

Kiinteistöosaakeyhtiö Helsingin Maria

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkior ryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- omavaraisuus-%
- peruskorjauksen ja ylläpidon aikana
 - o investoinnit/poistot
 - o korkosuojaus-%
 - o käyttökato-%

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)

Yhteisön tehtävä

- Yhtiö tukee kaupungin strategisia elinkeinopoliittisia tavoitteita innovaatiotoiminnan, elinvoiman ja kansainvälisen houkuttelevuuden edistämiseksi huolehtimalla entisen Marian sairaala-alueen rakennuksien peruskorjaussuunnitelman laatimisesta sekä sen jälkeen suunnitelmien toteuttamisesta ja rakennuksien ylläpidosta. Lisäksi yhtiö huolehtii rakennuksien pitkän aikavälin kehityssuunnitelmasta.
- Peruskorjaus koskee lähtökohtaisesti alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia, jotka siirretään yhtiölle ennen peruskorjauksen aloittamista. Peruskorjaus toteutetaan lähtökohtaisesti vaiheittain mahdollistaen samalla tilojen mahdollisimman kattava vuokraus.
- Yhtiö tulee vuokraamaan markkinaehtoisesti tiloja lähtökohtaisesti Startup Maria Oy:lle, joka vuokraa niitä edelleen startup-yhteisön yrityksille.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen seka investointien on oltava tasapainossa.
- Kaupungin määräysvalta yhtiössä säilytetään entisellään.

Tavoitteet

- Yhtiö edistää alueen muodostumista Pohjoismaiden suurimmaksi kasvuyrityskam-pukseksi yhteistyössä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.
- Yhtiö vastaa kiinteistön rakennusten kehittämisestä, peruskorjauksista ja ylläpidosta si-ten, että rakennukset ovat kustannustehokkaasti, joustavasti ja tarkoituksenmukaisesti startup-yhteisön yrittäjien / kasvuyritysten käytettävissä.
- Tavoitteena peruskorjauksessa on mahdollistaa kasvuhakuisille yrityksille ja startup sijoit-tajille teknisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset tilat, mutta myös varmistaa tilojen joustava käyttö muuttuvien tarpeiden mukaan.
- Yhtiö kehittää palveluita ja tiloja vuorovaikutteisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät sekä kaupungin vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden tavoitteet.
- Peruskorjauksen hankesuunnitelma pitää olla tehtynä vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen
- Asiakkuuksien johtaminen