

Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kiinteistöjen arvon säilyttäminen, kiinteistöjen kehittäminen tai uuden käyttötarkoituksen löytäminen. - Talvipuutarhatoiminnan päätyttyä yhtiön omistamassa kiinteistössä yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
91,26 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit/poistot - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat
- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)