

Kiinteistöosaakeyhtiö Puu-Myllypuron Yhteistila

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö on alueen taloyhtiöiden yhteistila. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. - Omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, tai omistuksesta luovutaan.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiö edistää selvitystä yhtiön omistuksen luopumisesta ja luopumisprosessia. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	D	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- käyttökate-%
- omavaraisuus-%