

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää kunta-Helsingin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiö hoitaa kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnointia ja vahvistaa kaupunkikonsernin toimitilaosaamista. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Omistus säilytetään nykyisellään.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvonsäilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiön organisaatiota ja sen osaamista hyödynnetään kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnoimisessa ja kehittämisessä. - Yhtiö ylläpitää ja kehittää sopimuskoulujärjestelmään liittyvien koulutaloyhtiöiden toimintaa ja hallintoa. - Yhtiö luopuu kunta-Helsingin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista ja asunnoista, kun se on taloudellisesti perusteltua. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian ja palveluverkkotavoitteiden toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 10 %. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteiden laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkior ryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit/poistot
- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/htm2
- omavaraisuus-%
- pääomakustannukset €/htm2

Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö

- säännöllisen henkilöstötyytyväisyyskyselyn tulokset
- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)