

Kontulan Palvelutalo Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiö edistää selvitystä alueen ja yhtiön hallitsemien tilojen kehittämismahdollisuuksista. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Ominaisenergiantulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
62,07 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit/poistot
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ominaisenergiantulutus (kWh/m²/v)