

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	B	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- käyttökate-%
- käyttöaste-%
- omavaraisuus-%
- sijoitetun pääoman tuotto-% (ROCE)

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- energiankulutus (kWh/m3)

Yhteisön tehtävä

- Yhtiö vastaa suojellun Alvar Aallon suunnitteleman rakennuksen ylläpidosta, tilojen vuokrauksesta sekä kiinteistön toiminnallisuuden, turvallisuuden ja arvon säilyttämisestä.
 - Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa ja jakaa osinkoa, huomioden suojelumääräysten vaikutuksen tuoton tavoitetasoon. Tavoitteena on, että yhtiö jakaa osinkona 50 % tuloksestaan *.
 - Yhtiön omistuksesta voidaan luopua osittain tai kokonaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
- *Voitto ennen tilinpäätössiirtoja – maksettu tulovero.

Tavoitteet

- Yhtiön tavoitteena on turvata Sähkötalon pitkäjänteinen ja taloudellisesti kestävä käyttö ylläpitämällä tiloja kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti rakennukseen kohdistuvien suojelumääräysten puitteissa.
- Toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vuokrat ja houkuttelevat tilat, kiinteistön arvon ylläpitäminen ja kehittäminen sekä ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiö tarkastelee yhdessä kaupungin kanssa strategisia pidemmän aikavälin vaihtoehtoja rakennuksen omistamiseen, peruskorjaamiseen, kaupungin väistötila- tms. käyttöön liittyen.
- Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: käyttökate vähintään 45 % vuoteen 2030 mennessä, omavaraisuusaste vähintään 35 %.
- Yhtiön tavoitteena on parantaa kiinteistön energiatehokkuutta.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen