

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Kaapelitalo-konserni tukee kaupungin elinvoimaisuutta sekä kehittymistä tapahtumakau-punkina ja mahdollistaa taide-, kulttuuri- ja luovan alan toimijoille sekä muille vuokralai-sille arvostetut ja toimivat tilat kehittämällä ja ylläpitämällä. - Kaapelitehtaan kiinteistöä, Nilsinankatu 10:n kiinteistöä sekä Suvilahden aluetta ja muita soveltuvia kiinteistöjä. - Konsernin lähtökohtaisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Kaupungilla on strateginen intressi yhtiön omistamiseen. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.
Tavoitteet	- Toimivan Tanssin talon sisältävä Kaapelitehdas, Suvilahden alue ja Nilsinankadun kiin-teistö ovat kansainvälisesti merkittäviä kulttuuri- ja tapahtumakeskuksia, joissa harjoite-taan monipuolista ja kaupungin elinvoimaisuutta ja strategisia tavoitteita tukevaa toimin-taa arvokkaissa kiinteistöissä. - Yhtiö toteuttaa Suvilahden alueen rakennushistoriallisten julkisivujen kattojen ikkunoiden ja savupiippujen peruskorjaukset kaupungin tuella. - Yhtiö on digitalisaation ja uusien toimintamallien edelläkävijä toimialallaan. - Yhtiö säilyttää vuokraus- ja käyttöasteet korkeana sekä asiakaskunnan monipuolisena. - Konserni säilyttää taloudellisesti kestäväällä tavalla kaupungin strategisten tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisen vuokralaiskannan. - Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste vähintään 70 %, käyttökate vuoteen 2030 mennessä vähintään 20 %, omavaraisuusaste vähintään 40 %. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteiden laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Kulttuuriala - Asiakkuuksien johtaminen - Digitalisaatio - Markkinointi, viestintä ja brändin rakentaminen - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkior ryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- korkosuojaus-% - käyttökate-% - omavaraisuus-% - vuokrausaste
Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö
- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset. - säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)