

# Kiinteistö Oy Intiankatu 31

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhteisön tehtävä               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.</li> <li>- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.</li> <li>- Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tavoitteet                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.</li> <li>- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.</li> <li>- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.</li> <li>- Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %.</li> <li>- Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta.</li> <li>- Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.</li> </ul> |
| Hallituksen osaamisvaatimukset | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta</li> <li>- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Määräysvalta | Palkkioryhmä | Salkku |
|--------------|--------------|--------|
| 75,61 %      | D            | Muu    |

## Mittarit

### Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit/poistot
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ominaisenergiankulutus (kWh/m<sup>2</sup>/v)