimerkkeinä ovat viinikahvilan lanseeraus ja menestyksellinen toteutus kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä Pikku-Finlandiassa toteutetut uuden tyyppiset tapahtumat uusille kohderyhmille, kuten gaalajuhlat, joulumarkkinat ja klubi-illat.

Ravintolatoiminnasta on muodostunut yritykselle kilpailuetu. Finlandia-ravintola jatkoi yhteistyötä kotimaisten pientuottajien kanssa ja haluaa toimia esimerkkinä hävikkiä pienentävästä vastuullisesta toiminnasta. Laaja kotimaisten raaka-aineiden käyttö vahvistaa tavoitteita. Ruoka valmistetaan itse omassa keittiössä.

Asiakaspalautteet olivat erinomaisella tasolla koko tarkastelukauden. Palautteiden keskiarvo oli tapahtumaliiketoiminnassa ja viinikahvilassa 4,5 asteikolla 1-5.

Onnistumiset toiminnassa siivittivät Pikku-Finlandin voittoon Evento Awards 2024 kilpailussa, jossa väliaikaisessa käytössä oleva rakennus palkittiin Suomen parhaimpana tapahtumapaikkana.

Tarkasteluvuoden tulosenuste oli haastava, koska avaus-, muutto- ja suunnittelukulut tiedettiin vaikuttavan liiketoimintaan merkittävästi. Tarkastelukauden ensimmäisellä puolella liikevaihto ja tulos toteutuivat yli budjetin, mutta jälkimmäisellä vuosipuolikkaalla myynti jäi kasvutavoitteesta. Talouden matalasuhdanne vaikutti asiakkaiden järjestämien tapahtumien määrään ja kokoon verrattuna aikaisempiin vuosiin Pikku-Finlandiassa.

Tarkastelukauden liikevaihto oli 5 792t€ (5 973t€ 2023) ja liiketulos -848t€ (35t€ 2023). Tarkastelukauden tulosta heikensivät liiketoiminnan kehittämiseen liittyvät henkilöstö- ja muut kulut noin 300t€:lla. Yhtiö muutti takaisin Finlandia-taloon marraskuussa 2024 ja kiinteistökulut rasittivat tulosta kahdelta kuukaudelta noin 400t€:lla. Liiketoiminta talossa alkoi vasta vuoden 2025 alussa. Tarkastelukauden kulurakenteen takia myynnin hidastumista ei saatu paikattua kuluja sopeuttamalla. Poikkeuksellinen muuttovuosi näkyi liiketuloksen tappiona.

Henkilöstökulut, sisältäen ostetut palvelut, nousivat liikevaihtoon verrattuna tarkasteluvuonna, vaikka euromääräisesti henkilöstökulut olivat alle budjetoidun tason. Kulujen nousun perusteena ovat uusien liiketoimintojen suunnittelu sekä kiinteistön avaus ja haltuunotto.

2036668-3

Markkinointikulut olivat vertailuvuotta korkeammat 30 %, koska uusien liiketoimien lanseeraukset alkoivat jo tarkasteluvuonna. Muut liiketoimintaan liittyvät kulut olivat vertailuvuoden tasolla ja budjetin mukaiset.

Investointeja tehtiin yhteensä 7M€ edestä näyttely- ja esitystekniisiin infra- ja laiteratkaisuihin, Suomesta ja Alvar Aallostakin kertovaan pysyvään näyttelyyn, uusiin ravintolakonsepteihin kuten bistroon sekä uusiin opaste- ja järjestelmäratkaisuihin. Kehittämiskuluihin aktivoidut tekniikan asennuskulut olivat noin 500t€, näyttelyyn liittyvät kehittämiskulut noin 50t€ sekä uusien liiketoimintojen kehittämiskulut noin 100t€.

Investoinnit toteutettiin investointisuunnitelman mukaisesti omalla rahoituksella ja ne pysyivät suunnitellussa budjetissa. Investointien poistot aktivoidaan vuonna 2025 alkaen.

Finlandia-talo Oy:n saatu mediahuomio niin kotimaassa kuin kansainvälisestikin on ollut edelleen ylistävää ja kiittävää. Ansaittu mainosarvo on ollut 15M. Näkyvyyttä on ollut laajasti eri alojen julkaisuissa ja sosiaalisessa mediassa.

2. Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen toiminta on jatkunut ennustetusti tammikuussa 2025 avautuneessa Finlandia-talossa sekä Pikku-Finlandiassa. Olennaisia muutoksia liiketoiminnassa ei ole esiintynyt.

3. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tammikuussa 2025 Finlandia-talo avattiin yleisölle. Perusparannettujen tilojen lisäksi yhtiö on investoinut erityisesti kaupunkilaisille ja matkailijoille suunnattuihin palveluihin. Media- ja avajaislanseeraus onnistui erinomaisesti, mikä on näkynyt ennätysmäisenä kysyntänä uudessa kahvilassa, kaupassa ja tapahtumapalveluissa. Alkuvuodesta on ollut runsaasti ostajia liikkeellä. Varauskanta vuodelle 2025 on ennusteissa, avausvuodelle on vahvistettu useita isoja kansainvälisiä ja kotimaisia kongresseja ja konsertteja. Uutena tuotteena olemme vahvistaneet tilaisuuksia, joissa hyödynnetään sekä päärakennuksen että Pikku-Finlandian tiloja.

Yhtiön pitkäjänteinen työ työyhteisön hyveiden parissa on kantanut hedelmää korona-ajan vaikeiden yhteistoimintaneuvottelujen yli ja nyt työ näkyi syksyn rekrytointikampanjassa yhteistyökumppanimme kanssa. Finlandia-talo Oy on erinomaisen työnantajan maineessa. Uusien palvelukonseptien ja toiminnan laajentumisen myötä avasimme avoimeen hakuun useita ravintola- ja tapahtuma-alan työpaikkoja. Saimme yli 800 hakemusta ja pystyimme valitsemaan alan parhaat osaajat.

Tarkastelukaudella tehdyt investoinnit, kuten tekniikan investoinnit, olivat pakollisia, jotta talo voi jatkaa toimintaansa kongressi- ja tapahtumatalona. Uusiutuminen perustuu yhtiön strategiseen suunnitteluun, aikaisempien palveluiden lisäksi tuotetaan uusia palveluita, joilla tuotetaan lisäarvoa niin kokous- ja kongressikävijöille kuin kuluttajille ja matkailijoille. Palvelut laajentuvat uusilla näyttely-, kahvila-, kauppa-ravintola- ja majoitustiloilla. Toiminnan monipuolistuminen toimii erottautumistekijänä kilpailijoista ja samalla lisää Helsingin kiinnostavuutta arkkitehtuuri- ja designkaupunkina.

Uusi kesällä 2025 avautuva Finlandia Experience näyttelykokonaisuus sekä tammikuussa 2025 avautuneet uudet palvelukonseptit ovat vastaus kaupunkistrategiaan, jossa Helsinki luo edellytyksiä mielenkiintoisten kohteiden ja tapahtumien synnylle, edistää vetovoimaisia ideoita ja uusiutuu ketterästi vireän kaupunkielämän ylläpitämisessä.

Yhtiön tulevaisuuden toiminta keskittyy laajentamaan palveluita laajemmalle yleisöpohjalle ja avaamaan ovet kaikille kävijöille matalalla kynnyksellä. Finlandia-taloon voi tulla piipahtamaan näyttelyyn, kahville tai vain

2036668-3

ihaillemaan talon arkkitehtuuria ja tunnelmaa.

4. Markkinatilanne

Yhtiön asema markkinoilla on edelleen erinomainen, vaikka tavoiteltu myynnin kasvu jäi toteutumatta. Voitettujen myyntien osuus kaikista myyntimahdollisuuksista oli 37%. Vuoden 2025 budjetoidusta myynnistä oli vahvistunut 50% vuoden 2024 lopussa, joka on positiivinen indikaatio tulevan vuoden myyntitavoitteessa onnistumiseen.

Asiakastyytyväisyys on pysynyt korkealla tasolla. Ammattitaitoinen palveluhenkilöstö, laadukas ravintolapalvelu ja toimivat tekniikkaratkaisut saavat asiakkailtamme kiitosta. Tapahtumien järjestäjien NPS oli koko vuoden osalta 56 ja kuluttaja asiakkaiden NPS oli 71. Molemmat luvut ovat merkittävästi alan toimijoiden keskiarvon yläpuolella.

Finlandia-talo on suunnitellut uusia tapoja toimia, ja toimintaa sopeutetaan ketterästi vastaamaan asiakkaiden ja muuttuvan maailmantilanteen vaatimuksia. Visiona on luoda innostavia elämyksiä aamusta yöhön. Kilpailuetua haetaan yhdistämällä innovatiivisia ja uusia teknisiä palveluita, asiakaskokemuksen, vastuullisuuden, muuntautumiskyvyn ja designin hyödyntämisen kautta.

Tapahtuma-alan kilpailu on koventunut. Erityisesti Helsingin alueen kehitys, uudet kokouspaikkahankkeet ja kilpailu tuovat useille toimijoille haastetta kasvuun ja myyntiin. Kansainvälisesti kilpaillaan kongressien isännyydestä eri kaupunkien välillä. Kongressien järjestäjät arvioivat tarkoin eri kaupunkien ja kongressikeskusten vahvuuksia ja sopivuutta tapahtumilleen. Tällä hetkellä valintakriteereinä korostuvat vastuullinen toiminta, turvallisuus ja ruokatuotteen tarina ja laatu.

Tavoitteena on vahvistaa asemaa Suomen johtavana ja vastuullisimpana tapahtumakeskuksena, jossa myös pääkaupunkilaisille ja matkailijoille on uusia palveluita.

Ammattitaitoinen ja aktiivinen ratkaisujen tarjoaminen tuo asiakkaalle lisäarvoa. Tavoitteenamme on olla pitkällä tähtäimellä edelleen alan halutuin työpaikka, tuemme työntekijöidemme jatkuvaa ammattitaidon ja osaamisen kehittämistä. Yhtiöllä on tärkeä rooli suomalaisen tapahtuma-alan kansainvälisessä nousussa.

5. Tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuus

Poikkeukselliset ajat yhtiön liiketoiminnassa ovat vaatineet toiminnan jatkuvaa kehitystä ja ketterää sopeuttamista ennalta arvaamattomiin haasteisiin. Tämä sopii hyvin Finlandia-talo Oy:n strategiaan, tavoitteena on tarjota asiakkaille korkeatasoiset ja ajantasaiset tekniset ja toiminnalliset ratkaisut. Yhtiö hyödyntää tarvittaessa ulkopuolisia kumppaneita tuotteiden kehityksessä, mutta myös oma kehitys on tärkeää.

6. Riskit ja epävarmuustekijät

Finlandia-talo Oy:n hallitus on valvonut, että Finlandia-talo on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti, sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa. Yhtiön toimitusjohtaja on huolehtinut riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti.

2036668-3

Finlandia-talon riskienhallintaa ja sisäisen valvonnan valvontatarpeiden tunnistamista palvelee kuvatut liiketoimintaprosessit, organisaatiomalli ja organisaatiossa määritellyt valtuudet. Toimintaprosesseja auditoidaan vuosittain sisäisin- ja ulkoisin auditoinnein laaditun ohjelman mukaisesti. Sisäiset auditoinnit suoritetaan oman henkilöstön voimin ja ulkoisen auditoinnin suorittaa Den Norske Veritas, joka on myöntänyt laatusertifiikatit yhtiölle.

Finlandia-talo arvioi riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämistä ja toimivuutta säännöllisesti. Riskejä on analysoitu strategisten, talouden ja operatiivisten tekijöiden ja vahinkoriskitekijöiden näkökulmasta. Merkittävimmät riskit on analysoitu todennäköisyyden ja vahingon laajuuden näkökulmasta asteikolla 1-5. Kaikille tunnistetuille riskeille on tehty hallintatoimenpidesuunnitelma. Arvioinnin perusteella Finlandia-talon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kokonaistila on hyvä. Tehtyä kokonaisvaltaista riskikartoitusta arvioidaan vuosittain sisäisesti.

Muutoksena aikaisempiin riskikartoituksiin on vahinkoriskitekijöiden riskien nousu. Maailmanpoliittinen tilanne on nostanut ääriilikkeiden toiminnan, kyberhyökkäyksien ja rikollisen toiminnan todennäköisyyttä. Riskien hallinnan kannalta toimenpiteitä ovat vartiointi- ja turvallisuussopimusten jatkuva seuranta, hyvä viranomaisyhteistyö, pelastussuunnitelmien ylläpito, henkilöstön turvallisuuskoulutukset sekä henkilöstön ja yhteistyökumppaneiden oma valpas ja ennakkoiva toiminta. Yhtiön omistustaustaan liittyy mahdollinen strateginen riski. Kaupunki omistajana voi joutua tekemään yhtiön tulevaisuudesta päätöksiä paitsi taloudellisin myös poliittisin perustein kaupungin kokonaisstrategia huomioiden. Tämä voi johtaa Finlandia-talo Oy:n liiketoiminnan kehittämisen kannalta haasteisiin. Riskienhallintakeinona on yritystoimintaan liittyvien tarpeiden välittäminen ja avaaminen omistajien edustajille sekä avoimen keskusteluyhteyden ylläpito. Toiminnan tuomisessa takaisin Finlandia-taloon liittyy erilaisia strategisia – ja operatiivisia riskejä, joista yhtenä kohonneena riskitekijänä on kiinteistön energiakustannusten kohoaminen. Todennäköisyys niiden toteutumiseen on alkuvuoden perusteella suuri. Luovutusvaiheen asennusten ja talon turvallisen käyttöönoton viivästyminen olisi erittäin haitallinen vaikutus asiakkaiden tapahtumien toteutumiseen ja asiakaslupauksen lunastamiseen. Riskienhallintatoimenpiteenä Finlandia-talo on laatinut tarkan aikataulun takaisin muutosta oman toiminnan kannalta sekä yhteensovittanut sen rakennuttajan kanssa. Tiivis yhteistyö rakennuttajan ja rakentajan kanssa on avainasemassa. Uudet kilpailijat markkinoilla ja markkinoiden ulkopuolelta tuleva kilpailu, merkittävä palvelussa tai tuotannossa epäonnistuminen uudistetuissa tiloissa, osaamisen ja avainhenkilöiden menettäminen ovat esimerkkejä muista tunnistetuista riskeistä. Kaikille näille on tehty oma riskien hallintasuunnitelma, mutta yleisenä riskien hallinnan keinona yhteistyötä on tiivistetty entisestään eri kumppaneiden kanssa. Organisaatiota on myös vahvistettu vastuullisesti tulevia tarpeita huomioiden.

Korkeat raaka-aineiden ja energian hinnat luovat edelleen riskiä kannattavuuteen. Riskienhallinnan toimenpiteenä on uusien markkinoiden aktiivinen etsintä, strategisten tavoitteiden ja tunnuslukujen seuranta kuukausittain ja nopea reagointi muutoksiin sekä investointien ja taseen hallinta, kiinteistön ylläpidon ja operatiivisten kustannusten kurissapito, hinta- ja sopimusneuvottelut.

7. Tilikauden tulos ja toiminnan tunnusluvut

Tilikauden liikevaihto 5 792 065,72 (2023 5 973 905,88€), liikevoitto -848 409,67 (2023 34 793,84€).

2036668-3

	2024	2023	2022
Liikevaihto	5 792 066	5 973 906	6 215 405
Liikevoitto	-848 410	34 794	559 549
Liikevoitto % liikevaihdosta	-14,6 %	0,6 %	9,0 %
ROI %	-10,6 %	0,4 %	6,8 %
Omavaraisuusaste %	70 %	87 %	86 %

8. Hallitus

Hallituksen kokoonpano tilinpäätöskaudella:

Clarisse Berggårdh hallituksen puheenjohtaja 16.5.2024 alkaen

Kaisa Vuorio (hallituksen puheenjohtaja 15.5.2024 asti)

Stuba Nikula

Tia Yrjölä

Kari Pudas

Anu-Elina Hintsa 16.5.2024 alkaen

9. Henkilöstö

Tilikauden henkilökunnan keskimääräinen kokonaismäärä oli 39 henkilöä, sisältäen osa-aikaiset ja määräaikaiset työntekijät (2023:43). Palkat ja palkkiot 2024 1 950 944€ (2023: 1 818 278,41€).

10. Vastuullisuus

Finlandia-talo on tehnyt pitkäjänteistä työtä vihreiden arvojen ja kestävän kulutuksen edistämisessä.

ISO 14001 ympäristöjärjestelmä otettiin käyttöön vuonna 2015. Yhteistyökumppanit ovat olleet tiiviisti mukana ympäristöystävällisen toiminnan kehittämisessä. Ympäristö- ja yhteiskuntatulosten toteutumista, seurataan kvartaaleittain.

Finlandia-talo on sitoutunut toiminnassaan Hiilineutraali Helsinki 2030-tavoitteeseen ja huomio toiminnassaan sosiaalisesti, taloudellisesti, ekologisesti kestävän kehityksen. Finlandia-talo on tehnyt Yhteiskuntasitoumuksen 2050, joka noudattaa YK:n Agenda 2030 toimenpiteitä. Finlandia-talo on myös Helsingin kaupungin ilmastokumppani.

Finlandia-talon vuoden 2024 ympäristötavoitteet olivat Hiilineutraali Helsinki 2030 ohjelman toteuttaminen, mikä toteutuu ISO 14001/ISO 9001 standardin myötä sekä energiakulutuksen/kävijä vähentäminen.

2036668-3

Toimintavuonna 2023 Finlandia-talo suoritti onnistuneesti Sustainable Travel Finland (STF) -ohjelman ja saavutti STF –merkin.

Finlandia-talo toimii sosiokulttuurisesti ja taloudellisesti vastuullisesti. Tuomme hyvinvointia ympäröivälle yhteisölle; osallistamme ja toimimme vuorovaikutuksessa paikallisten kanssa. Ostamme alueemme tuotteita ja palveluita, tuemme toiminnallamme muita yrityksiä; tavoitteenamme työllistää paikallisia ihmisiä.

Liiketoimintaamme ohjaavat asetetut tavoitteet sekä yrityksemme hyvä hallintotapa. Kehitämme toimintaamme yhdessä asiakkaidemme ja muiden alueemme ja alamme toimijoiden kanssa. Olemme vastuullinen työnantaja. Kehitämme palveluitamme ja tuotteitamme laatu edellä, ja luomme edellytykset oman toimintamme jatkuvuudelle. Valitsemme yhteistyökumppaneiksi samaa arvomaailmaa noudattavia toimijoita. Huolehdimme asiakkaidemme, henkilökuntamme ja vieraittemme turvallisuudesta sekä lain ja viranomaisten määräysten noudattamisesta. Arjen toimintaamme ohjaavat työyhteisömme yhteiset hyveet.

Kohtelemme kaikkia kunnioittavasti ja oikeudenmukaisesti. Olemme sitoutuneet kohtelemaan kaikkia työntekijöitämme, vieraitamme ja alueemme asukkaita yhdenvertaisesti sukupuoleen, rotuun, ihonväriin, ikään, kansalaisuuteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen katsomatta. Otamme ihmisten erityistarpeet huomioon toiminnassamme. Opastamme ja kannustamme henkilöstöämme, asiakkaitamme ja vieraitamme toimimaan vastuullisesti.

Finlandia-talon ravintolassa valmistetaan itse tarjoilut kokousasiakkaille. Ravintolan linjana on tarjota suomalaista, sesonginmukaista lähi- ja luomuruokaa kasviksia painottaen. Finlandia-ravintola sekä Finlandia Cafe&Wine ovat mukana Luomua ravintola-hakupalvelussa ja ovat saavuttaneet kolme luomutähteä ja ovat ohjelman ylimmällä portaalla 5.

11. Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Rekisteröity Kpl Äänivalta/kpl

Sarja A 200 1

Yhteensä 200 1

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

12. Hallituksen esitys yhtiön voittoa/tappiota koskevista toimenpiteistä

Tilikauden tappio -607.276,83 € kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, ja hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

2036668-3

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	96 168,40	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	603 433,41	195 107,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	699 601,81	195 107,55
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	5 357 538,72	335 720,80
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 357 538,72	335 720,80
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 057 140,53	530 828,35
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	111 958,26	99 104,49
Valmiit tuotteet/tavarat	60 397,96	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	172 356,22	99 104,49
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 039 002,46	796 076,43
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 057 144,26	5 053 682,65
Muut saamiset	245 757,84	62 684,97
Siirtosaamiset	165 935,13	68 724,66
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 507 839,69	5 981 168,71
Saamiset yhteensä	3 507 839,69	5 981 168,71
Rahat ja pankkisaamiset	1 580 029,20	3 251 009,52
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 260 225,11	9 331 282,72
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 317 365,64	9 862 111,07

2036668-3

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto	1 400 000,00	1 400 000,00
Muut rahastot	2 000 000,00	2 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 934 253,59	4 635 963,00
Tilikauden tulos	-607 276,83	298 290,59
Oma pääoma yhteensä	7 926 976,76	8 534 253,59
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	164 789,39	164 038,62
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	164 789,39	164 038,62
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	887 219,94	333 660,10
Ostovelat	1 141 702,69	302 429,17
Velat saman konsernin yrityksille	292 220,03	20 275,88
Muut velat	57 409,46	149 387,39
Siirtovelat	847 047,37	358 066,32
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 225 599,49	1 163 818,86
Vieras pääoma yhteensä	3 390 388,88	1 327 857,48
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 317 365,64	9 862 111,07

2036668-3

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	5 792 065,72	5 973 905,88
Liiketoiminnan muut tuotot	128 181,83	58 894,50
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 065 470,65	-1 005 783,90
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	73 251,73	-54 630,27
Ulkopuoliset palvelut	-868 199,18	-737 342,34
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 860 418,10	-1 797 756,51
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 950 944,00	-1 818 278,41
Henkilösivukulut	-376 582,66	-347 246,76
Eläkekulut	-332 480,43	-329 783,54
Muut henkilösivukulut	-44 102,23	-17 463,22
Henkilöstökulut yhteensä	-2 327 526,66	-2 165 525,17
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-98 857,37	-90 472,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-98 857,37	-90 472,10
Liiketoiminnan muut kulut	-2 481 855,09	-1 944 252,76
Liikevoitto (-tappio)	-848 409,67	34 793,84
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	190 121,86	130 163,14
Muilta	52 082,66	134 102,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-117,90
Muille	-1 071,68	-650,96
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	241 132,84	263 496,75
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-607 276,83	298 290,59
Tilikauden voitto (tappio)	-607 276,83	298 290,59

2036668-3

Rahoituslaskelma

	2024	2023
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-607 277	298 291
Oikaisut:		
Suunnitelmanmukaiset poistot	98 857	90 472
Rahoitustuotot ja -kulut	-241 133	-263 497
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-749 553	125 266
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	2 473 329	2 987 005
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-73 252	54 630
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	2 061 781	-77 653
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 712 305	3 089 248
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 072	-769
Saadut korot liiketoiminnasta	242 205	264 266
Maksetut välittömät verot	0	0
Liiketoiminnan rahavirta (A)	3 953 438	3 352 745
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 625 170	-283 804
Investointien rahavirta (B)	-5 625 170	-283 804
Rahoituksen rahavirta:		
Pääoman lisäykset	751	52 660
Rahoituksen rahavirta (C)	751	52 660
Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys (+) / vähennys (-)	-1 670 981	3 121 601
Rahavarat tilikauden alussa	3 251 010	129 408
Rahavarat tilikauden lopussa	1 580 029	3 251 010
Rahavarojen muutos	-1 670 981	3 121 602

2036668-3

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yrityksen rakenne

Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd, kotipaikka Helsinki. Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Mannerheimintie 13 E, 00100 Helsinki.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen mukaan, joko muuttuvaan hankintamenoon tai sitä alempaan jälleenhankintamenoon. Hankintameno on määritetty käyttäen fifo-periaatetta.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Muut pitkävaikutteiset menot	10 v. tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Keskeneräiset suunnittelu ja laitteet poistot alkavat suunnitellusti 1.1.2025 ryhmän mukaisesti.	

Tasetta koskevat liitetiedot

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Aineettomat oikeudet 01.01.	0,00	5 334,44
Lisäykset tilikauden aikana	128 224,49	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-32 056,09	-5 334,44
Aineettomat oikeudet 31.12.	96168,40	0,00
	31.12.2024	31.12.2023
Muut pitkävaikutteiset menot 01.01.	21 992,00	27 490,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-5 498,00	-5 498,00
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.	16 494,00	21 992,00

2036668-3

Keskeneräiset (tilojen suunnittelu)	31.12.2024	31.12.2023
Muut pitkävaikutteiset menot 01.01.	173 115,55	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	413 823,86	173 115,55
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	0,00	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.	586 939,41	173 115,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä 31.12.	699 601,81	195 107,55

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Koneet ja kalusto 01.01.	238 649,31	304 671,53
Lisäykset tilikauden aikana	6 310,00	13 617,45
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-61 303,28	-79639,67
Koneet ja kalusto 31.12.	183 656,03	238 649,31
Keskeneräiset (koneet ja laitteet)	31.12.2024	31.12.2023
Koneet ja kalusto 01.01.	97 071,49	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	5 076 811,20	97 071,49
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	0,00	0,00
Koneet ja kalusto 31.12.	5 173 882,69	97 071,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä 31.12.	5 357 538,72	335 720,80

Saamiset**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

	31.12.2024	31.12.2023
Myyntisaamiset	138 951,61	18 760,58
Muut saamiset	1 918 192,65	5 034 922,07
Yhteensä	2 057 144,26	5 053 682,65

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöstökuluihin liittyvät erät	10 585,49	9 457,54
Muut siirtosaamiset	155 350,64	59 267,12
Yhteensä	165 935,13	68 724,66

Oma pääoma**Oman pääoman muutokset**

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01.	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12.	200 000,00	200 000,00

2036668-3

Ylikurssirahasto 01.01	1 400 000,00	1 400 000,00
Ylikurssirahasto 31.12	1 400 000,00	1 400 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	4 934 253,59	4 635 963,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	4 934 253,59	4 635 963,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-607 276,83	298 290,59

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto	1 400 000,00	1 400 000,00
Yhteensä	1 600 000,00	1 600 000,00

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	4 934 253,59	4 635 963,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-607 276,83	298 290,59
Yhteensä	6 326 976,76	6 934 253,59

Voitonjakokelpoiset varat

	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	4 934 253,59	4 635 963,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-607 276,83	298 290,59
Yhteensä	6 326 976,76	6 934 253,59

Lyhytaikainen vieras pääoma**Velat saman konsernin yrityksille**

	31.12.2024	31.12.2023
Ostovelat	292 220,03	20 275,88
Siirtovelat	320 443,24	19 968,00
Yhteensä	567 220,03	40 243,88

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöstökuluihin liittyvät erät	501 724,55	338 098,32
Muut siirtovelat	345 322,82	19 968,00
Yhteensä	847 047,37	358 066,32

2036668-3

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Muut vastuut

Leasing-sopimukset

	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	93 870,89	33 169,33
Myöhemmin maksettavat	102 038,62	35 407,52
Yhteensä	195 909,51	68 576,85

Vuokravastuut kiinteistöistä

	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 456 912,60	901 412,60
Myöhemmin maksettavat	31 258 293,00	34 682 402,40
Yhteensä	34 715 205,60	35 583 815,00

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana maksanut tilan omistavalle Helsingin kaupungille pääomavuokraa 329.901,18 euroa.

Omistajan vuonna 2021 aloittama perusparannus valmistui vuoden 2024 lopussa. Takuukorjaukset jatkuvat tulevana tarkasteluvuotena. Finlandia-talon tilat otettiin käyttöön marraskuun alusta alkaen, vaikka kaikki tilat eivät olleet vielä vuokrasopimuksen edellyttämässä kunnossa.

Tilikaudella 1.1.-31.12.2022 Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala laskutti Finlandia-taloa huoltotöistä 137.139,28 euroa. Lasku on kiistetty aiheettomana, mutta asian käsittely jatkuu edelleen.

Tilintarkastuspalkkiot

	31.12.2024	31.12.2023
Tilintarkastusyhteisö BDO Oy	6 945,00	5 175,00
Yhteensä	6 945,00	5 175,00

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	31.12.2024	31.12.2023
Toimihenkilöt	30	33
Osa-aikaiset ja määräaikaiset	9	10

2036668-3

Hallituksen palkkiot

	31.12.2024	31.12.2023
Hallituksen jäsenet	23 970,00	30 860,00

Tunnuslukujen kaavat

Oman pääoman tuotto % = Liikevoitto x 100 / Oma pääoma

Omavaraisuusaste % = Oma pääoma x 100 / Taseen loppusumma

2036668-3

Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 6 326 976,76 euroa, josta tilikauden tappio 607.276,83 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti: Tilikauden tappio 607.276,83 euroa kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 osaketta. Yhtiöllä on yksi A-osakesarja. Kukin osake tuottaa yhden äänen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Konsernitiedot

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Emoyhtiön kotipaikka on Helsinki.
Helsingin kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on saatavilla internet-osoitteessa: www.hel.fi.

2036668-3

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

2036668-3

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tolonen Johanna
Toimitusjohtaja

Berggårdh Clarisse
Hallituksen puheenjohtaja

Yrjölä Tia
Hallituksen jäsen

Hintsa Anu-Elina
Hallituksen jäsen

Nikula Stuba
Hallituksen jäsen

Pudas Kari
Hallituksen jäsen

2036668-3

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

BDO Oy

Lind Tiina

KHT, JHT

This documents contains 21 pages before this page

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

SUVI JOHANNA TOLONEN

Finlandia-talo Oy, FI20366683, Mannerheimintie 13 E, 00100, Helsinki

dc2154f3-a44e-44f8-ba0b-71c24e7972fe - 2025-04-09 16:22:14 UTC +03:00

BankID / MobileID - caab3891-bee1-47d9-9e4b-05a94b228263 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

JAAKKO TUOMAS STUBA NIKULA

6ea24a8b-a34b-473f-9fe1-bcfc778bd9a2 - 2025-04-09 16:53:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - 5de30a6b-f1f1-4d67-9cc9-70b72c9c6b17 - FI

ANU-ELINA HINTSA

963a5910-9f61-4962-add1-d66df1af0090 - 2025-04-10 09:13:13 UTC +03:00

BankID / MobileID - e12b3973-faca-41a8-881f-ef753a356ce3 - FI

CLARISSE MARIA BERGGÅRDH

77b04725-ca2e-4ad6-a7dc-dc272fbc2e8f - 2025-04-10 15:08:25 UTC +03:00

BankID / MobileID - fbd27120-ec19-4a3d-81a0-3acba316ef6a - FI

Pudas Kari Tuomas

ffd6bc22-dbc3-4137-ad9e-8591b90121f1 - 2025-04-14 12:26:08 UTC +03:00

BankID / MobileID - c2c4e64d-da64-4e40-8cd5-7a6657798400 - FI

TIA MARIKA YRJÖLÄ

cb2736d6-1bed-4dba-a6ee-1dde2654e05a - 2025-04-14 17:12:32 UTC +03:00

BankID / MobileID - ce049cdd-6800-4520-abda-8b122559592e - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende