

Kiinteistö Oy Puistolan Pankkitalo

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiön ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiö luopuu kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista, kun se on taloudellisesti perusteltua. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
58,24 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit/poistot
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)