

Palvelukeskus Albatross Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
79,00 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit/poistot - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat
- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)